

HACIENDA SAN JOSÉ PONIENTE

MAGNÍFICA FINCA EN YUCATÁN

una PROPIEDAD PREMIUM de Yucatan Property Scouts



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



en venta | 80,000,000 MXN

HACIENDA SAN JOSÉ PONIENTE

Código de Propiedad | YPS-02-0072

La Hacienda San José Poniente, situada en el corazón de Yucatán, es una magnífica finca y un testimonio de la rica y agitada historia de las haciendas de la región. Antiguamente una propiedad en decadencia ha sido meticulosamente restaurada a su antigua belleza, mezclando el encanto histórico con el lujo moderno. La hacienda cuenta con una casa principal histórica, un anexo moderno, varias casitas y un extenso jardín.

La histórica casa principal destila elegancia colonial y cuenta con dos magníficos porches con techos altos de vigas sostenidos por elegantes columnas. En el interior, un gran salón y comedor combinados ofrecen un amplio espacio para reuniones. La casa incluye una sala de TV o familiar y tres dormitorios, cada uno con baño privado, que garantizan la comodidad y la privacidad. Una pintoresca capilla añade un toque espiritual y un acogedor patio con una fuente une las secciones histórica y moderna de la finca, creando una armoniosa mezcla de lo antiguo y lo nuevo.

El moderno anexo, diseñado para integrarse a la perfección con la arquitectura histórica, cuenta con una cocina totalmente equipada con una isla central. En la segunda planta hay una espaciosa suite con cuarto de

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

baño privado y balcón, mientras que una sala de desayunos con mosquitera y medio cuarto de baño aumentan la comodidad del anexo.



Además de la casa principal y el anexo, la propiedad incluye varias dependencias. Dos casitas restauradas ofrecen alojamiento adicional con varios dormitorios y cuartos de baño, mientras que otras dos están pendientes de restauración. Las ruinas decorativas, vestigios del pasado henequenero de la hacienda, añaden otro toque de encanto histórico. La propiedad también incluye un garaje y un amplio aparcamiento para más de 50 coches.

El amplio jardín y la zona de recreo están repletos de palmeras, árboles frutales, ceibas y otras plantas. Una gran piscina, complementada con una palapa, un bar, un solárium y baños, ofrece un amplio espacio para la relajación y el ocio. Cabe destacar que la finca también incluye un cenote, lo que aumenta su encanto natural.

Las características coloniales y de hacienda, como los techos altos con vigas, los azulejos de pasta de colores, las impresionantes columnas y arcos, y la fachada colonial, se han conservado cuidadosamente. Las comodidades modernas incluyen aire acondicionado, ventiladores de techo, un sistema de purificación de agua dulce, un sistema hidroneumático de agua a presión y un sistema de riego. La hacienda está conectada a la red eléctrica pública y cuenta con una carretera de acceso en buen estado.



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

La Hacienda San José Poniente, totalmente amueblada y equipada con todos los servicios necesarios, se erige como un magnífico ejemplo de los tesoros arquitectónicos de Yucatán, ofreciendo una mezcla perfecta de historia, lujo y confort.

UBICACIÓN

La impresionante Hacienda San José Poniente está enclavada en la tranquila campiña del municipio de Hochtún, en la Península de Yucatán, México. Su ubicación ofrece una mezcla perfecta de aislamiento y excelente accesibilidad, ya que se encuentra entre Mérida e Izamal, cerca de la salida de la Carretera Costera de Golfo (MEX 180), que conecta Mérida con el vibrante punto turístico de Cancún. Estas son algunas de las características clave de la ubicación de la propiedad:

Proximidad a los centros de transporte: Hacienda San José Poniente se beneficia de una conectividad excepcional debido a su ubicación central entre Mérida e Izamal. Su fácil acceso en coche favorece las conexiones con otras opciones de transporte público. Los visitantes internacionales tienen la opción de volar directamente al Aeropuerto Internacional de Mérida o vía Cancún y utilizar la flamante red del Tren Maya para llegar a la hacienda a través de la estación de tren de Izamal o Teya. Gracias al Tren Maya, el mayor proyecto de infraestructura en el sur de México, ciudades bulliciosas como Mérida, destinos turísticos populares y atracciones emblemáticas como las impresionantes pirámides de Chichén Itzá están ahora a poca distancia, ofreciendo a turistas y residentes un viaje cómodo y sin problemas.

