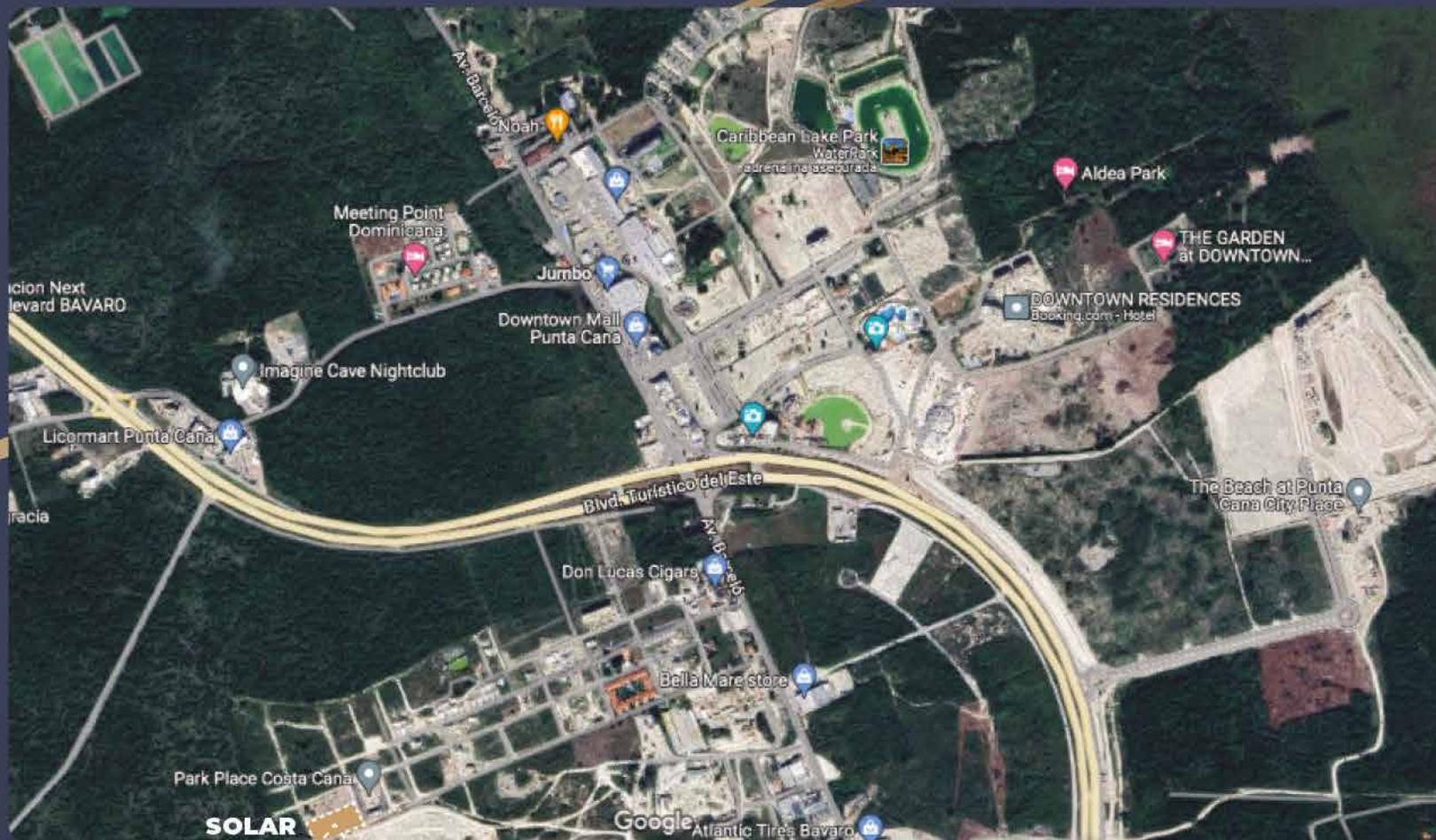




**URBAN**  
GROUP



## UBICACIÓN

El Proyecto se ubica dentro del exclusivo Residencial Costa Cana, en Bavaro-Punta Cana, a solo 3 minutos de Downtown Punta Cana.



