



## ESPECIFICACIONES ELEMENTALES DE LAS OBRAS

<b>Acceso:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Caseta de vigilancia y pluma de control de entrada y salida.</li> <li>- Motivo arquitectónico con nombre del conjunto</li> <li>- Muro perimetral de seguridad, block y cerca metálica.</li> </ul>
<b>Calles:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pavimento del arroyo en concreto hidráulico o eco-creto</li> <li>- Flexiva con pavimento asfáltico</li> <li>- Jardines combinados con plantas de la región y complementarias</li> <li>- Alumbrado de cortesía con postes y celdas solares.</li> <li>- Sistema de riego de jardines semi-automático</li> </ul>
<b>Energía Eléctrica:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transformadores eléctricos tipo costa de pedestal</li> <li>- Bases de medidor a pie de lote para acometida</li> <li>- Cableado sub-terráneo según la normatividad vigente</li> </ul>
<b>Agua Potable:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abastecimiento del sistema Estatal C.A.P.A.</li> <li>- Red de PVC hidráulico con tomas domiciliarias independientes</li> <li>- Registros para válvulas de paso en cada lote</li> </ul>
<b>Drenaje Sanitario:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Red de PVC sanitario con pozos de vista por gravedad</li> <li>- Disparo de interconexión a cada lote</li> <li>- Conectado a planta tratadora integral-modular en zona servicios</li> </ul>
<b>Drenaje Pluvial:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pendiente superficial en el pavimento del arroyo</li> <li>- Registros receptores de inyección al sub-suelo en algunos puntos</li> </ul>
<b>T.V. y Telefonía:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Red de ductos sub-terráneos para recibir el cableado del suministrador</li> </ul>
<b>Señalización:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nomenclatura de calles, según proyecto acorde.</li> </ul>
<b>Jardinería:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modo híbrido, combinando la existente seleccionada con plantas nuevas permitidas por la autoridad</li> </ul>