



**URBAN**  
GROUP





## 4 modelos de villas

superficie de terreno desde 240.50 m2 capaz de adaptarse a sus necesidades, bien sea de inversión o disfrute para su proyección familiar.



**Carolyn's House**



**Jose's House**

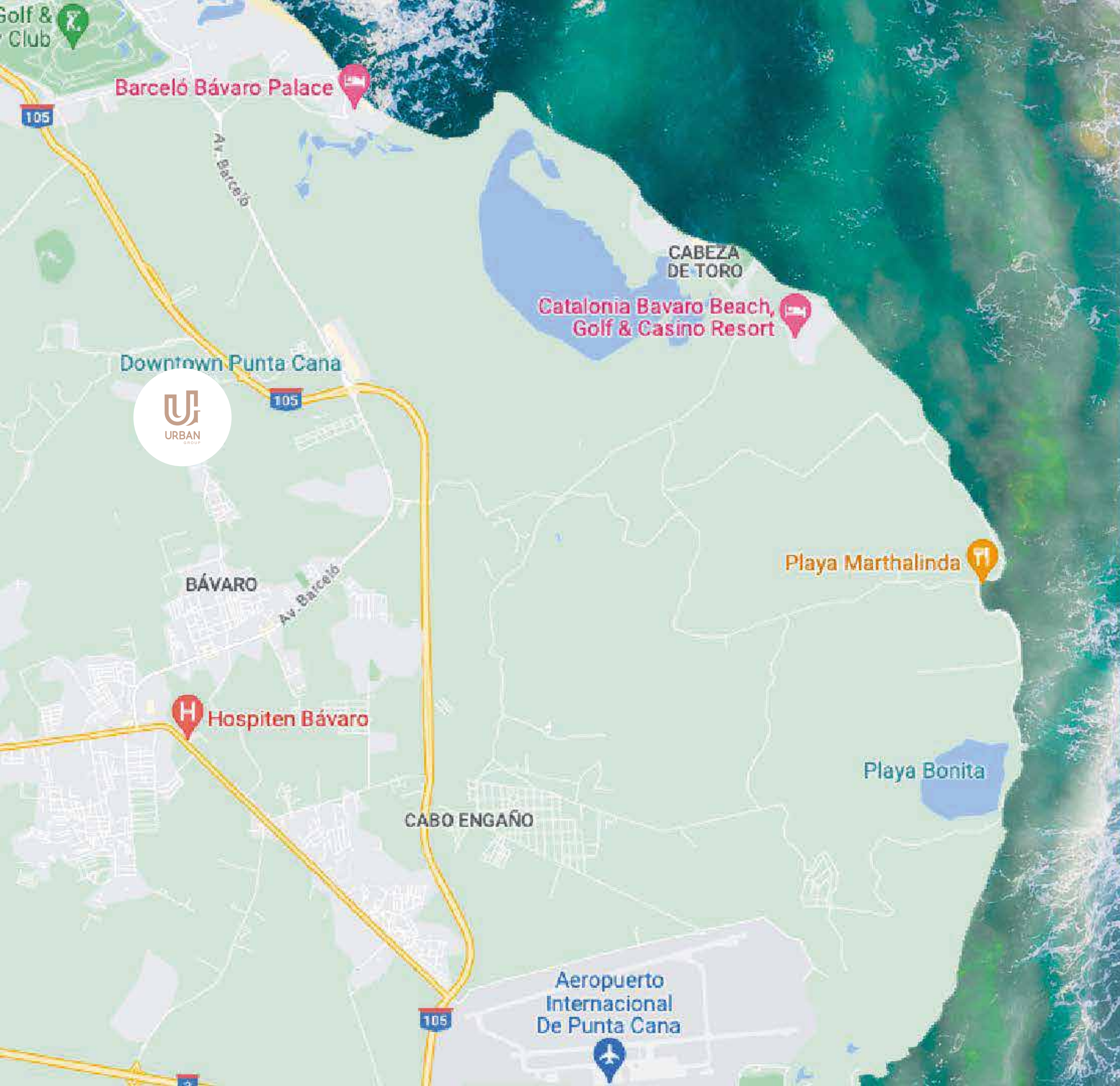


**Briana's House**



**Nico's House**





## UBICACIÓN

Es un proyecto residencial localizado en una zona de excelente proyección habitacional y comercial.

- 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana
- 5 minutos de DownTown Punta Cana
- 10 minutos de las principales playas de Baváro.



## FACILIDADES A METROS DE DISTANCIA

- Centros Comerciales
- Restaurantes
- Supermercados
- Aeropuerto
- Discotecas
- Colegios
- Clinicas
- Gimnasios
- Heladerias
- Bancos
- Lavanderias







# TIPOS DE VILLAS

1

2

3

4+





*Carolyn's*  
**House**







Solar desde 240.50 m<sup>2</sup> con un área de construcción desde 236.5 m<sup>2</sup>

### 1ER NIVEL



Marquesina para dos Vehículos



Sala / Comedor



Cocina



Family Room



Cuarto de Servicio



1.5 Baños



Patio



Área de Lavado



Piscina - Área BBQ

### 2DO NIVEL



3 Habitaciones  
(Hab. Principal con Walk in Closet)



2 Baños



Sala de Estar



Terraza

Presupuesto Adicional (Piscina, BBQ, etc)















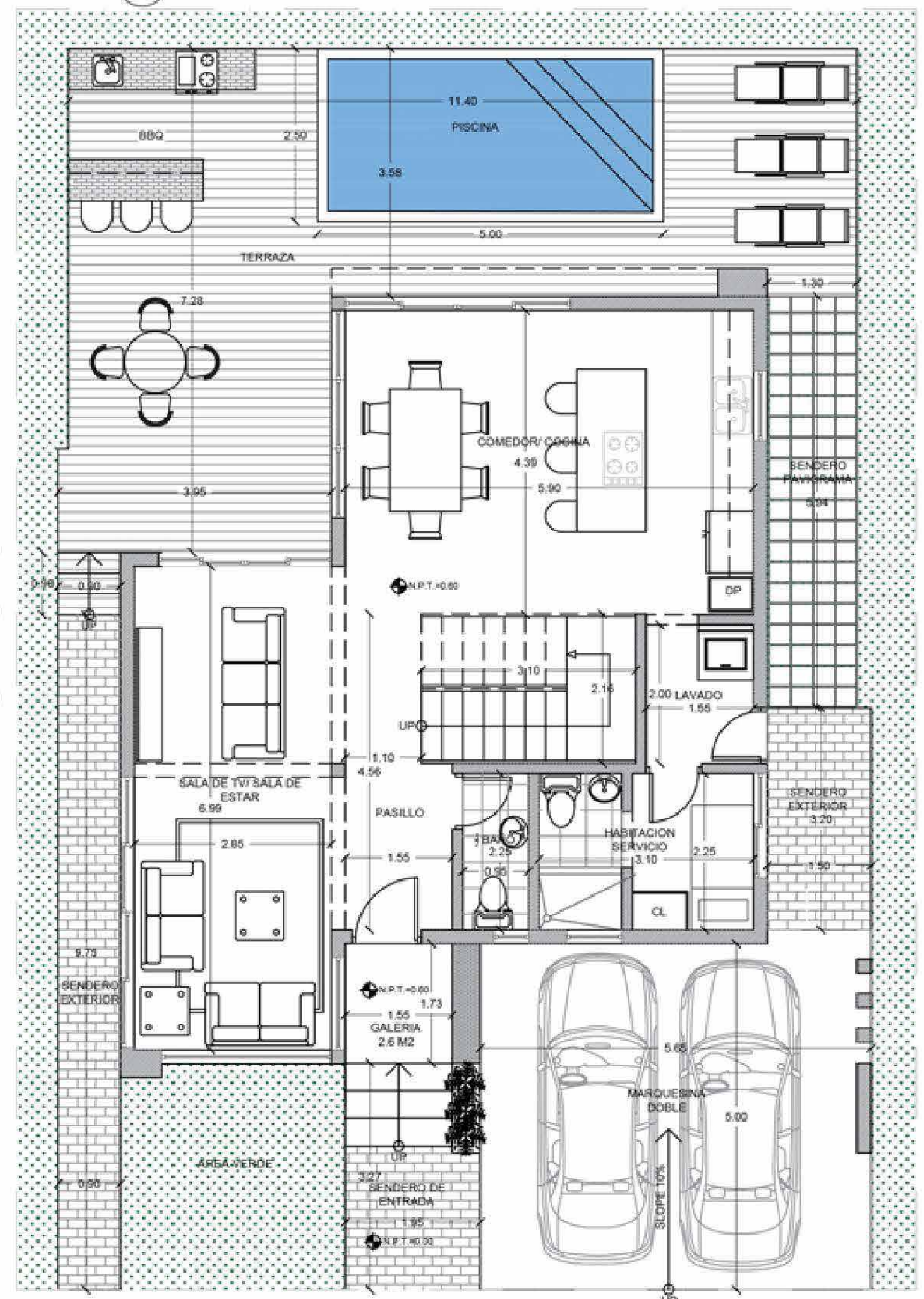


TAKE IT  
EASY  
LIVE  
YOUR  
LIFE





PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL



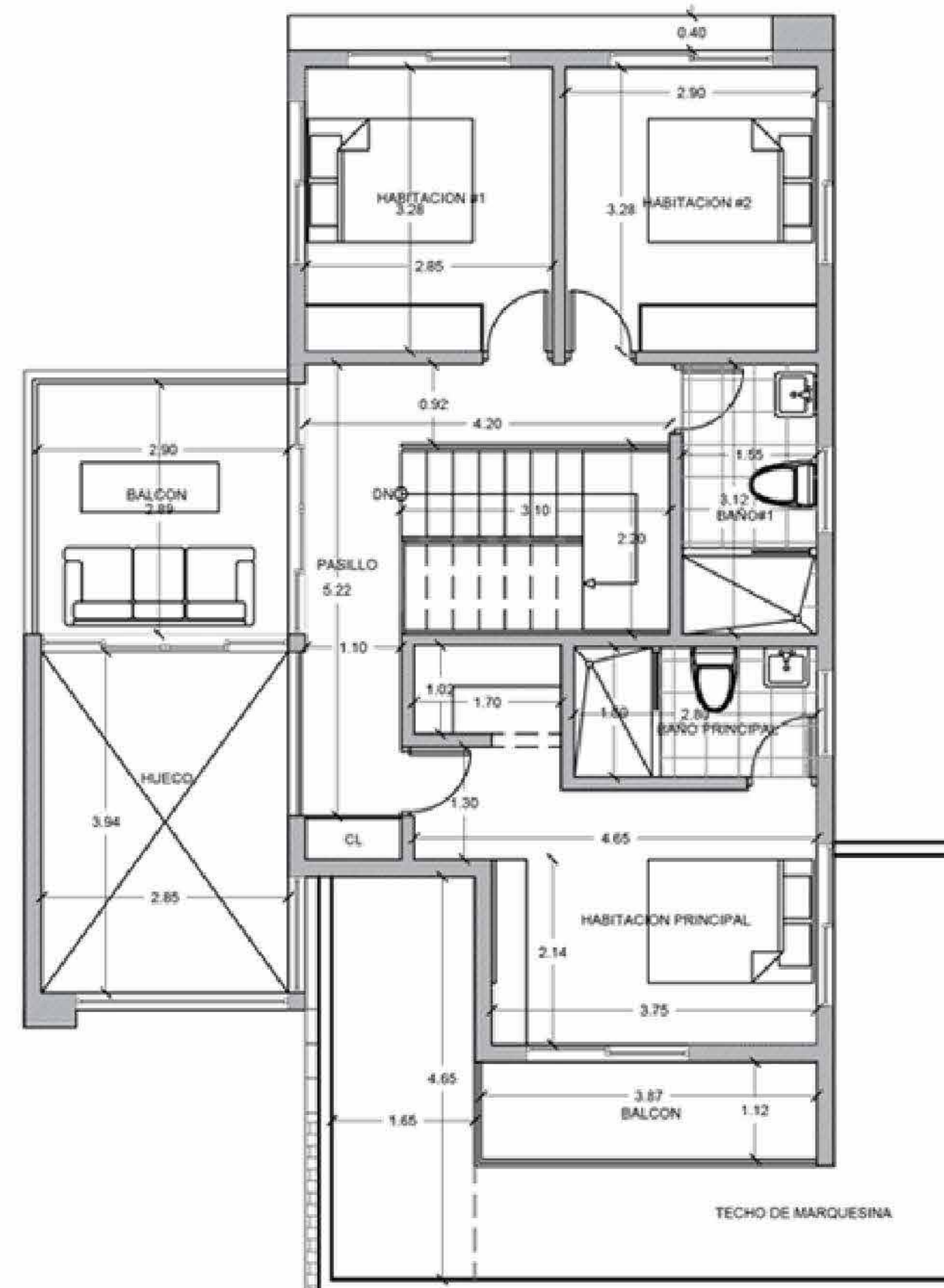
18.50

13.00





PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL







*Brianna's*  
**House**







PARADISE  
VILLAGE



Solar desde 240.50 m<sup>2</sup> con un área de construcción desde 236.5 m<sup>2</sup>

### 1ER NIVEL



Marquesina para dos Vehículos



Sala / Comedor



Cocina



Family Room



Cuarto de Servicio



1.5 Baños



Patio



Área de Lavado



Piscina - Área BBQ

### 2DO NIVEL



3 Habitaciones

(Hab. Principal con Walk in Closet)



3 Baños



Sala de Estar



Terraza

Presupuesto Adicional (Piscina, BBQ, etc)

















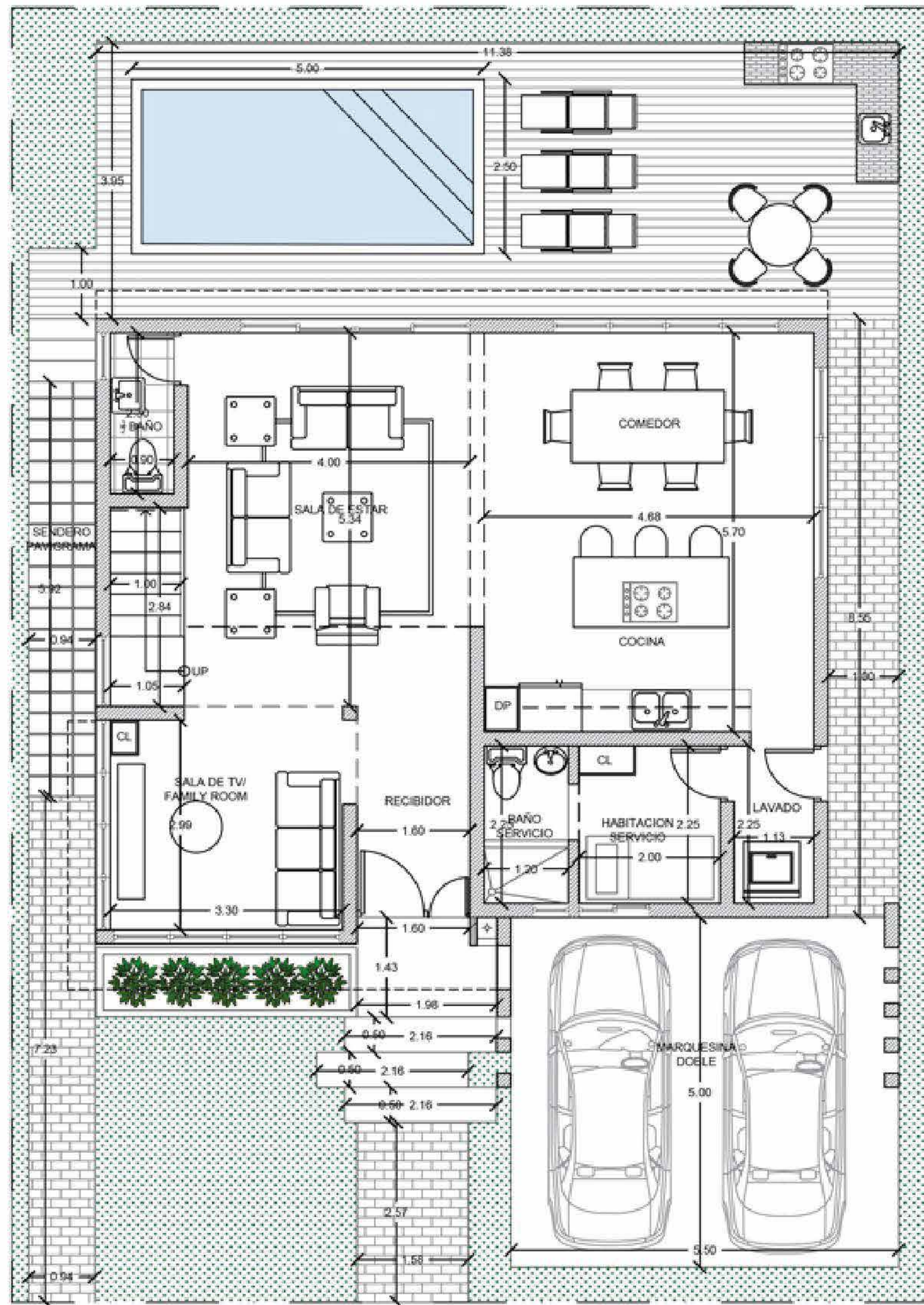












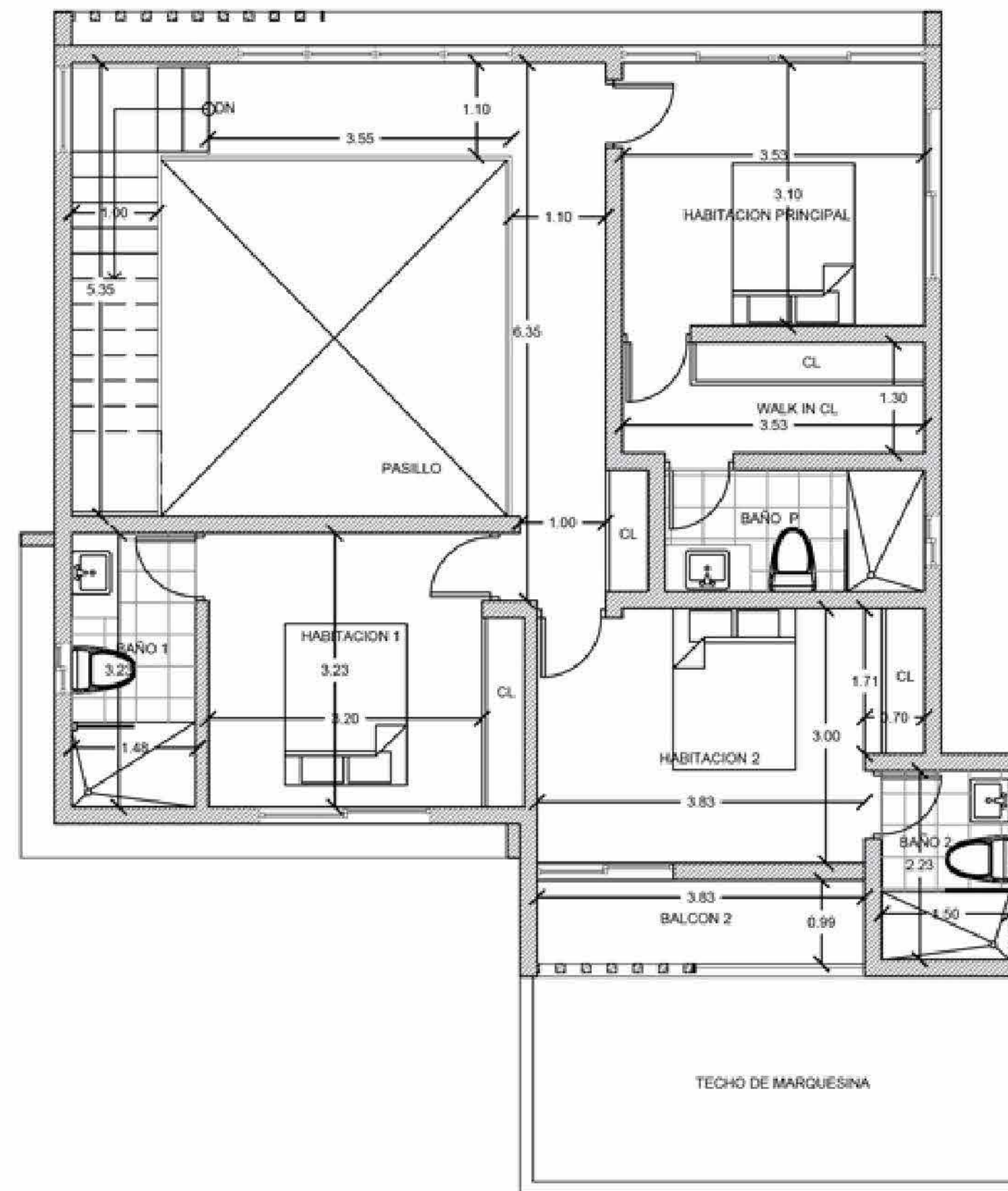
18.50

13.00

PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL







○ PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL







*Jose's*  
**House**







Solar desde 240.50 m<sup>2</sup> con un área de construcción desde 123 m<sup>2</sup>



Marquesina para dos Vehículos



Sala / Comedor



Cocina



2 Habitaciones



2 Baños



Patio



Área de Lavado

Presupuesto Adicional (Piscina, BBQ, etc)















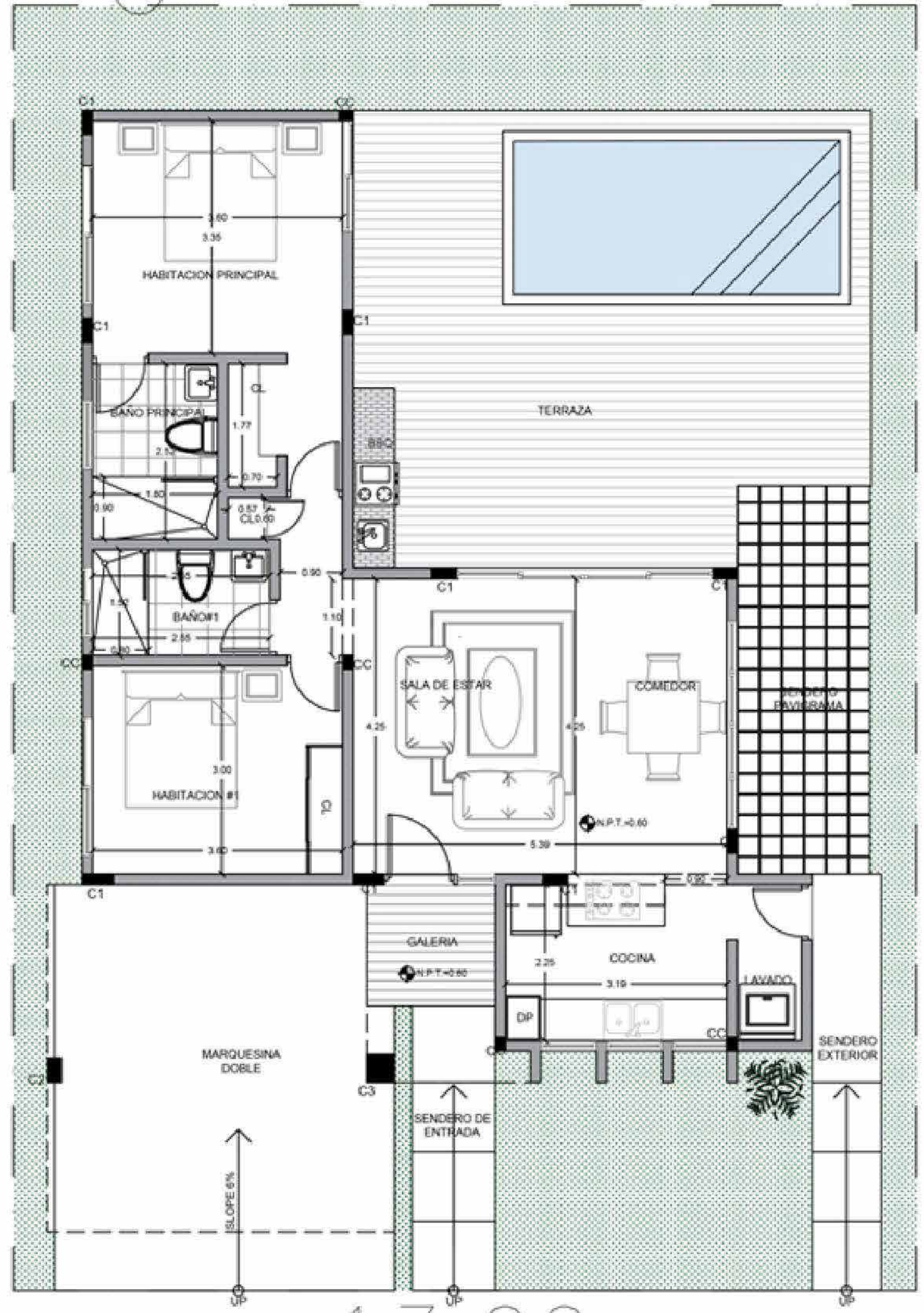






PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL

18.50



13.00







*Nico's*  
**House**







Solar desde 240.50 m<sup>2</sup> con un área de construcción desde 152.20 m<sup>2</sup>



Marquesina para dos Vehículos



Sala / Comedor



Cocina



3 Habitaciones



3.5 Baños



Patio



Hab. de Servicio



Área de Lavado

Presupuesto Adicional (Piscina, BBQ, etc)