El proyecto trata de un residencial habitacional cerrado de 8 módulos de villas duplex de 3 habitaciones y 6 Edificios de apartamentos de 2 habitaciones, desarrollados en dos niveles, los cuales serán construidos con el método de formaletas sin posibilidad de modificación de su tipología exterior en su diseño original respetando todas las regulaciones densidad ocupacional y poblacional permitida.

# COMPOSICIÓN DEL PROYECTO



2 Parqueos por Vivienda



Picuzzi (Incluido)



1er Nivel de Apartamentos  
con Patio



2do Nivel de Apartamentos  
con Family Room y Terraza



1 Parqueo por Apartamento



Picuzzi (Opcional)



Área Común con Piscina  
y Dos Gazebos



Garita de control de  
entradas y salidas

*\* En las entradas principales del proyecto se encuentran las garitas de control, además de los controles en las diferentes entradas al proyecto.*



## **GARITA Y CONTROL DE ENTRADA:**

Este módulo contará con una caseta de guardia con baños, contará con dos carriles de acceso uno para el público visitante y otro privado para residentes, un carril de salida general.



## ÁREA COMÚN:

El proyecto contará con un área de espacimiento la cual cuenta con una piscina, Jacuzzi, un gazebo, bar, área para juegos de mesa, la misma estara preparada para poder realizar actividades.



## TOWNHOUSE:

### • EL 1ER NIVEL

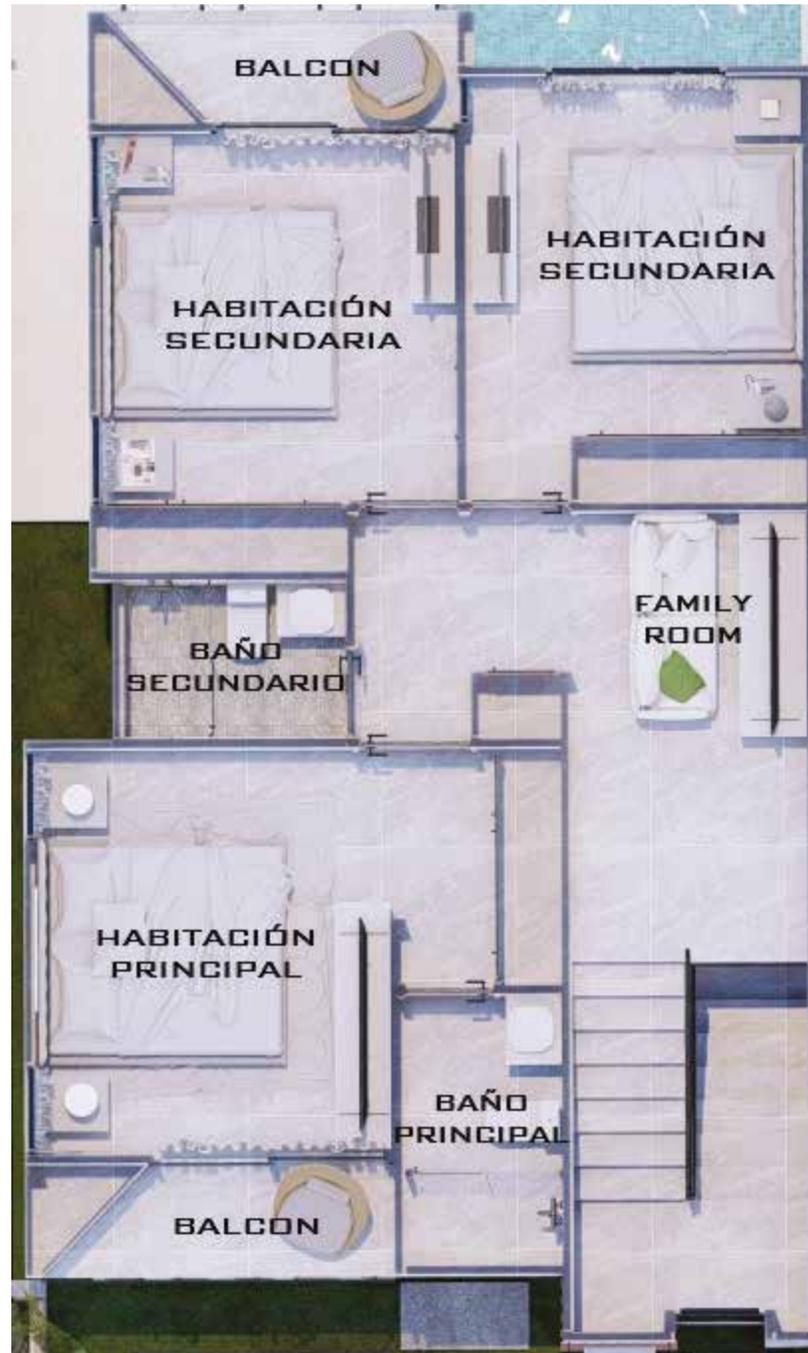
Consta de una sala, comedor, balcón, cocina con desayunador, (1) un baño para visitas, área de lavado, picuzzi, patio, jardín.

