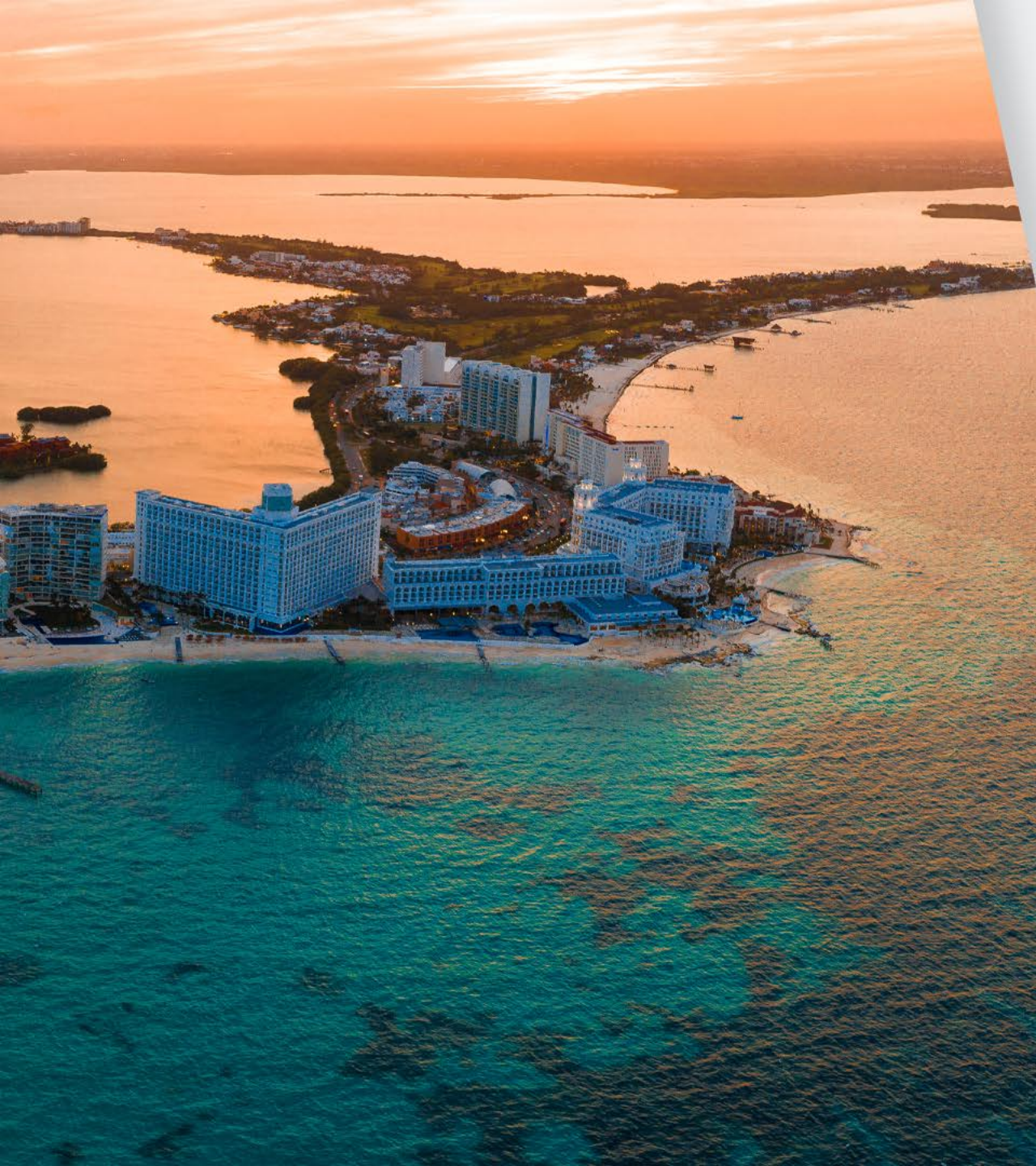




PLAZA  
LINDAVISTA







# CANCÚN, UN DESTINO PARA INVERSIONISTAS

Cancún es un destino turístico de talla internacional que cada año atrae a miles de inversionistas con capital nacional y extranjero en distintas industrias.

