



# Bella Vittoria

RESIDENCIAL

COBRE 4232  
LOMAS DE LA VITORIA  
TLAQUEPAQUE, JALISCO

 Krystel Escudero  
KINETHIC VISION ARCHITECT

[www.Kineticvision.com](http://www.Kineticvision.com)

 **ACIERTA  
MAX**

[www.Aciertamax.com](http://www.Aciertamax.com)

 **CUDI**

[www.cudiingenieria.com](http://www.cudiingenieria.com)



imágenes ilustrativas

[www.BellaVittoria.com.mx](http://www.BellaVittoria.com.mx)

SOCIO  
AMPI 199 GDL  
[www.Ampi.org](http://www.Ampi.org)

PROFECO  
EXPEDIENTE: PFC.B.E.7/005934-2022  
OFICIO: 9851508

FOLIO CONOCER: D-002783023



# Bella Vittoria

ENTREGA ESTIMADA  
JUNIO 2025

# Información Contacto

ACIERTAMAX

**TELEFONO / WHATSAPP**

33-2497-0007

**EMAIL ADDRESS**

Bella@acierta.com.mx

COBRE 4232

LOMAS DE LA VITORIA  
TLAQUEPAQUE, JALISCO

**ARQUITECTURA  
DESARROLADOR  
COMERCIALIZACION  
ASOCIADO**

**TELEFONO / WHATSAPP**

33-4444-1444

**WEBSITE**

www.BellaVittoria.vip  
www.BellaVittoria.com.mx

kinetic Vision  
CUDI INGENIERIA  
ACIERTAMAX  
AMPI 199 GDL



*Bella Vittoria*

RESIDENCIAL

# C O N T E N I D O

01

Informacion de contacto

02

Concepto

03

Ubicacion del proyecto

04

Master Plan

05

Servicios y Amenidades

06

Departamentos

07

Terminados

EN BELLA VITTORIA, CADA ESTRUCTURA CUENTA UNA HISTORIA Y CADA ESPACIO ESTA DESTINADO A INSPIRAR CAPITULOS MEMORABLES



imágenes ilustrativas

# Tu nuevo HOGAR

*Bella Vittoria*

Bella vittoria no es solo un hogar, es un compromiso con un estilo de vida.

Aquí las historias se entrelazan, las familias crecen y los sueños toman vuelos.



[www.BellaVittoria.vip](http://www.BellaVittoria.vip)

Imágenes ilustrativas

# Bella Vittoria

**Enfoque en la elegancia, la belleza y la funcionalidad**

"Hermosa Victoria" en italiano, un espacio arquitectónico diseñado con elegancia y belleza.

Este concepto invita a los residentes a experimentar un estilo arquitectónico donde en cada espacio sentirás la conexión con la arquitectura contemporánea, el escenario de tus alegrías familiares, colores vibrantes, patios llenos de luz diseñados para ser testigo de momentos familiares inolvidables, donde la emoción se entrelaza con la elegancia



imágenes ilustrativas

UBICACIÓN

# ZONA METROPOLITANA

**Col. Lomas  
de la Victoria**

Bella Vittoria se encuentra en una zona afortunada con parques cercanos, escuelas, universidades, iglesia, zonas comerciales y sociales muy prácticas para tu día a día; lo rodean avenidas principales que te dan entrada y salida con facilidad a tu nuevo hogar como Av. Conchitas, Cruz del Sur, resolviendo tus problemas de tiempo para utilizarlos de manera mas efectivas para generarte mejor calidad de vida.

