



URBAN  
GROUP

VISIT THE GREATEST  
DESTINATION  
OF THE CARIBBEAN,  
CAP CANA



01

02

03

01

02

03

REPÚBLICA  
DOMINICANA

PUNTA CANA

CAP CANA





"Creo que Cap Cana ofrece una de las mejores experiencias de golf en el caribe y el mundo".

Jack Nicklaus.

*"I believe Cap Cana offers one of the best golf experiences in the caribbean and the world."*

*Jack Nicklaus.*



Punta Espada es el primero de tres campos de golf exclusivos de Jack Nicklaus que se desarrollarán en Cap Cana. Inaugurado en noviembre de 2006, figura entre los mejores del mundo, con la publicación GolfWeek clasificándolo como el "Mejor campo de golf #1 en el Caribe y México" y Golf Digest como el #35 en el mundo. Ocho hoyos se juegan a lo largo y sobre el mar. Desde todos los puntos de Punta Espada, los golfistas son bendecidos con vistas del Caribe, donde el mar contrasta con los caminos esmeraldas.

*Punta Espada is the first of three Jack Nicklaus Signature golf courses to be developed at Cap Cana. Opened in November 2006 it is already listed among the world's finest, with the renowned GolfWeek publication ranking it as the "#1 Best Golf Course in the Caribbean and Mexico" and Golf Digest as the #35 in the World. Eight holes play along and over the sea. From all points of Punta Espada, golfers are blessed with extraordinary views of the Caribbean, where the sea contrasts against the emerald fairways.*

**#1** **#35**  
**Golfweek** **Golf Digest**





Los Establos es el primer proyecto en su género en República Dominicana, se perfila como el más grande y completo Centro Ecuestre del Caribe y Latinoamérica, el cual reúne las más variadas disciplinas ecuestres, tales como Salto, Polo, Paso Fino, Carreras, Dressage, Reining, Enduro, Cross Country, unido a sus áreas de entrenamiento, capacitación, recreación, salud y cuidado del caballo.

*Los Establos is the first project of its kind in the Dominican Republic, it is emerging as the largest and most complete Equestrian Center in the Caribbean and Latin America, which brings together the most varied equestrian disciplines, such as Jumping, Polo, Paso Fino, Racing, Dressage, Reining, Enduro, Cross Country, together with their areas of training, recreation, health and animal care.*

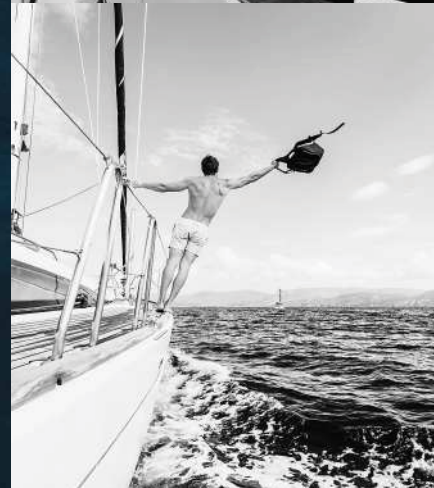
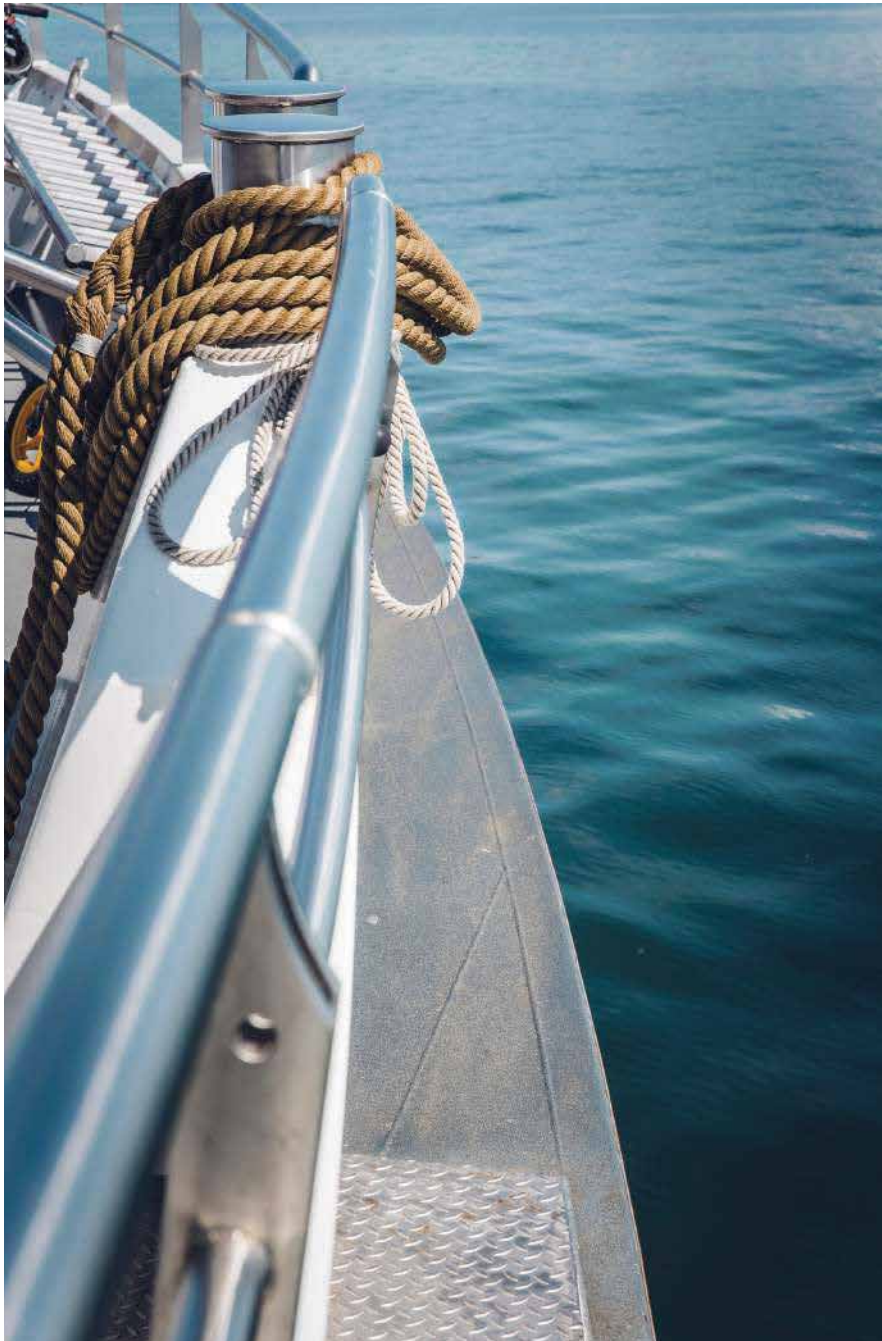


# MARINA

— CAP CANA —

La Marina de Cap Cana es la más segura del Caribe. Ofrece más de 130 amarres, con capacidad para yates de hasta 150 pies. Está rodeado por un pueblo encantador con restaurantes gourmet y elegantes boutiques. Sus costas y cercanías están consideradas entre los mejores lugares del mundo para la pesca y el buceo en aguas profundas, además, la Marina ha sido escenario de torneos de pesca de fama mundial.

*Marina Cap Cana is the safest in the Caribbean. It offers over 130 slips, accommodating up to 150 ft. yachts. It is surrounded by an enchanting village with gourmet restaurants and elegant boutiques. Its coastlines and proximity are considered among the best spots in the world for fishing and deep-water diving, and also, the Marina has been the scene of world-famous fishing tournaments.*





## DISTRITO ESCOLAR

Cap Cana Heritage School es una comunidad educativa situada en Cap Cana.

Fundada en 2007 y acreditada por COGNIA, ofrece un programa educativo para estudiantes interesados en un plan de estudios tipo estadounidense, desde preescolar y hasta secundaria.

### **SCHOOL DISTRICT**

*Cap Cana Heritage School is an educational community situated in Cap Cana. Founded in 2007, and accredited by COGNIA, it offers an educational program for students interested in a U.S. type curriculum preschool through high school.*







# SCAPE PARK

AT CAP CANA

Scape Park, un parque de eco-aventura temático natural, situado en una superficie de mas de un millón de metros cuadrados. Una topografía diversa y atractiva, con 15 kilómetros de sendero ecológico, impresionantes cuevas de Higuabonita y el "Hoyo Azul", una de las atracciones favoritas al visitar la región. Cuenta con numerosas atracciones, actividades de aventura y alta adrenalina, actividades culturales y entretenidas experiencias, prometiendo a toda la familia una visita inolvidable.

*Scape Park, an eco-adventure park with more than one million square meters. A diverse and attractive limestone topography, with 15 kilometers of ecological trail, impressive Higuabonita caves and the "Blue Hole", one of the favorite attractions when visiting the region. It has numerous attractions, adventure activities and high adrenaline, cultural activities and entertaining experiences, promising the whole family an unforgettable visit.*



**MASTER PLAN  
CAP CANA**

- 1. OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS  
INFORMATION AND SALES CENTER
- 2. HERITAGE SCHOOL
- 3. ANCORA CAP CANA
- 4. TRS PALLADIUM HOTEL
- 5. MARINA CAP CANA
- 6. SECRET CAP CANA
- 7. HYATT ZIVA & HYATT ZILARA
- 8. MARGARITAVILLE ISLAND RESERVE
- 9. SANCTUARY CAP CANA
- 10. ST. REGIS RESORT & RESIDENCES CAP CANA
- 11. PUNTA ESPADA GOLF COURSE
- 12. HOTEL EDEN ROC CAP CANA
- 13. EDEN ROC CAP CANA BEACH CLUB
- 14. LOS ESTABIOS
- 15. SCAPE PARK





LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA , NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS.



core  
Residences

LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA , NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS.





LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA , NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS.

MAR / GOLDEN BEAR



IGUANAS



GREEN WOOD

BOULEVARD PRINCIPAL CAP CANA

LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA, NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS.



Core Residences es un proyecto de 59 unidades de apartamentos, de 1 y 2 habitaciones más habitación de servicio, distribuidos en torres de 4 y 5 niveles, incluyendo en algunos de los mismos, piscina, jardín, vista al mar y vista al campo de golf Las Iguanas.

Las áreas sociales se encuentran en la terraza del sexto piso, allí podremos encontrar: bar, área BBQ, área de juegos y piscina infinity con vista al mar y al campo de golf Las Iguanas.

A su vez, su diseño contemporáneo, combinado con su estilo moderno, hacen de Core Residences el mejor proyecto tanto para vivir como para invertir.

*Core Residences is a project of 59 apartment units, with 1 and 2 bedrooms plus a service room, distributed in towers of 4 and 5 levels, including in some of them, swimming pool, garden, sea view and golf course view The Iguanas.*

*The social areas are located on the sixth floor terrace, there we can find: bar, BBQ area, children's play area and infinity pool with sea views and views of the Las Iguanas golf course.*

*In turn, its contemporary design, combined with its modern style, make Core Residences the best project for both living and investing.*





## BENEFICIOS DE LOS COMPRADORES

- Membresía a la casa club Green Village y al campo de golf Las Iguanas (siempre que active la misma en un plazo de 12 meses desde su apertura).
- Acceso a las playas de Cap Cana.
- Puede optar por un amarre en La Marina.
- Tarifa preferencial en Cap Cana Heritage School.
- Puede adquirir una membresía de los otros clubes de Cap Cana y facilidades de recreación (previo al cumplimiento de los clubes).
- Acceso a más de 30 restaurantes dentro de Cap Cana.
- Beneficios de CONFOTUR. Estamos en proceso de aprobación para que nuestros clientes se beneficien de la exención del 3% de impuesto de transferencia y por 15 años del pago de IPI.

## BUYERS BENEFITS

- Membership to the Green Village clubhouse and Las Iguanas golf course (provided you activate it within 12 months of opening).
- Access to the beaches of Cap Cana.
- You can opt for an space in La Marina.
- Preferential rate at Cap Cana Heritage School.
- You can acquire a membership of the other Cap Cana clubs and recreation facilities (prior to the fulfillment of the clubs).
- Access to more than 30 restaurants within Cap Cana.
- Benefits of CONFOTUR. We are in the approval process for our clients to benefit from the 3% transfer tax exemption and for 15 years from the IPI payment.

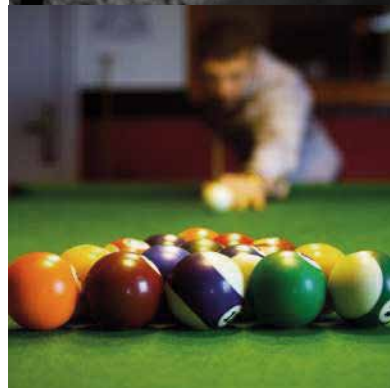
## AMENIDADES CORE RESIDENCES

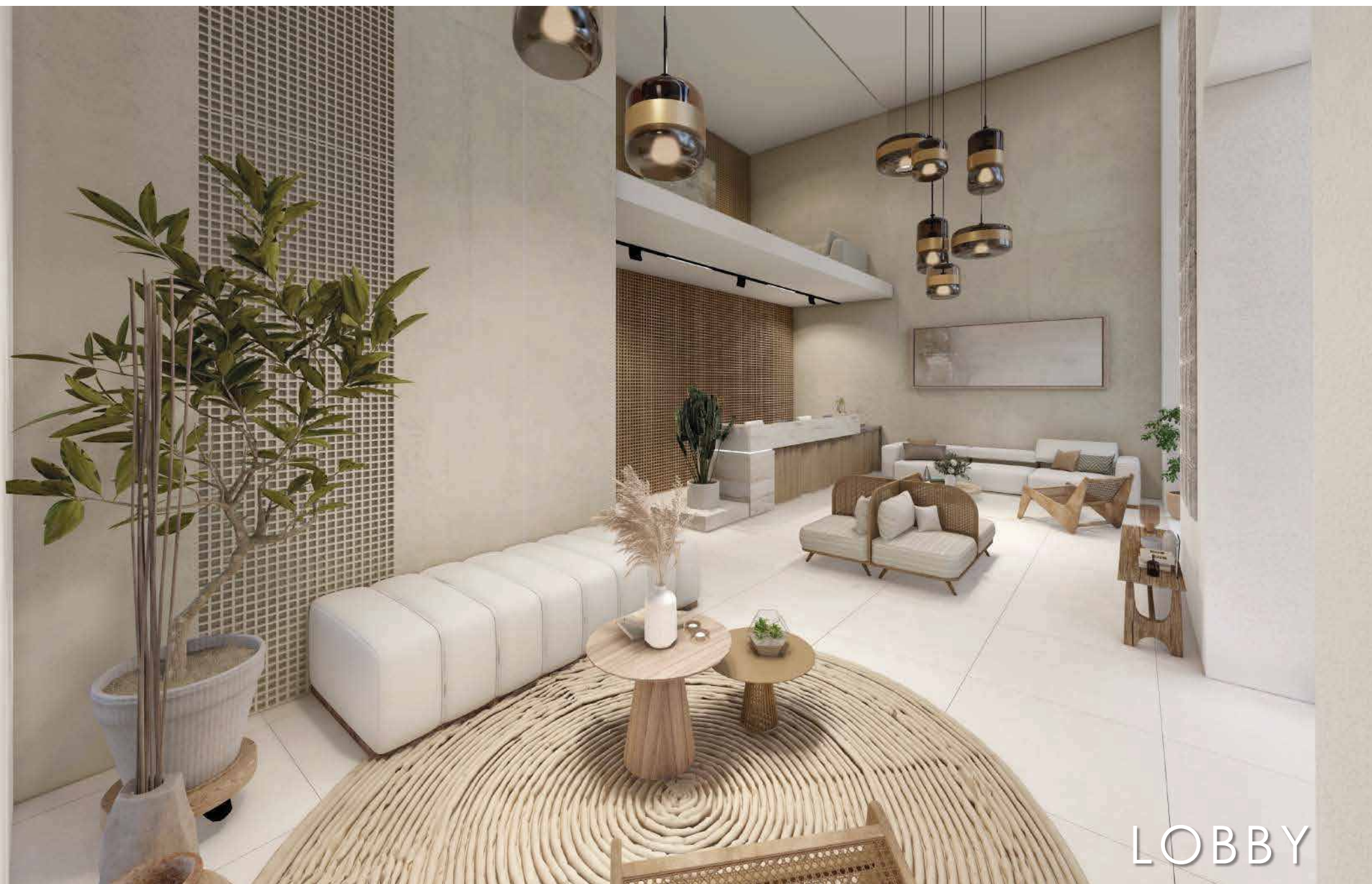
- Gym
- Roof-Top
- Piscina
- Co-Working
- Biblioteca
- Área de juegos
- Área de BBQ
- Bar
- Estación de carga de carritos de golf
- Lobby
- Seguridad 24H
- Paquete de mobiliario completo (opcional)
- Servicios de Condo-Hotel
- Ascensor y parqueo techado.



## AMENITIES CORE RESIDENCES

- Gym
- Roof-Top
- Swimming Pool
- Co-Working
- Library
- Games Area
- BBQ Area
- Pub
- Golf cart charging station
- Lobby
- Security 24H
- Complete furniture package (optional)
- Condo-Hotel Services
- Elevator and parking





LOBBY

LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA, NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS.

**Core Residences** tiene amplios pasillos con ventilación e iluminación natural, los cuales dirigen a cada uno de los apartamentos ubicados en los 5 niveles de este proyecto. Cada apartamento cuenta con amplias áreas estratégicamente diseñadas para brindar confort, además, de cumplir con las exigencias y estándares para un proyecto imponente y de alta calidad.

***Core Residences** has wide halls with ventilation and natural lighting, that lead to each of the apartments located in the 5 levels of this project. Each apartment has spacious areas strategically designed to provide comfort and to fulfill the requirements and standards for an impressive and high quality project.*





# TERRAZA

LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.

LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA, NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS.




# TERRAZA-BAR

LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA , NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS.



# TERRAZA-PISCINA

LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA, NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS.



Cuenta con áreas verdes, espacios sociales al aire libre, piscina infinita en la terraza con hermosas vistas al Mar Caribe, zona de coworking, además de gimnasio y biblioteca. Este es un proyecto pensado por y para las personas que desean vivir y tener una inversión en el paraíso de Cap Cana, República Dominicana.

*Core Residences has green areas, outdoor social spaces, and infinity pool on the terrace with beautiful views of the Caribbean Sea, coworking area, gym and library. This is a project designed for people who wants to live as well as have an investment in the paradise of Cap Cana, Dominican Republic.*





LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE Apreciación ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.





LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APLICACIÓN ARTÍSTICA, NO CONSTITUYEN UN COMPROMISO DE LA EMPRESA PROMOTORA.

# TIPOS DE APARTAMENTOS

## TYPES OF APARTMENTS

### TIPO A: 121 m2

TYPE A: 121 M2

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. (2) Habitaciones                    | 1. (2) Bedrooms                     |
| 2. (2) Baños                           | 2. (2) Bathrooms                    |
| 3. Habitación de servicio con baño     | 3. Maid's room with bathroom        |
| 4. Sala                                | 4. Living room                      |
| 5. Comedor                             | 5. Dining room                      |
| 6. Cocina                              | 6. Kitchen                          |
| 7. Terraza                             | 7. Terrace                          |
| 8. Jardín (nivel 1)                    | 8. Garden (level 1)                 |
| 9. Piscina (nivel 1 –Terraza nivel PH) | 9. Pool (level 1- terrace level PH) |



Nivel 2,3,4,5



Nivel PH

+



Terraza Nivel PH

# TIPO B: 121 m<sup>2</sup>

TYPE B: 121 m<sup>2</sup> Útiles

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. Habitación Principal                  | 1. Master Bedroom                    |
| 2. 1 1/2 Baños                           | 2. 1 1/2 Bathrooms                   |
| 3. Family room                           | 3. Family room                       |
| 4. Habitación servicio con baño          | 4. Maid's room with bathroom         |
| 5. Sala                                  | 5. Living room                       |
| 6. Comedor                               | 6. Dining room                       |
| 7. Cocina                                | 7. Kitchen                           |
| 8. Terraza                               | 8. Terrace                           |
| 9. jardín ( nivel 1 )                    | 9. Garden ( level 1 )                |
| 10. Piscina ( nivel 1 –Terraza nivel PH) | 10. Pool (level 1- terrace level PH) |



Nivel 2,3,4,5



Nivel PH

+



Terraza Nivel PH

# TIPO C: 115 m2

TYPE C: 115 M2

1. Habitación Principal
2. 1 1/2 Baños
3. Family room
4. Habitación servicio con baño
5. Sala
6. Comedor
7. Cocina
8. Terraza
9. jardín ( nivel 1 )
10. Piscina ( nivel 1 –Terraza nivel PH)

1. Master Bedroom
2. 1 1/2 Bathrooms
3. Family room
4. Maid's room with bathroom
5. Living room
6. Dining room
7. Kitchen
8. Terrace
9. Garden ( level 1 )
10. Pool (level 1- terrace level PH)

Nivel 1



Nivel 2,3,4,5



Nivel PH

+



Terraza Nivel PH

# TIPO D: 140 m<sup>2</sup>

TYPE D: 140 M<sup>2</sup>

1. (2) Habitaciones
2. 2 1/2 Baños
3. Habitación servicio con baño
4. Sala
5. Comedor
6. Cocina
7. Terraza
8. jardín ( nivel 1 )
9. Piscina ( nivel 1 –Terraza nivel PH)

1. (2) Bedrooms
2. 2 1/2 bathrooms
3. Maid's room with bathroom
4. Living room
5. Dining room
6. Kitchen
7. Terrace
8. Garden ( level 1 )
9. Pool (level 1- terrace level PH)



Nivel 2,3,4,5



Nivel PH



Terraza Nivel PH



## TIPO E: 90 m2

TYPE E: 90 M2

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. Habitación principal | 1. Master Bedroom     |
| 2. 1 1/2 Baños          | 2. 1 1/2 Bathrooms    |
| 3. Sala                 | 3. Living room        |
| 4. Comedor              | 4. Dining room        |
| 5. Cocina               | 5. Kitchen            |
| 6. Terraza              | 6. Terrace            |
| 7. Jardín ( nivel 1 )   | 7. Garden ( level 1 ) |
| 8. Piscina ( nivel 1 )  | 8. Pool ( level 1 )   |



Nivel 1



Nivel 2,3,4,5



## PLAN DE PAGO

RESERVA CON  
US\$5,000

20%  
SEPRE

40%  
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

40%  
CONTRA ENTREGA

**ENTREGA**  
MARZO 2024

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE. EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





## PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard  
Turístico Del Este, Punta Cana,  
Locales 5,6,7.  
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203  
IG: @Urban\_GroupRD  
info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do

## SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46  
Edf. Ana Judith, Local 203-A  
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672  
IG: @Urban\_GroupRD  
Info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do