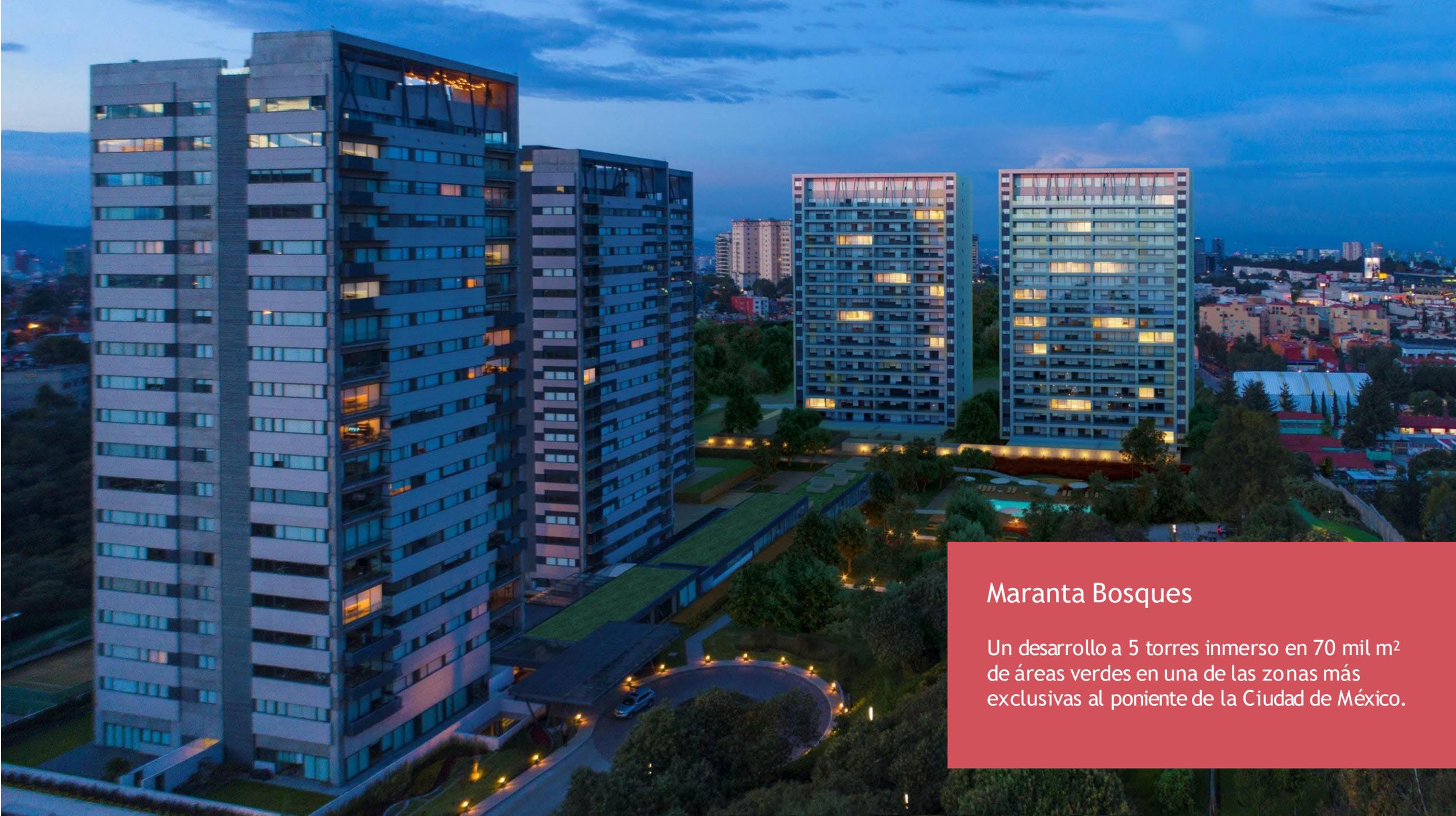




MARANTA
Bosques



Maranta Bosques

Un desarrollo a 5 torres inmerso en 70 mil m² de áreas verdes en una de las zonas más exclusivas al poniente de la Ciudad de México.