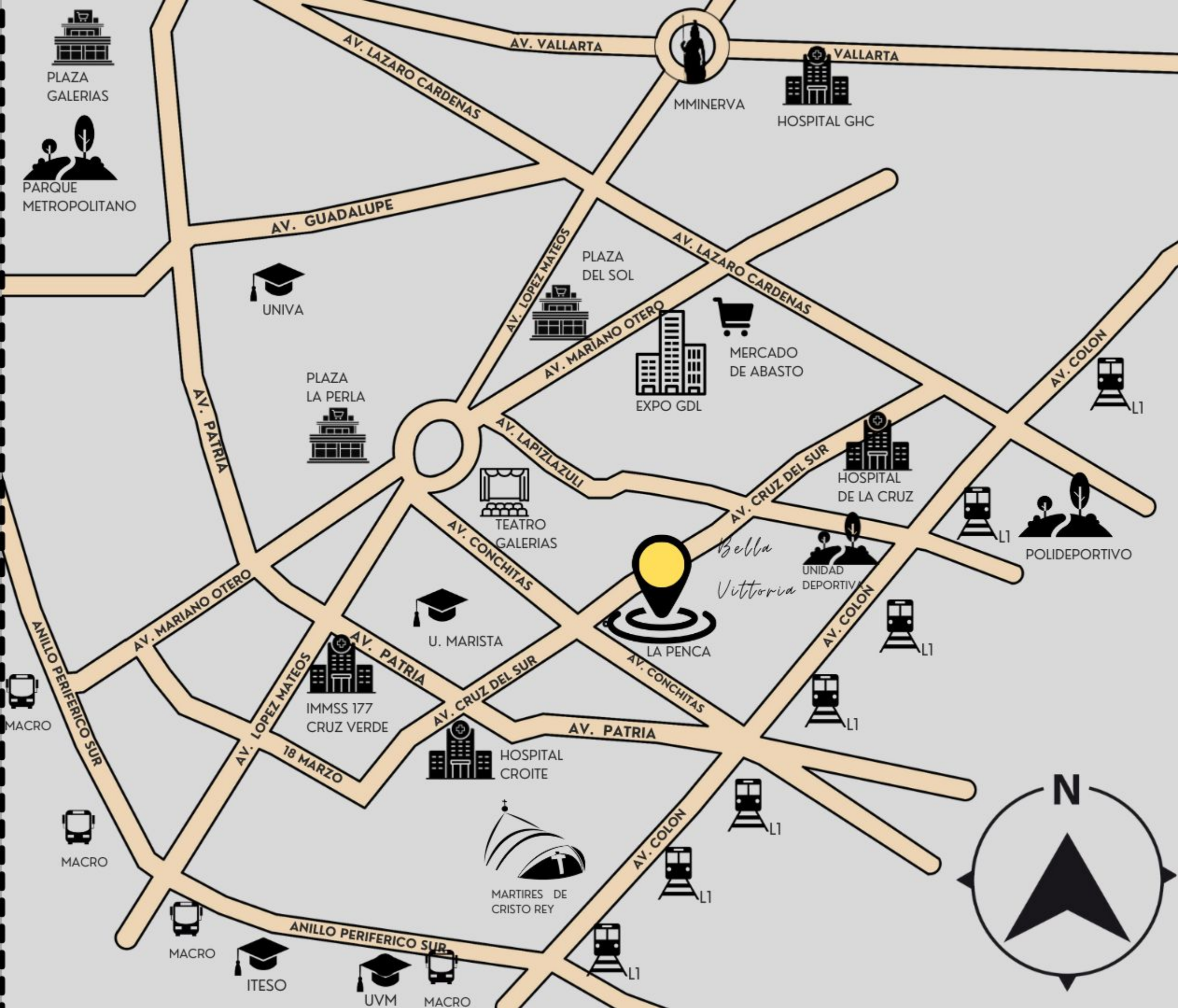


NO.

