

ANÁLISIS FINANCIERO

EDIFICIO: JUTIA | MODELO: C | UNIDAD: J-301 | PRECIO: \$106,895.00 | CAP RATE: 11.37%

1 Bed 1.5 Bath

INGRESO		GASTOS*	
TARIFA DIARIA PROMEDIO	\$95.00	IMPUESTOS	\$0
TASA DE OCUPACIÓN	60%	SEGURO	\$814.32
INGRESOS BRUTOS ANUALES	\$20,805	ELECTRICIDAD	\$1,440.00
DEVOLUCIÓN DE EFECTIVO CONTRA EFECTIVO	9.94%	TELEVISIÓN POR CABLE E INTERNET	\$1,440.00
TASA DE CAPITALIZACIÓN	10.23%	ADMINISTRACIÓN	\$6,241.50

* Los números reflejados son gastos anualizados