



1

Propuesta



## PLANTA BAJA

Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden ser sujetas a cambio sin previo aviso



1. Recámara en planta baja con baño completo y closet vestidor
2. Bodega
3. Patio de tendido
4. Área de lavado
5. Cuarto de servicio con baño completo

6. Cocina
7. Sala
8. Comedor a doble altura
9. Baño completo para visitas
10. Terraza y alberca



# PLANTA ALTA

Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden ser sujetas a cambio sin previo aviso



1. Recámara principal con closet vestidor, terraza y baño completo
2. Recámara 2 con closet vestidor, terraza y baño completo
3. Recámara 3 con closet vestidor y baño completo

Información General:  
**Construcción 370 m<sup>2</sup>**  
**Terreno 420 m<sup>2</sup>**

2

Acabados

# Índice

ACABADOS EXTERIORES	1
ACABADOS INTERIORES	2
ACABADOS EN PISO	3
ACABADOS EN MESETAS	4
ACABADOS EN LOSA	5
CARPINTERÍA	6
CANCELERÍA	7
ACCESORIOS Y MUEBLES DE BAÑO	8
COCINA	9
ILUMINACIÓN	10

## Acabados exteriores

## Fachada Principal



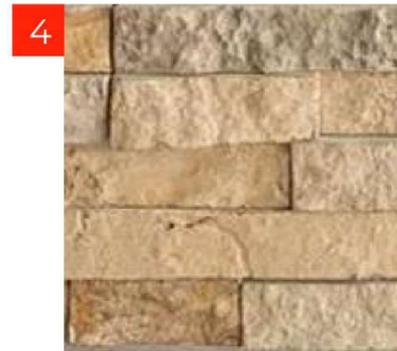
1  
Dos capas: Rich y emparche con Pasta de kimplaster modelo chukum kp-60 marca: kimikolor



2  
Tubulares de aluminio tipo madera



3  
Tres capas: Rich, emparche y estuco con pintura White solitude Osel



4  
Piedra laja maya de 10 cm x largos libres.



5  
Concreto estampado, modelo Laja natural, con endurecedor Silver Gray y desmoldante light White.



6  
Adocreto cuadrado en color natural.



7  
Mármol travertino puebla con acabado avejentado vetado

\*Los materiales y equipamiento podrán ser sustituidos en su caso por un similar en precio y calidad

## Acabados exteriores

## Fachada Posterior



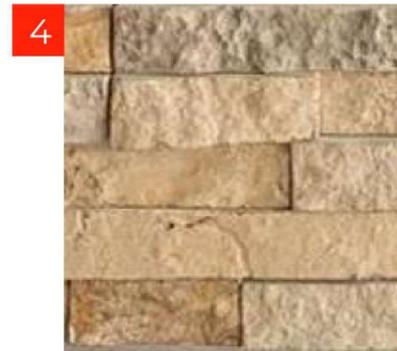
1  
Dos capas: Rich y emparche con Pasta de kimplaster modelo chukum kp-60 marca: kimikolor