4232

CALLE

COBBRE



A 10 MIN  
**EXPO  
GUADALAJARA**  
3.80 KM



A 10 MIN  
**PLAZA DEL SOL**  
2.70 KM



A 15 MIN  
**LA PERLA**  
3.10 KM



A 20 MIN  
**LA MINERVA**  
7.0 KM



A 20 MIN  
**CHAPULTEPEC**  
6.70 KM



*Bella  
Vittoria*

Referencia la penca  
(conchitas y cruz del sur)

fuelle: Google maps

www.BellaVittoria.vip

# Tu nuevo HOGAR





# Servicios a 5 minutos

ESTÁS SIEMPRE A SÓLO MINUTOS DE LOS LUGARES PARA TU VIDA COTIDIANA



## SUPERMERCADOS

SORIANA  
BODEGA AURRERA EXPRES



## TIENDAS 24H

OXXO  
SEVEN ELEVEN



## BANCOS

CITY BANAMEX | BANORTE  
HSBC | COPPEL | SANTANDER



## GYM

STATION 24  
LIVE GYM



## FARMACIAS

FARMACIAS GUADALAJARA  
FARMACIAS SIMILARES



## CLINICAS

CLINICAS PARTICULARES



## GASOLINERA

PEMEX  
OXXO GAS



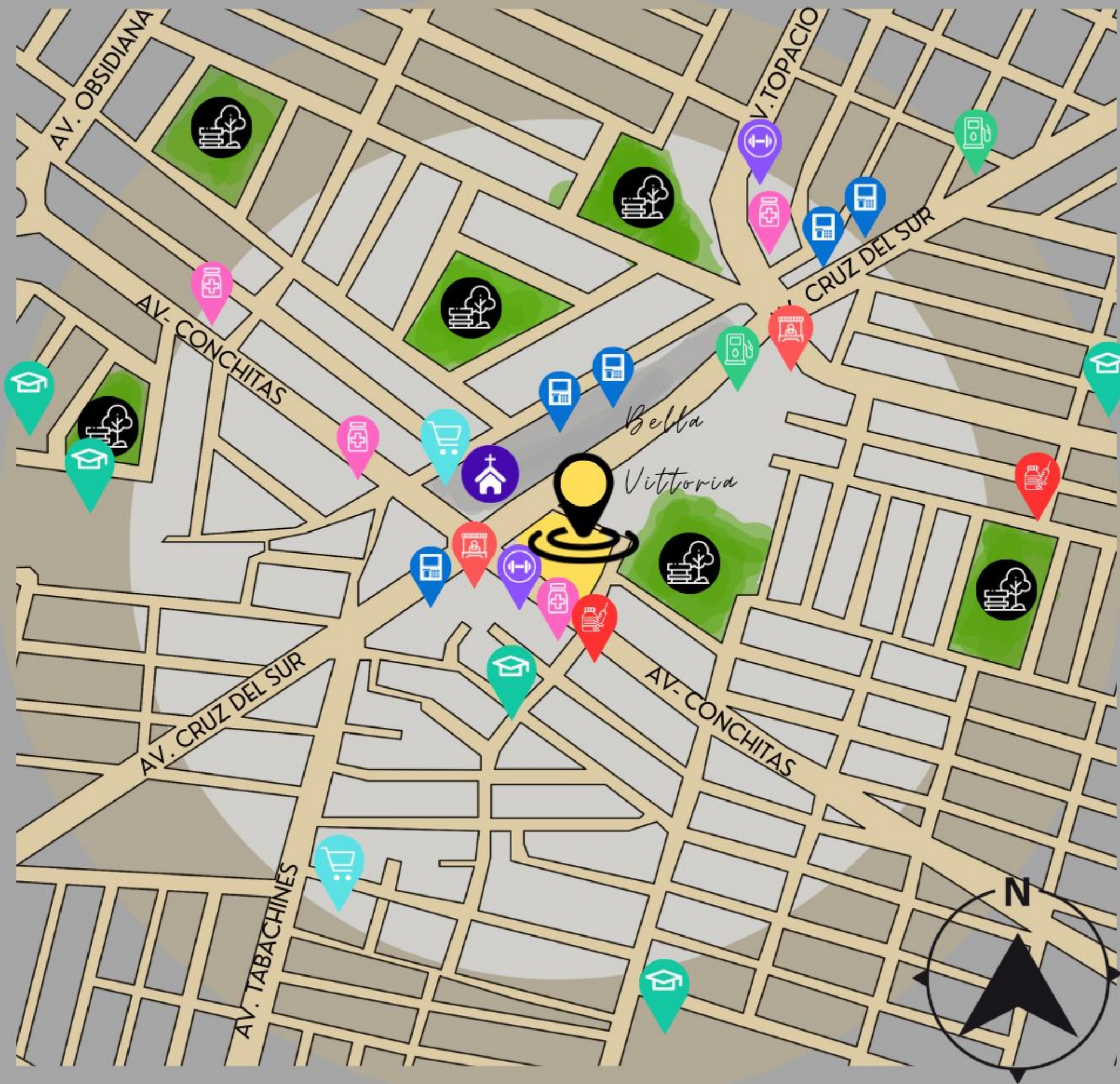
## IGLESIA

CENTRO CRISTIANO



## CENTROS EDUCATIVOS

PREPA UDG 13  
JARDIN DE NIÑOS  
UNIVERSIDAD MARISTA  
ESCUELA PRIMARIA  
(IGNACIO VALLARTA)  
COLEGIO CERVANTES



Referencia la penca  
(conchitas y cruz del sur)

