



DISTRITO URBANO

1

CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

04

SANTA TERESITA

CLAVE CATASTRAL

D65J2427020000

ZONIFICACIÓN

095/RN/CS3/PA/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO NOVENTA Y CINCO, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO PERÍMETRO A GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, I1, I2, E1, E2, E3, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS4, E4, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

HIDALGO AV. #001013 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

1029.31 m²

SUPERFICIE LEGAL

1000.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

433.32 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

433.32 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.42

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

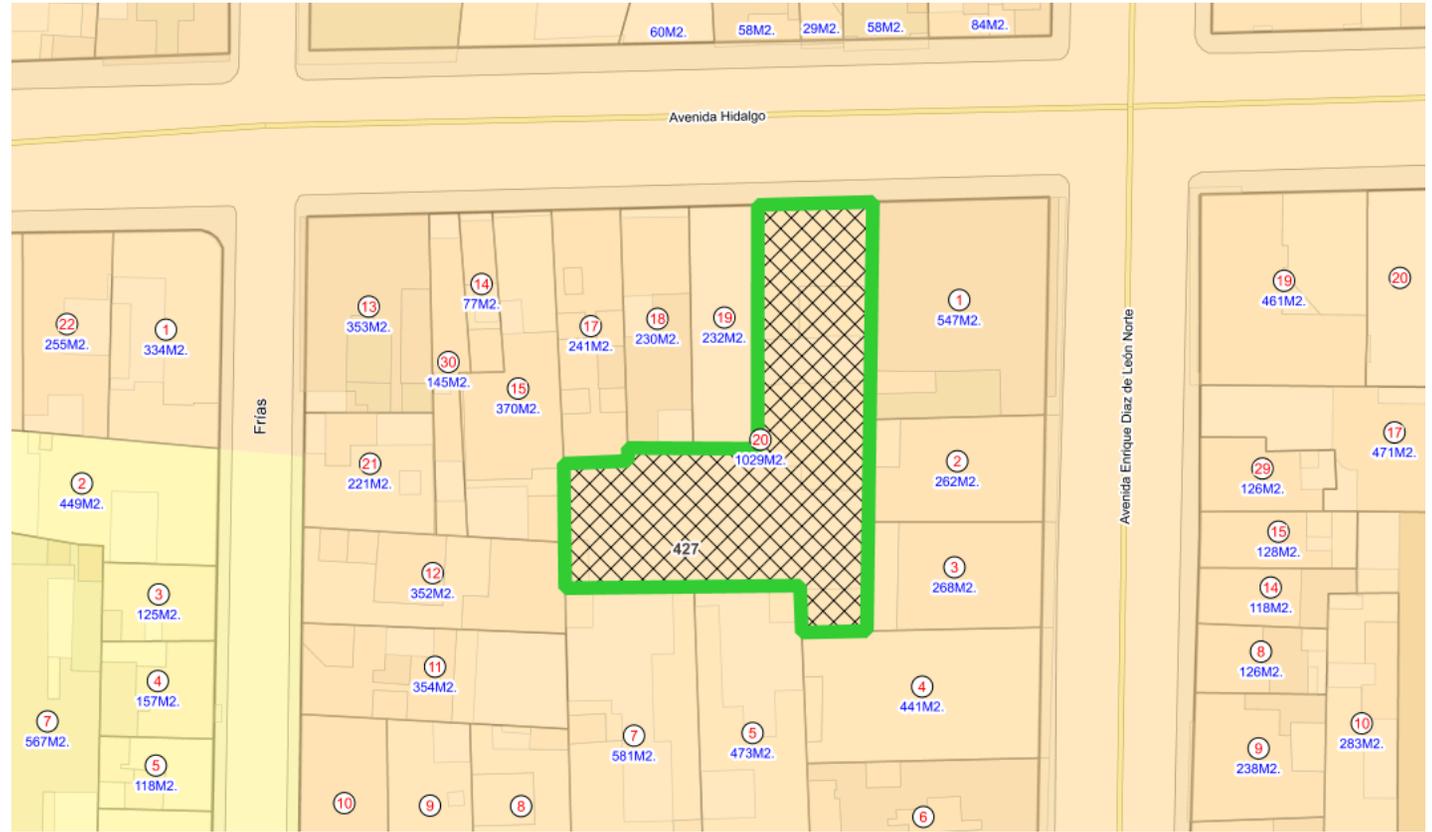
0.42

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

800.00 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

6400.00 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	12
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.4
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	4
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	Tipo B
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	16.27 m ²
1	1	167.11 m ²
2	1	52.55 m ²
3	1	40.51 m ²
4	1	156.87 m ²



Croquis de Manzana