

RANCHO DE 450 HA BIEN MANTENIDO EN EL CORAZÓN DE LA REGIÓN GANADERA DE PANABÁ

México | Yucatán | Panabá



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 22,500,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0064

Las atractivas tierras de cultivo y las bien cuidadas instalaciones del Rancho Los Pirules se encuentran en suelo del municipio de Panabá, la principal región ganadera de Yucatán. Las condiciones geográficas ideales de esta región favorecen esta forma de agricultura y, con un manejo adecuado, aseguran rendimientos consistentes.

Con 450 ha (1,113 acres) de terreno total, el rancho ofrece un amplio terreno para el cultivo. El territorio se compone en gran parte de pastos ya desbrozados, además de zonas naturales y la propia hacienda con caminos de acceso, establos, potreros, edificios residenciales, etc. 50 hectáreas de pastos ya están equipadas con un sistema de riego con bombas de gran alcance. En caso necesario, el sistema puede ampliarse a otras zonas.

Una característica notable de las áreas naturales del rancho son sus 12 cenotes de diferentes estructuras y tamaños, que pueden desarrollarse para uso turístico. También cabe destacar la integración prevista del Rancho Pirules en el programa de parques eólicos EÓLICO del Gobierno del Estado de Yucatán. Está previsto instalar un total de seis aerogeneradores en la propiedad del rancho, lo que promete no sólo ingresos extra en el futuro, sino también una mayor expansión de la infraestructura.

Las instalaciones del rancho, sus establos, potreros, casas, etc., se encuentran sin excepción en un estado limpio y ordenado. El sólido equipamiento de la propiedad incluye también la conexión a la red eléctrica pública con transformadores de diferentes categorías de potencia. Para más información sobre las comodidades, así como la ubicación del rancho, por favor vea las secciones CARACTERÍSTICAS y UBICACIÓN a continuación.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- 450 HA (1.113 ACRES) DE SUPERFICIE TOTAL
- 50 HA DE PASTOS CON SISTEMA DE RIEGO
- 12 CENOTES EN LA PROPIEDAD
- TODAS LAS INSTALACIONES EN BUEN ESTADO
- UBICACIÓN TRANQUILA CON DISTANCIAS CORTAS AL GOLFO DE MÉXICO
- FUTUROS INGRESOS ADICIONALES POR AEROGENERADORES

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | --
- *Terreno* | 450 ha (1,113 acres)
- *Frente x Fondo* | -- m x -- m
- *Construcción* | 144 m² (1,550 ft²)

ZONA RESIDENCIAL

- Casa principal con 2 habitaciones, salón-comedor, cocina
- Otros 3 edificios de viviendas
- Amplio jardín con varios árboles frutales y ornamentales

ZONA DE RANCHOS

- Rancho Pirules forma parte del parque eólico Panabá con seis aerogeneradores en la zona del parque
- 12 cenotes de diferente estructura y tamaño
- 2 pozos
- 8 recintos de alta calidad, contruidos con postes sellados con aceite, postes metálicos resistentes y tornillos (sin clavos, sin madera astillada)
- 7 bebederos de varios tamaños con protección de tubo galvanizado
- 6 comederos de hormigón estratégicamente situados, contruidos con madera sellada al aceite y chapa galvanizada de alta calidad.
- 4 comederos con suelo de piedra y bebederos, contruidos con madera de alta calidad sellada con aceite
- 2 puertas para la retirada del ganado
- Puerta con escalera estable de hormigón para vacunar o inspeccionar cómodamente al ganado (construcción de madera/hormigón de alta calidad)
- Cobertizo de almacenamiento (10 m x 4 m)
- Zona separada para las ovejas: establos, corrales, comederos y bebederos
- Refugio de madera con techo de palma para caballos
- Rica flora y fauna

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Conexión a la red eléctrica pública
- 1 pozo profundo con veleta (motobomba Kholer de 4 CV de reserva)
- 2 pozos profundos, cada uno con bombas sumergibles de 35 CV para regar hasta 25 hectáreas por módulo
- 1 pozo profundo sin bomba (a unos 40 metros de la línea eléctrica)
- Bomba sumergible de 10 CV
- Depósito de agua de 10.000 litros para abastecer las viviendas
- 2 vías de acceso con asfalto y caminos de tierra

Ubicación

El cuidado Rancho Pirules se encuentra en el territorio del municipio de Panabá, uno de los 106 municipios del estado mexicano de Yucatán en la península del mismo nombre. El municipio de Panabá, al igual que los municipios de Tizimín, Buctzotz y varios más, es considerado una región clave en el sector primario de Yucatán, la ganadería. Esta importante región concentra casi dos terceras partes de toda la producción ganadera de Yucatán.

Con sus vastos pastizales, la tierra plana ofrece condiciones ideales para la ganadería, pero también para el cultivo de frutas, madera, etc. Además, el suministro de agua está garantizado todo el año. Mientras que en la estación de lluvias los suelos se abastecen suficientemente de la materia prima vital por medios naturales, el riego en la estación seca se lleva a cabo mediante sistemas de irrigación artificial. Para ello, los ganaderos de la región cuentan con un recurso casi inagotable y único en el mundo: corrientes de agua subterráneas e interconectadas que salen a la luz en cenotes o son aprovechadas por pozos.

