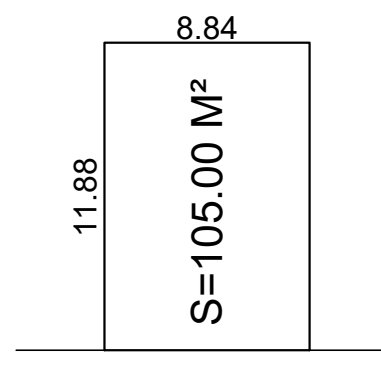


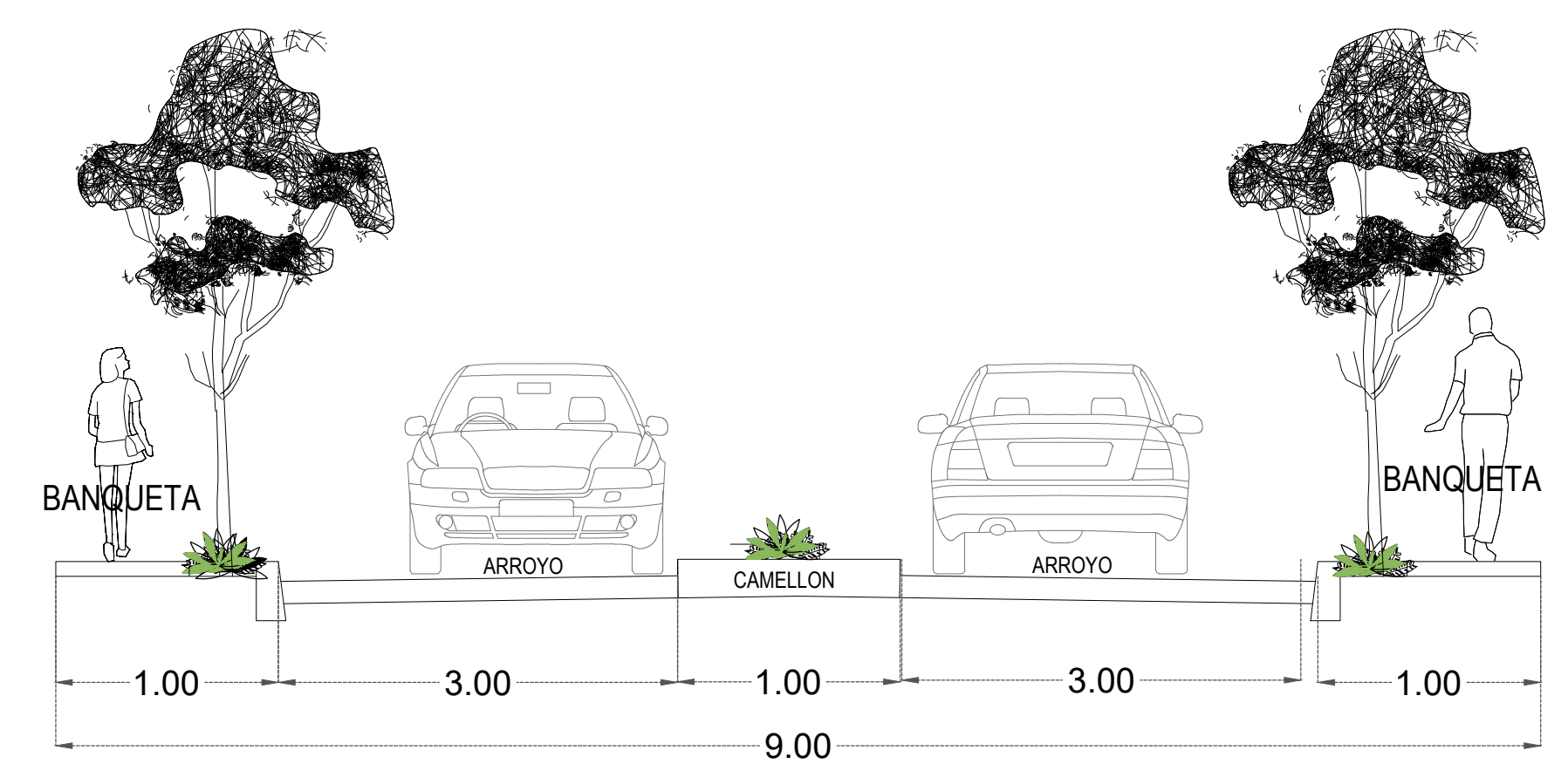
CUADRO DE USOS DE SUELO		
USOS	SUPERFICIE	% DEL VENDIBLE
SUPERFICIE HABITACIONAL	3,632.40	100%
<b>SUB-TOTAL AREA VENDIBLE</b>	<b>3,632.40</b>	<b>100%</b>
EQUIPAMIENTO URBANO MUNICIPAL	294.00	8.09%
EQUIPAMIENTO URBANO PARTICULAR	255.74	7.04%
AREAS VERDES MUNICIPALES	171.46	4.72%
VIALIDAD UNICA	1,784.40	
<b>TOTAL</b>	<b>6,138.00</b>	<b>19.85%</b>

N° DE LOTE	TIPO DE LOTE	SUPERFICIE EN M2
1	REGULAR	105.00
2	REGULAR	105.00
3	REGULAR	105.00
4	REGULAR	105.00
5	REGULAR	105.00
6	REGULAR	105.00
7	REGULAR	105.00
8	REGULAR	105.00
9	REGULAR	105.00
10	REGULAR	105.00
11	REGULAR	105.00
12	REGULAR	105.00
13	REGULAR	105.00
14	REGULAR	105.00
15	REGULAR	105.00
16	REGULAR	105.00
17	REGULAR	136.20
18	REGULAR	136.20
19	REGULAR	105.00
20	REGULAR	105.00
21	REGULAR	105.00
22	REGULAR	105.00
23	REGULAR	105.00
24	REGULAR	105.00
25	REGULAR	105.00
26	REGULAR	105.00
27	REGULAR	105.00
28	REGULAR	105.00
29	REGULAR	105.00
30	REGULAR	105.00
31	REGULAR	105.00
32	REGULAR	105.00
33	REGULAR	105.00
34	REGULAR	105.00
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>3,632.40</b>

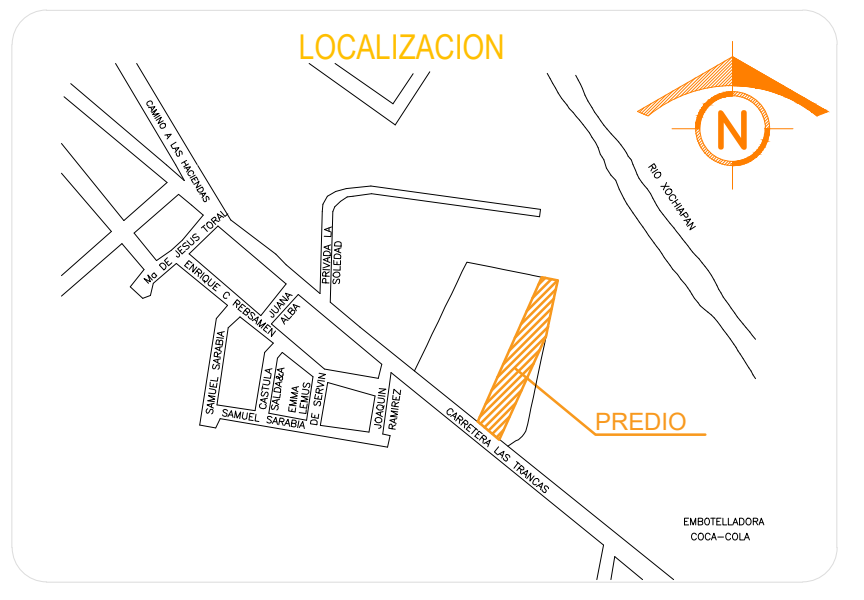
### TIPOLOGÍA DE LOTE



LOTES DE 105.00 m2



VIALIDAD UNICA 9.00 MTS



### ESPECIFICACIONES

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	RUMBO	DISTANCIA	X	Y	COORDENADAS
1	2	S 50°32'51" E	6.84	2,152,335.0841	715,613.6647
2	3	S 49°46'25" E	27.36	2,152,330.8636	715,618.7833
3	4	N 24°14'10" E	138.63	2,152,313.1951	715,639.6815
4	5	N 11°52'35" E	10.43	2,152,439.6109	715,696.5907
5	6	N 11°14'24" E	18.83	2,152,448.0884	715,702.3887
6	7	N 12°09'10" E	21.22	2,152,468.8276	715,708.8352
7	8	N 11°47'29" E	17.78	2,152,506.2315	715,710.4683
8	9	N 78°33'30" W	19.66	2,152,510.1314	715,691.1990
9	1	S 27°53'25" W	191.45	2,152,335.0841	715,613.6647

SUPERFICIE = 6,138.00 M2

PROPIETARIO:  
**CONJUNTO HABITACIONAL DE TIPO INTERES SOCIAL**

FASE:  
PROYECTO DE LOTIFICACION

UBICACION:  
FRACCIÓN DE TERRENO DEDUCIDA DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL GUAYABAL", UBICADO EN EL PASAJE DE ESTE NOMBRE, DE LA CONGREGACIÓN LA LIBERTAD, DEL MUNICIPIO DE COATEPEC, VERACRUZ.

PROPIETARIO:  
**RESIDENCIALES DE LA MIYAR S. DE R.L. DE C.V.**  
APODERADO GENERAL: C. BERNARDO RAFAEL SILVA DE LA MIYAR.

COTAS: FECHA: OCTUBRE DE 2023 CLAVE: **LOT-04**

ESCALA: 1:750

PROYECTO: ARQ. HECTOR ZENDEJAS SALDAÑA DIBUJO: ARQ. HECTOR ZENDEJAS SALDAÑA

ARQ. HECTOR ZENDEJAS SALDAÑA  
ARQ. HECTOR ZENDEJAS SALDAÑA  
Responsible Técnico:  
**HIOSO**  
ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO