

Punta Cana

📍 PUNTA CANA



URBAN
GROUP



Es un proyecto de 112 apartamentos diseñados para el confort de todos sus residentes y visitantes, al lado de un parque que permite disfrutar de la naturaleza. El proyecto cuenta con apartamentos con patios privados en el primer nivel y la opción de adquirir terrazas privadas en el rooftop.



 *Renders are conceptual and subject to change. Imágenes del proyecto son conceptuales y sujetas a cambios.*

VISTA AÉREA

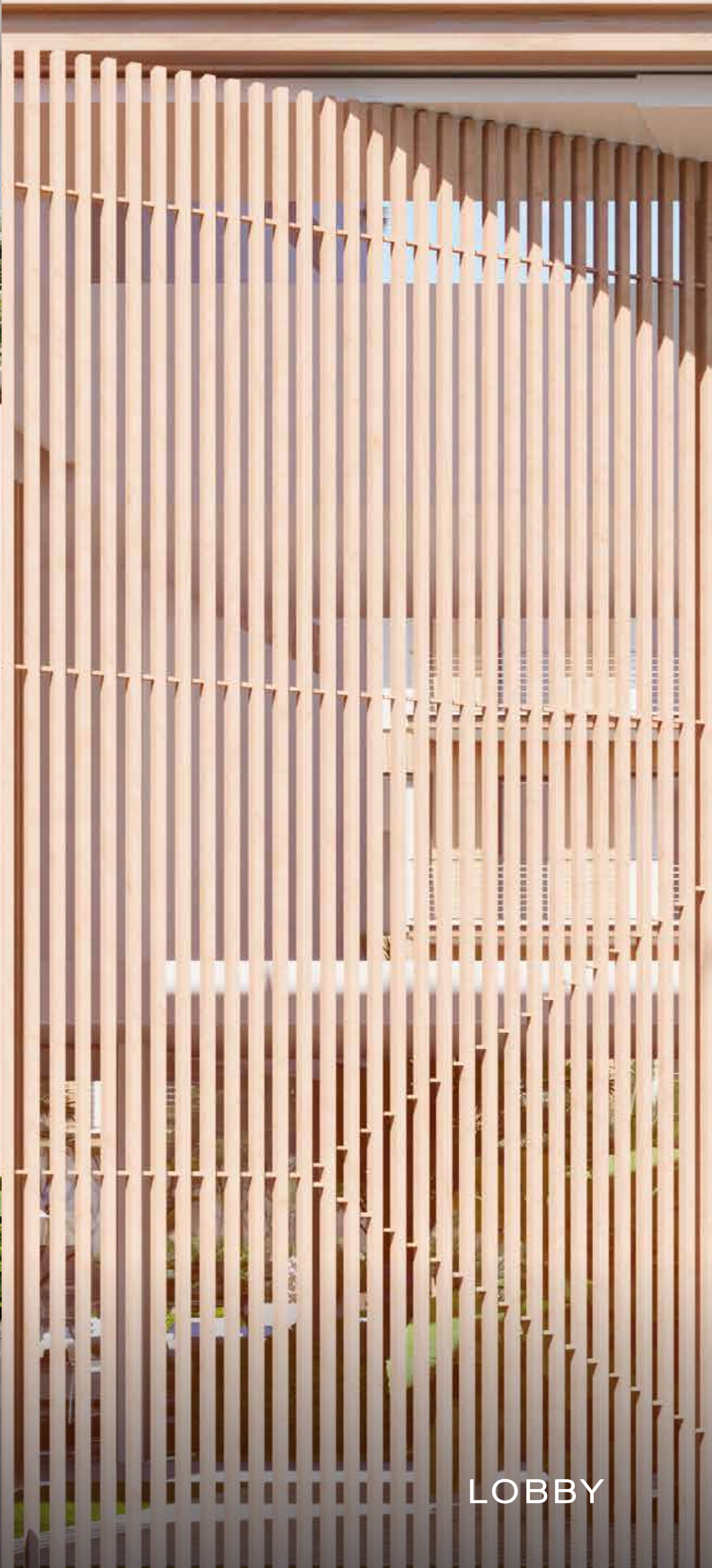


 Renders are conceptual and subject to change. *Imágenes del proyecto son conceptuales y sujetas a cambios.*

FACHADA



 *Renders are conceptual and subject to change. Imágenes del proyecto son conceptuales y sujetas a cambios.*



