



# Formulario de Reserva

Fecha:   
Date:

## DATOS COMPRADOR 1

Titular de la Reserva:  Mujer:  Hombre:   
 Book Holder:  Woman:  Man:   
 Cédula o Pasaporte:  Nacionalidad:   
 (Favor adjuntar copia) ID or Passport:  Nationality:   
 (Please attach copy) Estado Civil:  Ocupación:   
 Marital Status:  Occupation:   
 Tel. Oficina:  Tel. Móvil:   
 Office Number:  Mobile:   
 Dirección:   
 Address:   
 Correo:   
 Email:

## DATOS COMPRADOR 2

Titular de la Reserva:  Mujer:  Hombre:   
 Book Holder:  Woman:  Man:   
 Cédula o Pasaporte:  Nacionalidad:   
 (Favor adjuntar copia) ID or Passport:  Nationality:   
 (Please attach copy) Estado Civil:  Ocupación:   
 Marital Status:  Occupation:   
 Tel. Oficina:  Tel. Móvil:   
 Office Number:  Mobile:   
 Dirección:   
 Address:   
 Correo:   
 Email:

## DATOS RESERVA

Reserva realizada por:  Persona Física:  Empresa:   
 Purchase by:  Individual:  Company:   
 Nombre de la Empresa/ Company Name :   
 Pais:   
 Country:   
 Forma de pago reserva:  Transferencia:  Empresa:   
 Payment method reservation:  Transfer:  Company:

## UNIDAD / UNIT

Precio (US \$):  Inicial:   
 Price (US \$):  Initial:

Comentarios u Observaciones:   
 Comments or Observations:

Firma Titular de la Reserva  
 Book Holder's Signature

Firma del Representante  
 Representative's Signature

Nombre ejecutivo de Ventas / Name Sales Executive

Forma de **PAGO** Ofertada  
Offered Method of **PAYMENT**

**INFORMACION PARA PAGOS**

Fecha	Monto US\$

**BANCO:**  
Popular Dominicano

**NOMBRE:**  
Grupo Inmobiliario TEFE SRL

**RNC:**  
1-3238780-5

**CUENTA AHORRO DOLARES:**  
825205206

**PAGOS INTERNACIONALES**

**CUENTA REGIONAL:**  
DO63BPDO0000000000825205206

**DIRECCION BANCO:**  
Avenida John F. Kennedy, Torre Popular,  
Santo Domingo 10203

Firma del Comprador o Titular de la Reserva  
Signature of the Buyer or Book Holder

Firma Representante  
Representative's Signature

YO, \_\_\_\_\_, Notario Público de los del número para el Municipio de Higüey, con matrícula del Colegio Dominicano de Notarios No. \_\_\_\_\_; CERTIFICO Y DOY FE, que las firmas que aparecen en este documento fueron estas libres y voluntariamente por los señores \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_, personas cuyas generales constan y a quienes DOY FE conocer, y me declararon que son las mismas firmas que acostumbran utilizar en todos los actos de su vida civil por lo cual se les puede dar entera Fe y Crédito. En la ciudad de Salvaleón de Higüey, Municipio de Higüey, Provincia La Attagracia, República Dominicana, a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ del año Dos Mil \_\_\_\_\_ (202 ).

Firma del Notario Público

**CONDICIONES:** La suscripción de la presente hoja otorga al (a los) suscribiente (s) el derecho de separación y reserva, dentro del proyecto **ONA RESIDENCES**. Esta hoja de reserva no constituye un contrato de opción a compra ni de transferencia de derecho de propiedad a favor del suscribiente. La reserva se formalizará por medio de un contrato de opción a compra que establecerá todos los términos y condiciones. El suscribiente podrá retirar su oferta y/o cancelar la presente reserva comunicándolo por cualquier medio por escrito a la Promotora. De no concretizarse por parte del suscribiente, la Promotora se reserva el derecho de retener el monto avanzado por costo de oportunidad y/o gastos legales. De la misma manera, el (los) suscribiente (s) reconocen que la Promotora se reserva el derecho de cancelar unilateralmente y sin responsabilidad alguna la presente reserva.

El titular de la reserva declara que los fondos que han sido entregados y que serán utilizados para la compra dentro del proyecto ONA RESIDENCES, no provienen de fuentes ilícitas y no se encuentran en violación a la Ley No. 155-17, contra el Lavado de Activos y el Financiamiento del Terrorismo, promulgada el primero (1º) de junio del año dos mil diecisiete (2017) y su reglamento de aplicación. El titular colaborará con la Promotora y reconoce que ésta deberá agotar una debida diligencia y verificación de la proveniencia de los fondos antes de proceder con la firma definitiva del contrato de opción a compra.

**CONDITIONS:** The subscription of this sheet grants the subscriber (s) the right to separate and reserve an apartment within the ONA RESIDENCES project. This booking form does not constitute an option contract to purchase or transfer of property rights in favor of the subscriber. The reservation will be formalized through a purchase option contract that will establish all the terms and conditions. The subscriber may withdraw his offer and / or cancel the present reservation by communicating it by any means in writing to the Promoter. If the undersigned does not materialize, the Promoter reserves the right to withhold the advanced amount due to opportunity cost and / or legal expenses. In the same way, the subscriber (s) acknowledge that the Promoter reserves the right to cancel unilaterally and without any responsibility the present reservation.

The beneficiary declares that the funds that have been paid and that will be used for the purchase of an apartment within the ONA RESIDENCES project, do not originate from illicit activities and are not in violation of Law No. 155-17, against Money Laundering and Financing of Terrorism, promulgated the first (1st) of June of the year two thousand and seventeen (2017) and its regulations. The beneficiary will collaborate with the Promoter and recognizes that at the latter must exhaust a previous due diligence and verification of the origin of the funds, before proceeding with the final signature of the option to buy contract. These conditions have been read and accepted by the parties and the signature of this document constitutes acceptance of the terms described.