# INGRESO CONTROLADO



**COMODIDAD Y PRIVACIDAD**



**SEGURIDAD**  
24hrs



**VIGILANCIA**

imágenes ilustrativas

# LOBBY COLABORATIVO



LOBBY | COWORKING | ECOMMERCE



INGRESO  
CONTROLADO



LOBBY



AREA DE  
NIÑOS



ROOF  
GARDEN



SALA DE  
PELICULAS



SALA DE  
JUEGOS



# AMENIDADES

# Expande tu estacionamiento

*Bella Vittoria*



## ELEVADORES PARA AUTOS

imágenes ilustrativas

www.BellaVittoria.vip

# Bella Vittoria

## ROOF GARDEN



**SALA DE PELICULAS**  
10 personas



**TERRAZAS**  
25 personas



**SALA DE JUEGOS**  
8 personas

imágenes ilustrativas



Bella Vittoria



www.BellaVittoria.vip

# TERRAZAS



AREA DE GRILL



AREA DE TERRAZA



RESPONSABILIDAD  
CON AREAS VERDES

imágenes ilustrativas

# MASTER PLAN

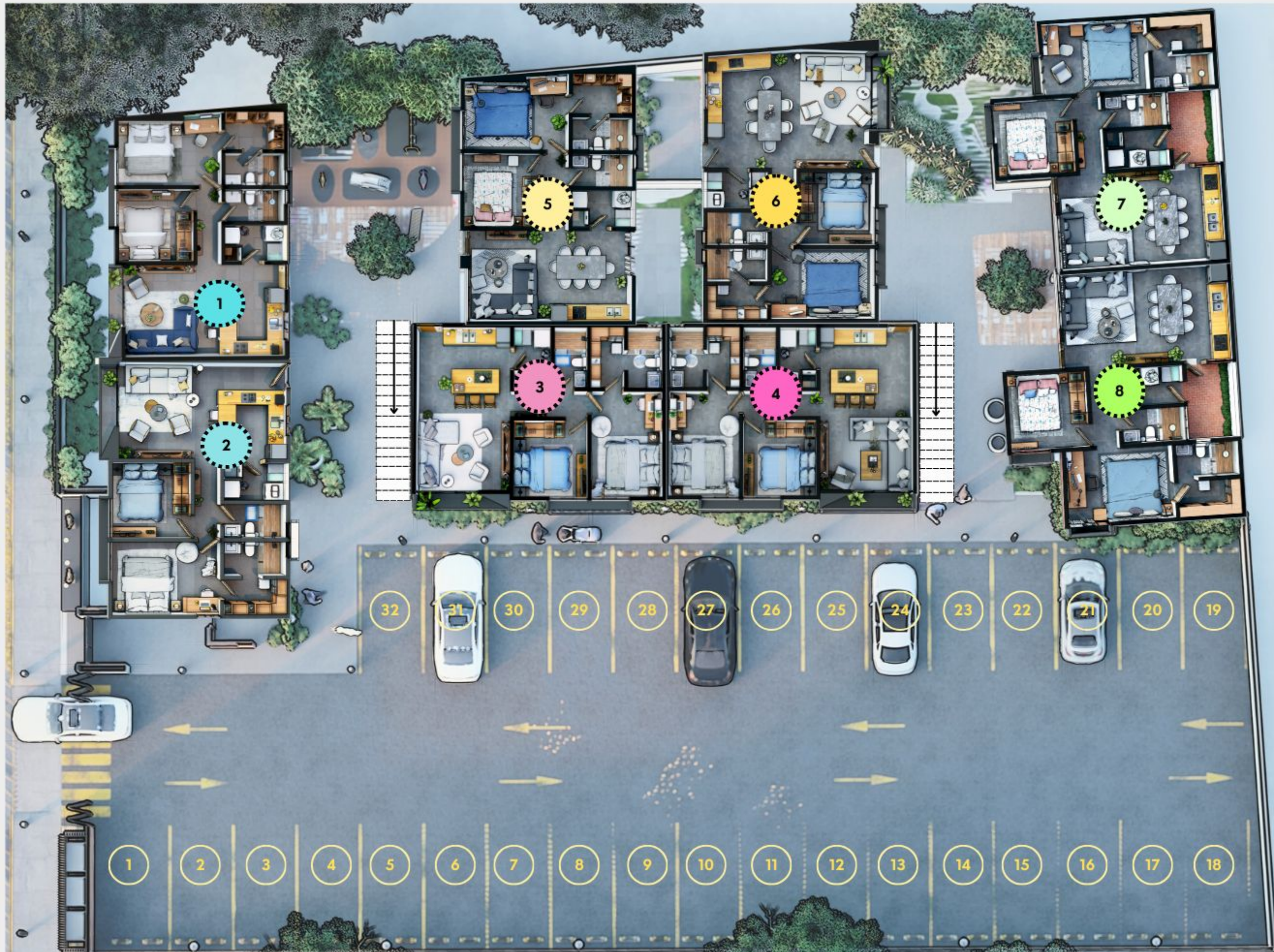
*Bella Vittoria*

Compuesto por 5 torres de 4 niveles, con una narrativa arquitectónica que refleja la belleza de la victoria en el diseño urbano.

[www.BellaVittoria.vip](http://www.BellaVittoria.vip)







# MASTER PLAN

## PLANTA TIPO

<span style="color: cyan;">●</span>	<b>TORRE MARTE</b>	100