A pesar de ser la región con mayor crecimiento en México, con un índice de 6.4 % en el 2023, carece de la infraestructura suficiente y necesaria en materia de logística y comercial para abastecer el crecimiento de la zona.

El oriente de Cancún está en búsqueda de un corazón comercial que permita el flujo de establecimientos consolidados.





# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Plaza Lindavista se encuentra en el corazón de una de las principales avenidas de la ciudad con mayor flujo de rutas de transporte y automóviles, la Av. López Portillo.

De igual forma, conecta con otras 2 vialidades primarias de Cancún, como la Av. Nichupté y la Av. Andrés Quintana Roo.

## DISTANCIA A PUNTOS DE INTERÉS

- CANCÚN CENTRO - **15 MIN.**
- AEROPUERTO - **20 MIN.**
- ZONA HOTELERA - **25 MIN.**
- PUERTO MORELOS - **40 MIN.**
- PLAYA DEL CARMEN - **55 MIN.**





# PROYECTO



LOCALES

COMERCIALES



OFICINAS



BODEGAS

INDUSTRIALES

## MÁS QUE UNA PLAZA COMERCIAL

Plaza Lindavista es un punto de encuentro de ideas y experiencias comerciales. Un espacio al aire libre para la comunidad, al oriente de Cancún, donde encontrarás los mejores servicios, todo en un mismo lugar.

Este desarrollo comercial te ofrece conectividad, una ubicación estratégica en una de las principales avenidas de la ciudad, y cercanía a otros destinos turísticos del sureste mexicano. Lo que es ideal para quienes buscan crear relaciones comerciales y realizar inversiones que les generen plusvalía.



# MASTER PLAN

## LINDAVISTA



**32 LOCALES COMERCIALES**  
DE 60 M<sup>2</sup> A 260 M<sup>2</sup>



**17 OFIBODEGAS INDUSTRIALES**  
DESDE 170 M<sup>2</sup>



**ZONA DE JUEGOS INFANTILES**



**AMENIDADES DE PRIMERA CALIDAD**



**SEGURIDAD 24/7**



**+130 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO**



AV. LOPEZ PORTILLO







# AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS GENERALES



Desarrollo de la Zona



Calidad constructiva



Seguridad



Sistema CCTV



Estacionamiento



Ubicación estratégica



Servicios Municipales



Área de juegos



Red de sistema contra incendios



Vialidades amplias



Transporte Público



Áreas verdes y paisajismo



Servicio Administrativo



Control integral de residuos



Circulación fluida



Innovación y tecnología



# ESPACIOS COMERCIALES PARA TU ÉXITO







# LOCALES COMERCIALES

Plaza Lindavista contará  
con 32 locales comerciales

desde 60 m<sup>2</sup> hasta 260 m<sup>2</sup>  
distribuidos en dos niveles.

**¡CONOCE EL  
INVENTARIO  
DISPONIBLE!**



[lindavistacancun.com](http://lindavistacancun.com)







# LOCALES COMERCIALES

## PLANTA BAJA





# LOCALES COMERCIALES

## PRIMER NIVEL





# CONDICIONES DE ENTREGA

## LOCALES COMERCIALES

### ESPECIFICACIONES DE ACABADOS DE ENTREGA DE LOCALES COMERCIALES EN OBRA GRIS DEL PROYECTO

- ✓ FIRME DE CONCRETO NIVELADO, 5 CMS DEBAJO DE NIVEL DE PISO TERMINADO DE PASILLOS.
- ✓ CANCELERÍA EXTERIOR DE FACHADA CON SECCIONES DE VIDRIO LAMINADO CON PELÍCULA ANTI-DESPRENDIMIENTO Y SECCIONES CON PANEL DE ALUMINIO.
- ✓ CANALIZACIÓN CON TUBERÍA DE PVC CONDUIT DE 19 MM PARA INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS (TELEFONÍA, INTERNET).
- ✓ TUBERÍA DE PVC CONDUIT DE 50 MM PARA CABLEADO DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO PRINCIPAL.
- ✓ MUROS DIVISORIOS ENTRE MÓDULOS DE BLOCK.
- ✓ CANALIZACIÓN CON TUBERÍA DE PVC TIPO CONDUIT PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS COLOCADA DESDE LA BASE DEL MEDIDOR AL INTERIOR DEL MÓDULO.
- ✓ TUBERÍA PVC CED 80 Y CED 40 PARA INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE AGUA POTABLE.
- ✓ TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO PARA DREN DE CONDENSADOS DE AIRE ACONDICIONADO.

**LAS DIMENSIONES DE CANCELERÍA & PÉRGOLAS SERÁN ESTANDARIZADAS POR NIVEL (PB, 1N Y 2N) CON EL FIN DE QUE HAYA UNA ARMONÍA CON EL CONJUNTO Y EL ELEMENTO ARQUITECTÓNICO.**



# ESPACIO PARA OFICINAS

## TRANSFORMA TU VISIÓN EN REALIDAD





# OFICINAS

## LINDAVISTA





# EL ESPACIO PERFECTO PARA ALMACENAR TUS SUEÑOS EMPRESARIALES



**SEGURIDAD + ACCESIBILIDAD**  
CUSTODIAMOS TU VISIÓN  
Y ASEGURAMOS TU PAZ





# BODEGAS INDUSTRIALES

## PLANOS





# CONDICIONES DE ENTREGA

## BODEGAS

### ESPECIFICACIONES DE ACABADOS DE ENTREGA DE OFIBODEGAS EN OBRA GRIS DEL PROYECTO

- ✓ PISOS DE CONCRETO PULIDO.
- ✓ CANCELERÍA EXTERIOR DE FACHADA CON SECCIONES DE VIDRIO LAMINADO CON PELÍCULA ANTI-DESPRENDIMIENTO Y SECCIONES CON PANEL DE ALUMINIO.
- ✓ CANALIZACIÓN CON TUBERÍA DE PVC CONDUIT DE 19 MM P/INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS (TELEFONÍA, INTERNET).
- ✓ TUBERÍA PVC CED 80 Y CED 40 PARA INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE AGUA POTABLE.
- ✓ TUBERÍA PVC CONDUIT DE 50 MM PARA CABLEADO DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO PRINCIPAL.
- ✓ TECHUMBRE DE LÁMINA TEROMACÚSTICAS PINTRO R101.
- ✓ CANALIZACIÓN CON TUBERÍA DE PVC TIPO CONDUIT PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, COLOCADA DESDE LA BASE DEL MEDIDOR AL INTERIOR DEL MÓDULO.
- ✓ TUBERÍA DE PVC 4" PARA INSTALACIONES SANITARIAS DE DRENAJE.
- ✓ TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO PARA DREN DE CONDENSADOS DE AIRE ACONDICIONADO.
- ✓ LA CANCELERÍA Y PUERTA ENROLLABLE SON DE DISEÑO TIPO, ES DECIR, TIENEN UNA MEDIDA Y ESPECIFICACIÓN ESTÁNDAR.

LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE OFICINA, DENTRO DE LOS LÍMITES DE CADA BODEGA CORREN POR CUENTA DE CADA CLIENTE. EL CABLEADO ELÉCTRICO, MEDIDOR DE LUZ, CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y LO NO ENLISTADO CORRERÁN POR PARTE DE "EL CLIENTE".



**ALMACENA,  
DISTRIBUYE**  
& VENDE FÁCILMENTE  
EN CANCÚN Y R. MAYA



# CONTÁCTANOS PARA MÁS INFORMACIÓN



(998) 887 1070



(998) 414 0163

INFO@LINDAVISTACANCUN.COM



LINDAVISTACANCUN

AV. JOSÉ LÓPEZ PORTILLO SM. 104 MZ. 66, LT. 2-01, C.P. 77540, CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO





DESARROLLADO POR



[GRUPOROA.MX](http://GRUPOROA.MX)