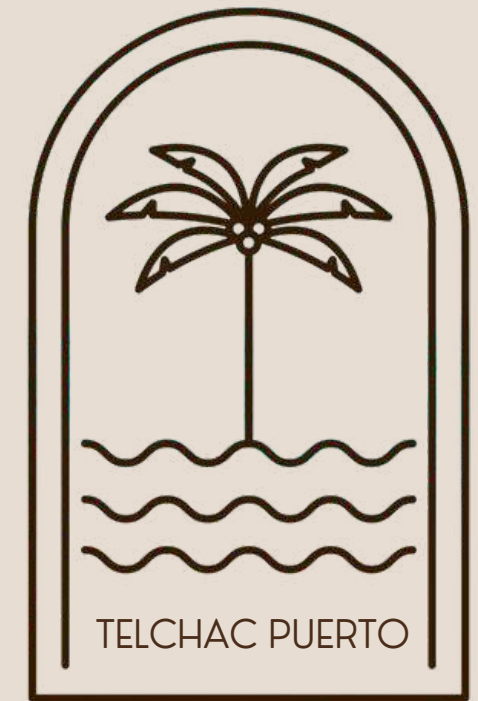


# PUERTA DEL MAR

---





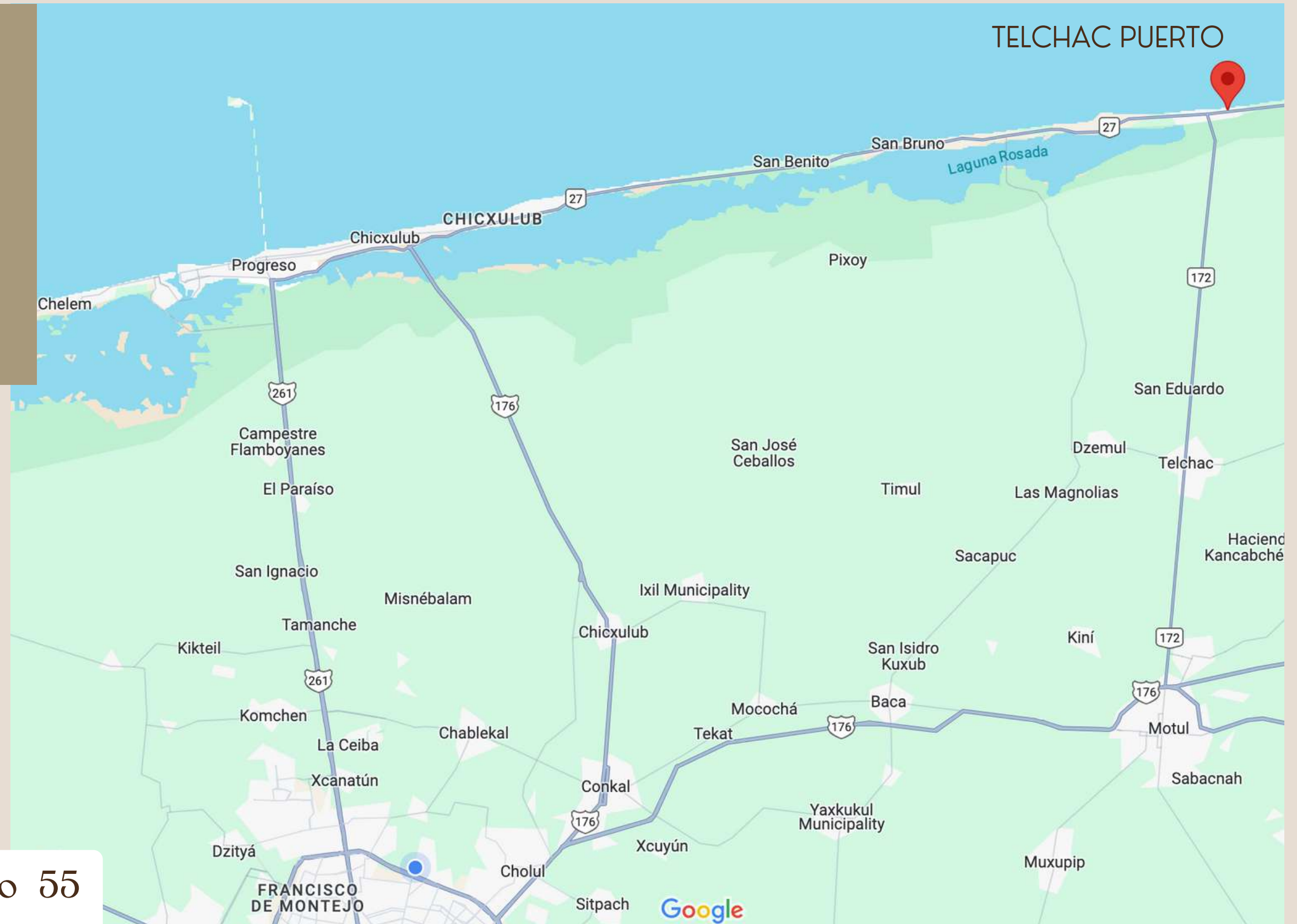
# TELCHAC PUERTO

Es una pequeña localidad costera ubicada en el estado de Yucatán, México. Es conocida por sus playas de arena blanca y aguas cristalinas, ideales para la natación y el snorkel. Es un destino tranquilo y pintoresco, popular entre los turistas que buscan escapar del bullicio de las grandes ciudades. Ofrece una atmósfera relajada, con opciones para disfrutar de mariscos frescos y explorar la belleza natural de la región.





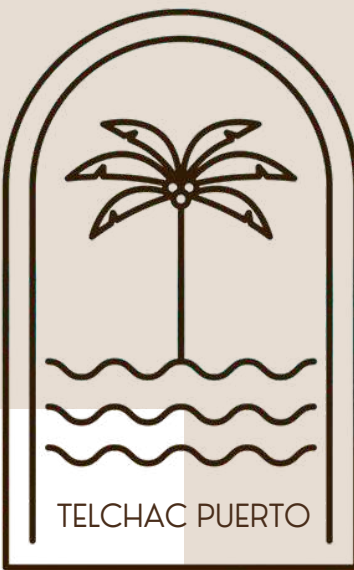
# Ubicación



KM 44 Progreso-Telchac a solo 55 minutos de Mérida, Yucatán



# Puerta del Mar



Puerta del Mar es toda una realidad, se trata de un proyecto de 4 exclusivas villas frente al mar de Telchac Puerto, donde disfrutarás de las vistas más hermosas, amaneceres y atardeceres