<span style="color: cyan;">●</span> 0	BACO	43 M <sup>2</sup>
<span style="color: cyan;">●</span> 1	VENUS	73 M <sup>2</sup>
<span style="color: cyan;">●</span> 2	DIANA	73 M <sup>2</sup>
<span style="color: magenta;">●</span>	<b>TORRE BEFANA</b>	200
<span style="color: magenta;">●</span> 3	DOLCE	72 M <sup>2</sup>
<span style="color: magenta;">●</span> 4	MAGIA	72 M <sup>2</sup>
<span style="color: yellow;">●</span>	<b>TORRE CERES</b>	300
<span style="color: yellow;">●</span> 5	AGER	72 M <sup>2</sup>
<span style="color: yellow;">●</span> 6	FLORA	78 M <sup>2</sup>
<span style="color: lime;">●</span>	<b>TORRE APOLO</b>	400
<span style="color: lime;">●</span> 7	ARTEMISA	72 M <sup>2</sup>
<span style="color: lime;">●</span> 8	DAFNE	72 M <sup>2</sup>

# Experimenta la grandeza en *Bella Vittoria*



**SEGURIDAD**  
24hrs



**VIGILANCIA**



**RESPONSABILIDAD  
CON AREAS VERDES**



**INTERNET**



# MITOLOGÍA VITTORIOSA



*Bella Vittoria*

Bella vittoria es más que un hogar; es un relato viviente de la mitología romana que personifican deidades, para capturar la esencia de la elegancia atemporal, la belleza y la victoria.

