

PORTE PAGADO CARTAS  
CAZZ-00132 AUTORIZADO  
POR SEPOMEX



**Querétaro**  
La Ciudad que queremos

**PAGA EN ENERO  
Y ASEGURA TU  
CASA O COMERCIO**



MQRO0176201140100117823005

## IMPUESTO PREDIAL 2024 AVISO - RECIBO

- NOMBRE: PRIETO LYONS JOSE LUIS SAMUEL
- UBICACIÓN DEL PREDIO: ISLA DE RODAS 116 - -
- COLONIA: FRACCIONAMIENTO LOMA LINDA SANTIAGO DE QUERÉTARO
- CÓDIGO POSTAL: 76070 ● C.R.: 76201
- PERIODOS: 2024-01 A 2024-06



### INFORMACIÓN DEL PREDIO

- CLAVE CATASTRAL: 140100117823005
- SUPERFICIE DEL TERRENO: 112 m<sup>2</sup> ● SUPERFICIE CONSTRUIDA: 100.3 m<sup>2</sup>
- VALOR DEL TERRENO: \$ 582,400.00 ● VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: \$890,062.20

#### ENERO

- IMPUESTO: \$ 1,646.16
- DESCUENTO 12%: \$ 197.52
- SUBTOTAL: \$ 1,448.64
- TOTAL A PAGAR: \$ 1,449.00



1511961201018216241220226

#### PAGO EN LÍNEA



**BANBAJIO**  
CUENTA: 0306 80849412202018

#### FEBRERO

- IMPUESTO: \$ 1,646.16
- DESCUENTO 8%: \$ 131.70
- SUBTOTAL: \$ 1,514.46
- TOTAL A PAGAR: \$ 1,514.00



1511961201018216241517260

### TIENDAS DE CONVENIENCIA

#### REFERENCIA ENERO



891511961201018216231012401449008



#### REFERENCIA FEBRERO



861511961201018216229022401514003

### BANCOS

ENERO	BANCO	CONVENIO	FEBRERO
1511961201018216241220226	<b>citibanamex</b>	MPIO DE QRO WS	1511961201018216241517260
	<b>BANBAJIO</b>	PREDIAL QUERÉTARO	
	<b>BANDORTE</b>	83997, 05033	
	<b>HSBC</b>	RAP 4803	
	<b>Santander</b>	1280	
001511961201018216241220226	<b>Scotiabank</b>	2280	001511961201018216241517260
	<b>BBVA</b>	CIE 914185	



**QUERÉTARO**  
MUNICIPIO

R.F.C. MQU220926DZA  
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000  
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez  
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No. **Z - 3035921**

Fecha y Hora de Emisión: 08/12/2023 14:21:52

Fecha de Pago: 08/12/2023

No. Operación: 865241892023

Caja: 376 - JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ

Cajero: 538 - SALINAS RAMIREZ MARIBEL

Concepto: 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago: 202301 - 202306

**Información General de Pago**

Clave Catastral: 140100117823005  
Propietario: PRIETO LYONS JOSE LUIS SAMUEL  
Dirección: ISLA DE RODAS 116 LOMA LINDA  
RFC: CAT757952CAT  
Teléfono: 0  
Ubicación: ISLA DE RODAS 116 -- FRACCIONAMIENTO LOMA LINDA  
Terreno: Mts2 = 112 Valor = \$582,400.00  
Construcción: Mts2 = 100.3 Valor = \$876,521.70

**Pagos Realizados**

Clave	Concepto	Importe
200000000003-1172000001-31111-1230011-991	DESCUENTO CAMPAÑA RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	-92.85
111111110001-	REDONDEO	0.38
117200000024-1172000001-31111-1230011-991	MULTAS IMPUESTO PREDIAL	125.79
112140000019-1121400001-31111-1230011-991	ACTUALIZACION PREDIAL URBANO	26.55
112140000001-1121400001-31111-1230011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL URBANO	274.36
112140000011-1121400001-31111-1230011-991	REZAGO ACTUAL IMPUESTO URBANO	1,371.80
117200000002-1172000001-31111-1230011-991	RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	103.18
200000000036-1172000001-31111-1230011-991	DESCUENTO CAMPAÑA MULTAS IMPUESTO PREDIAL	-113.21
	<b>Total:</b>	<b>1,696.00</b>

Importe con letra: Mil seiscientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Efectivo



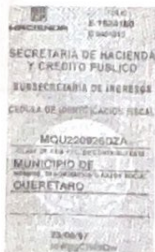
140100117823005

**Cadena Original:**

||2.0|Z|3035921|2023-12-08T02:27:32|0|2023|ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|1,696.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|CAT757952CAT|PRIETO LYONS JOSE LUIS SAMUEL|ISLA DE RODAS 116|LOMA LINDA|Querétaro|QUERETARO|MEXICO|1|Impuesto Vigente|274.36|274.36|1|Impuesto Vencido|1,371.80|1,371.80|1|Recargos|103.18|103.18|1|Multas|125.79|125.79|1|Descuento|206.06|206.06|IVA|16.0|0||

**Sello Digital:**

YC1fELUlygkWP3eiNvFBUXemENjAFs5KHjJsvm+enw9oGHSK0ciq|O|kXHVeJnj7O8Kgftgj4KTzPv6aAnt17r02yljFyl+/TBgK21z+B7vVeLrROKwcoW7/ICvHicQYUyefa7d44jFnM3GbheotwZAFmof/akLzMKvt0mH4=



**Avisos Importantes:**

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 90% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/28/2023.