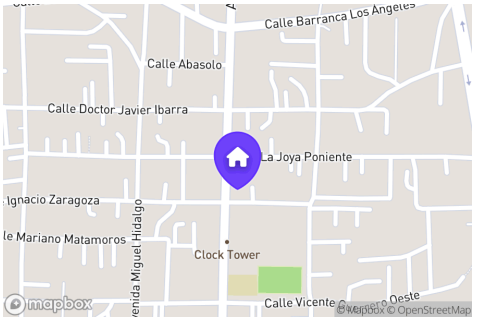
Calimaya de Diaz González, Calimaya

LOCAL EN RENTA PARA ESCUELAS , CONSULTORIOS Y OFICINA "PLAZA LA JOYA" CALIMAYA

$36,000 EN RENTA



5	40	870 m²	2	1000	EB-QF8084
Baños	Estacionamientos	de construcción	Piso	Mantenimiento	ID

Descripción

ACERCA DE LA PLAZA
Ubicada en avenida principal, en un entorno urbano con alta afluencia vehicular, rodeado de comercios de todo tipo; la plaza cuenta con tienda ancla de alto prestigio en planta baja.

Consta de 2 locales comerciales de 360m2, un área de oficinas de aproximadamente 150m2 y 40 cajones de estacionamiento.

Seguridad 24 horas y pensión vehicular disponible.

Horario de apertura 8:00 am y cierre 10:00 pm

LOCAL 2 (UBICADO EN SEGUNDO PISO)
CUENTA CON:

• Área abierta estilo industrial con pisos cerámicos de gran formato
• Acabados en concreto, bigas de acero, y paredes de cristal templado
• Ventilación natural
• Tres sanitarios para damas, y dos sanitarios para caballeros
• Bodega
• El piso cuenta con acometida de luz bifásica
• Puede instalarse luz trifásica
• Facilidad para instalarse servicio de telefonía cable e internet
• Estacionamiento con capacidad hasta para 40 vehículos

RESTRICCIONES DE GIROS:
1. Cantinas, pulquerías, cervecerías, video bares, vinaterías y discotecas.

Amenidades

- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Terraza
- Portero
- Seguridad 24 horas

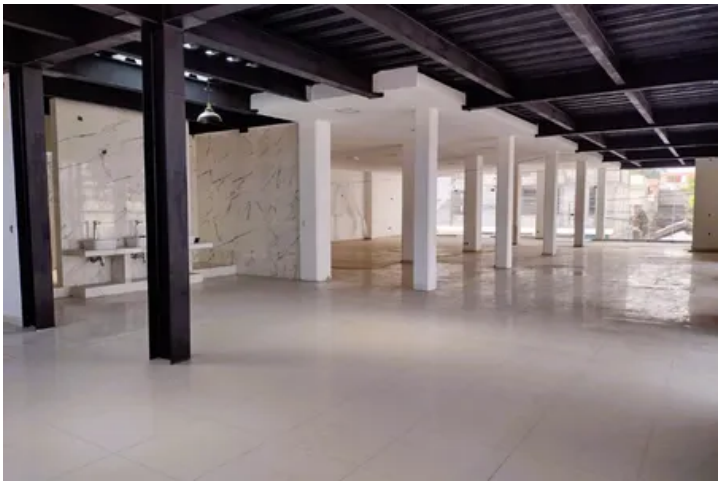
2. Billar o juegos de mesa.
3. Depósitos de combustible y explosivos
4. Madererías
5. Tiendas de conveniencia.
6. Tienda de autoservicio
7. Supermercado
8. Salchichería (quesos, carnes frías y embutidos.
9. Tienda de abarrotes.
10. Carnicerías y tocinería
11. Tiendas de frutas y verduras
12. Tienda de vinos, licores y cervezas
13. Fabrica, expendio y venta de pan, pasteles y productos de repostería.
14. Farmacia con venta de abarrotes y consumibles.
15. Revistas con contenido principalmente pornográfico y erotismo.
16. Lugares de reunión sin asientos individuales
17. Bibliotecas
18. Templos
19. Gimnasios
20. Salones de baile
21. Restaurantes cuya carga máxima rebase los 250 kg/m2
22. Salas de juegos y similares
23. Bodegas cuya carga viva máxima rebase los 250 kg/m2

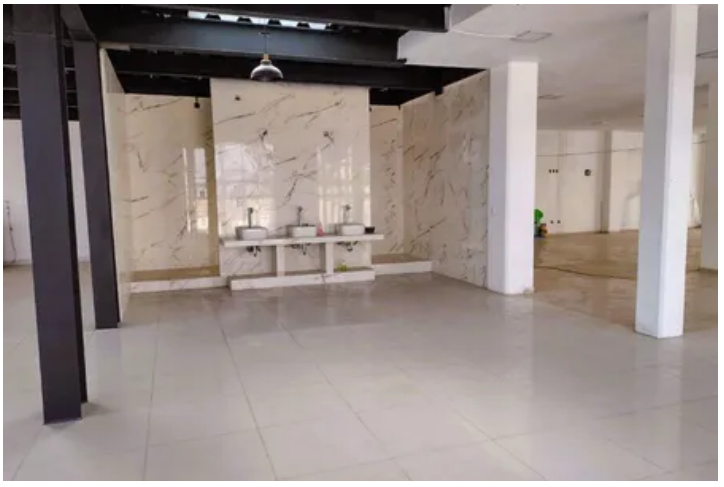
REQUISITOS:
• Pago de mes de renta y deposito.
• Pasar por investigación jurídica.
• AVAL CON PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN
• No se requiere pagar guante.
• Pago de agua mensual $1,000.00

• Precio de renta:
$36,000.00 por 360 m2 $100.00 por m2

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

Contáctame, para que juntos encontremos el lugar que tu negocio necesita.



Bodega Aurrera

Aurrera