Áreas verdes y espacios compartidos florecen para la conexión entre los residentes.

# 4 TORRES

## Marte 100

Su diseño audaz y contemporáneo refleja la esencia del dios de la guerra, con líneas fuertes y materiales que evocan la resistencia

## Befana 200

Encarna la magia y la tradición. Inspirada en la figura folclórica de la Epifanía, su arquitectura se entrelaza con detalles encantadores y colores vibrantes.



# 4 TORRES

## Marte 100

Su diseño audaz y contemporáneo refleja la esencia del dios de la guerra, con líneas fuertes y materiales que evocan la resistencia

## Befana 200

Encarna la magia y la tradición. Inspirada en la figura folclórica de la Epifanía, su arquitectura se entrelaza con detalles encantadores y colores vibrantes.



# 4 TORRES

## Ceres 300

La Torre de Ceres es un santuario de la naturaleza incorporando elementos que conectan con la tierra. Jardines exuberantes, terrazas verdes y una paleta de colores naturales

## Apolo 400

La Torre de Apolo se alza como un faro de luz y armonía. Inspirada en el dios del sol y las artes. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios, creando un ambiente cálido y acogedor



www.BellaVittoria.vip

imágenes ilustrativas

# VENUS

## 73 M2



imágenes ilustrativas



2 Recamaras



2 Baños



Área Lavado



Sala / Balcon



Barra / Comedor



TORRE MARTE 100



Terminados  
Residencial



Smart lock



Aire  
Acondicionado

# DIANA

## 73 M2



www.BellaVittoria.vip

-  2 Recamaras
-  2 Baños
-  Área Lavado
-  Sala / Balcon
-  Barra / Comedor



TORRE MARTE 100

imágenes ilustrativas

-  Terminados Residencial
-  Smart lock
-  Aire Acondicionado



# DOLCE

## 72 M2



imágenes ilustrativas



TORRE BEFANA 200


-  Smart lock
-  Aire Acondicionado
-  Terminados Residencial

