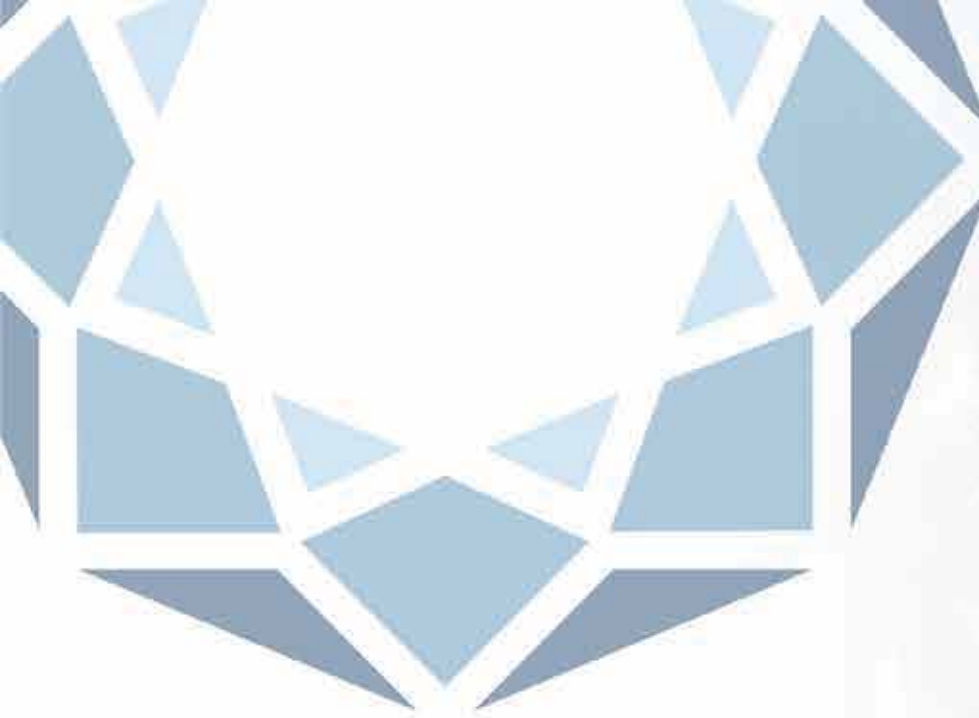




**URBAN**  
GROUP



La mejor *vida* que ofrece la *costa*



## PROYECTO

Despierta con la suave brisa del mar en un auténtico paraíso tropical, para disfrutar del intenso color esmeralda de playa Dominicanus.

### 65 APARTAMENTOS

1 & 2 habitaciones

### 4 VILLAS

4 habitaciones

VISTA  
AL MAR

MEJOR  
INVERSIÓN

RESTAURANTE  
PLAYA PRIVADA





UBICACIÓN



# LOCALIZACIÓN





**UBICACIÓN**

**DISTANCIAS AEREOPUERTOS**

# DATOS GENERALES







TIPOLOGÍA DE EDIFICIOS





**EDIFICIO 4 NIVELES**  
8 apartamentos de 1 habitación  
5 apartamentos de 2 habitaciones



**EDIFICIO 4 NIVELES**  
12 apartamentos de 1 habitación  
2 apartamentos de 2 habitaciones





**EDIFICIO 4 NIVELES**  
9 apartamentos de 1 habitación  
5 apartamentos de 2 habitaciones





## EDIFICIO 2 NIVELES

6 apartamentos de 1 habitación  
2 apartamentos de 2 habitaciones



## EDIFICIO 2 NIVELES

8 apartamentos de 1 habitación





## EDIFICIO 2 NIVELES

6 apartamentos de 1 habitación  
2 apartamentos de 2 habitaciones




# TIPOLOGÍA DE APARTAMENTOS








**IDENTIFICA TU UNIDAD**


**GRANATE**


 108.55 m<sup>2</sup>


 74.55 m<sup>2</sup>

 183.30 m<sup>2</sup>

 152.00 m<sup>2</sup>

 71.50 m<sup>2</sup>

 76.80 m<sup>2</sup>

 178.00 m<sup>2</sup>

2 HABITACIONES 108.55 m<sup>2</sup>



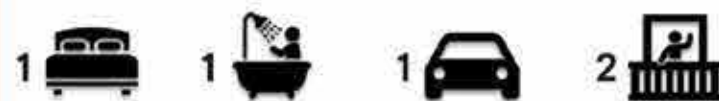
NIVEL 1, 2

1 HABITACIÓN 71.50 m<sup>2</sup>



NIVEL 1, 2

1 HABITACIÓN 76.80 m<sup>2</sup>



NIVEL 2, 3

1 HABITACIÓN 74.55 m<sup>2</sup>



NIVEL 1, 2, 3

GRANATE



2 HABITACIONES 183.30 m<sup>2</sup>



NIVEL 3

2 HABITACIONES 178.00 m<sup>2</sup>



NIVEL 4

2 HABITACIONES 152.00 m<sup>2</sup>



NIVEL 4

GRANATE



**IDENTIFICA TU UNIDAD**

**A G A T A**

 74.55 m <sup>2</sup>	 76.80 m <sup>2</sup>	 152.00 m <sup>2</sup>
 71.50 m <sup>2</sup>	 146.80 m <sup>2</sup>	



2 HABITACIONES 146.80 m<sup>2</sup>



NIVEL 4

2 HABITACIONES 152.00 m<sup>2</sup>



NIVEL 4



IDENTIFICA TU UNIDAD

TURMALINA

 108.55 m <sup>2</sup>	 74.55 m <sup>2</sup>	 146.80 m <sup>2</sup>
 71.50 m <sup>2</sup>	 76.80 m <sup>2</sup>	 183.30 m <sup>2</sup>

1 HABITACIÓN 74.55 m<sup>2</sup>



NIVEL 1, 2, 3

1 HABITACIÓN 71.50 m<sup>2</sup>



NIVEL 1, 2

2 HABITACIONES 108.55 m<sup>2</sup>



NIVEL 1, 2, 3

1 HABITACIÓN 76.80 m<sup>2</sup>



NIVEL 2, 3

TURMALINA

2 HABITACIONES 146.80 m<sup>2</sup>



NIVEL 4

2 HABITACIONES 183.30 m<sup>2</sup>



NIVEL 4



**IDENTIFICA TU UNIDAD**

**CORNALINA**

- |   |  |
|---|--|
|  115.60 m <sup>2</sup> |  64.20 m <sup>2</sup> |
|  62.60 m <sup>2</sup>  |  66.60 m <sup>2</sup> |



1 HABITACIÓN 64.20 m<sup>2</sup>



NIVEL 1

1 HABITACIÓN 62.60 m<sup>2</sup>



NIVEL 1, 2

2 HABITACIONES 115.60 m<sup>2</sup>



NIVEL 1, 2

1 HABITACIÓN 66.60 m<sup>2</sup>



NIVEL 2

CORNALINA



IDENTIFICA TU UNIDAD

A M A T I S T A



64.20m<sup>2</sup>



66.60 m<sup>2</sup>



62.60 m<sup>2</sup>

1 HABITACIÓN 64.20 m<sup>2</sup>



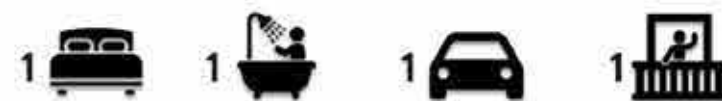
NIVEL 1

1 HABITACIÓN 62.60 m<sup>2</sup>



NIVEL 1.2

1 HABITACIÓN 66.60 m<sup>2</sup>



NIVEL 2



IDENTIFICA TU UNIDAD

TANZANITA

115.60 m<sup>2</sup>

62.60 m<sup>2</sup>

64.20 m<sup>2</sup>

66.60 m<sup>2</sup>

1 HABITACIÓN 64.20 m<sup>2</sup>



NIVEL 1

1 HABITACIÓN 62.60 m<sup>2</sup>



NIVEL 1, 2

2 HABITACIONES 115.60 m<sup>2</sup>



NIVEL 1, 2

1 HABITACIÓN 66.60 m<sup>2</sup>



NIVEL 2

TANZANITA



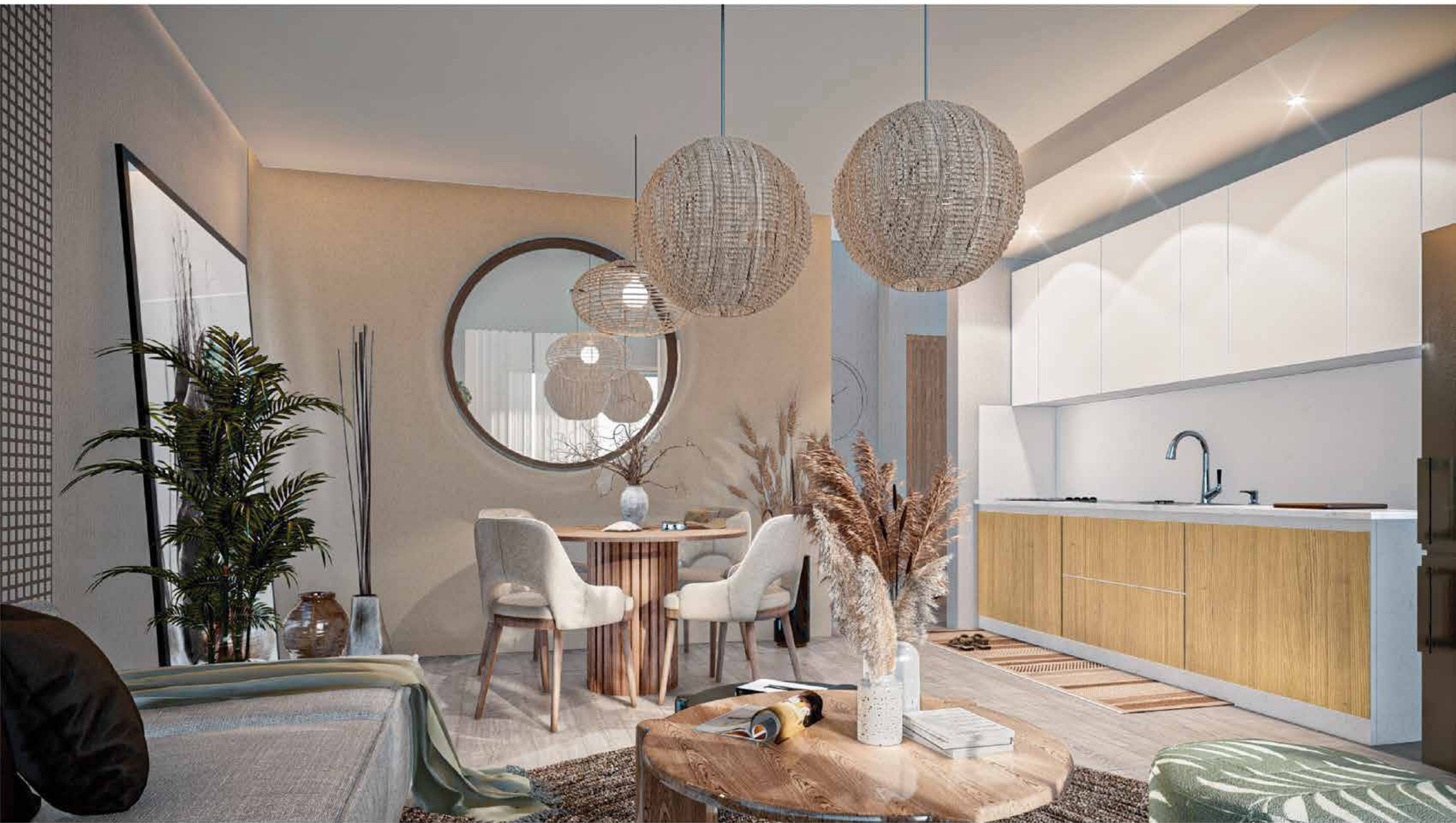
Nuestras propuesta arquitectónica se integra al espacio de manera natural. utilizando revestimientos de piedra color blanco; el paisajismo, que replica la flora local y un oasis que aprovecha al máximo la impresionante vista al mar.

VISTAS INTERIORES

Diseño

# Baha - Rústica













Nuestra terminación incluye materiales de la más alta calidad, importados desde Europa, para garantizar una inversión duradera. Los revestimientos, cocinas, encimeras, ventanales y aparatos sanitarios son elegidos con esmero, logrando espacios de fina estética y atractivo diseño.

## CLUB DE PLAYA

El complemento ideal: CLUB DE PLAYA EMERALD COVE, incluye amenidades que harán tu estancia un encanto. Disfrutar de la gastronomía, un agradable ambiente con vistas al mar, sin dudas se convertirá en tu lugar favorito.



# Mantenimiento

SIEMPRE EN PERFECTO ESTADO

Nos ocupamos de cuidar rigurosamente el proyecto e incluir mejoras. El costo es:

1 habitación = US\$280.00

2 habitaciones = US\$360.00

Áticos = US\$590.00, que incluye:

- Jardines y piscinas
- Agua y energía áreas comunes
- Desinfección área común
- Seguridad privada 24 horas
- Accesos privados vigilados



## Gestión de Renta

Además de administrar la propiedad, nos encargaremos de gestionar la renta de tu apartamento para la inversión sea productiva, sin ocuparte tiempo y energías. Además de los medios digitales comunes hoy en día, tenemos un público orgánico recurrente y excelentes puntuaciones en plataformas como Booking. De los ingresos que genere la renta, nos ocupamos de pagar todos los servicios como limpieza, electricidad, internet y solo cobramos un 20% por la gestión.



## PLAN DE PAGO

RESERVE CON  
US\$ 5,000

20%  
SEPARÉ

60%  
DURANTE CONSTRUCCIÓN

20%  
CONTRA ENTREGA

ENTREGA  
DICIEMBRE 2025

“PENALIDADES APLICAN”

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





## PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard  
Turistico Del Este, Punta Cana,  
Locales 5,6,7.  
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203  
IG: @Urban\_GroupRD  
info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do

## SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46  
Edf. Ana Judith, Local 203-A  
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672  
IG: @Urban\_GroupRD  
Info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do