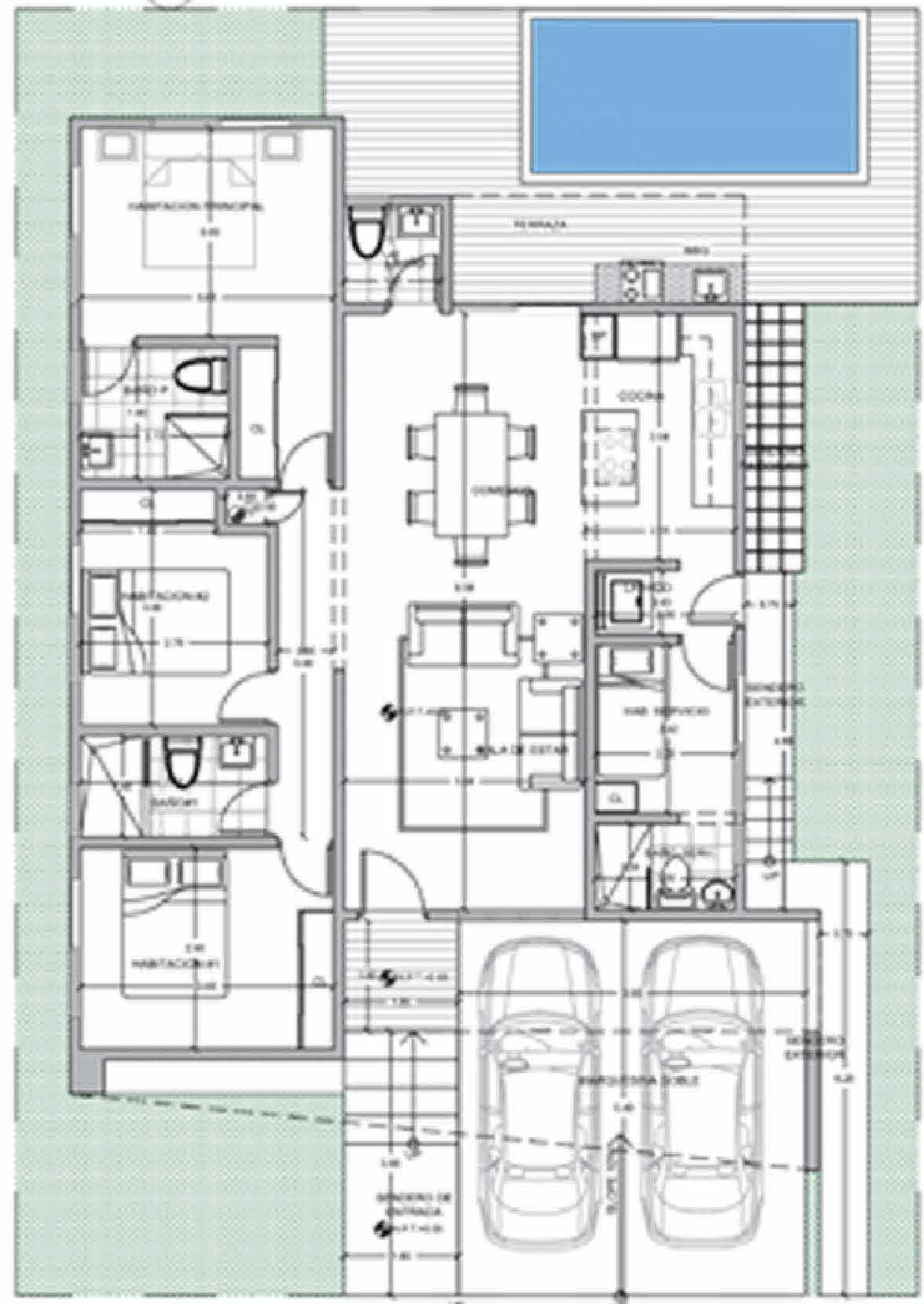








PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL



18.50

13.00





## WELLNESS PLACE

Nuestras áreas sociales son espacios verdes enfocados a la actividad física en conexión con la naturaleza, actividades recreativas al aire libre para la familia en un ambiente tranquilo y ameno.







## AMENIDADES

- Jogging Trail
- Área Botánica
- Gimnasio al Aire Libre
- Area de Yoga
- Área de CrossFit
- Parque Infantil
- Parque de Mascotas
- Gazebo
- Seguridad Principal con Control de Acceso



# MASTERPLAN







## PLAN DE PAGO

RESERVA CON  
US\$ 1,000

20%  
ANTES DE CONSTRUCCIÓN

30%  
DURANTE CONSTRUCCIÓN

50%  
CONTRA ENTREGA

ENTREGA  
24 MESES

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.







## PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard  
Turistico Del Este, Punta Cana,  
Locales 5,6,7.  
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203  
IG: [urbangroup.do](#)  
[info@urbangroup.do](mailto:info@urbangroup.do)  
[www.urbangroup.do](http://www.urbangroup.do)

## SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46  
Edf. Ana Judith, Local 203-A  
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672  
IG: [urbangroup.do](#)  
[Info@urbangroup.do](mailto:Info@urbangroup.do)  
[www.urbangroup.do](http://www.urbangroup.do)