LOBBY

UBICADO EN EL CORAZÓN DE CAP CANA

Located in the heart of Cap Cana





AMENIDADES

Amenities

- Lobby a doble altura
- Servicio de conserje
- Porte Cochere
- Casa club
- Centro de Negocios
- Gimnasio
- Área de Rooftop común
- Área de Billar
- Acceso al Parque de Green Village Condos
- Área de Picnic
- Piscina
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Estaciones de carga para carritos de golf
- Área de jacuzzis

- Double height lobby
- Lobby Concierge
- Porte Cochere
- Clubhouse
- Co-Working Area
- Gym
- *Common Rooftop Area*
- Pool table
- Green Village Condos Park Access
- Picnic area
- Pool
- Charging stations for electric vehicles
- Golf Cart Charging Stations
- Jacuzzi Area



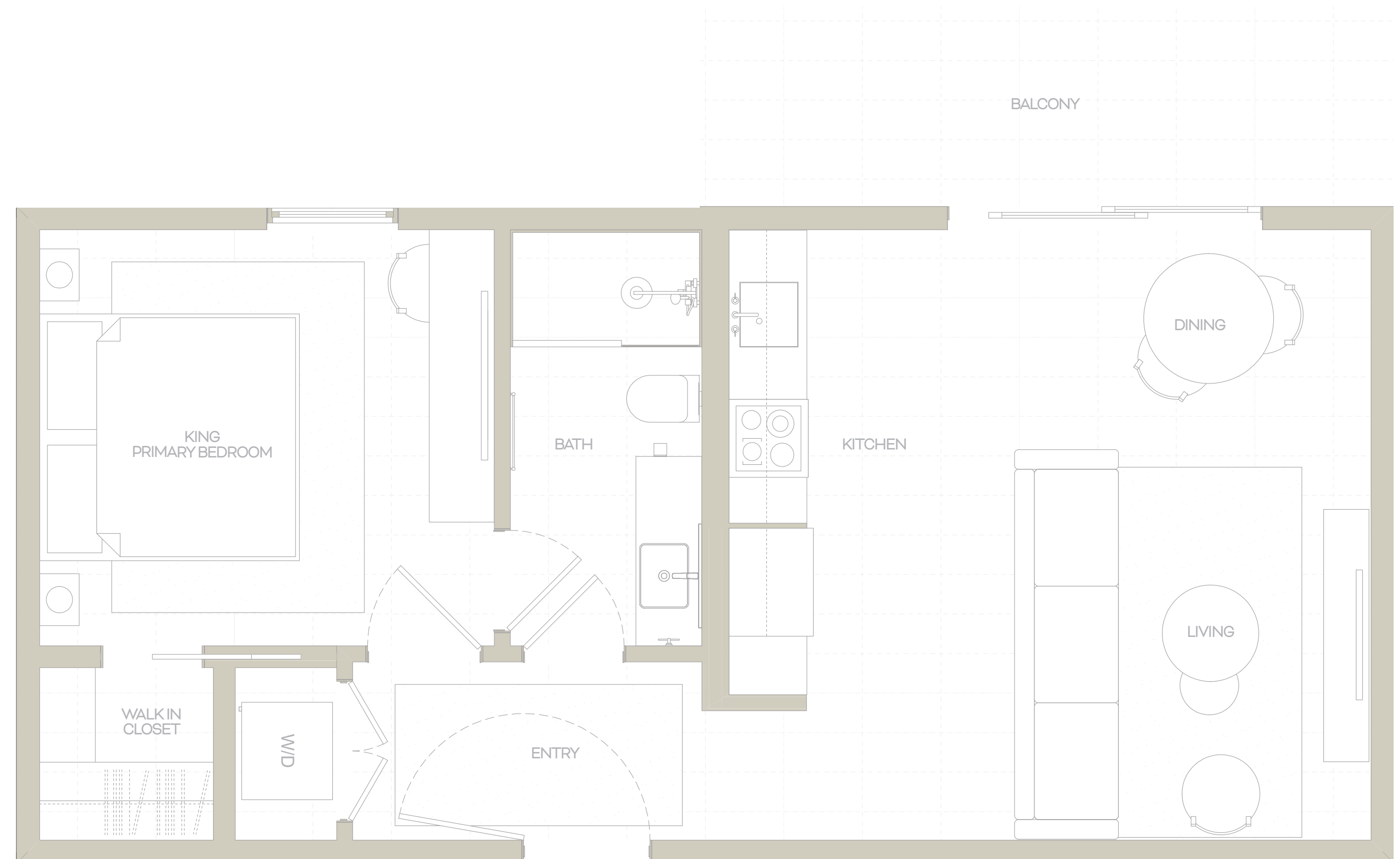


 *Renders are conceptual and subject to change. Imágenes del proyecto son conceptuales y sujetas a cambios.*

