



URBAN

GROUP

Es el primer conjunto de comunidades residenciales de diseño sostenible de clase mundial completamente urbanizado que ofrece un estilo de vida contemporáneo con conciencia verde en la República Dominicana.

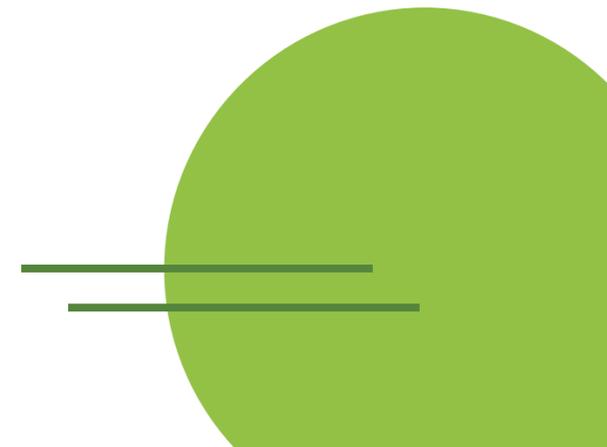
Ubicado en el exclusivo destino turístico inmobiliario y hotelero VISTACANA, a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y a 5 minutos de las más bellas playas de aguas turquesas del Caribe.





## TIPOS DE VILLAS

Contamos con exclusivos diseños arquitectónicos minimalistas, funcionales, elegantemente caribeños, con finos acabados, amplias comodidades, modernos servicios en un entorno ornamentado por hermosos jardines y parque privado habilitado para usos múltiples.



# PLAN DE PAGO

## VILLAS DE LUJO EN VISTACANA

Exclusivo residencial con un desarrollo urbano sostenible de clase mundial, dotado de cómodas vías de acceso, con amplias caminerías y áreas verdes. Planificadas por un equipo de arquitectos y ambientalistas que pusieron todo su esmero para complacer aquellas familias que gustan de la naturaleza y del solaz esparcimiento junto a los suyos y que a la vez valoran ser parte de una comunidad con sus mismos intereses, para así disfrutarlo en su diario vivir o en sus vacaciones.

Reserva desde  
US \$2,000

Separación desde  
10% (2 meses)

Completivo inicial  
30% (cuotas mensuales)

Financiamiento bancario  
60%

**FECHA DE ENTREGA**  
JUNIO 2024 - DICIEMBRE 2024













LOVE  
JOY  
PEACE  
KINDNESS  
PATIENCE  
GENTLENESS





THE LIFE  
I LOVE,  
THE LIFE  
I LIVE

LETTERED POSTCARDS

SAMSUNG



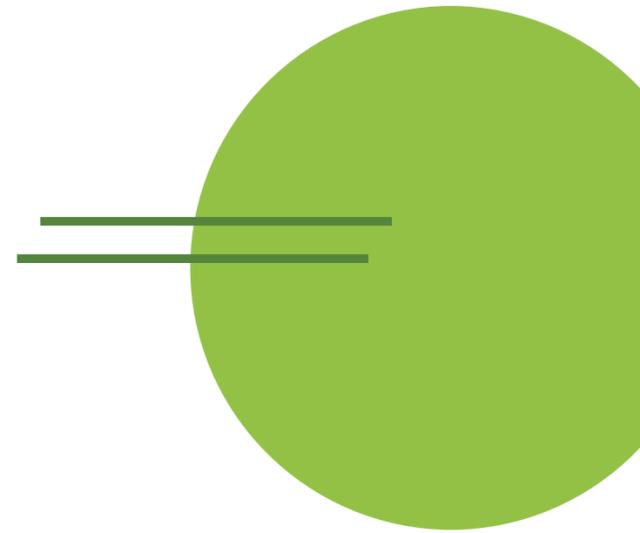


## DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS DE CLASE MUNDIAL



Contamos con exclusivos diseños arquitectónicos minimalistas, funcionales, elegantemente caribeños, con finos acabados, amplias comodidades, modernos servicios en un entorno ornamentado por hermosos jardines y parque privado habilitado para usos múltiples.

En todas las villas puede personalizarse los colores y revestimientos y cualquier cambio interior que no genere un cambio estructural.





# YELLOW BUGANVILLA DELUXE

LOTES DESDE 400 M2



2 Habitaciones



2.5 Baños



120 mts2

- Área social abierta con vista al jardín, con amplios espacios para acomodar sala y comedor.
- Cocina modular con un amplio y cómodo espacio para desayunar.
- Área de lavado.
- Master suite con vista al jardín con walking closet y baño.
- Junior Suite con closet y baño.
- Baño social.
- Dormitorio con closet (adicional).
- Habitación auxiliar multipropósito con su baño (adicional).
- Picuzzi (adicional).
- Pergolado para parqueo (adicional).



## ADICIONALES

DESCRIPCIÓN	MT2 DE CONS.	PRECIO
Tercer Dormitorio	12 MT2.	US\$15,600
Hab. Auxiliar Multiproposito con Baño	7 MT2	US\$9,100
Picuzzi y anexidades	4X2	US\$12,000
Pergolado	30 Mt2 (6x5)	US\$3,100





# ORANGE BUGANVILLA DELUXE

LOTES DESDE 400 M2



3 Habitaciones



3.5 Baños



189 mts2



## Nivel 1

- Área social abierta con vista al jardín, con amplios espacios para acomodar sala y comedor.
- Cocina modular con un amplio y cómodo espacio para desayunar.
- Área de lavado.
- Estudio/ home office.
- Habitación auxiliar multipropósito con su baño.
- Baño social.
- Junior Suite con walking closet y baño (adicional).
- Picuzzi (adicional).
- Pergolado para parqueo (adicional).

## Nivel 2

- Master suite con vista al jardín con walking closet y baño.
- Junior Suite 1 con closet y baño.
- Junior Suite 2 con closet y baño.
- Family Room/ Home office.
- Balcón.

## ADICIONALES

DESCRIPCIÓN	MT2 DE CONS.	PRECIO
Junior Suite 1er nivel	15 MT2.	US\$21,000
Picuzzi y anexidades	4X2	US\$12,000
Pergolado	30 Mt2 (6x5)	US\$3,000



**Nivel 1**

**Nivel 2**



# ESCOJA SU RESIDENCIA





# VISTACANA

DOMINICAN REPUBLIC



En todas las villas puede personalizarse los colores y revestimientos y cualquier cambio interior que no genere un cambio estructural. Todas las residencias con patios privados aptos para descansar o preparar BBQ's y sistema eficiente de gestión de residuos.

Cada residencia incluye sin costos extras jardinería básica, caminería de acceso, selección de color exterior, techos planos y pre-instalación para aires acondicionado. El condominio cuenta con áreas verdes con zona de fitness al aire libre, juegos para infantes y niños, parque para mascotas y cómodas aceras diseñadas para el transitar seguro de usted y su familia.

# AMENIDADES DE VISTACANA



Exclusivo residencial



Áreas verdes



Áreas deportivas



Seguridad privada



Internet de alta velocidad  
con fibra óptica



Sistema eficiente de  
gestión de residuos



Ubicación estratégica



Acceso a 10 minutos del  
principal aeropuerto  
internacional

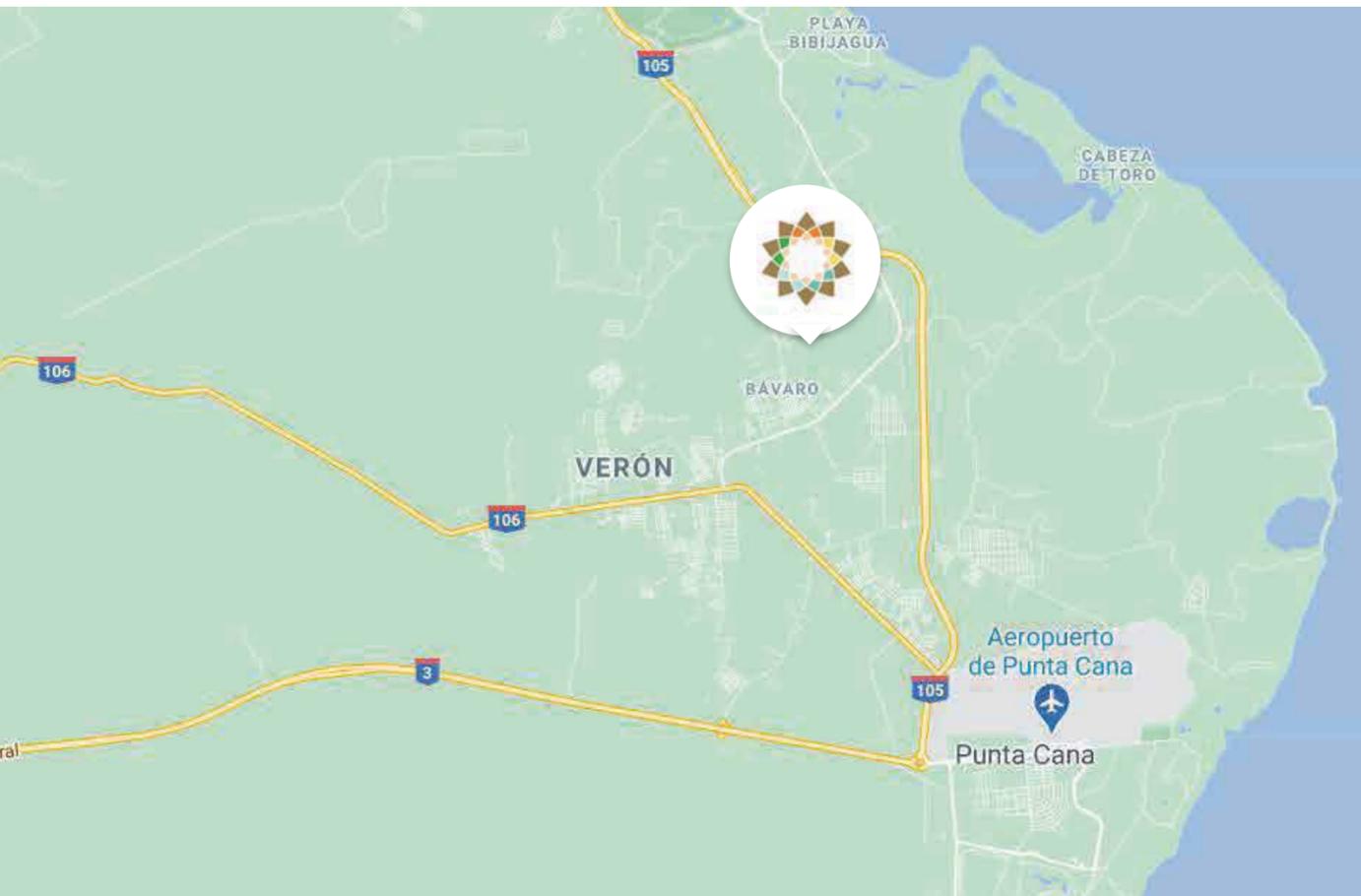


Área de juegos para  
infantes y niños



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Exclusivo residencial privado totalmente urbanizado en VISTACANA especialmente diseñado para familias en crecimiento y como segunda vivienda para disfrutar un merecido descanso familiar manteniendo el debido distanciamiento social y cumpliendo con todos los protocolos del COVID-19. Ideal para quienes priorizan el acceso a áreas verdes y deportivas y la cercanía a uno de los más renombrados colegios bilingües de la República Dominicana, centros comerciales y las principales atracciones del destino y seguridad privada.



Amplias calles ornamentadas con especies arbóreas nativas que dan sombra y vistosidad. Acceso a 10 minutos del principal aeropuerto internacional de la República Dominicana con vuelos directos a más de 85 países, a 2 horas de la ciudad de Santo Domingo y la comodidad de vivir en una comunidad totalmente urbanizada. Sea propietario de una de las modernas y originales villas que le permitirán construir gran parte de sus memorias, desarrollar su patrimonio familiar y disfrutar de los beneficios de los beneficios de ser parte de los más exclusivos proyectos en Punta Cana.



## PUNTA CANA

Autovia del este VISTACANA  
Local No.3 y 4, 1er piso  
Bavaro Punta Cana

Tel: 809-420-4441

IG: @Urban\_GroupRD

Puntacana@urbangroup.do

[www.urbangroup.do](http://www.urbangroup.do)

## SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46  
Edf. Ana Judith, Local 203-A  
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672

IG: @Urban\_GroupRD

Info@urbangroup.do

[www.urbangroup.do](http://www.urbangroup.do)