en una zona residencial y vacacional con todos los servicios municipales, donde se pueden apreciar todos los acabados de primera calidad y lujo.

4 villas con piscina

2 niveles

3 habitaciones

Rooftop

**TERRENO**

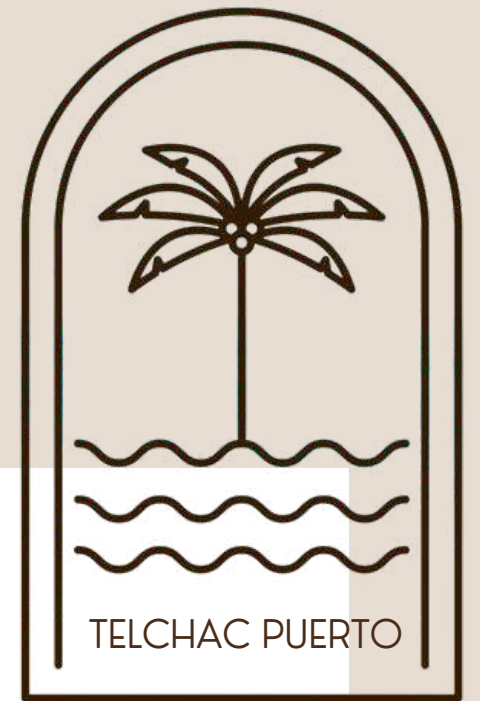
114 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN**

300 m<sup>2</sup>

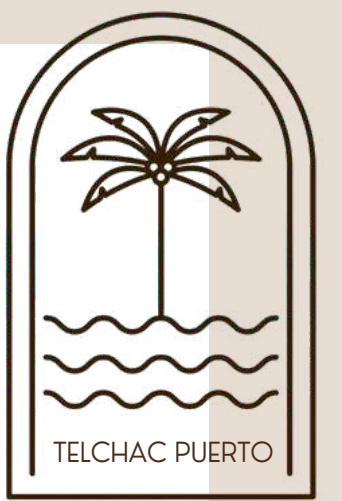


# Distribución



## PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 vehiculos.
- 1 baño completo.
- Cocina con isla desayunadora y parrilla de inducción a doble altura.
- Espacio para alacena / bodega.
- Sala-comedor con vista al mar.
- Terraza semi techada con deck de cumaru o similar.
- Piscina con mosaico veneciano.
- Acceso directo a la playa



## PRIMER NIVEL

- Recámara principal con closet vestidor - baño y terraza privada con vista al mar.
- Recámara secundaria con baño y closet

