



**En RENTA**

OFICINA en Espacio Santa Fe

277 m<sup>2</sup> Acondicionados

Carretera México-Toluca No. 5420, Col. El Yaqui, Cuajimalpa, CDMX

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY





# Real Estate Dynamics

## Características

- 277 M<sup>2</sup> Rentables
- 10 Cajones de estacionamiento
- 2 Oficinas directivas
- Baño privado
- 1 Sala de juntas directiva
- 5 Oficinas gerenciales
- Sala de juntas para oficinas gerenciales
- 36 Lugares para personas ejecutivo jr.
- Sistema de sonido wifi
- Cámaras de seguridad y controles de accesos digital
- Aire acondicionado seccionado
- 2 Recepciones (con dos accesos)

Precio: RENTA US \$24 / m<sup>2</sup>

MANTENIMIENTO MENSUAL: US \$3.3 / m<sup>2</sup>





# Espacio Santa Fe

**Edificio** para oficinas de 24 pisos de altura con 56,770.01 metros cuadrados rentables distribuidos en Planta Baja y Mezzanine con uso comercial, 18 pisos para oficinas y 4 Pent Office. El edificio tiene 10 pisos en sótano para estacionamiento.

**Fachada:** Cristal Duo-Vent. Este tipo de cristal reduce el ruido del exterior y absorbe la energía solar.

**Altura:** De piso a techo: 4.5 m y altura de piso a plafón 3.6 m

**Acceso:** Ocho elevadores para pasajeros para los pisos de oficinas, tres elevadores para pasajeros para pisos de estacionamiento y un montacargas. Una escalera de emergencia presurizada y una escalera de servicio presurizada.

**Sistema de seguridad:** Circuito Cerrado de TV - Cuarto de control con monitoreo - Guardias de seguridad - Control de acceso por medio de tarjetas magnéticas.

**Sistema contra incendios:** Detectores de humo - Alarma contra incendio - Rociadores - Hidrantes.

**Sistema de Aire Acondicionado:** El edificio cuenta con unidades generadoras de agua helada que surten a las dos manejadoras que están colocadas en cada una de las plantas tipo, en el Pent-House y en la planta baja. El sistema de aire acondicionado es de volumen variable.

**Sistema Telefónico:** El edificio está habilitado con acometida para recibir líneas digitales o de fibra óptica. El inquilino deberá contratar directamente con la compañía telefónica local, las líneas telefónicas que requiera.

**Capacidad Eléctrica:** El edificio tendrá una subestación eléctrica de 2,000 KVA's y planta de emergencia con capacidad de 650 KW a las áreas de oficinas, niveles del estacionamiento, elevadores y escaleras emergencia.

**Servicios Centrales:** Todos los niveles cuentan con un núcleo de servicios, en los cuales se incluyen sanitarios para hombres y para mujeres de acuerdo al Uniform Building Code (UBC) o al reglamento del Distrito Federal, con acceso para minusválidos, dos escaleras presurizadas, ductos de electricidad, ductos de telefonía y dos cuartos para las manejadoras de aire acondicionado.

**Instalaciones:** Los servicios generales se encuentran en los sótanos, e incluyen las instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones, la sub-estación eléctrica, la planta de emergencia y los tableros eléctricos para las áreas de oficinas. En cada piso se dejarán las terminales de los ductos para cada una de las instalaciones necesarias.

**Antenas:** Existe la posibilidad de instalar antenas parabólicas y/o de radio-telecomunicaciones en lugares expresamente designados para ello.

**Baños:** En cada nivel, en el vestíbulo, se cuenta con baños para hombres y mujeres, los cuales tienen acabados de granito y mármol. Distribución de los baños: Hombres: 4 mingitorios, 4 WC y 3 lavabos. Baños para mujeres: 4 WC y 3 lavabos.

**Helipuerto:** Disponible.

**Año de Construcción:** Marzo, 2013





SEE A BRIGHTER WAY

**Elena de Lascurain**  
elena.delascurain@jll.com  
55 38 59 38 80

**Cecilia Ortiz**  
cecilia.ortiz@jll.com  
55 22 50 51 76

**[www.jll.com.mx](http://www.jll.com.mx)**