Type B

Una habitación – *One-bedroom unit*

- One-bedroom apartments from 656 sf
- Exterior Terrace with optional Jacuzzi (in first floor units)
- One parking space
- *Apartamento de una habitación desde 64m²*
- *Terraza exterior con opción de jacuzzi (en el primer nivel)*
- *(1) Un parqueo*
- Private rooftop from US\$ 15,000 – *Terraza privada desde US\$ 15,000*
- Extra US\$14,500 for the jacuzzi – *El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$14,500*
- Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 – *Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales*
- Locker spaces also available starting from US\$7,500 – *Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$7,500*



Type B1

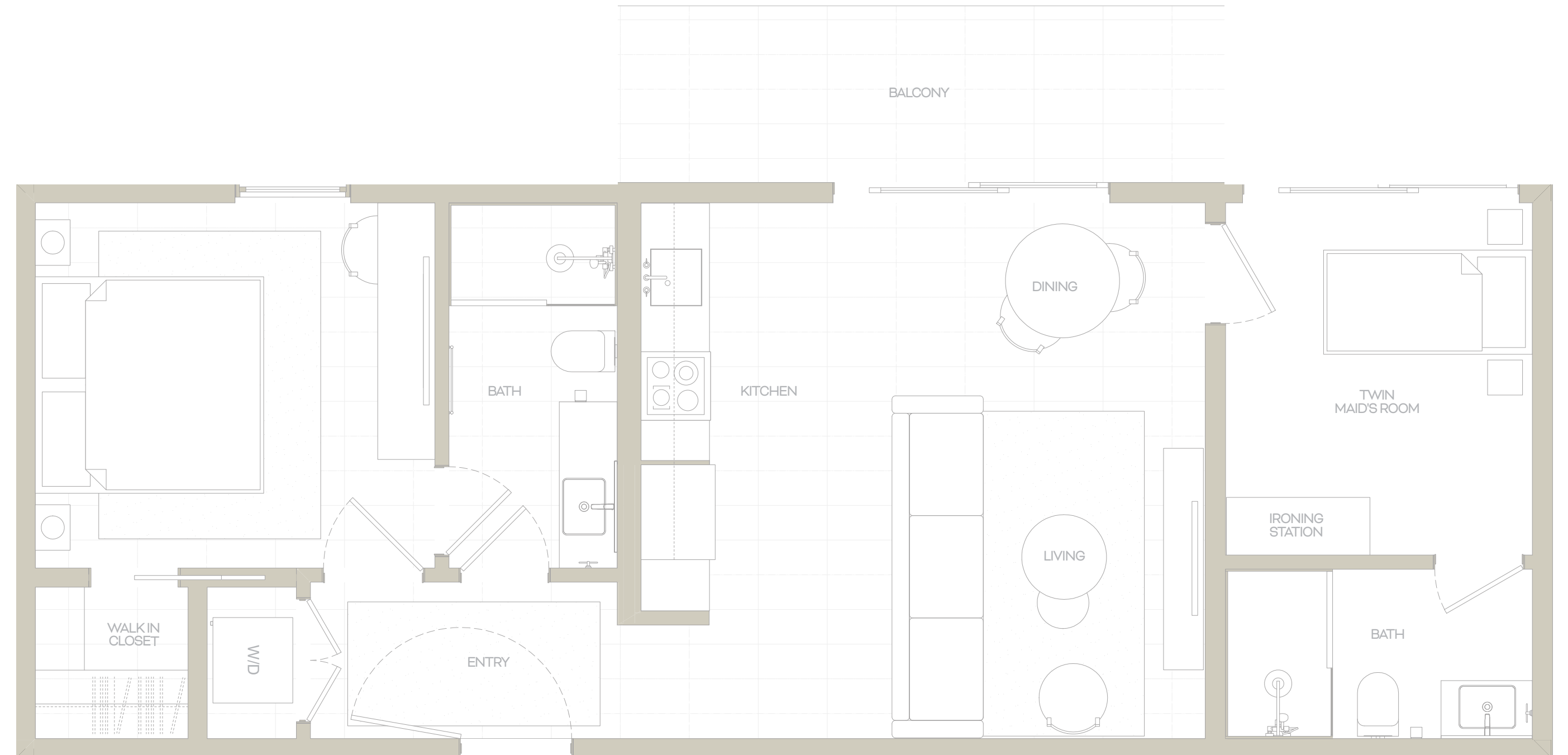
Una habitación más cuarto de servicio *One-bedroom plus maid's room*

- One-bedroom apartments from 813 sf
- Exterior Terrace with optional Jacuzzi (in first floor units)
- Maid's room
- One parking space

• *Apartamento de una habitación desde 76m²*

- *Cuarto de servicio*
- *Terraza exterior con opción de jacuzzi (en el primer nivel)*
- *(1) Un parqueo*

- Private rooftop from US\$ 15,000 — *Terraza privada desde US\$ 15,000*
- Extra US\$14,500 for the jacuzzi — *El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$14,500*
- Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 — *Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales*
- Locker spaces also available starting from US\$7,500 — *Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$7,500*



Type C

Una habitación — *One-bedroom*

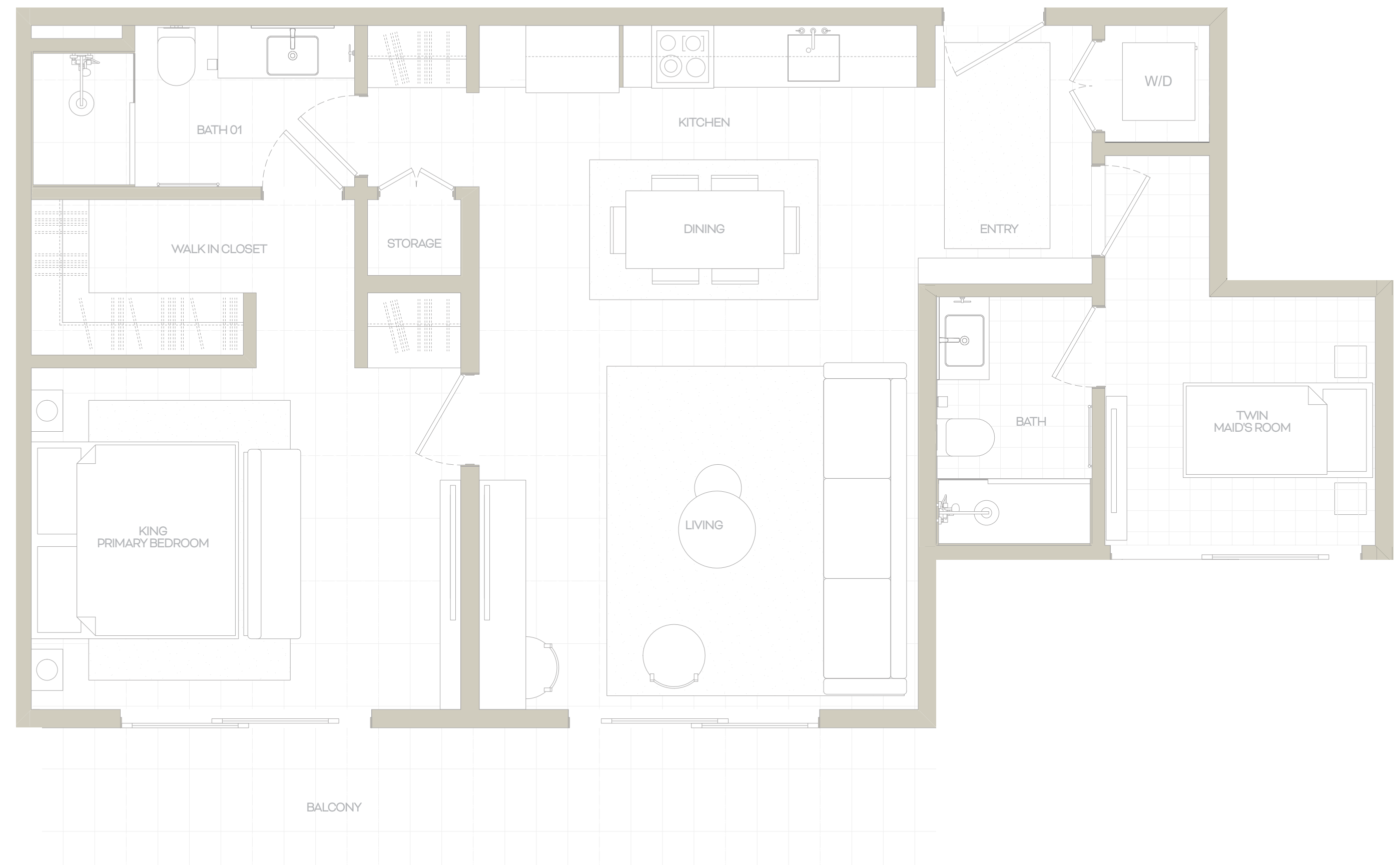
- One-bedroom apartments from 756 sf
- Exterior Terrace with optional Jacuzzi (in first floor units)
- One parking space
- *Apartamento de una habitación desde 70m²*
- *Terraza exterior con opción de jacuzzi (en el primer nivel)*
- *(1) Un parqueo*
- Private rooftop from US\$ 15,000 — *Terraza privada desde US\$ 15,000*
- Extra US\$14,500 for the jacuzzi — *El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$14,500*
- Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 — *Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales*
- Locker spaces also available starting from US\$7,500 — *Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$7,500*