2  
Tubulares de aluminio tipo madera



3  
Tres capas: Rich, emparche y estuco con pintura White solitude Osel



4  
Piedra laja maya de 10 cm x largos libres.



5  
Mármol travertino puebla con acabado avejentado vetado



6  
Piso porcelánico modelo: amberwood, formato Cesantoni, 20 x 120 cm

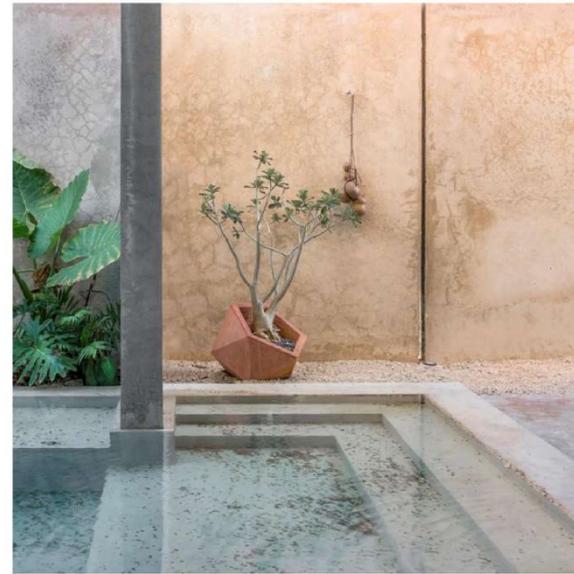
\*Los materiales y equipamiento podrán ser sustituidos en su caso por un similar en precio y calidad

# Aplicación de materiales

\*Los materiales y equipamiento podrán ser sustituidos en su caso por un similar en precio y calidad



Tres capas: Rich, emparche y estuco con pintura blanca de Osel



Dos capas: Rich y emparche con Pasta de kimiplaster modelo chukum kp-60 marca: kimikolor



Concreto estampado, modelo Laja Natural.



Mármol travertino puebla con acabado avejentado vetado



Piedra laja maya de 10 cm x largos libres.



Louvers metálicos tipo madera

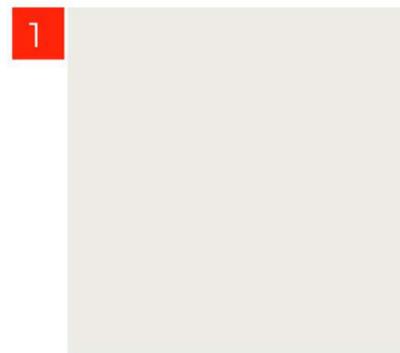


Adocreto cuadrado en color natural.



Piso porcelánico Cesantoni, modelo: amberwood, formato 20 x 120 cm

## Cocina



1  
Yeso directo con pintura  
Picket White Osel.



2  
Yeso directo con pintura  
White solitude Osel



3  
Granito aquamarine



4  
Piso porcelanato formato 60  
x 120 cm. Modelo  
Armani. Color beige. Bello  
Bagno

\*Los materiales y equipamiento podrán ser sustituidos en su caso por un similar en precio y calidad

## Acabados interiores

## Cuarto principal



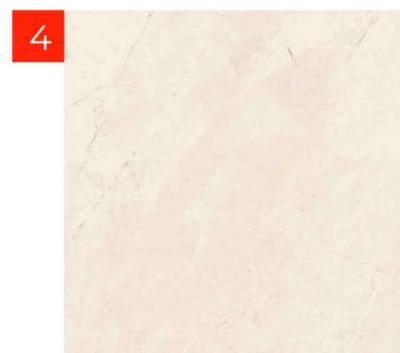
Yeso directo con pintura  
Picket White Osel.



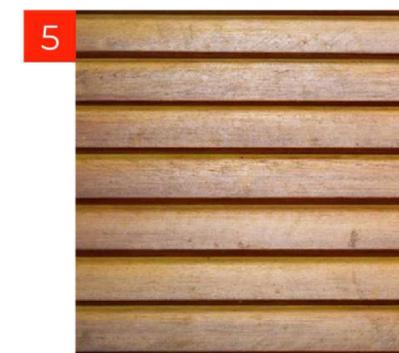
Yeso directo con pintura  
White solitude Osel



Yeso directo con pintura  
Gobi beige osel



Piso porcelanato formato 60  
x 120 cm. Modelo  
Armani. Color beige. Bello  
Bagno

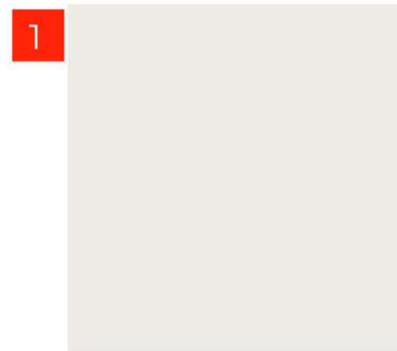


Tubulares de aluminio  
tipo madera

\*Los materiales y equipamiento podrán ser sustituidos en su caso por un similar en precio y calidad

## Acabados interiores

## Sala / Comedor



1  
Yeso directo con pintura  
Picket White Osel.



2  
Yeso directo con pintura  
White solitude Osel



3  
Piedra laja maya de 10  
cm x largos libres.



4  
Piso porcelanato formato 60  
x 120 cm. Modelo  
Armani. Color beige. Bello  
Bagno



5  
Mármol travertino puebla  
con acabado avejentado  
veteado

\*Los materiales y equipamiento podrán ser sustituidos en su caso por un similar en precio y calidad

### Aplicación de materiales

\*Los materiales y equipamiento podrán ser sustituidos en su caso por un similar en precio y calidad



Yeso directo con pintura White solitude Osel



Yeso directo con pintura Gobi beige osel



Yeso directo con pintura blanca Picket White Osel



Mármol travertino puebla veteadado



Piso Vitromex, modelo:San Gabriel beige, formato 50 x 100 cm



Louvers metálicos tipo madera



Granito Aquamarine



Mármol Volakas

## Acabados en piso

UBICACIÓN:  
Estacionamiento



1  
Concreto estampado,  
modelo Laja natural, con  
endurecedor Silver Gray y  
desmoldante light White.

UBICACIÓN:  
Acesso



2  
Adocreto cuadrado  
en color natural.

UBICACIÓN:  
Pisos generales



3  
Piso porcelanato formato  
60 x 120 cm. Modelo  
Armani. Color beige.  
Bello Bagno

UBICACIÓN:  
Acceso, Baños,  
Escalera y Terrazas



4  
Mármol travertino pueblo  
con acabado avejentado  
veteado

UBICACIÓN:  
Terraza piscina



5  
Piso porcelánico Cesatoni,  
modelo: amberwood, formato  
20 x 120 cm

Acabados en meseta

UBICACIÓN:  
Cocinas y Terraza



Granito Aquamarine

UBICACIÓN:  
Baños



Mármol Volakas

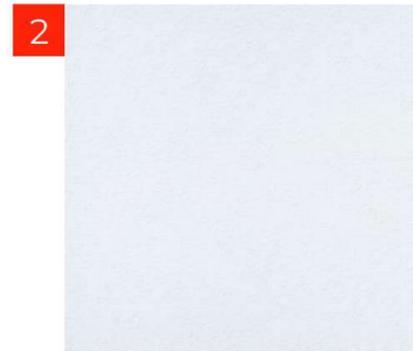
\*Los materiales y equipamiento podrán ser sustituidos en su caso por un similar en precio y calidad

UBICACIÓN:  
Exteriores



Tres capas: Rich, emparche  
y estuco con pintura Picket  
White Osel

UBICACIÓN:  
Interiores



Yeso directo con pintura  
Picket White Osel.

UBICACIÓN:  
Terraza Hab.  
Principal



Louversde aluminio  
tipo madera

UBICACIÓN:  
Puertas generales



Marco y bastidor de pino,  
recubrimiento de triplay de  
encino.

UBICACIÓN:  
Muebles de baño,  
closets y cocina



Liston de Encino



Bisagra de libro negra Jako



Tope magnético Jako



Cerradura Sevilla

\*Los materiales y equipamiento podrán ser sustituidos en su caso por un similar en precio y calidad

1



Puerta de louver Z de aluminio negro bronce 3"

2



Puerta con cancelería de aluminio negro bronce línea 3"

3



Puertas corredizas con cancelería de aluminio negro bronce línea 3"

