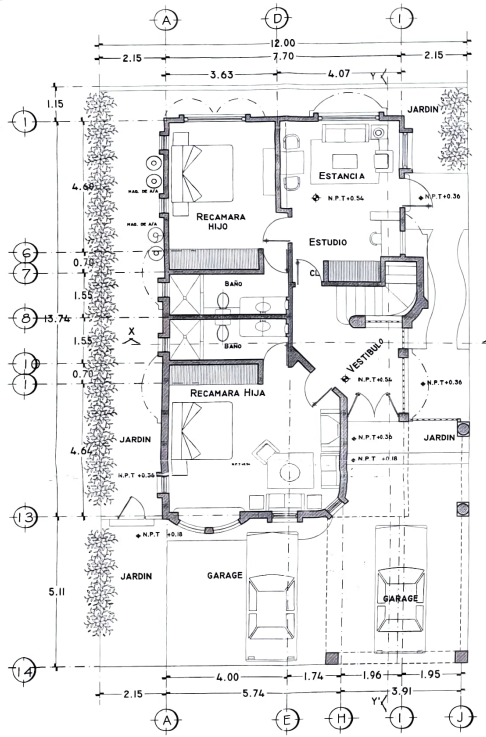
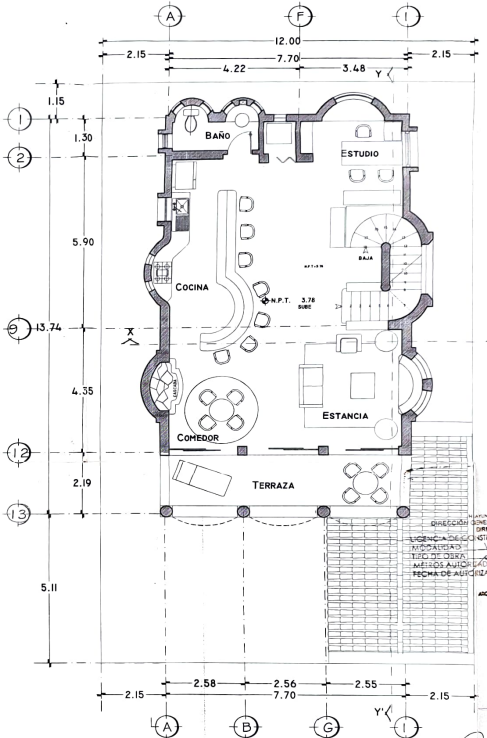


PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

ARQ. EDUARDO ALCARAZ RUIZ
174424
PEZ DORADO # 11 S.M. 13 L-11
(998) 845 62 97

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

METROS CUADRADOS (M2)		
	CONSTRUIDA	HABITACIONAL
BOTANO		----
PLANTA BAJA		133.91
PRIMER NIVEL		108.25
SEGUNDO NIVEL		112.28
SUPERFICIE TOTAL		354.44

TIPO DE LICENCIA

	NORMA	PROYECTO	CUMPLE
AREA DE LOTE		VIV	SI
AREA DE LIBRE	270	240	NO
ALTURA MAXIMA	9	12	SI
DENSIDAD	PLENO	5	50% de Habit.	SI
	LIBRE	1.5	1.5	SI
	FONDO	3	1	NO
ALTURA MAXIMA EN METROS	MTS	12	12.45	NO
	NIVELES	3	3	SI
PORCENTAJE MAX DE OCUP		0.45 (135M2)	133.91 M2	NO
COEFICIENTE DE OCUPACION (COS) MAX		1 (294M2)	354.44 M2	NO
DENSIDAD NETA		24 VIV/HA	1 VIV	SI
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		2	2	SI

DIRECCION GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 5218
MODALIDAD CONSTRUCCION NUEVA
FECHA 16 DE OCTUBRE DEL 2006
PLAZA DE CARIBE S. A. DE C. V.
AUTORIZA
Arq. María de Lourdes Mata Escamilla
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

PROYECTO
CASA HABITACION

UBICACION
FRACC PLAYACAR FASE I
LOTE 38 MANZANA 20
MPO. SOLIDARIDAD QUINTANA ROO

PROPIETARIO
HYRNA BUSH BETANCOURT

PLANO
PLANTAS ARQUITECTONICAS
PLANTA BAJA Y 1er NIVEL

CLAVE
A-01

ESCALA
1:50

ACOTACION
METROS

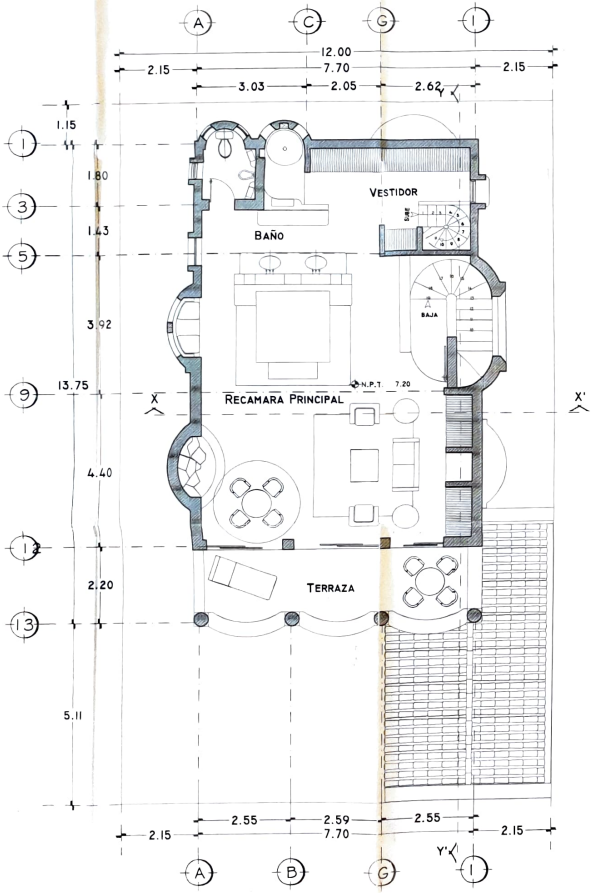
FECHA
16-10-2006

DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 5218
MODALIDAD CONSTRUCCION NUEVA
TIPO DE OBRA
METROS AUTORIZADOS
FECHA DE AUTORIZACION
ANALISTA

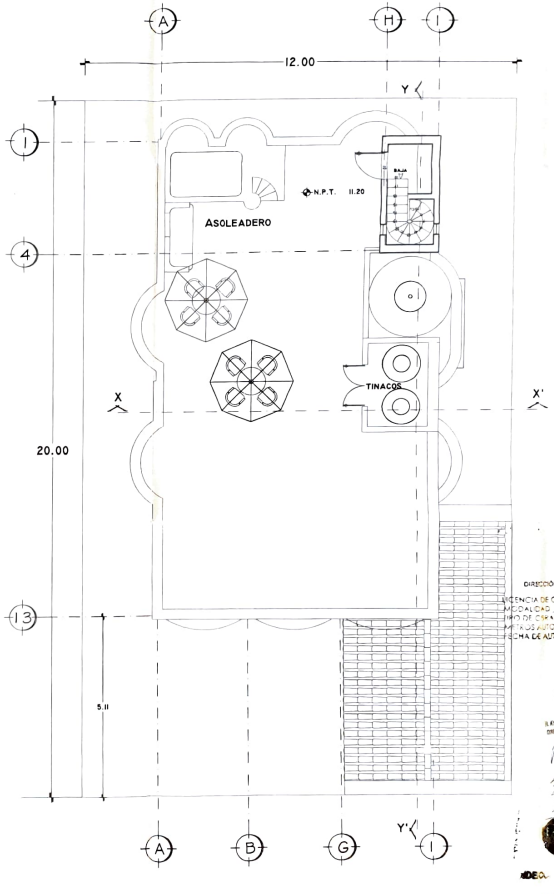
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
PLAYA DEL CARMEN, Q. ROO
AUTORIZA
ARQ. ISA SALOMON SALUM DEVEZE
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Playacar
FASE 1
DESARROLLO DE CENTRO COMPLETAR
PLANOS APROBADOS
FOLIO
FECHA 3 NOV 2005

Plano de referencia



PLANTA 2DO. NIVEL



PLANTA TECHOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

ARQ. EDUARDO ALCARAZ RUIZ
174424
PEZ DORADO # 11 S.M. 13 L-11
(998) 845 62 97

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
MUNICIPIO SOLIDARIDAD QUINTANA ROO

METROS CUADRADOS (M2)		
	COMERCIAL	HABITACIONAL
SOTANO		
PLANTA BAJA		133.91
PRIMER NIVEL		108.25
SEGUNDO NIVEL		112.28
SUPERFICIE TOTAL		354.44

TIPO DE LICENCIA

	NORMA	PROYECTO	CUMPLE
LOTE DEL SUELO		VIV	SI
MESA DEL LOTE	270	240	NO
FRENTE DEL LOTE	9	12	SI
RESTRICCIONES MIN. A LOS INTERIORES	FRENTE 5	DEPTO. MIN. PROPIO	SI
	LADO 1.5	1.5	SI
	FONDO 3	1	NO
TOTAL MAXIMO DE	METROS 12	11.50	NO
	NIVELES 3	3	SI
DIRECCION DE MAX. DE DESP.	0.45 (1.10 M2)	133.91 M2	NO
DIRECCION DE DESP. DEL SUELO	1.1(264 M2)	354.44 M2	NO
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	24 VIV/HA	1 VIV	SI
LAVADORES DE ESTACIONAMIENTO	2	2	SI

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y URBANO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION No.
MODALIDAD
TIPO DE OBRA
METROS AUTORIZADOS
FECHA DE AUTORIZACION
ARQ. ISA DEL CONSUELO MARIA DE ESCAMILLA
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION No.
MODALIDAD
FECHA
PLAYA DEL CARMEN, EL ROO
Arq. María del Consuelo Maria Escamilla
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

PROYECTO
CASA HABITACION

UBICACION
FRACC. PLAYACAR FASE I
LOTE 38 MANZANA 20
MPO. SOLIDARIDAD QUINTANA ROO

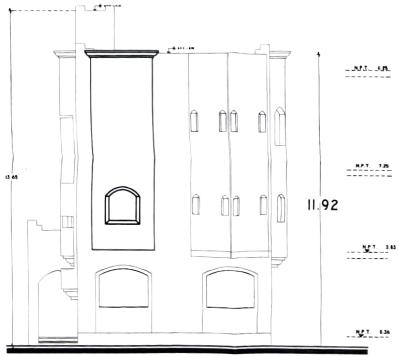
PROPIETARIO
MYRNA BUSH BETANCOURT

PLANO
PLANTAS ARQUITECTONICAS
PLANTA 2DO NIVEL Y TECHOS

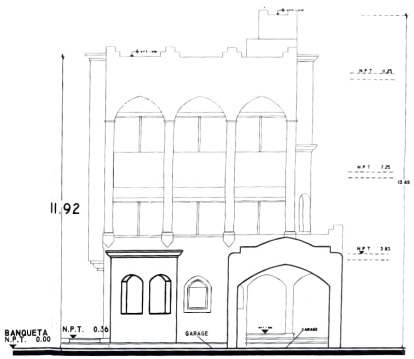
CLAVE
A-02

ESCALA 1:50 | ACOTACION METROS | FECHA 04/10/2005

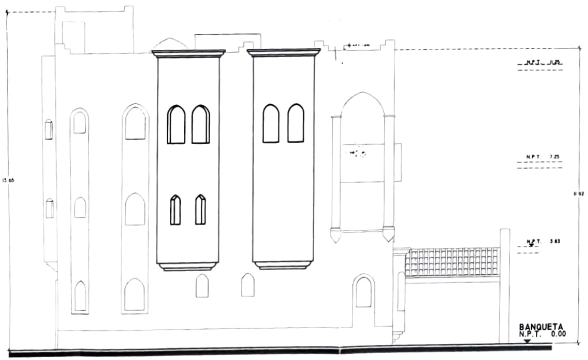
Playacar
FOLIO
FECHA 3 JUN 2005



FACHADA POSTERIOR



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL

FACHADA LATERAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

ARQ. EDUARDO ALCARAZ RUIZ
CEDULA PROFESIONAL 174424
DIRECCION PEZ DORADO # 11 S.M. 13 L 11
TELEFONO (998) 845 62 97

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
ARQ. EDUARDO ALCARAZ RUIZ
REG. NUM. DRO-08
MUNICIPIO SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

METROS CUADRADOS (M2)	COMERCIAL	HABITACIONAL
SOTANO		
PLANTA BAJA		133.91
PRIMER NIVEL		108.25
SEGUNDO NIVEL		112.28
SUPERFICIE TOTAL		354.44

TIPO DE LICENCIA: HABILITACION | REGULARIZACION | CONSTRUCCION | AMPLIACION | REMODELACION | MODIFICACION | DEMOLICION

		NORMA	PROYECTO	CUMPLE
USO DEL SUELO		H	V/H	SI
AREA DEL LOTE		270	240	NO
FRENTE DEL LOTE		9	12	SI
RESTRICCIONES AREA ANDADOR	FRENTE	5	50% EN PROY.	SI
	LADO	1.5	1.5	SI
	FONDO	3	3	NO
ALTURA MAXIMA (7)	METROS	12	09 LOS 3.00 RESTANTES	NO
	NIVELES	3	3	SI
DENSIDAD MAX DE CONST.		1 (45 /1SMAS)	133.91 M2	NO
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO		1 (1SMAS)	354.44 M2	NO
DENSIDAD NETA		24 VIV/HA	1 V/V	SI
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		2	2	SI

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 06-7-50
MODALIDAD CASA HABITACION
TIPO DE OBRA
METROS AUTORIZADOS 354.44 M2
FECHA DE AUTORIZACION 23/01/06
PLANOS APROBADOS
ARQ. ELIA DEL CARMEN MUÑOZ ESCAMILLA
DIRECTORA DE ORDENAMIENTO URBANO

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 06-7-50
MODALIDAD CASA HABITACION
FECHA 23/01/06
PLANOS APROBADOS
ARQ. María del Carmen Muñoz Escamilla
DIRECTORA DE ORDENAMIENTO URBANO

PROYECTO
CASA HABITACION

UBICACION
FRACC. PLAYACAR FASE I
LOTE 39 MANZANA 20
MPO. SOLIDARIDAD QUINTANA ROO

PROPIETARIO
MYRNA BUSH BETANCOURT

PLANO: FACHADAS — CLAVE: A-03
ESCALA: 1:75 — ACOTACION: METROS — FECHA: MAYO 2005

Playacar FASE 1
CONDOMINIO DE SERVICIOS COMUNITARIOS
PLANOS APROBADOS
FOLIO
FECHA 3 JUN 2005