

MEMORIA DESCRIPTIVA

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes a base de mampostería de piedra de la región de 30 cm de espesor con mortero de cal, cemento y polvo, asentada sobre laja, en todas las áreas del edificio.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cm armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con impermeabilizante asfáltico o equivalente en todas las áreas del edificio.
- 3.- Relleno con escombros y material de banco compactado en las áreas techadas de la torre en planta baja y áreas exteriores.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cm de concreto armado con varillas según requerimientos estructurales

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.70m de altura aprox. (14.00 filas de block) en todos los niveles.
- 2.- Cadenas de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de concreto de 15x25x56 cm con malla electrosoldada y concreto de 5 cms de espesor de 250kg/cm² equivalente al área de la torre.
- 5.- Acabado exterior en muros y plafones a 3 capas a base de rich, emparche, estuco + acabado final de pintura vinílica.
- 6.- Obra muerta (caballete) a 3 filas de block con acabado y chaflán de 5x5cm en azotea de torre.
- 7.- Acabado superior azotea a base de calcreto con pendientes de 2 a 4 cms de espesor y acabado final a base de impermeabilizante plástico.
- 8.- Acabado interior en muros y plafones con yeso + acabado final de pintura vinílica.
- 9.- Firmes de concreto F'c=150 kg/cm² de 5cm de espesor en pisos.
- 10.- Pisos tipo loseta cerámica de 60x60 cm en interiores de departamentos.
- 11.- Zoclos de cerámica de 10 cm del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.
- 12.- Recubrimiento en muros de baños con loseta cerámica y boquilla sin arena entre las uniones.
- 13.- Mesetas de concreto forradas a base de mármol travertino, con zoclos y faldones de 10 cm (medidas según diseño) en área de baños.
- 14.- Mesetas de concreto forradas a base de granito San Gabriel, con zoclos y faldones de 10 cm (medidas según diseño) en área de cocina.

III.- Instalación Eléctrica

- 1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Concentrado de medidores, tierra física, retenida de 2", mufa, cable THW #4 y 6 y centro de carga general de empotrar de 20 espacios para servicios generales y para departamentos, con pastilla térmica de 2x80 amp para servicios generales y 2x50 para departamentos. **(Instalación sujeta a C.F.E.)**
- 2.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca lusa ó equivalente en precio y/o calidad.
- 3.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca Estevez línea unno o equivalentes

IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

- 1.- Cisterna general de concreto de 17 m³ de capacidad.
- 2.- Instalación de tubería de CPVC de 1", ¾" y ½" en interior.
- 3.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 60x60 cm, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a planta de tratamiento.

- 4.- Sistema de tratamiento de aguas residuales capacidad requerida por el municipio.
- 5.- Cifas Helvex modelo 24 CHLI con boca de desagüe de contorno cuadrado para inserto cerámico o similar, en área de regaderas.
- 6.- Registro sanitario de 60x60 con tapa de concreto.
- 7.- Monomandos en lavabos de baño y en fregadero de la cocina, marcas KLP y EB respectivamente o equivalente en precio y calidad.
- 8.- Bajantes pluviales a registros y jardines tubería de PVC sanitario de 3" oculto en muros interiores.
- 9.- Lavabo cerámico bajo cubierta con meseta de concreto forrada con mármol travertino puebla. Monomando en baños de recámaras y medio baño. Se incluyen accesorios en baños (toalleros, ganchos y papeleros).
- 10.- W.C. one piece de la marca KLP.
- 11.- Mesetas de cocina forradas con granito, sobre muebles de carpintería y tarja de submontar y monomando según diseño.
- 12.- Manerales de regadera con monomando marca KLP o similar.
- 13.- Parilla eléctrica de cuatro quemadores.

V.- Aluminio y herrería

- 1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color negro y vidrio color transparente de 6 mm.

VI.- Carpintería

- 1.- Puerta abatible en madera de cedro y triplay de encino para vista exterior y para acceso principal. **(**La carpintería requiere un tratamiento especial, no nos hacemos responsables por daños ocasionados posterior a la entrega).**
- 2.- Puertas entabornada interior en madera de cedro y triplay de 6mm encino, (modelo y color según diseño), para las recámaras y baños.
- 3.- Cerraduras de palanca marca Jako o equivalente.

VII.- Pintura

- 1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca Osel o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

GENERALES

El departamento no incluye ningún elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, electrodomésticos, anexos, etc.

Forjado de bardas perimetrales traseras a 2.50 m de en el caso de que no existieran, con acabado de masilla directa a block en vista interior y acabado con recubrimiento de piedra tipo chapa en exteriores

Abastecimiento de agua potable según disponibilidad en la zona, se cuenta con cisterna para suministro de agua a la casa, la cual incluye bomba sumergible de 15hp al interior de la misma.

La obra se entregará limpia de basura y/o maleza, terracedos a base de escombros fino.

NOTAS

No incluye luminarias decorativas.

No incluye gas estacionario.

No incluye calentador o boiler eléctrico.

No incluye mosquiteros.

Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega del departamento, teniendo la constructora un plazo de 30 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de estas.

Los departamentos muestra son inmuebles expuestos para ver espacios y materiales usados en la privada.

Los renders son de carácter visual para exponer espacios.

GENERALES DE LA PRIVADA

Cuota mantenimiento especificada por la constructora.