 2 Recamaras

 2 Baños

 Área Lavado

 Sala / Balcon

 Barra / Comedor

# MAGIA

## 72 M2



imágenes ilustrativas



TORRE BEFANA 200

- Smart lock
- Aire Acondicionado
- Terminados Residencial

- 2 Recamaras
- 2 Baños
- Área Lavado
- Sala / Balcon
- Barra / Comedor

# A G E R

## 72 M2



www.BellaVittoria.vip



2 Recamaras



2 Baños



Área Lavado



Sala / Balcon



Barra / Comedor



TORRE CERES 300

imágenes ilustrativas



Terminados Residencial



Smart lock



Aire Acondicionado

# FLORA

## 78 M2



www.BellaVittoria.vip



2 Recamaras



2 Baños



Área Lavado



Sala / Balcon



Barra / Comedor



TORRE CERES 300

imágenes ilustrativas



Terminados Residencial



Smart lock



Aire Acondicionado

# ARTEMISA

## 72 M2



imágenes ilustrativas



TORRE APOLO 200



2 Recamaras



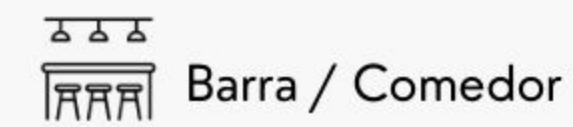
2 Baños



Área Lavado



Sala / Balcon



Barra / Comedor

# DAFNE

## 72 M2



imágenes ilustrativas



TORRE APOLO 200



2 Recamaras



2 Baños



Área Lavado



Sala / Balcon



Barra / Comedor

# TERMINADOS

EL LUGAR DONDE VIVIMOS  
NUESTRAS EXPERIENCIAS  
IMPORTA

POR ESO ELEGIMOS  
TERMINADOS RESIDENCIALES  
PARA QUE DESCUBRAS TU  
GRANDEZA



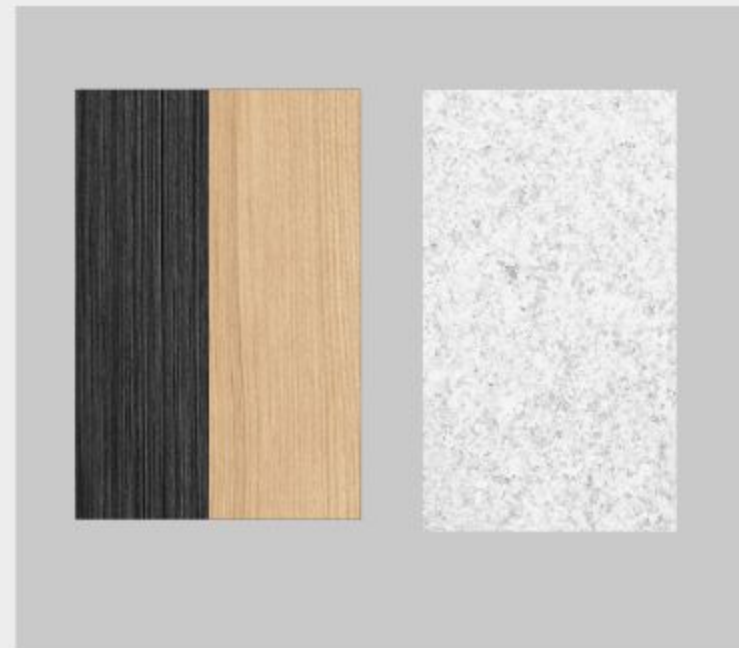
## PISOS

- **MARCA GANTE** BRANCH GARY  
60cm x 120cm INTERIORES
- GRANITO LAVADO EN AREAS COMUNES



## BAÑOS

- PISO CERAMICO EN MUROS  
**MARCA GANTE** MODELO BRANCH DARK
- PISO CERAMICO EN PISO DE REGADERAS  
**MARCA CASTEL** MODELO BLUES  
60x120cm



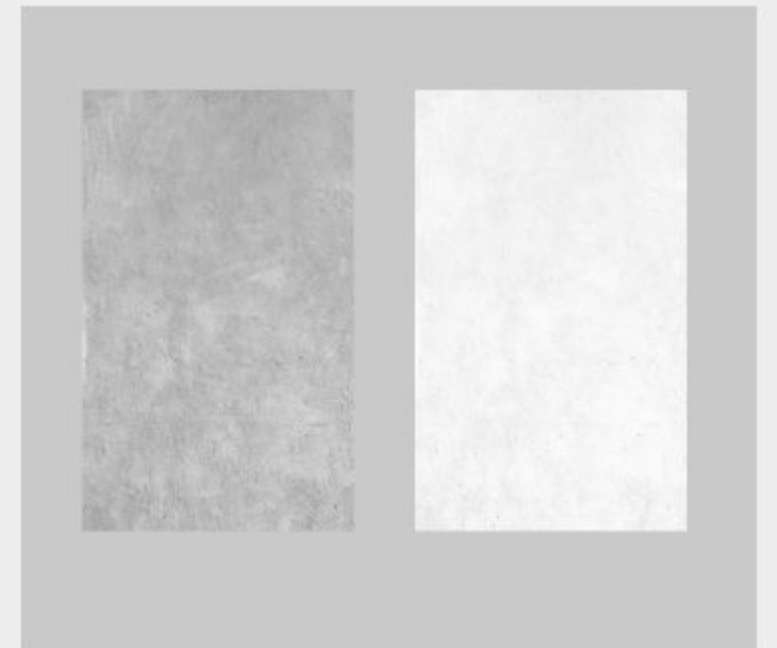
## COCINA BRIKEN

- MELAMINA NEGRA/GRIS KOBER
- CUBIERTAS DE GRANITO



## ACCESORIOS

- REGADERA /DUCHA/MONOMANDO  
**MARCA FORTUM**
- MONOMANDO DE LAVAMANOS  
**MARCA FORTUM**



## MUROS

- CEMENTO PULIDO
- APLANADOS LISOS