



MACONDO  
HOTEL & RESIDENCES



Proyectos construidos y en operación

 **MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES



**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES  
5TH AVENUE





## Playa del Carmen, una joya turística a nivel mundial.

Macondo 5 Avenida, tal y como lo indica su nombre se encuentra en la zona más segura y de más alto crecimiento en Playa del Carmen. **Macondo es bien conocido por ser el proyecto que detonó el desarrollo de este sector.**

Famoso por sus playas color turquesa, arena blanca y su estilo de vida, es un punto fascinante para y por las personas que lo habitan. Encantador por la mezcla cosmopolita que lo convierte en un lugar con una diversidad de culturas impresionante.

QUINTANA ROO

PLAYA DEL CARMEN

**80%**

De ocupación anual

**4.8**

En TripAdvisor y Airbnb

**3,133 M2**

de área en desarrollo





MACONDO  
HOTEL & RESIDENCES  
5TH AVENUE





**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES  
T U L U M

A black silhouette map of the state of Quintana Roo, Mexico. A teal-colored area on the northern coast is highlighted, representing the Tulum region. A yellow starburst icon is placed on the teal area, with a thin black line pointing to it from the word 'TULUM' written in teal capital letters above. The text 'QUINTANA ROO' is written in white capital letters on the lower-left part of the map.

TULUM

QUINTANA ROO

La zona con mayor valor y plusvalía en Tulum, ubicado dentro de la exclusiva Aldea Maya a tan solo 5 min de la Playa, **Macondo Tulum se ha convertido en el destino favorito de una creciente variedad de turistas**

A teal-colored circle with a black starburst icon in the top-right corner.

**2,600 M2**  
En Aldea Zama

A teal-colored circle with a black starburst icon in the top-right corner.

Promediando una  
ocupación anual del

**85%**

A teal-colored circle with a black starburst icon in the top-right corner.

Calificación en OTAS

**9.4**

A SOLO  
**5 MIN**

de la zona centro  
de Tulum

A SOLO  
**8 MIN**

de la playa y la  
zona hotelera

A SOLO  
**12 MIN**

de la zona  
arqueológica



**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES  
T U L U M



MACONDO  
HOTEL & RESIDENCES  
T U L U M





# MACONDO

HOTEL & RESIDENCES

---

H O L B O X

Propiedad restaurada y reacondicionada con técnicas de Home Staging ubicada a 2 min de la playa.

La única propiedad en la zona con abastecimiento continuo de agua potable.

20

Unidades con  
operación  
hotelera

75%

De ocupación  
anual





**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES  
H O L B O X

En desarrollo:



**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES

5TH AVENUE

FASE II





**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES  
5TH AVENUE

En desarrollo:



MACONDO  
HOTEL & RESIDENCES  
T U L U M

FASE II





**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES  
ZICATELA



En construcción:



**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES



**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES  
5TH AVENUE



**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES  
H O L B O X



**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES  
T U L U M



**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES  
Z I C A T E L A



**MACONDO**  
HOTEL & RESIDENCES  
O A X A C A