El abastecimiento del rancho con todas las cosas de la necesidad diaria se lleva a cabo sin problemas en el siguiente pueblo más grande Tizimín. También se pueden comprar comestibles en el pueblo de Sucilá, a sólo 22 km (14 mi) de distancia. Además de las condiciones geográficas ideales, las cortas distancias a las hermosas playas del Golfo de México y Río Lagartos, con su importante reserva de la biosfera, muy popular entre lugareños y turistas, contribuyen al atractivo de la ubicación del rancho.

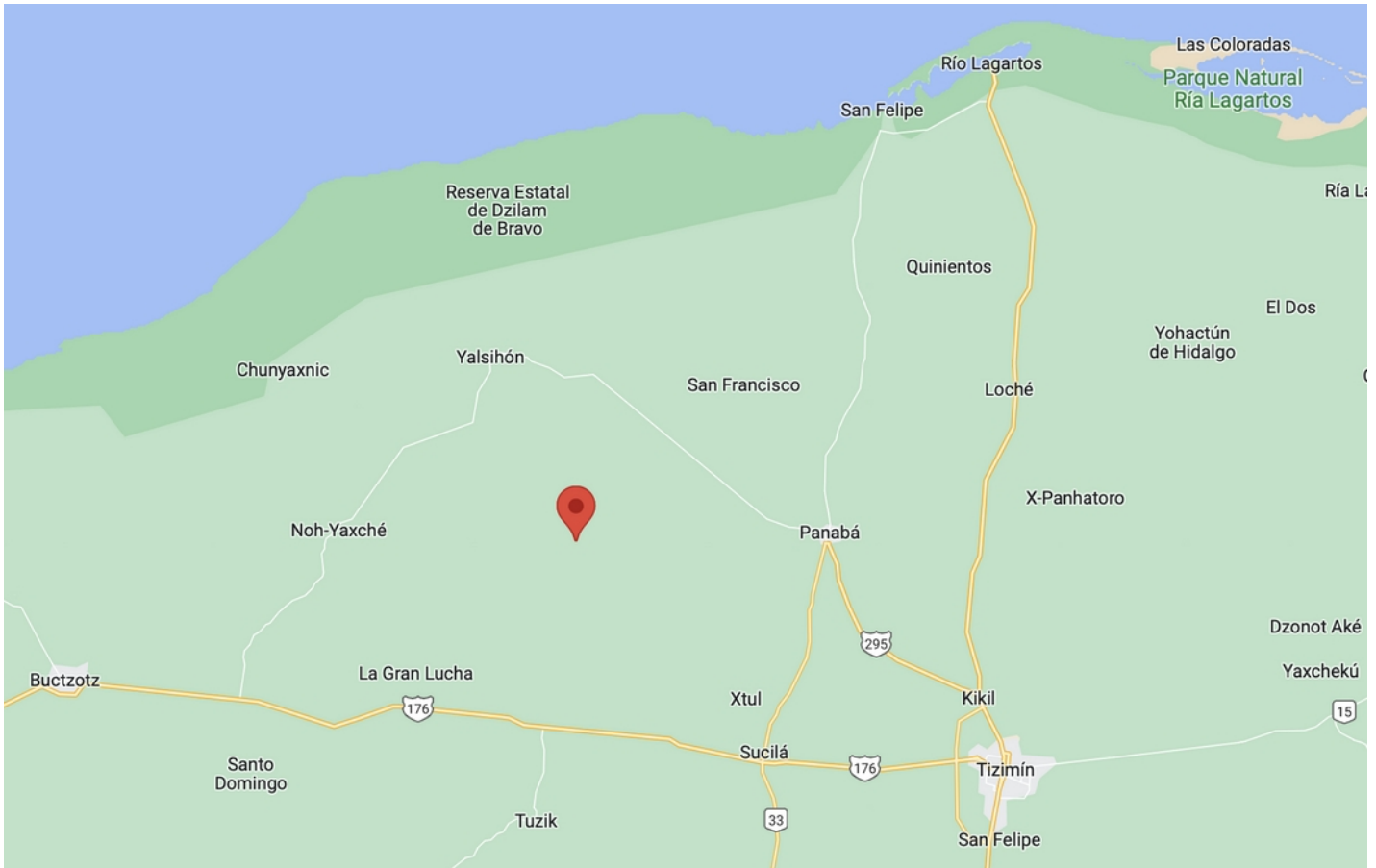
DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Tizimín | 40 km (25 mi)
- Río Lagartos (Golfo de México) | 80 km (50 mi)
- Valladolid | 90 km (56 mi)
- Chichen Itzá (pirámides mayas) | 90 km (56 mi)
- Mérida Centro | 165 km (103 mi)
- Aeropuerto Int. de Mérida | 185 km (115 mi)
- Aeropuerto Int. de Cancún | 240 km (149 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx