

PUNTA ESMERALDA

CANCUN RIVERA MAYA

PUNTA ESMERALDA

- **Localización Física:** Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, sobre corredor turístico de la Riviera Maya, entre Punta Brava y Punta Maroma, dentro del fraccionamiento Playa Paraíso, Km. 311 de la Carretera Cancún / Tulum.
- **Localización Geográfica:** 20 45 36". 2019,86 57 13".0632
- **Colindancias:** **Norte** con Fraccionamiento Privado "Playa Paraíso", **SUR** Mar Caribe (Isla de Cozumel en donde se encuentran uno de los Arrecifes mas Importantes del Mundo), **ESTE** con Hotel Gran Mayan y **OESTE** Residencias Privadas fraccionamiento "Playa Paraíso".
- **PROYECTO ORIGINAL:** Arq. José Luis Esquerra.

PUNTA ESMERALDA

- **TIEMPOS DE RECORRIDO ENTRE LA PROPIEDAD Y ZONAS DE INTERES:**

- Aeropuerto Internacional de Cancún **20 minutos**
- Zona Hotelera de Cancún **45 minutos**
- Downtown Cancún **55 minutos**
- Puerto Morelos **10 minutos**
- Playa del Carmen **15 minutos**
- Tulum **45 minutos**
- Cozumel (En Lancha) **45 minutos**

PUNTA ESMERALDA

- **SUPERFICIE:** Terreno 12,308 m².
- **CONSTRUCCION:**
 - 2,082m² Sin considerar barda perimetral y andadores.
 - Esta construcción abarca solamente la tercera parte de la superficie total.
 - Actualmente están construidas 32 habitaciones hoteleras.
- **FRENTE DE PLAYA:** 243 metros lineales.

PUNTA ESMERALDA

- **PERMISOS Y SERVICIOS:**
- Concesión de la Zona Federal Marítimo Terrestre,
- Permiso de SCT para Muelle,
- Permiso para uso y explotación del Pozo de Agua(dentro de la propiedad),
- Pozo profundo para deshecho de aguas negras,
- Planta de tratamiento de agua,
- Planta de Luz,
- Sistema de riego por aspersión.

PUNTA ESMERALDA

- **FLORA:** Vegetación Tropical palmera y planta de ornato de la región.
- **DATOS DE INTERES:**
 - Fraccionamiento Municipalizado.
 - No se tienen manglares dentro de la propiedad.
 - La distancia entre la carretera federal y la puerta de la propiedad es de 2,000 metros.
 - Vigilancia las 24 horas del día.
 - Factibilidad municipal para la construcción de 124 llaves.



Yucatán
México

0 km 20 40 60 80 100



PLANTA DE CONJUNTO

SUPERFICIE 11,005.56 M²

504,800.00

2295800.00

20°45'36" 2019
86°57'13" 0632

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

















































































































