

Proyecto: Xcape Residences	
Facilidades / Instalaciones	Especificación:
20 apartamentos / aparta estudios	Distribuidos en 3 edificios de 2 y 3 niveles.
20 parqueos y 1 de visita.	Un parqueo para cada Apartamento.
13 villas	Individuales y town house de 1 nivel con parqueo en nivel inferior.
1 Piscina	45.00 metros cuadrados
Terraza con área BBQ y baños ambos sexo.	94.00 metros cuadrados
Proyecto Cerrado	Control de accesos, portón automatizado y Sistema de Intercomunicador de audio y video
Tanque de Gas	Medidor de gas independiente por apartamento
Suministro de agua potable desde cometa	(Cisterna y/o pozos tubulares. Opcionales)
Generador Eléctrico de Emergencia	Para suministro eléctrico en exteriores y Áreas Comunes.
Jardinería en General	En áreas comunes, ornato básico elemental según diseño de proyecto.
Acabados Interiores:	Especificación:
Pisos Interiores General.	Porcelanato.
Pisos Exteriores General.	Cerámica rustica de exterior.
Revestimiento de Baños:	Piso: Porcelanado importado.
Pisos.	Ducha: Porcelanato importado, antideslizante
Paredes.	Revestimiento en paredes: Porcelanato
Techos.	Importado.
	Plafón PVC en Tirilla. (Sheetrock Opcional.)
Puertas Principales	Madera – Roble Americano- Marcos Anchos y Jambas, con cerraduras y bisagras inoxidable.
Puertas Interiores	Madera - Láminas de Roble sobre MDF.
Closets	MDF Hidrófugo
Muebles de Cocina	MDF Laminado en Roble - Muebles Modulares
Muros interiores	Acabados en pintura acrílica y/o satinada.
Revestimiento de cocina (backsplash)	Zócalos de Granito Natural
Salidas Eléctricas	Estándar
Puertas y ventanas correderas	Corredizas de Aluminio y Cristal Tipo P-92

Equipamiento:	Especificación:
Calentador	De línea a gas y/o eléctrico
Preinstalaciones :	Especificación:
Aire Acondicionado	Habitaciones y áreas sociales.
Cable UTP para datos e Intercom	Habitaciones y áreas sociales
Domótica (Opcional)	No incluido
Cámaras de seguridad (Opcional)	No incluido
Acabados Exteriores:	Especificación:
Detalles decorativos en fachada	EPS. Sandwich Panel. (simulando madera.)
Parqueos	Gramaquines y Hormigón estampado
Barandas de balcones	Hierro Galvanizado, cables de metal y perfiles de aluminio simulando madera.
Piscinas	Revestimiento en Porcelanato importado.
Piso de terraza y Escaleras	Coralina.
Baños Comunes en Área de Piscina	Porcelanato importado.
Terraza	Coralina.
Pintura Exterior	Dry Coat Auto lavable de Lanco o Similar color Blanco