Type C1

Una habitación más cuarto de servicio *One-bedroom plus maid's room*

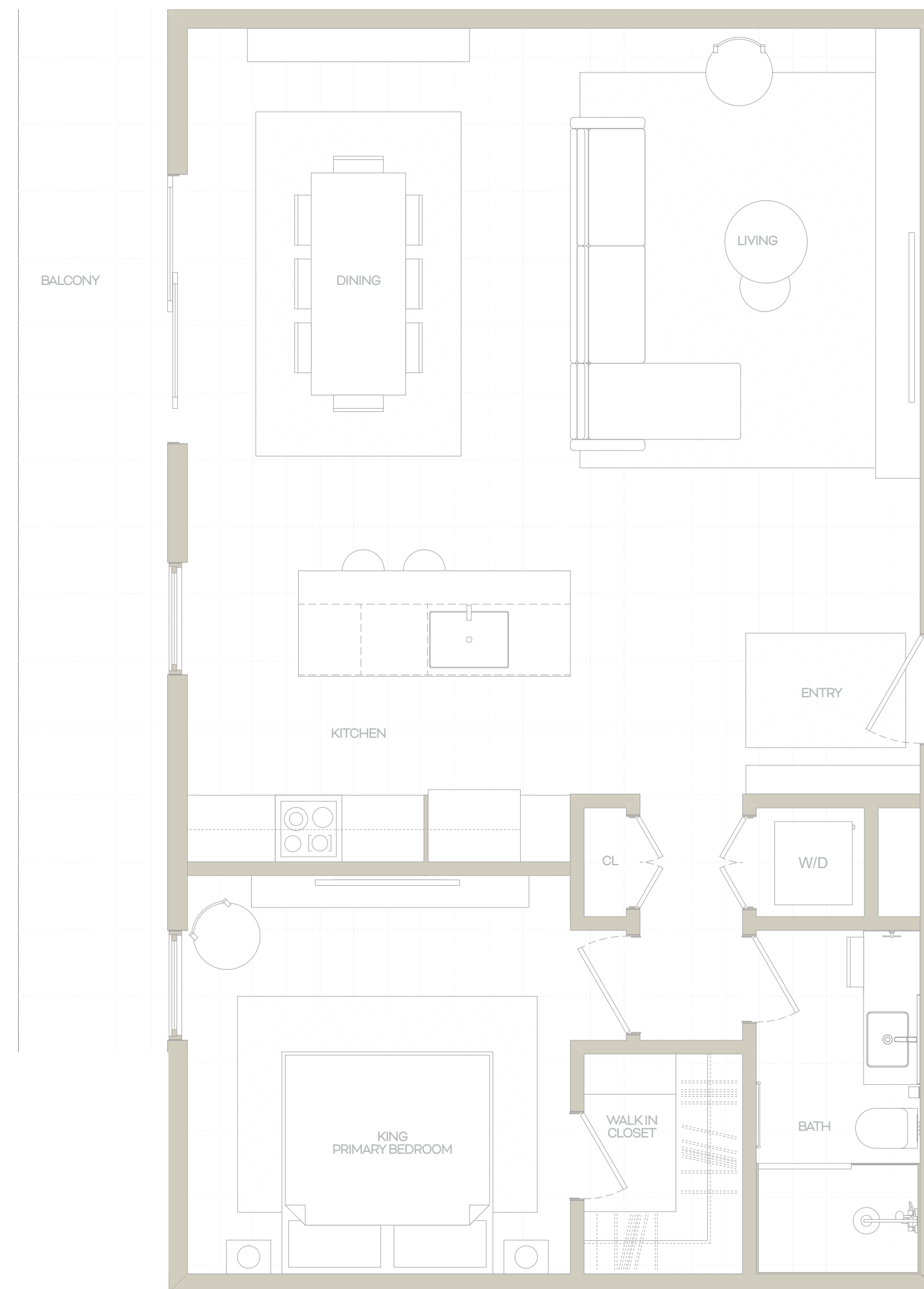
- One-bedroom apartments from 977 sf
- Exterior Terrace with optional Jacuzzi (in first floor units)
- Maid's room
- One parking space
- *Apartamento de una habitación desde 91m²*
- *Cuarto de servicio*
- *Terraza exterior con opción de jacuzzi (en el primer nivel)*
- *(1) Un parqueo*
- Private rooftop from US\$ 15,000 — *Terraza privada desde US\$ 15,000*
- Extra US\$14,500 for the jacuzzi — *El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$14,500*
- Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 — *Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales*
- Locker spaces also available starting from US\$7,500 — *Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$7,500*