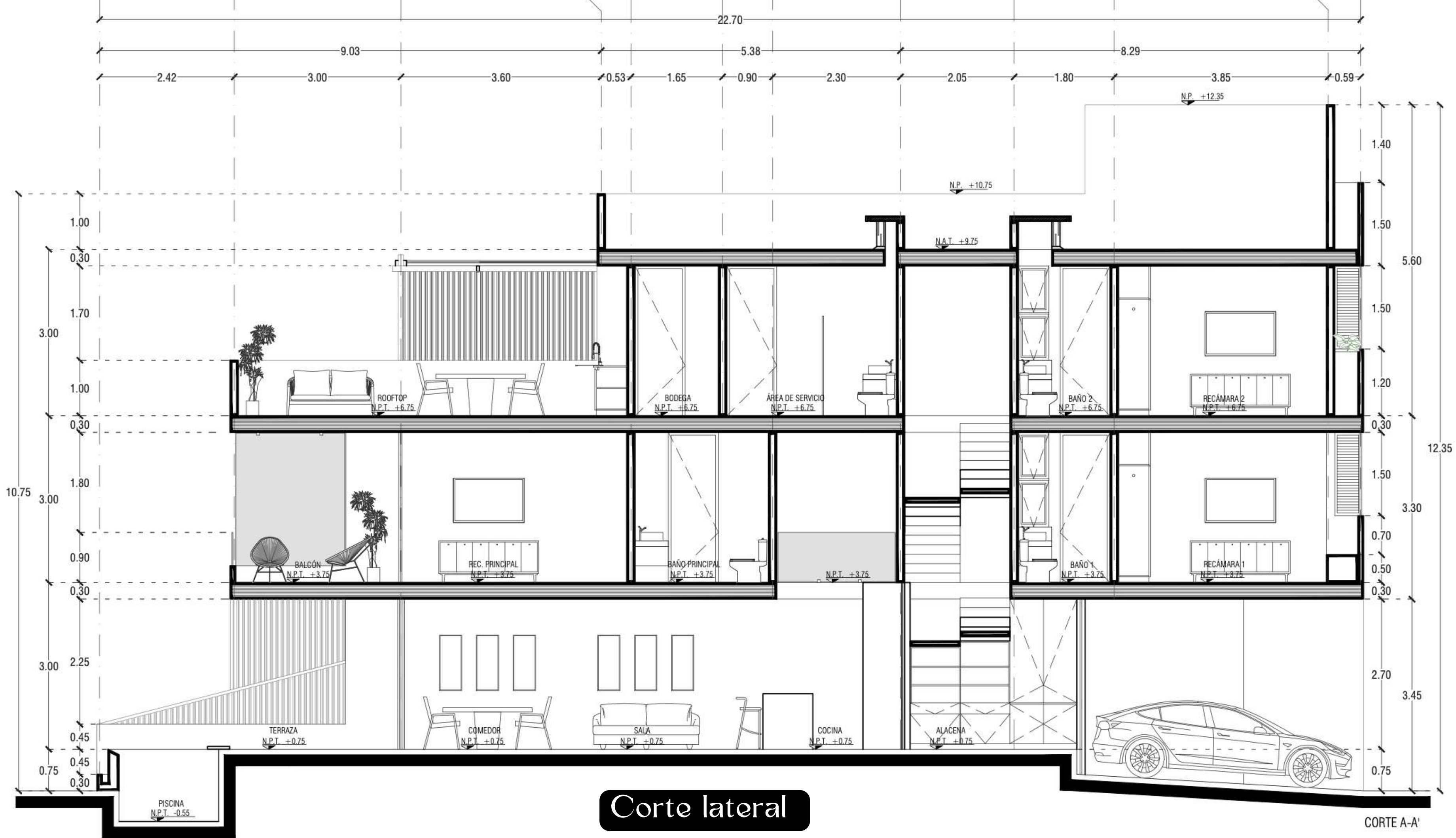
## SEGUNDO NIVEL

- Recamara secundaria con baño.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Medio baño de visitas y cuarto de lavado.
- RooXop con barra y lavabo.
- Terraza techada para sala o comedor y pergola

## EQUIPAMIENTO:

- Carpintería completa gabinetes superiores e inferiores en cocina.
- Carpintería en baños y closets semi vestidos (no incluye puertas).
- Parrilla de inducción en cocina(no incluye campana).
- Boiler eléctrico.
- Cancelaría en cristal templado en baños solo fijos.
- Acabados de lujo con piso de marmol travertino formato 30 cm por largo libre.
- Granito para barra e isla de cocina bahamas white o similar
- Canceleria linea europea

vista al mar



Corte lateral

CORTE A-A'



Fachada exterior







Sala comedor con vista al mar



# Recámara principal con vista al mar





Fachada exterior vista al mar











Acércate a los expertos.

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633302**

**Cel: 9991633310**

