

# ANEXO 2

## MEMORIA DESCRIPTIVA TIARA

### ÁREAS

#### PLANTA BAJA

- Garaje techado (2 autos)
- Acceso
- Acceso de servicio
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza

#### NIVEL 1

- Sala de tv
- Recámara 2
- Baño de recámara 2
- Recámara 3
- Baño de recámara 3

#### NIVEL 2

- Recámara principal
- Closet vestidor de recámara principal
- Baño de recámara principal

# ANEXO 2

## ESTRUCTURA

### ESTRUCTURA

Los elementos estructurales que conforman su casa son:

- Cimiento de mampostería de piedra de la región
- Cadenas de cimentación de concreto armado
- Firme de concreto
- Trabes y columnas de concreto armado
- Vigas metálicas en cochera.
- Muros de block de concreto
- Cadena de nivelación de concreto armado
- Techos de vigueta y bovedilla de concreto

## INSTALACIONES

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Los elementos que conforman la instalación eléctrica de su casa son:

- Acometida, ubicada al exterior en el muro de colindancia.
- Ducto para instalación de paneles solares, incluye la canalización para que el propietario pueda instalar paneles solares de su conveniencia.
- Tablero eléctrico principal.
- Contactos y apagadores, estándares y especiales de protección a tierra, distribuidos en toda la casa, según diseño.
- Luminarias, de piso, en plafón, colgantes, sumergibles, y ventiladores distribuidos en toda la casa, según diseño.
- Equipos en general, Campana extractora y parrilla eléctrica en cocina; y bombas, presurizador y calentador de agua.

# ANEXO 2

## INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Los elementos que conforman la instalación hidráulica de su casa son:

- Acometida, ubicada al exterior en el muro de colindancia.
- Cisterna, almacenamiento hecho de concreto armado.
- Bomba sumergible, para llenado de tinaco.
- Tinaco, almacenamiento de polietileno tricapa, ubicado en azotea.
- Presurizador de agua, ubicado en la azotea.
- Calentador de agua eléctrico.
- Red hidráulica caliente, conjunto de tuberías, accesorios y válvulas, de cpvc de diferentes diámetros según el diseño de instalación.
- Red hidráulica fría, conjunto de tuberías, accesorios y válvulas, de cpvc de diferentes diámetros según el diseño de instalación.
- Muebles sanitarios, conjunto de inodoros, lavabos, regaderas, llaves.
- Muebles de cocina, tarja de acero inoxidable y llave monomando.
- Bomba sumergible de llenado de piscina

## INSTALACIÓN SANITARIA

Los elementos que conforman la instalación sanitaria de su casa son:

- Drenajes, Coladeras y desagües al interior de la casa.
- Tuberías, red de tuberías de pvc sanitario de diferentes diámetros.
- Registros, hechos de concreto y ubicados en el exterior para su limpieza o revisión.
- Sistema individual de tratamiento de aguas residuales (SITAR DLD14) de polietileno.
- Pozo de filtración.

# ANEXO 2

INSTALACIÓN	Los elementos que conforman la instalación de voz y datos son:
VOZ Y DATOS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Acometida, registro ubicado al exterior en el muro de colindancia.</li><li>• Salidas coaxiales para televisión y de internet.</li></ul> <p>Estas salidas las encontramos en:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Recámara principal</li><li>• Recámaras secundarias</li><li>• Sala / comedor</li><li>• Área TV</li></ul>
CLIMATIZACIÓN	<p>La propiedad cuenta con la canalización para que el propietario pueda realizar la instalación necesaria de los equipos de aire acondicionado.</p> <p>Estas canalizaciones las encontramos en:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Recámara principal</li><li>• Recámaras secundarias</li><li>• Sala / comedor</li><li>• Área TV</li></ul>
ALBERCA	<p>Dimensiones <i>promedio</i> de 2.90m x 1.50m de 1.20m de profundidad construida de concreto armado, y acabado tipo Chukum.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Llenado, incluye pozo de llenado.</li><li>• Desagüe, incluye pozo de desagüe.</li></ul>

# ANEXO 2

## ACABADOS

### PISOS

- Cochera, concreto estampado
- Interior, mármol pulido travertino.
- Regadera cuarto de servicio, piso mosaico blanco modelo.
- Regadera de recámaras, piso cerámico.
- Terraza, piso cerámico tipo madera.
- Alberca, masilla tipo Chukum con sellador mate.

### MUROS

- Acabado a 3 capas en exterior y masilla acabado final pulido color blanco, Pintura vinílica tono Blanco.
- Masilla interior acabado pulido, Pintura vinílica tono blanco.
- Fachada, masilla pasta tipo concreto color gris.
- Lambrín de aluminio tipo madera.
- Piedra natural en fachada.

### MESETAS

- Meseta en cocina, Granito san Gabriel natural.
- Mesetas en baño, mármol pulido travertino fiorito Puebla.

# ANEXO 2

## TECHOS

- Techos exteriores, masilla para exterior acabado final pulido color blanco. Pintura vinílica, tono blanco.
- Techos interiores, pasta acabado pulido color blanco. Pintura vinílica en tono blanco.
- Cochera, recubrimiento de vinil tipo madera.
- Pergolado en terraza.
- Impermeabilizante en azotea.

## CANCELERÍA

- Ventanas corredizas y de proyección cristal acabado negro mate.
- Puertas corredizas acabado negro mate.
- Domos en techo de ventilación en closet.
- Puerta de ducha en baño abatible de cristal templado.
- Espejos en baño.
- Puerta de pasillo de servicio abatible de aluminio color negro.
- Barandal de escalera de vidrio templado.

## CARPINTERÍA

- Puerta principal abatible de madera de Tzalam.
- Puertas interiores abatibles de madera de Tzalam.
- Muebles en baño bajo lavabo.
- Muebles en cocina, gavetas abatibles de madera de Tzalam.

**\*El presente anexo podrá estar sujeto a cambios**