01

Proyecto & Ubicación



Ubicación
Col. Vista Hermosa, CDMX



Segmento de Mercado
Residencial Plus



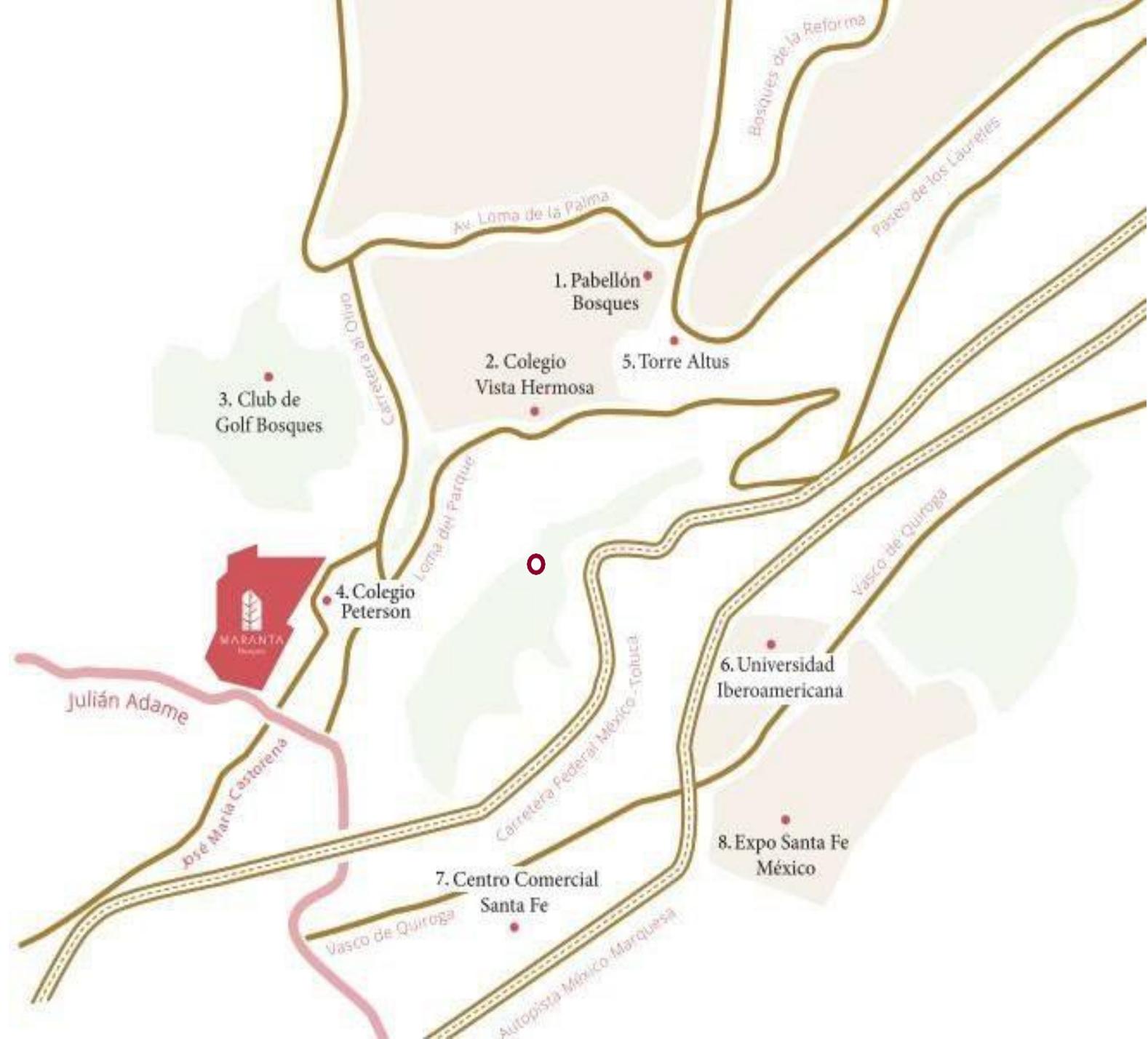
~70,000
m² de área libre

Localización

Julián Adame 91
Col. Lomas de Vista Hermosa, CDMX

Maranta Bosques cuenta con una ubicación estratégica ya que se encuentra a tan sólo unos minutos de Santa Fe, una de las zonas corporativas más grandes en desarrollo, así como exclusivos centros comerciales, escuelas de prestigio y hospitales de primer nivel:

Av. Bosques de la Reforma
Av. Vasco de Quiroga
Av. Loma del Parque
Constituyente Carlos Echanove
Carretera Federal México-Toluca
Carretera al Olivo
Vialidad de la Barranca

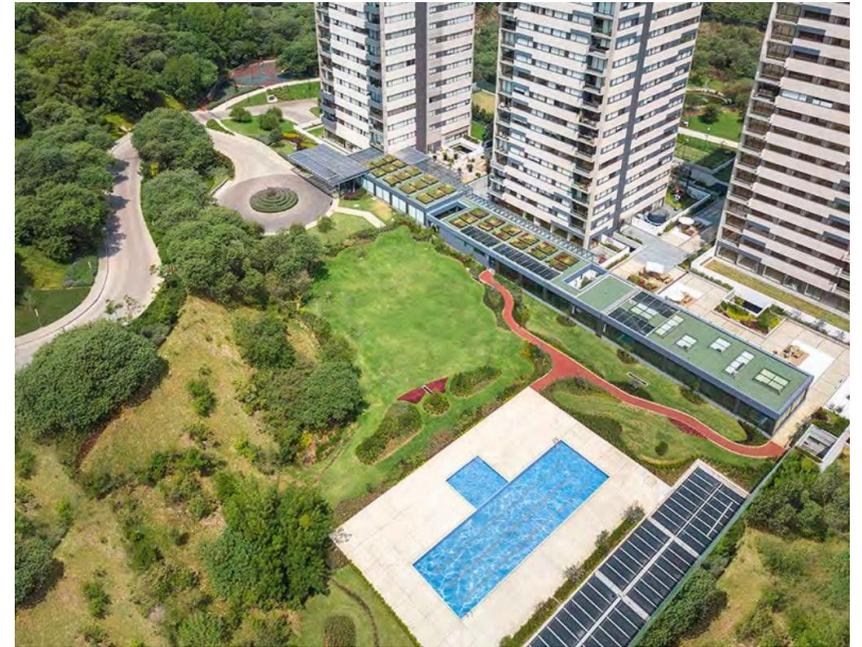


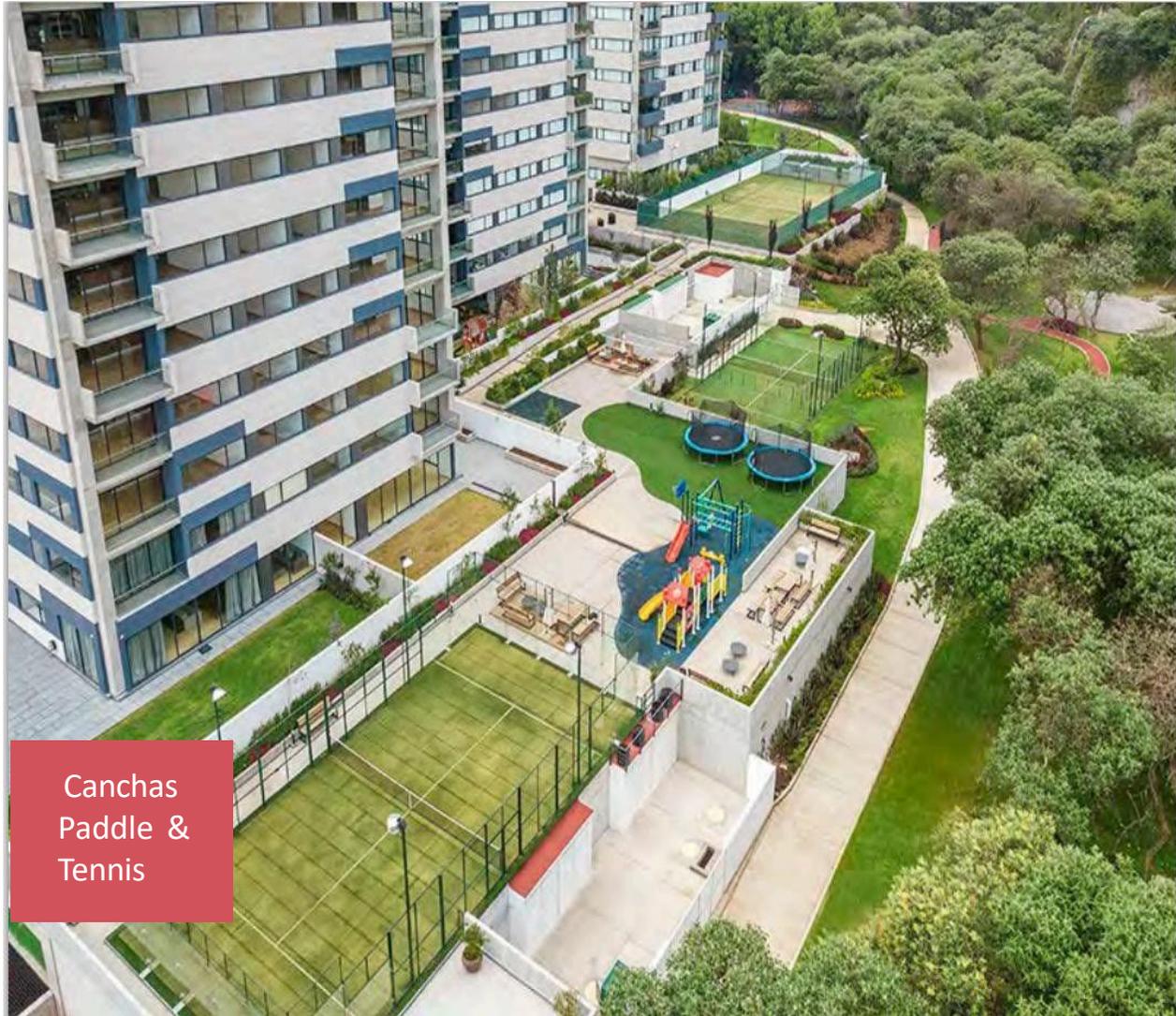
Proyecto & Amenidades

TORRE I
TORRE II
TORRE III
TORRE IV
TORRE V

1. Carril de Nado
2. Alberca recreativa
3. Gimnasio
4. Jogging route
5. Cancha de tenis (2)
6. Canchas de pádel (4)
7. Cafetería
8. Lago
9. Asadores
10. Juegos infantiles (3)
11. Pet zone (2)
12. Ludoteca
13. Salones de eventos
14. Fitness zone
15. Spa
16. Coworking
17. Sala de adultos
18. Rooftops (5)
19. Show Room







Canchas
Paddle &
Tennis



Lobby



Lago



Juegos



Alberca ext



Rooftop



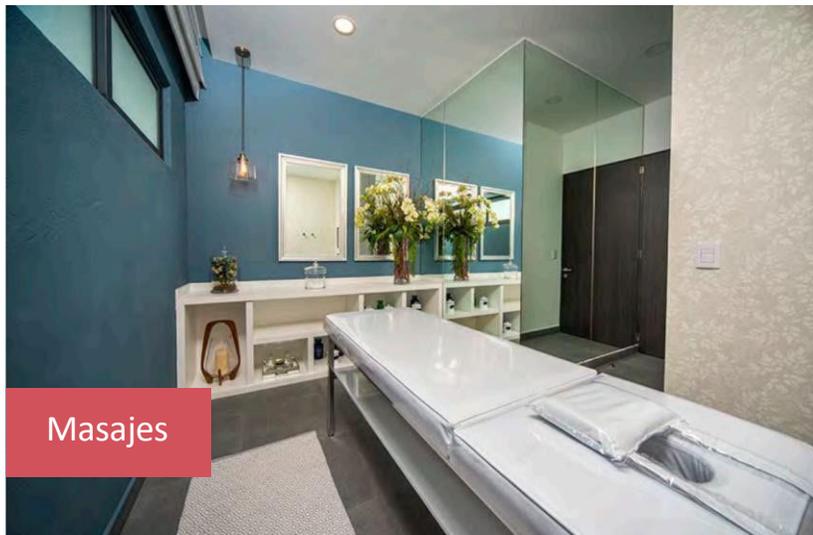
Terrazas



Gimnasio



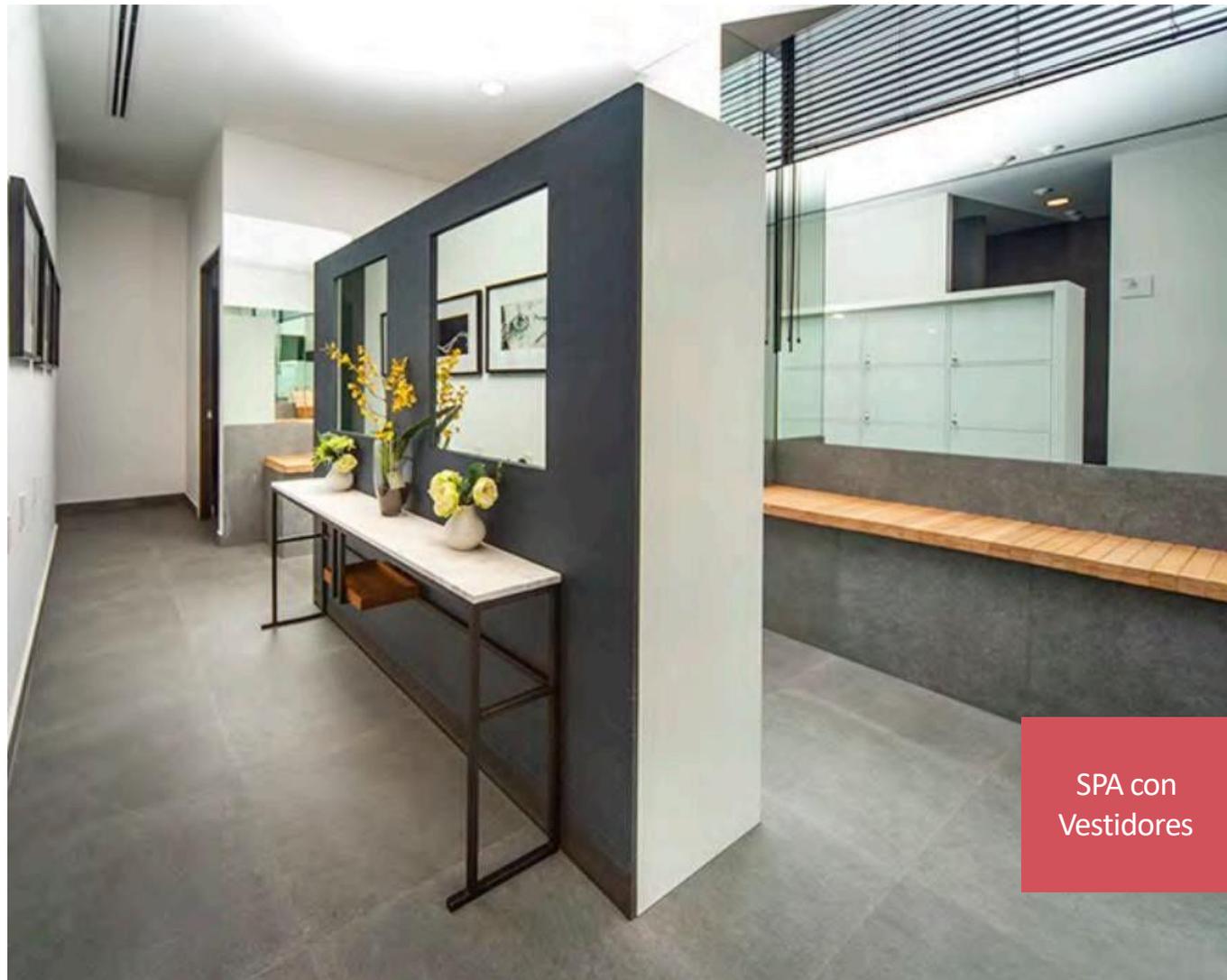
Alberca int



Masajes



Sauna



SPA con Vestidores



Salón de Adultos



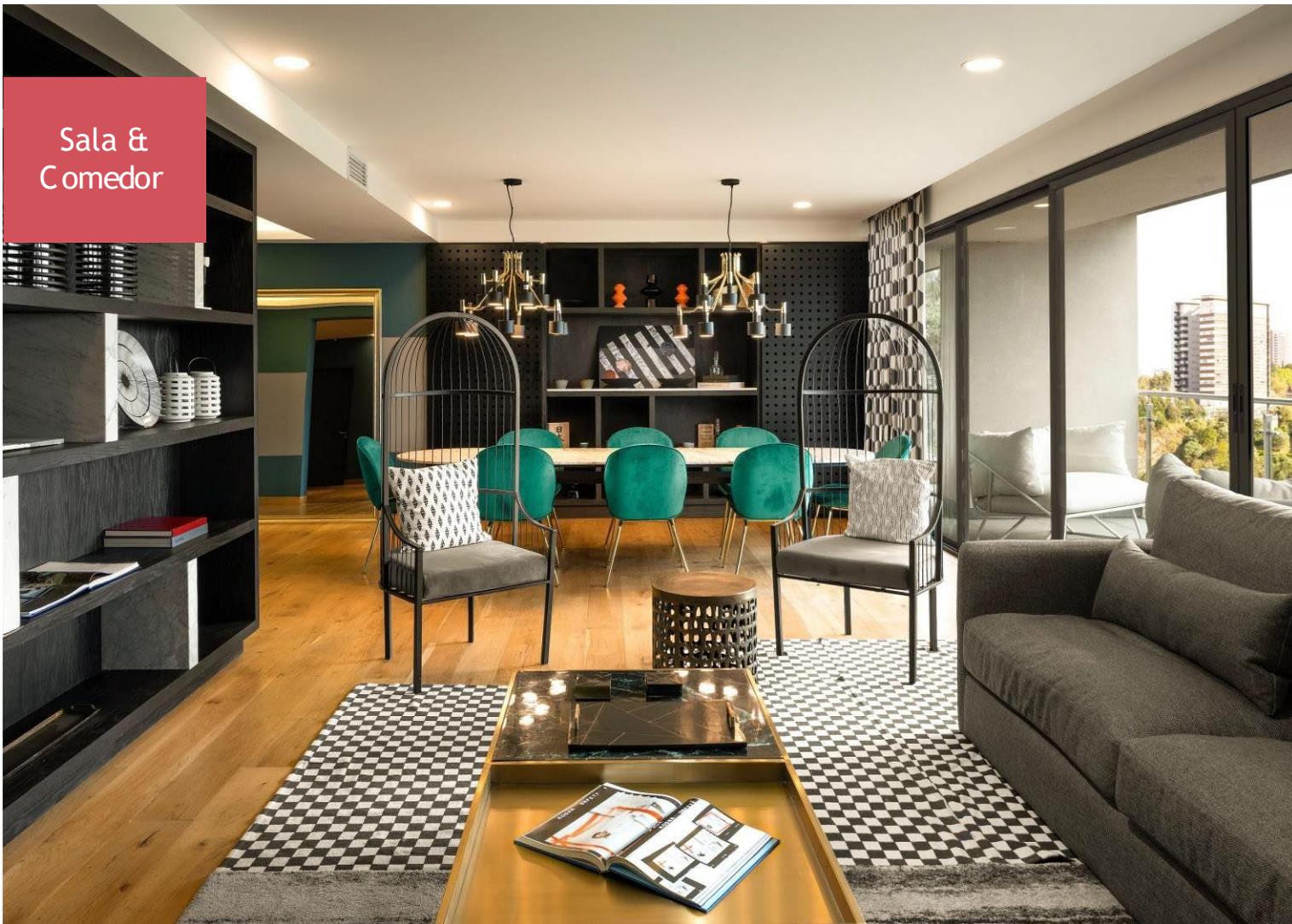
Ludoteca



Cafetería

02

Departamentos & Tipologías



Sala & Comedor



TV room



Cocina

Recámara Principal



Recámara 2



Recámara 3

Pent House 1

Nivel 1



- Recámara Principal con baño y vestidor
- Dos recámaras con baño y vestidor
- Baño de visitas
- Cocina
- Estancia
- Comedor
- Cuarto y baño de servicio
- Cuarto de lavado

Nivel 2



Total: 437.56 m²
Interior: 337.18 m²
Terraza: 100.38 m²

- Family Room / 4a recámara
- Baño con vestidor
- Roof garden privado
- Baño de visitas

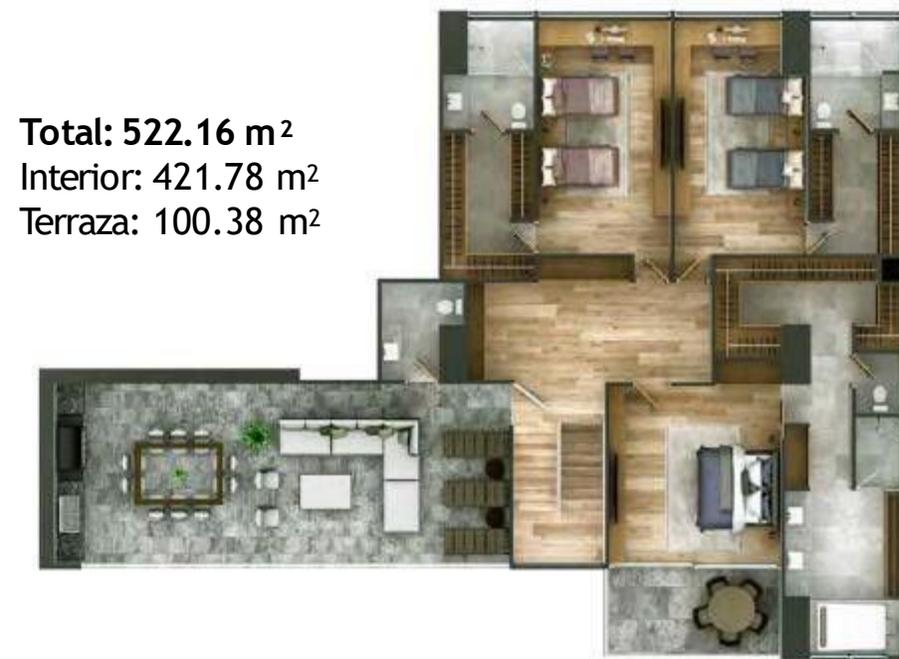
Pent House 2

Nivel 1



- Family Room
- Baño de Visitas
- Estudio / 4a Recámara
- Baño con vestidor
- Estancia
- Comedor
- Cuarto y baño de servicio
- Cuarto de lavado

Nivel 2



Total: 522.16 m²
Interior: 421.78 m²
Terraza: 100.38 m²

- Recámara Principal con baño y vestidor
- Dos recámaras con baño y vestidor
- Roof garden privado
- Baño de visitas

22

Planta Tipo 1

Total: 302 m²
Interior: 262.9 m²
Terraza: 39.1 m²

- Recámara principal con baño y vestidor
- Dos recámaras con baño y vestidor
- Family room
- Baño de Visitas
- Cocina
- Estancia
- Comedor
- Cuarto y baño de servicio
- Cuarto de lavado



22

Planta Tipo 2

Total: 302 m²
Interior: 262.9 m²
Terraza: 39.1 m²

- Recámara principal con baño y vestidor
- Dos recámaras con baño y vestidor
- Family room
- Baño de Visitas
- Cocina
- Estancia
- Comedor
- Cuarto y baño de servicio
- Cuarto de lavado





	Lado 1		Lado 2	
PH	438 m2	4-PH1	4-PH2	322 m2
	337.2 m3 bet 105.4 m3 est 49,301 \$/m3	Libre \$ 30,323,436	Libre \$ 37,351,600	431.8 m3 bet 100.8 m3 est 71,513 \$/m3
18	302 m2	4-1801	4-1802	302 m2
	242.9 m3 bet 70,473 \$/m3	Libre \$ 21,282,690	Libre \$ 22,330,880	242.9 m3 bet 39.1 m3 est 71,843 \$/m3
17	302 m2	4-1701	4-1702	302 m2
	242.9 m3 bet 89,096 \$/m3	Libre \$ 21,048,170	Libre \$ 22,102,080	242.9 m3 bet 39.1 m3 est 71,985 \$/m3
16	302 m2	4-1601	4-1602	302 m2
	242.9 m3 bet 48,819 \$/m3	Libre \$ 20,813,650	Libre \$ 21,873,280	242.9 m3 bet 39.1 m3 est 71,418 \$/m3
15	302 m2	4-1501	4-1502	302 m2
	242.9 m3 bet 48,143 \$/m3	Libre \$ 20,579,130	Libre \$ 21,644,480	242.9 m3 bet 39.1 m3 est 71,670 \$/m3
14	302 m2	4-1401	4-1402	302 m2
	242.9 m3 bet 67,366 \$/m3	Libre \$ 20,344,610	Libre \$ 21,415,680	242.9 m3 bet 39.1 m3 est 70,813 \$/m3
12	302 m2	4-1201	4-1202	302 m2
	242.9 m3 bet 45,813 \$/m3	Libre \$ 19,872,570	Dictarado	242.9 m3 bet 39.1 m3 est
11	302 m2	4-1101	4-1102	302 m2
	242.9 m3 bet 45,637 \$/m3	Libre \$ 19,641,050	Dictarado	242.9 m3 bet 39.1 m3 est
10	302 m2	4-1001	4-1002	302 m2
	242.9 m3 bet 39.1 m3 est	Dictarado	Dictarado	242.9 m3 bet 39.1 m3 est
9	302 m2	4-901	4-902	302 m2
	242.9 m3 bet 39.1 m3 est	Dictarado	Dictarado	242.9 m3 bet 39.1 m3 est
8	302 m2	4-801	4-802	302 m2
	242.9 m3 bet 43,707 \$/m3	Libre \$ 18,937,490	Dictarado	242.9 m3 bet 39.1 m3 est
7	302 m2	4-701	4-702	302 m2
	242.9 m3 bet 39.1 m3 est	Dictarado	Libre \$ 19,814,080	242.9 m3 bet 39.1 m3 est 65,610 \$/m3
6	302 m2	4-601	4-602	302 m2
	242.9 m3 bet 39.1 m3 est	Dictarado	Dictarado	242.9 m3 bet 39.1 m3 est
5	302 m2	4-501	4-502	302 m2
	242.9 m3 bet 39.1 m3 est	Dictarado	Dictarado	242.9 m3 bet 39.1 m3 est
4	302 m2	4-401	4-402	302 m2
	242.9 m3 bet 39.1 m3 est	Dictarado	Dictarado	242.9 m3 bet 39.1 m3 est
3	302 m2	4-301	4-302	302 m2
	242.9 m3 bet 39.1 m3 est	Dictarado	Dictarado	242.9 m3 bet 39.1 m3 est
2	302 m2	4-201	4-202	302 m2
	242.9 m3 bet 39.1 m3 est	Dictarado	Dictarado	242.9 m3 bet 39.1 m3 est
1	302 m2	4-101	4-102	302 m2
	242.9 m3 bet 39.1 m3 est	Dictarado	En contrato	242.9 m3 bet 39.1 m3 est
PJ	366 m2	4-PJ1	4-PJ2	467 m2
	215.6 m3 bet 36.5 m3 est	Dictarado	Dictarado	239.8 m3 bet 41.6 m3 est



Es un administrador de fondos de capital privado especializado en el Sector Inmobiliario Mexicano.

Los ejecutivos locales de VERTEX cuentan con una experiencia profesional acumulada de más de 80 años con transacciones exitosas. Han participado en más de un centenar de transacciones inmobiliarias en México relacionadas con activos de alto valor.

Entre otros proyectos, han participado en más de un centenar de transacciones inmobiliarias en México relacionadas con activos con un valor superior a los \$6,800 millones de dólares en todas las áreas del sector inmobiliario en México, incluyendo roles como constructores, desarrolladores, inversionistas de capital de riesgo, proveedores y estructuradores de deuda y asesoría de banca de inversión en algunas de las empresas más importantes de su ramo a nivel mundial y nacional.



Con casi 40 años de experiencia en México, es la desarrolladora líder en el segmento residencial Premium en la Ciudad de México y en Acapulco. Su prestigio y posicionamiento se ha logrado con base en 5 pilares:

- Calidad del proyecto y construcción
- Cumplimiento en los tiempos de entrega
- Plusvalía generada en cada desarrollo
- Concepto Home Resort
- Servicio y atención

ACCIONA es una empresa con presencia en más de 40 países. Su modelo de negocio se basa en la sostenibilidad y en dar respuesta a las principales necesidades de la sociedad proporcionando energía renovable, infraestructura, agua y servicios de calidad.