### • EL 2DO NIVEL

Consta de (3) tres habitaciones, habitación principal con baño, balcón y walking closet, (1) un baño para las dos habitaciones secundarias, acceso hacia terraza 3er Nivel (Opcional), pre-instalación de aires.

**METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN:** 138 m<sup>2</sup>

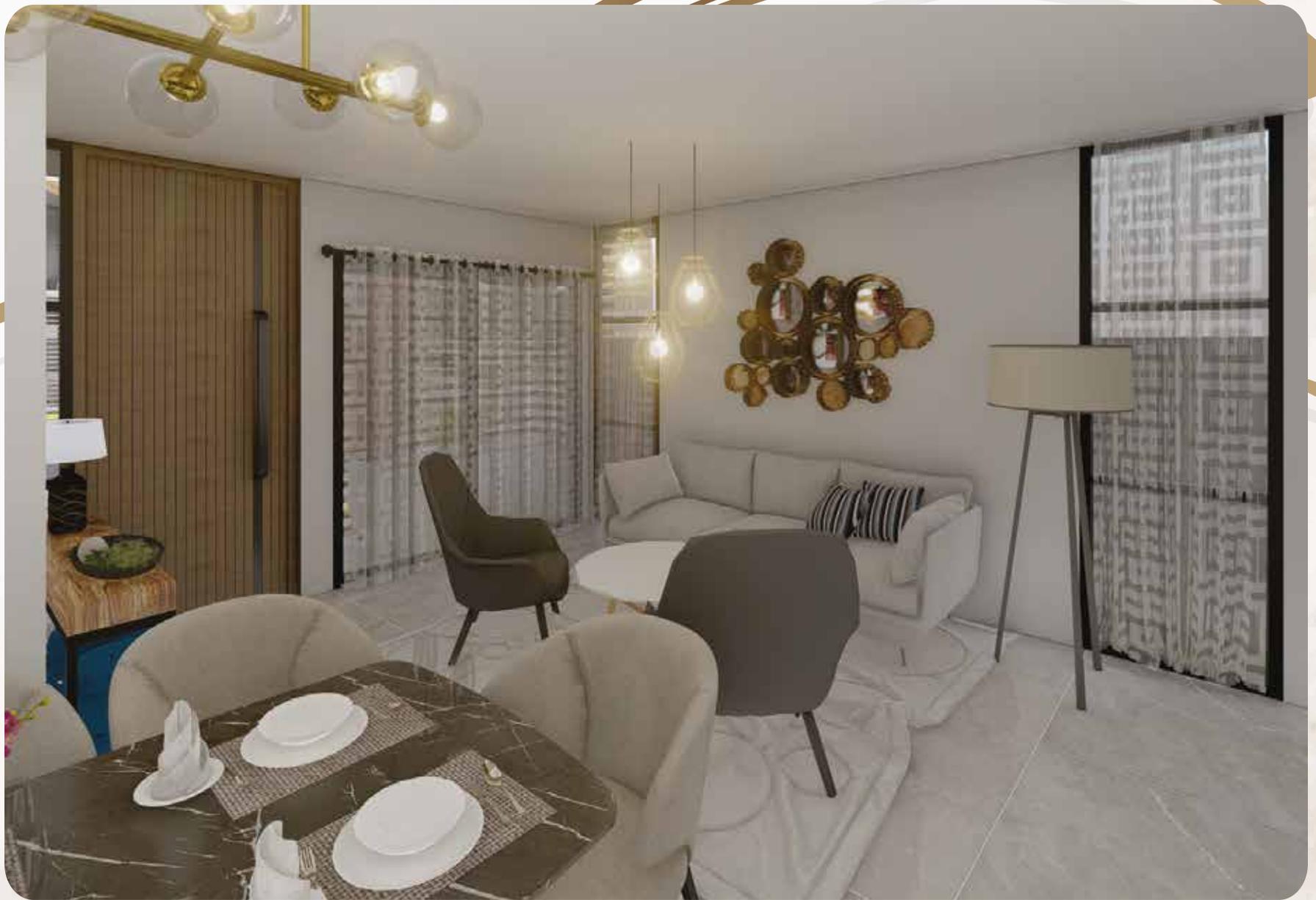
## 2DO NIVEL

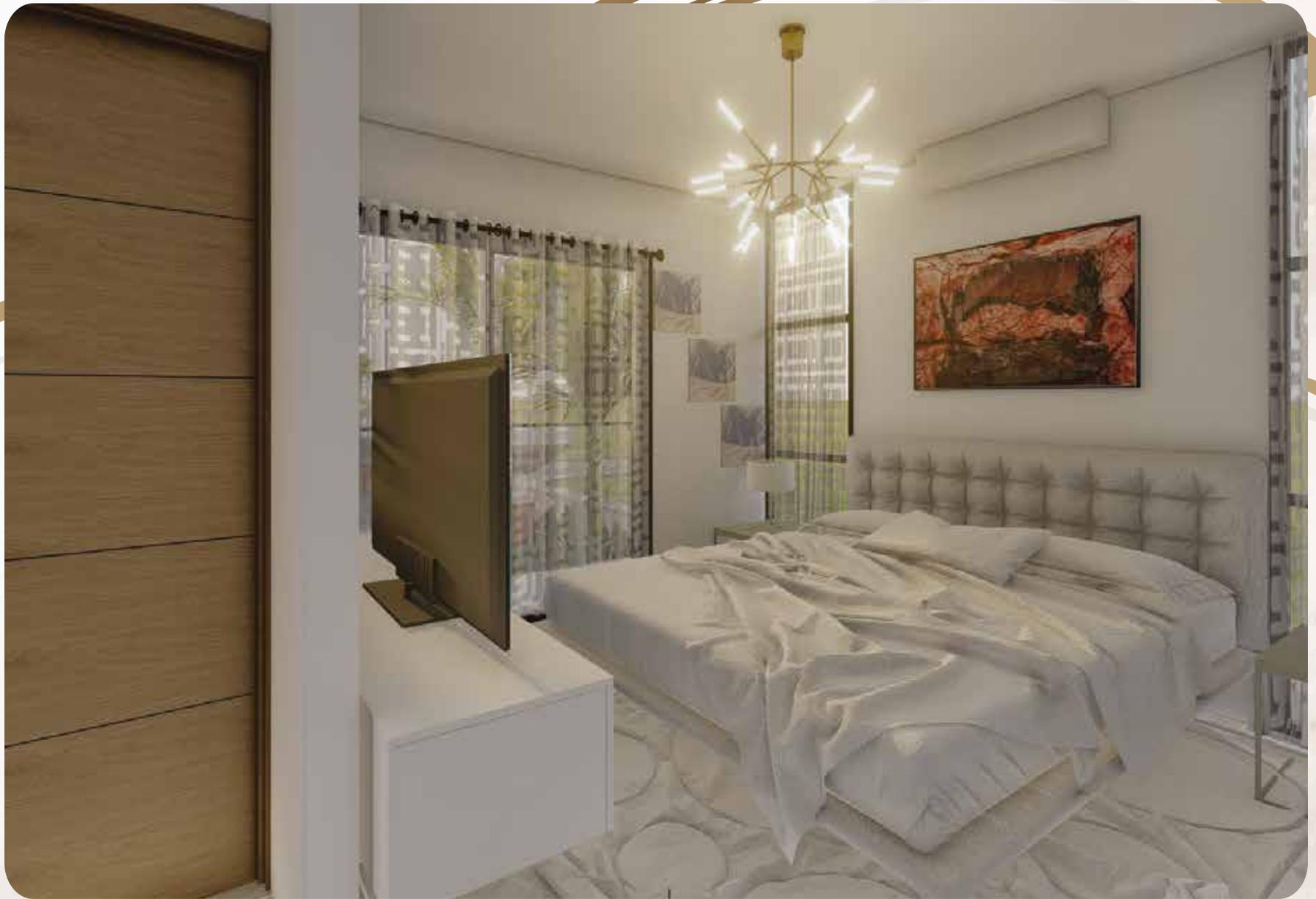


# 1ER NIVEL















## APARTAMENTOS:

### • EL 1ER NIVEL

Consta de (2) dos habitaciones, habitación Principal con baño, Closet, 2do baño común, pre-instalación de A/A, sala-comedor, balcón, cocina con desayunador, área de lavado, patio, jardín y picuzzi (Opcional).

### • EL 2DO NIVEL

Consta de (2) dos habitaciones, habitación principal con baño, closet, 2do baño común, acceso al techo (family-room y terraza) (Opcional), pre-instalación de A/A, sala-comedor, balcón, cocina con desayunador, área de lavado y picuzzi (Opcional).

**METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN:** 72 m<sup>2</sup>

# APARTAMENTOS TIPO A

## TER NIVEL



# APARTAMENTOS TIPO A

## 2DO NIVEL



# APARTAMENTOS **TIPO A**

## **2DO NIVEL** (FAMILY ROOM)



# APARTAMENTOS TIPO B

## TER NIVEL



# APARTAMENTOS TIPO B

## 2DO NIVEL

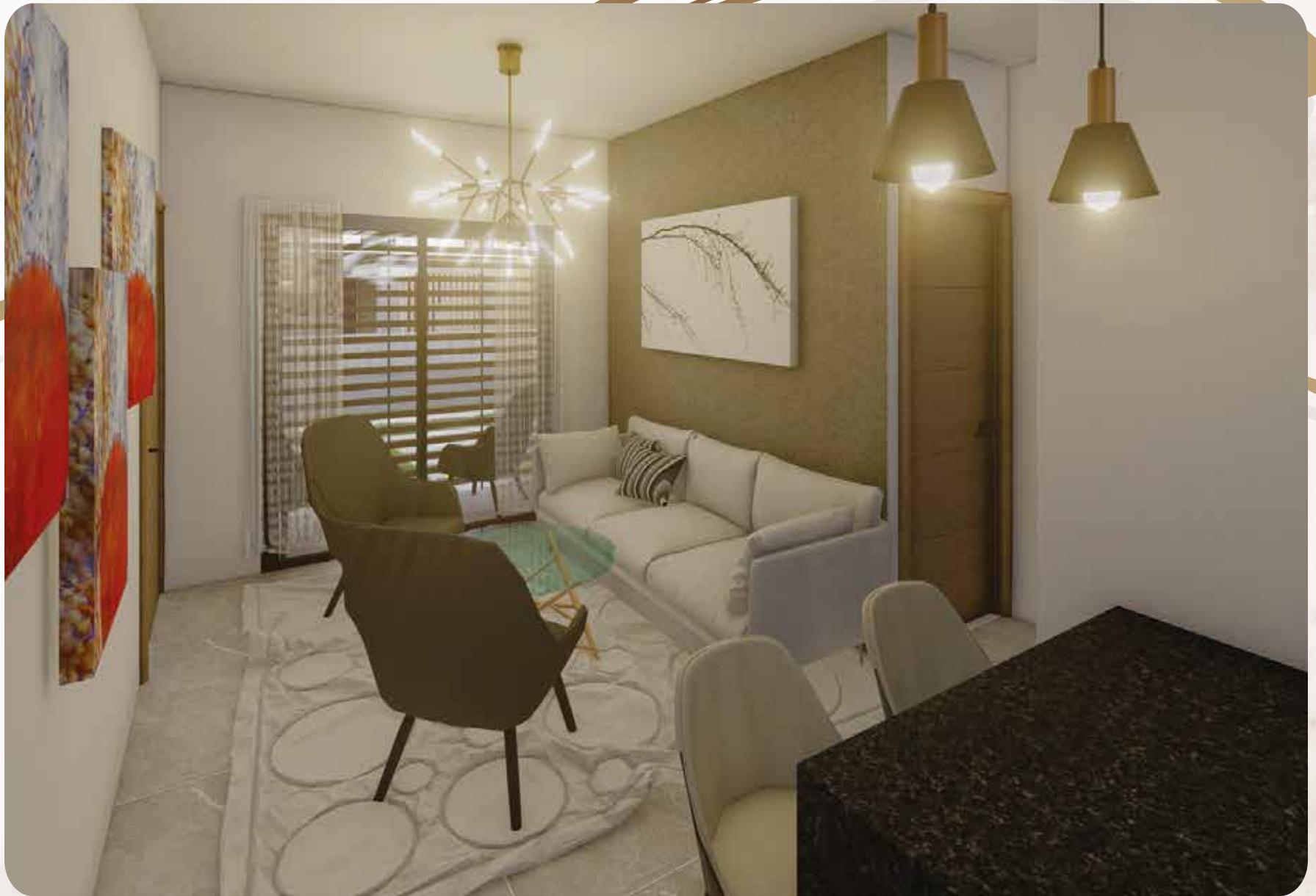


# APARTAMENTOS **TIPO B**

## **2DO NIVEL** (FAMILY ROOM)







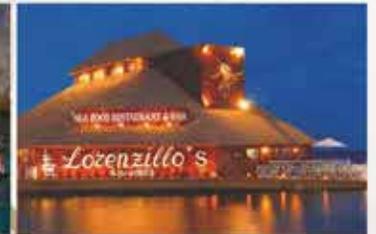




# CONTEXTO URBANO

El contexto urbano que rodea el solar del proyecto está caracterizado por el rápido crecimiento de pequeños y grandes establecimientos comerciales, entre los que se encuentran:

- Downtown Center
- The Garden at Downtown
- Dolphin Discovery Punta Cana
- Coco Bongo Punta Cana
- Coral Town
- Varios Rent-a-Cars
- Iglesia Católica
- Summer Camp Punta Cana
- Lorenzillos
- PetroMovil Bavaro
- Cueva Taina
- Varias tiendas comerciales
- Varios talleres y dealers de carros
- Colegio Cana Kids
- Boulevard Food Park





## PLAN DE PAGO

RESERVA CON  
US\$ 1,000

10%  
INICIAL

30%  
DURANTE CONSTRUCCIÓN

60%  
CONTRA ENTREGA

ENTREGA  
JULIO 2024

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





## PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard  
Turistico Del Este, Punta Cana,  
Locales 5,6,7.  
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203  
IG: @Urban\_GroupRD  
info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do

## SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46  
Edf. Ana Judith, Local 203-A  
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672  
IG: @Urban\_GroupRD  
Info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do