Type D

Una habitación – *One-bedroom*

- One-bedroom apartments from 982 sf
- Exterior Terrace with optional Jacuzzi (in first floor units)
- One parking space
- *Apartamento de una habitación desde 92m²*
- *Terraza exterior con opción de jacuzzi (en el primer nivel)*
- *(1) Un parqueo*
- Private rooftop from US\$ 15,000 – *Terraza privada desde US\$ 15,000*
- Extra US\$14,500 for the jacuzzi – *El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$14,500*
- Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 – *Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales*
- Locker spaces also available starting from US\$7,500 – *Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$7,500*



Type D1

Una habitación más cuarto de servicio *One-bedroom plus maid's room*

- One-bedroom apartments from 1,155 sf
- Exterior Terrace with optional Jacuzzi (in first floor units)
- Maid's room
- One parking space

- *Apartamento de una habitación desde 107m²*

- *Cuarto de servicio*
- *Terraza exterior con opción de jacuzzi (en el primer nivel)*
- *(1) Un parqueo*

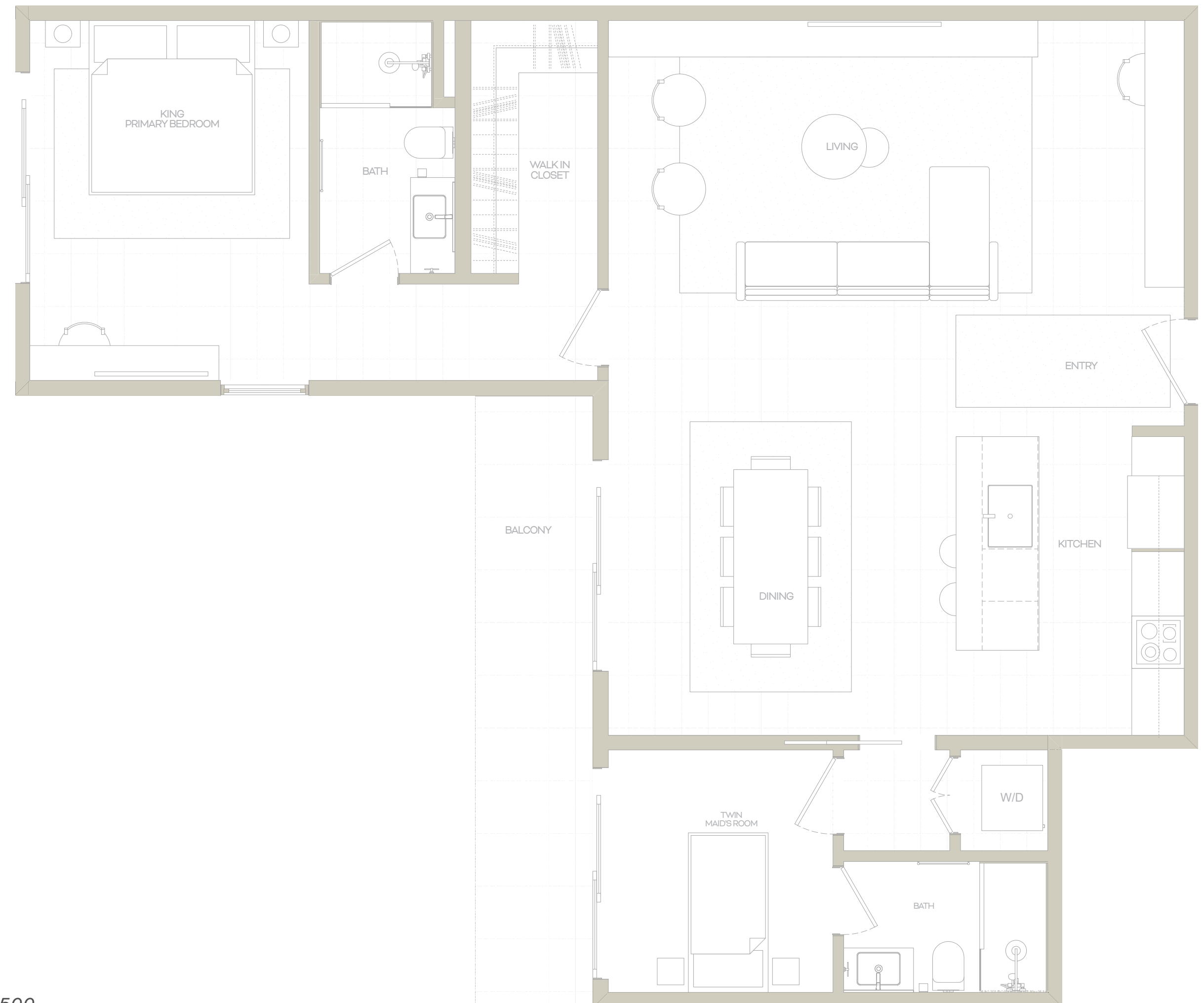
- Private rooftop from US\$ 15,000 – *Terraza privada desde US\$ 15,000*
- Extra US\$14,500 for the jacuzzi – *El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$14,500*
- Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 – *Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales*
- Locker spaces also available starting from US\$7,500 – *Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$7,500*



Type E

Una habitación – *One-bedroom*

- One-bedroom apartments from 1244 sf
- Exterior Terrace with optional Jacuzzi (in first floor units)
- One parking space
- *Apartamento de una habitación desde 116m²*
- *Terraza exterior con opción de jacuzzi (en el primer nivel)*
- *(1) Un parqueo*
- Private rooftop from US\$ 15,000 – *Terraza privada desde US\$ 15,000*
- Extra US\$14,500 for the jacuzzi – *El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$14,500*
- Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 – *Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales*
- Locker spaces also available starting from US\$7,500 – *Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$7,500*

