



# Silvesta

PRIVADA RESIDENCIAL



FACHADA PRINCIPAL





Silvesta



VISTA AÉREA

Al desarrollo se accede por medio de una caseta de vigilancia para posteriormente entrar a una avenida arbolada con un diseño orgánico, esta avenida atraviesa todo el desarrollo de norte a sur, conectando los cuatro parques temáticos, la casa club y la guardería distribuidos a lo largo de la privada que proveen servicios y actividades a todos los residentes del conjunto. La avenida principal en su recorrido va formando pequeñas cerradas (*clusters*) en las cuales estarán ubicadas las residencias.



# LOCALES COMERCIALES



# PARQUE RETRO



- 1. Espiros
- 2. Stop
- 3. Chácara
- 4. Areneros
- 5. Pista para jogging

- 6. Sillas confidentes
- 7. Mesas de convivencia
- 8. Cárcamo de agua
- 9. Bodegas / Basura
- 10. Estacionamiento exterior

# PARQUE ACUÁTICO



1. Mesas de convivencia
2. Piscina para menores
3. Tobogán acuático
4. Juegos infantiles
5. Baños con regaderas

6. Bodega
7. Cuarto de máquinas
8. Sillas confortables
9. Estacionamiento exclusivo

# CASA CLUB

1. Gimnasio
2. Baños del gimnasio
3. Lockers
4. Área para menores
5. Cambiador
6. Baños de menores
7. Área de jacuzzis
8. Piscina
9. Canal de nado
10. Asoleaderos
11. Baños con regadera
12. Restaurante / Terraza
13. Bar
14. Cocina
15. Cuarto de basura
16. Baño de servicio
17. Bodega / Alacena
18. Baños
19. Salón de juegos
20. Terraza
21. Estacionamiento exclusivo
22. Bodega / Cuarto de Máquinas



# PARQUE MASCOTAS



1. Cancha multifuncional
2. Taludes para mascotas
3. Arenero
4. Juegos para mascotas

5. Pocetas para mascotas
6. Gradas
7. Sillas confidentes
8. Estacionamiento exclusivo

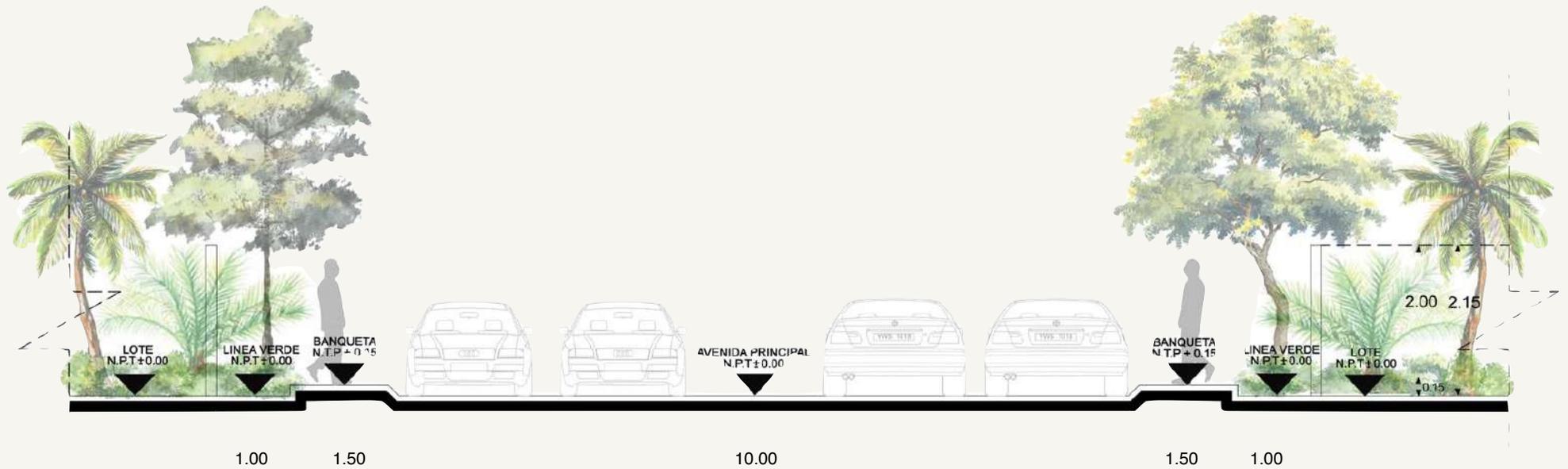
# PARQUE AVENTURAS



1. Juegos infantiles
2. Mesas de convivencia
3. Confidentes

4. Arenero
5. Estacionamiento exclusivo

# AMPLIAS VIALIDADES



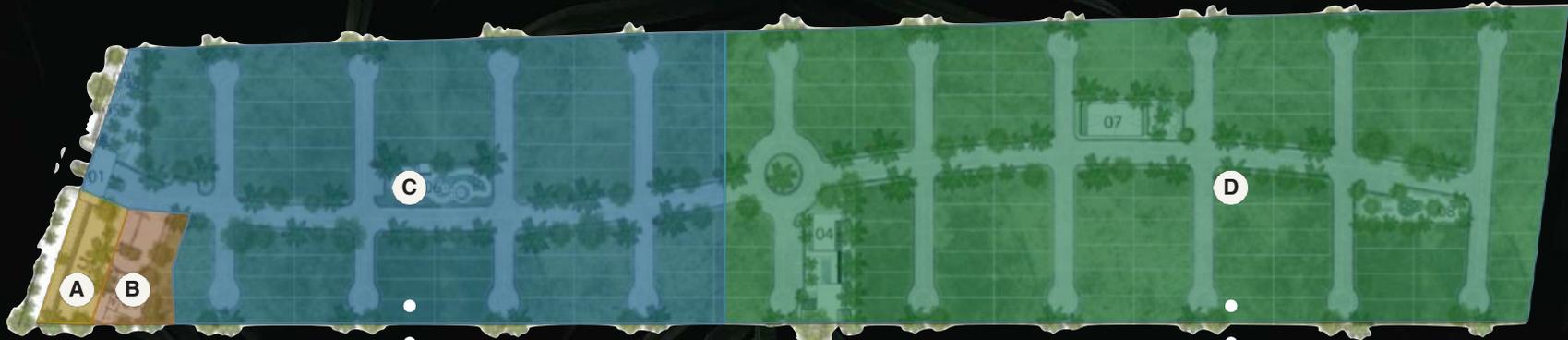
# UBICACIÓN



El proyecto se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Mérida en la zona de más alta plusvalía ubicada entre Cholul, Conkal y Chablekal, a 10 min de las principales zonas comerciales y de servicios, pero a su vez separada del caos de la ciudad y rodeada de naturaleza.

197 Lotes Residenciales  
20 Locales Comerciales  
4 Parques Recreativos  
1 Guardería

A.Locales Comerciales  
B.Guardería  
C.Etapa 1  
D.Etapa 2



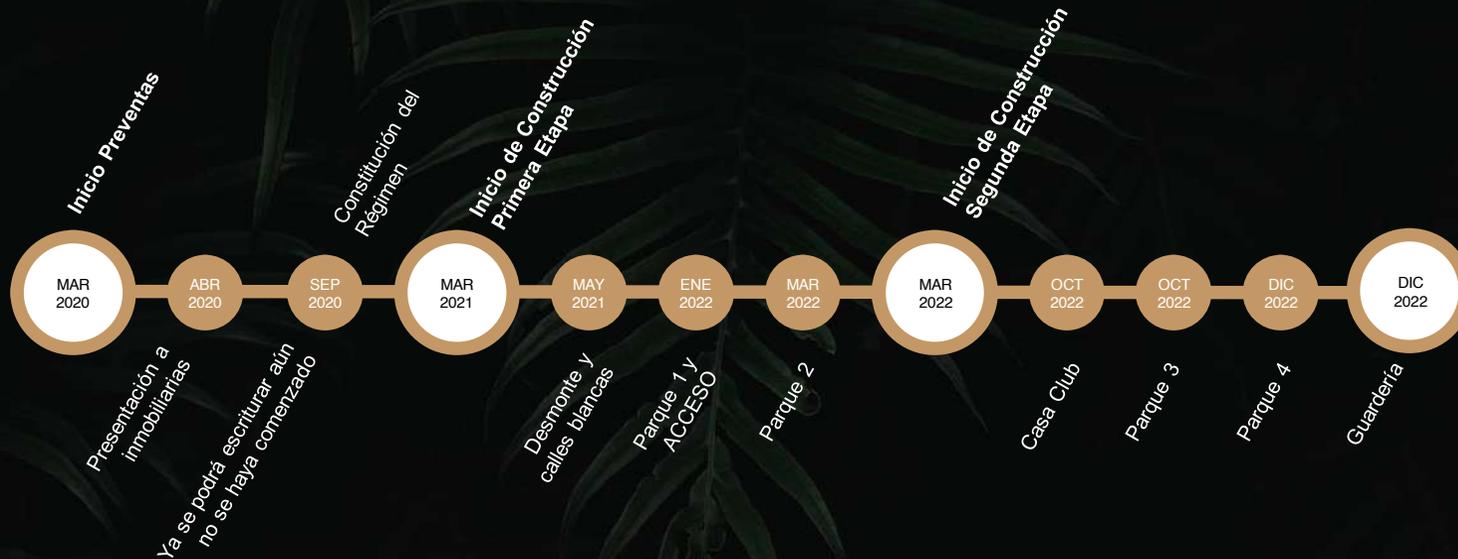
Etapa 1

- Parque Acuático
- Parque Retro

Etapa 2

- Casa Club
- Parque Mascotas
- Parque Aventuras

# DESARROLLO



EXTENSIÓN DE SILVESTA:  
107,650.14 m<sup>2</sup>  
(10.7 hectáreas)

# DISPONIBILIDAD

LOCALES COMERCIALES

PARQUE AVENTURAS

CASA CLUB

GUARDERÍA



PARQUE MASCOTAS

MASTER PLAN

PARQUE ACUÁTICO

PARQUE RETRO