4



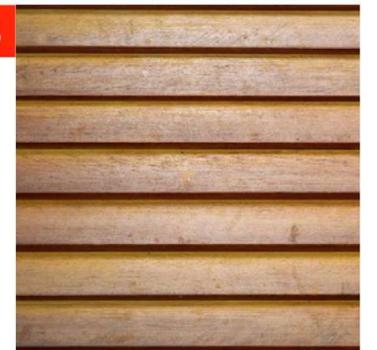
Fijo con cancelería de aluminio línea 3"

5



Ventana de proyección Euroventserie 35, cancelería de aluminio negro bronce línea 3"

6



Louvers de aluminio tipo maderade 1" x 3"

## Accesorio de baño

\*Los materiales y equipamiento podrán ser sustituidos en su caso por un similar en precio y calidad



Monomando alto para lavabo.  
Modelo LIA. Marca Urrea.



Monomando Corto para Lavabo LIA.  
Marca Urrea



Monomando para regadera, modelo LIA.  
Marca Castel.



Regadera con Brazo y Chapetón a  
Pared NEO. Marca Urrea



Lavabo bajo cubierta, modelo  
Centurion. Marca Urrea.



Lavabo de sobreponer, sin rebosadero,  
modelo Piamonte. Marca Gold Union.



Sanitario dos piezas, modelo Mainstream.  
Marca American Standard.

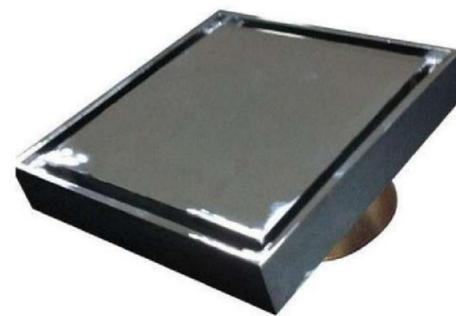


Llave de nariz, modelo PV2074. Marca  
Urrea.

## Accesorio de baño



Sifón en botella para lavabo en latón. Marca Castel.



Coladera doble vista, modelo 90.5003C. Marca Castel.



Juego de accesorios para baño, Modelo 420TS Marca Dica.



Regadera Modelo 4506B. Marca Dica



Inodoro dos piezas Modelo Lucas. Marca Cato.



Lavabo empotrable. Marca Dica



Mezcladora para lavabo 4'' acabado en cromo. Marca Dica

\*Los materiales y equipamiento podrán ser sustituidos en su caso por un similar en precio y calidad

## Accesorios de cocina



Tarja doble, línea clásica, modelo CS- 110. Marca Elkay.



Monomando de cocina  
extraíble, modelo 75.3384.  
Marca Castel.

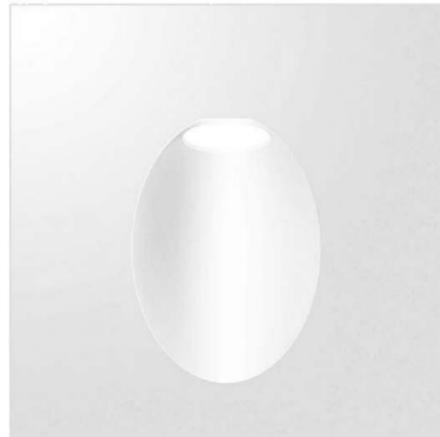


Luminario redondo Led, Modelo Bucaramanga VIII, Marca Tecnolite.



Reflector color negro, Modelo H-505/N, Marca Tecnolite.

## Accesorios de iluminación | Muro



Luminario de cortesía , Modelo Cynara,  
Marca Tecnolite.



LuminarioLed para sobreponer,  
Modelo Fuyu, Marca Tecnolite.



Luminario de interior Led, Modelo Cubo  
A10, Color negro, Marca Maxxi  
America



Reflector sumergible, Modelo Dijon,  
Marca Tecnolite.



Ventilador bliss blanco 56". Marca Coolfan



Ventilador de techo southwind ii 52 pulgadas con luz led. Marca hampton bay.