Mérida, la vibrante capital de Yucatán: La Hacienda San José Poniente ofrece un tranquilo refugio en el campo sin dejar de estar cerca de la vibrante ciudad de Mérida. La capital del estado de Yucatán presume de una rica y turbulenta historia que se remonta a la antigua civilización maya. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto verdaderamente único. Los huéspedes pueden explorar el rico patrimonio cultural y la vibrante atmósfera de esta encantadora ciudad mientras disfrutan de la excelente cocina en restaurantes de todas las categorías, pasean por el famoso Paseo de Montejo o visitan la variada oferta de museos, teatros, cines, tiendas, bulliciosos mercados, galerías, etc. de Mérida. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece abundantes opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. También encontrará muchas cadenas comerciales norteamericanas de renombre, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

Maravillas arqueológicas: La Hacienda San José Poniente sirve de excelente base para explorar el notable arte y cultura maya de la región. Está convenientemente situado a poca distancia de múltiples zonas arqueológicas, incluyendo sitios de renombre como Uxmal, Chichén Itzá, Mayapán y Aké. Los huéspedes pueden sumergirse en la historia antigua y las maravillas arquitectónicas de la civilización maya.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Puerta de entrada a diversas experiencias: Esta ubicación sirve como punto de partida ideal para una variedad de experiencias enriquecedoras, incluyendo:

- Explorar reservas naturales con fascinantes cuevas y cristalinas piscinas submarinas conocidas como cenotes.
- Visitar antiguas ciudades mayas y coloniales, como la pintoresca «Ciudad Amarilla» de Izamal, reconocida como el primer «Pueblo Mágico» de Yucatán.
- Descubrir la historia y el patrimonio de las haciendas henequeneras en funcionamiento y restauradas, que desempeñaron un papel crucial en el pasado de la región.
- Disfrutar de las playas vírgenes de la costa del Golfo, perfectas para relajarse y realizar actividades acuáticas.

En resumen, la ubicación de Hacienda San José Poniente ofrece una mezcla única de tranquilidad rural, fácil acceso al encanto colonial de Mérida e Izamal, proximidad a maravillas arqueológicas y una puerta de entrada a una amplia gama de experiencias cautivadoras en la Península de Yucatán, lo que la convierte en un lugar excepcional tanto para viajeros como para residentes.

DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD A

- Estación Tren Maya Izamal | 21 km (13 mi)
- Izamal Centro | 25 km (15.5 mi)
- Estación Tren Maya Teya (Mérida) | 35 km (22 mi)
- Mérida Centro (Plaza Grande) | 45 km (28 mi)
- Motul de Carrillo Puerto | 45 km (28 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 60 km (37 mi)
- Zona arqueológica de Chichen Itzá | 75 km (46.6 mi)
- Telchac Puerto (Golfo de México) | 75 km (46.6 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 266 km (165 mi)

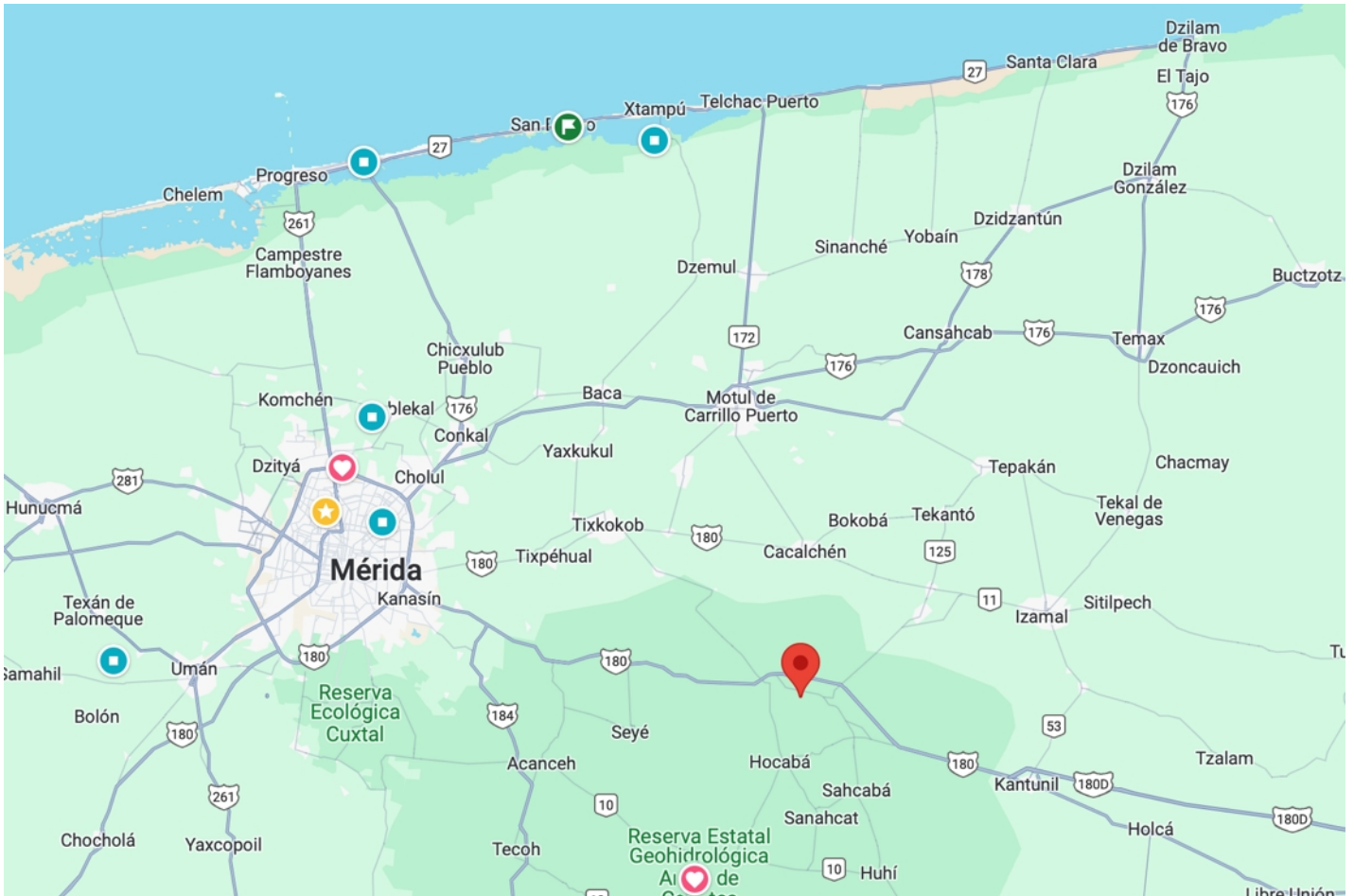
Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CARACTERÍSTICAS