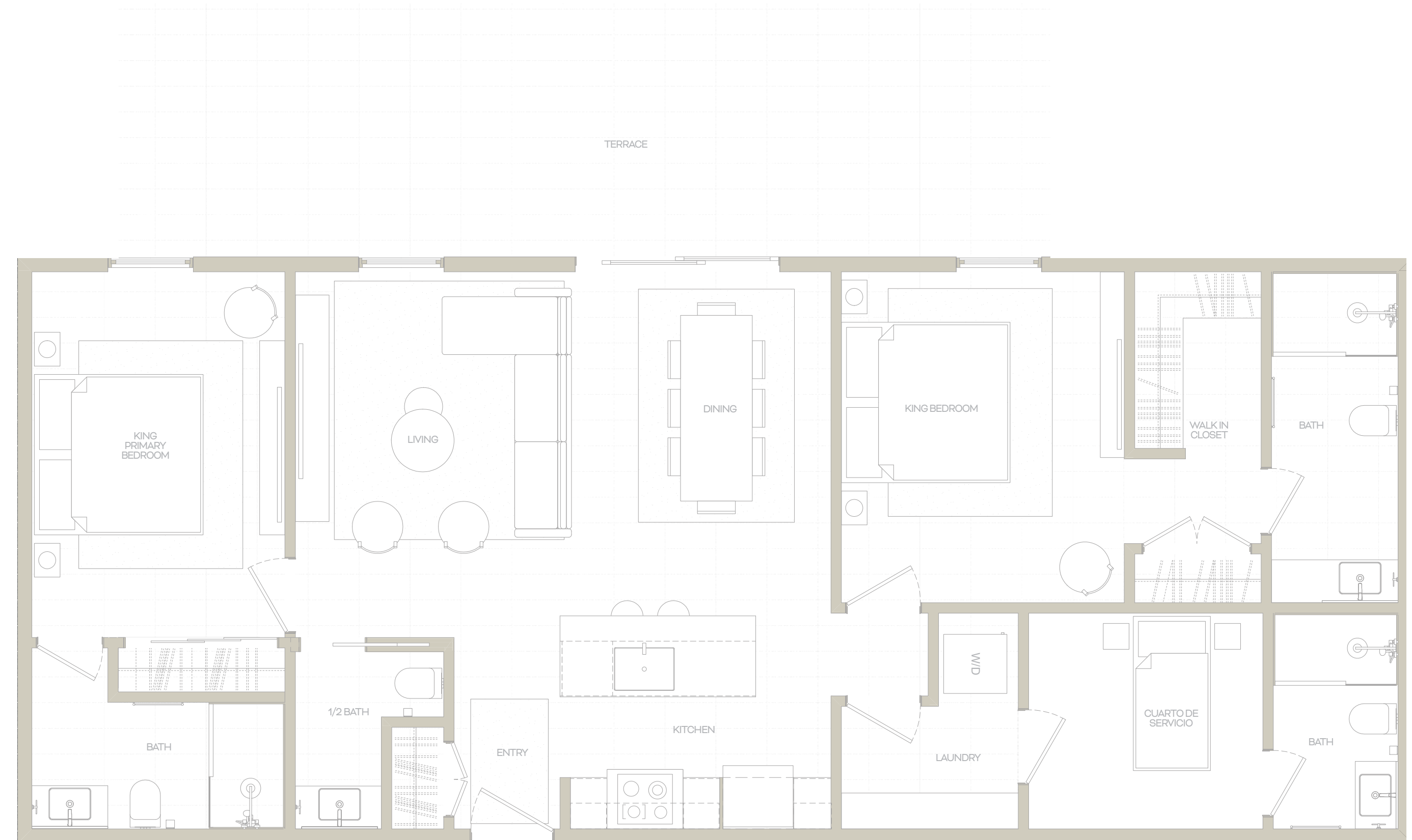


Type F

Dos habitaciones más cuarto de servicio

Two-bedroom plus maid's room

- Two-bedroom apartments from 1,585 sf
- Exterior Terrace with optional Jacuzzi
- Maid's room
- Two parking spaces
- *Apartamento de dos habitaciones desde 147m²*
- *Cuarto de servicio*
- *Terraza exterior con opción de jacuzzi*
- *(2) Dos parqueos*



- Private rooftop from US\$ 15,000 — *Terraza privada desde US\$ 15,000*
- Extra US\$14,500 for the jacuzzi — *El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$14,500*
- Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 — *Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales*
- Locker spaces also available starting from US\$7,500 — *Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$7,500*

BENEFICIOS DE PROPIETARIO

Owner Benefits

- Tarifa especial en **Cap Cana Heritage School**
- Acceso a **más de 15 restaurantes** dentro de Cap Cana
- 50 % en **Membresías Club de Golf las Iguanas y Casa Club Green Village**, *(siempre y cuando active la misma en un plazo de 12 meses luego de la apertura)*
- Todos los parqueos techados
- Acceso a facilidades Cap Cana, incluyendo las Playas
- Puede optar por un Amarre en la marina Cap Cana

- Special discount fee on the **Cap Cana Heritage School**
- Access to **more than 15 restaurants** within Cap Cana
- 50% discount on the **Las Iguanas Golf Club and Green Village Club House admission fees** – *(if client activates membership within the first 12 months after opening of club)*
- All parking spaces are covered
- Access to facilities within Cap Cana, including beaches
- May opt for ownership of a slip in Marina Cap Cana



PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 5,000

20%
SEPARE

50%
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

30%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
SEPTIEMBRE 2024

“PENALIDADES APLICAN”

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turistico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: @Urban_GroupRD
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: @Urban_GroupRD
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do