



Lotes Residenciales

Ubicación: Conkal

Número de unidades de la privada: 262 lotes

Lote tipo: 212 m2 superficie.

Entrega 1era etapa: Invierno 2026.

Entrega 2da etapa: Verano 2027.

Entrega 3ra etapa: Invierno 2027.

Entrega 4ta etapa: Invierno 2028.

Precio desde: \$606,747 pesos.

Apartado: \$10,000 pesos.

Enganche: 12%.

Plan Constructor: S/A.

Forma de pago aceptadas: Recurso Propio.

*Cuota de mantenimiento: \$5.30 por m2.

*Fondo de reserva (extraordinario): 6 meses de cuota de mantenimiento.

**Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

**Infraestructura:* Calles de concreto hidráulico con acabado rallado, Banquetas de concreto con acabado lavado, Muretes para medidor de luz, prefabricados de concreto en la división de cada lote, Red de media y baja tensión subterránea, con transformadores tipo pedestal ubicados estratégicamente, Red de agua potable propia del desarrollo, con murete en cada lote, Red de voz y datos, para internet de fibra óptica, con salida en cada terreno, Circuito de Jogging, Avenidas con vegetación a los costados, Pozos pluviales estratégicamente ubicados, Muro perimetral de 2.30 m de altura.

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Pensando en una fusión del mar con la selva surge Marzela, una privada de 262 lotes residenciales con todos los servicios y con un financiamiento de hasta 60 meses sin intereses con superficies a partir de 200m2 a 400 m2. Ubicada en una zona residencial de accesos rápidos y con conectividad a todos los servicios alrededor de varias privadas residenciales así como escuelas y hospitales.

AMENIDADES:

- Caseta de Vigilancia.
- Casa Club.
 - Salón de eventos con cocina de servicio y bar.
 - Terraza.
 - Gimnasio.
 - Salón fitness para Yoga / Pilates.
 - Sala de juntas y coworking.
 - Piscinas adultos y niños.
 - Canal de nado semi olímpico.
 - Sport bar con mesa de billar.
 - Área ajardinada para inflables o mini futbol.

- Pet Park.
- Parque Infantil.
- Canchas de Padel.
- Parque Acuático.
- Active Park.
- Pisas de Jogging.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.