DESTACADOS

- EXCELENTE UBICACIÓN CERCA DE IZAMAL Y MÉRIDA
- EN INMEJORABLE ESTADO
- TOTALMENTE AMUEBLADO
- GRAN EXTENSIÓN DE TERRENO PARA PROYECTOS AGRÍCOLAS O RESIDENCIALES
- TODO TERRENO PRIVADO (CONECTADO A LA CARRETERA PRINCIPAL)
- LICENCIA DE AGUA DISPONIBLE (AHORRO DEL 50% EN ELECTRICIDAD)
-

HECHOS CONCRETOS

- Año de construcción | 19th Century / 2017
- Año de la última renovación | Constantemente
- Alineación | --
- Terreno | 37.7 ha (93.2 acres)
- Frente x Fondo | -- m x -- m
- Construcción | 700 m² (7,535 ft²)

EDIFICIOS E INSTALACIONES

CASA PRINCIPAL HISTÓRICA

- 2 magníficas verandas con altos techos de vigas, sostenidos por elegantes columnas Gran salón y comedor combinados
- Sala de TV o familiar
- 3 dormitorios con baños en suite
- Capilla
- Terraza cubierta
- Acogedor patio con fuente que conecta las zonas histórica y moderna

ANEXO MODERNO

- Amplia suite con baño privado y balcón
- Cocina totalmente equipada con isla y lavavajillas
- Sala de desayunos (terraza)
- Medio baño
- Trasteros
- Sala de máquinas
- Lavadero

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

OTROS EDIFICIOS

- Casita restaurada con 2 dormitorios y 2 baños
- Casita restaurada con 1 dormitorio y 1 baño
- 2 casitas más (listas para restaurar)
- Ruinas decorativas (antigua planta de producción de henequén, ...)
- Garaje

ZONA DE JARDÍN Y RECREACIÓN

- Amplio y cuidado jardín con palmeras, árboles frutales, ceibas, etc.
- Impresionante avenida de palmeras
- Gran alberca
- Palapa casa de la piscina
- Bar de piscina
- Terraza para tomar el sol
- Baños de piscina
- Ducha exterior
- Fuentes de agua
- Iluminación decorativa (camino, escaleras, terrazas, ...)
- Cenote
- Otro pozo de agua (cenote) junto a las ruinas

CARACTERÍSTICAS COLONIAL / HACIENDA

- Edificios originales elaboradamente restaurados con atención al detalle
- Techos altos con vigas
- Azulejos de pasta de colores parcialmente originales
- Fachada colonial
- Columnas y arcos impresionantes
- Muros perimetrales con portones representativos de la hacienda

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblada (excepto objetos personales y arte)
- 8 pozos (dos de ellos actualmente en uso con potentes bombas)
- Licencia de agua para cítricos (ahorra 50% en costos de electricidad)
- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Ventanas y puertas de madera noble y duradera
- Calentadores de agua
- Depuración de agua dulce (sistema de filtración)
- Sistema hidroneumático de agua a presión
- Sistema de riego
- Conexión a la red eléctrica pública (todas las instalaciones como transformadores, cables, postes en la propiedad privada y en perfecto estado)
- Antena parabólica (Sky)
- Internet por satélite
- Carretera de acceso en buen estado
- Aparcamiento disponible para más de 50 coches

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

SELECCIÓN DE IMAGEN

Más imágenes están disponibles bajo demanda.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx