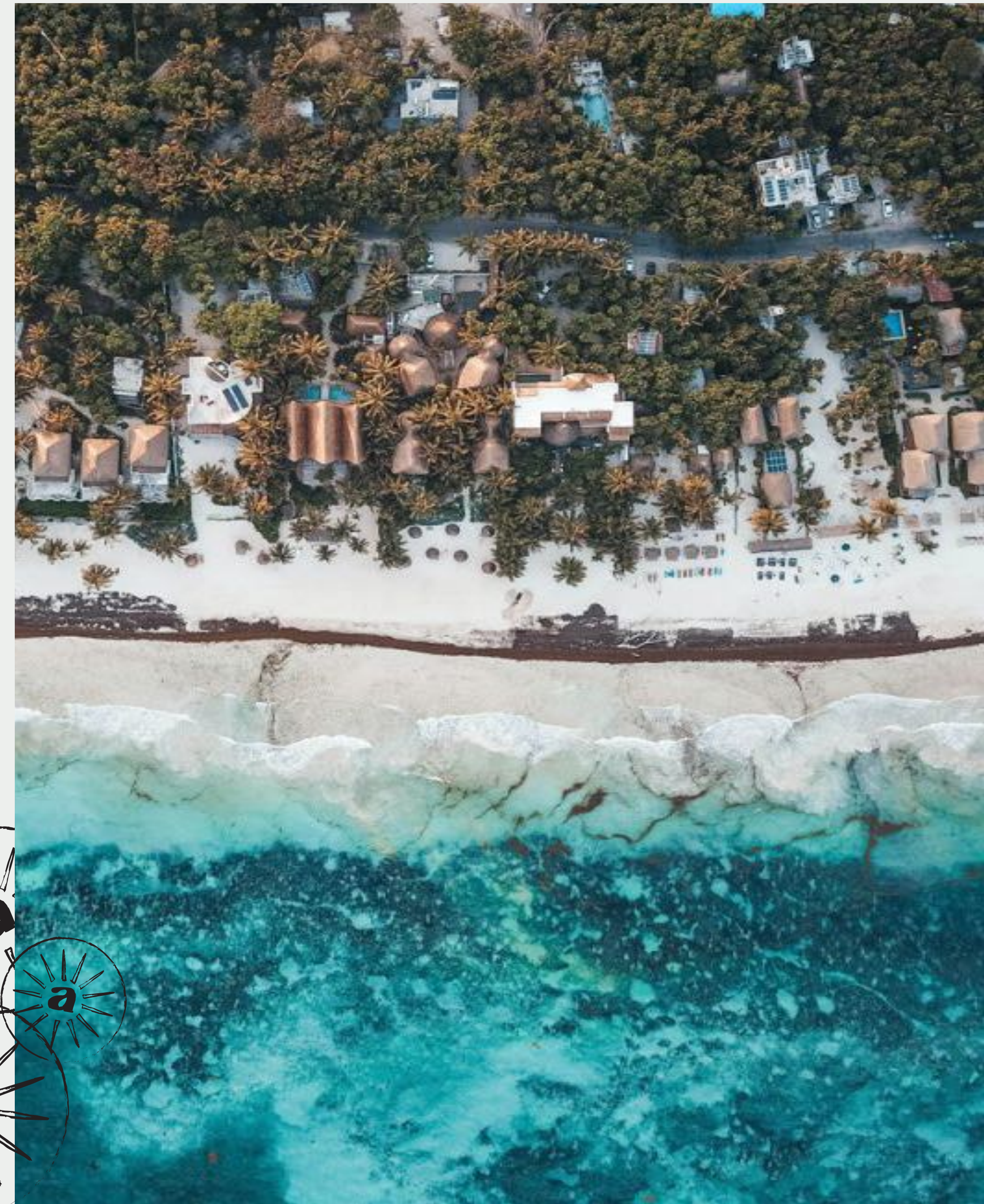


selva
áurea

jungle community living

EL PROYECTO

- Un nuevo fraccionamiento rodeado de **vegetación y naturaleza** en TULUM.
- Ubicado en el **km 10** de la carretera hacia Cobá.
- El desarrollo cuenta con más de **8,100 m²** de amenidades y más de **9,500 m²** de áreas verdes.



CONECTIVIDAD AÉREA

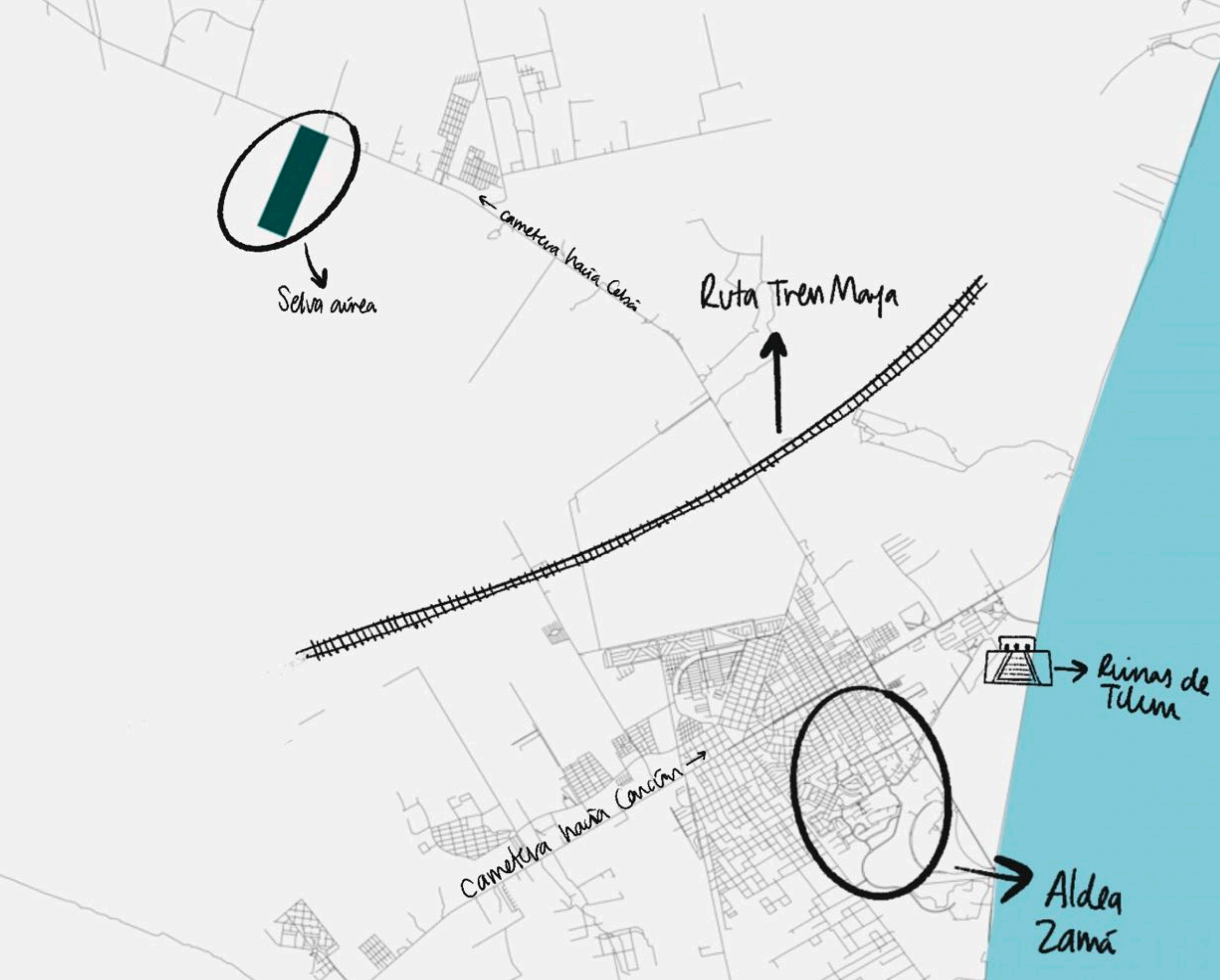


Vuelos desde 2 países región Norteamérica

+ 14 países región Latinoamérica

+ 14 países región Europa

TOTAL: 118 CIUDADES



AEROPUERTO DE TULUM

52 kilómetros

RUINAS DE TULUM

13 kilómetros

PLAYA DE TULUM

16 kilómetros

ALDEA ZAMÁ

13 kilómetros



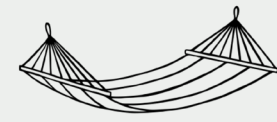
Front gate

MASTER PLAN

225 lotes habitacionales



AMENIDADES



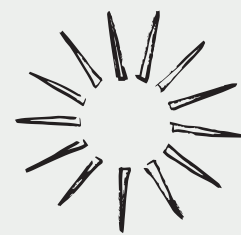
Área de descanso



Área de niños



Áreas verdes



Área de yoga



Cenote





Palapa



Firepit



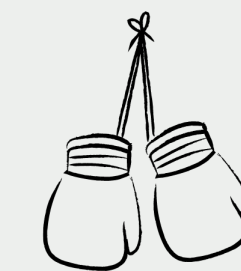
Palapa



Estacionamiento



Senderos



Outdoor gym





Áreas verdes y firepit





Área de niños



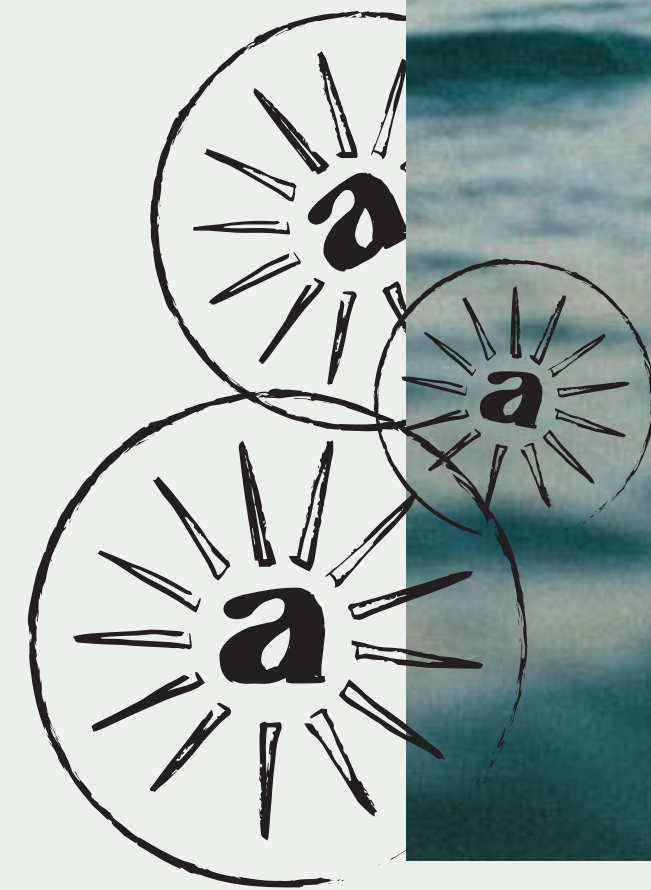
Cenote



Área de descanso

CARACTERÍSTICAS

- Caseta de **vigilancia** y **control** de acceso.
- Calles de tierra blanca de **8 metros de ancho** más **2 metros** de vegetación.
- **Red eléctrica** general subterránea con registro para conexión.
- Pozo para **extracción de agua** en cada lote.



ESQUEMAS DE PAGO

Lotes desde 325 m²

Precio de lista por m² desde \$1,750

Hasta 36 mensualidades

COTIZACIÓN EJEMPLO

Lote 10

Superficie
594.43 m²

Precio de lista por m²
\$1,750

Precio total
\$1,040,252.50

90% enganche / 10% mensualidades	
Descuento por esquema de pago	9%
Precio por m2	\$1,592.50
Valor de operación	\$946,629.78
Enganche	\$851,966.80
En mensualidades	\$94,662.98
34 pagos mensuales	\$2,784.21

30% enganche / 70% mensualidades	
Descuento por esquema de pago	3%
Precio por m2	\$1,697.50
Valor de operación	\$1,009,044.93
Enganche	\$302,713.48
En mensualidades	\$706,331.45
34 pagos mensuales	\$20,774.45

áurea selva
jungle community living

Un proyecto de GreenState
shaping places