HACIENDA SAN ANTONIO MILLET

EIN SCHMUCKSTÜCK AUS DEM 16. JAHRHUNDERT

ein Yucatan Property Scouts PREMIUM ANWESEN

YUCATAN PROPERTY SCOUTS



HACIENDA SAN ANTONIO MILLET

Objektnummer | YPS-02-0134

Gelegen nahe Mérida, Yucatan blickt die beeindruckende Hacienda San Antonio Millet auf eine reiche Geschichte zurück, die bis ins 16. Jahrhundert zurückreicht, als sie als Rinderfarm gegründet und später in eine majestätische Henequen-Plantage umgewandelt wurde. Unter den Grafen von Miraflores wurde das Anwesen im späten 19. Jahrhundert nochmals umfassend restauriert, wobei sich mittelalterliche und Renaissance-Einflüsse vermischten. Im neuen Jahrtausend bemühten sich zwei Ehepaare, das bedeutsame Erbe zu bewahren, was im Ergebnis zu dem heutigen wunderschönen Boutique-Hotel führte.

Das sorgfältig restaurierte Anwesen zeichnet sich durch seine traditionelle Hacienda-Architektur mit farbenfrohen Talavera-Fliesen, hohen Balkendecken und anmutigen Bögen aus. Das Hotel verfügt über zwölf luxuriöse Zimmer, die sich auf vier Bereiche verteilen, darunter das Haupthaus mit seinem großen Empfangsbereich und separate Gästehäuser, die einen malerischen Poolbereich umgeben.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Das ehemalige Maschinenhaus dient als Veranstaltungsort mit einem großzügigen Bankettsaal, Freizeiträumen und einem großen Pool. Die historische Kapelle San Antonio de Padua trägt mit ihrer originalen, 200 Jahre alten Kanzel zum Charme der Hacienda bei.

Mit einer Größe von 139 Hektar bietet die Hacienda reichlich Platz für weitere Gebäude und sogar für landwirtschaftliche Unternehmungen. Mit ihrer bedeutsamen Geschichte, ihrer zeitlosen Eleganz und ihren vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, die von einem Hotel und Veranstaltungsort bis hin zu einer Privatresidenz oder einem Firmensitz reichen, präsentiert sich die Hacienda San Antonio Millet sowohl als verlockendes Reiseziel als auch als einzigartige Investitionsmöglichkeit für potenzielle Käufer.



Wenn Sie mehr über die außergewöhnlichen Eigenschaften und die faszinierende Geschichte der Hacienda erfahren möchten zögern Sie nicht uns zu kontaktieren! Gerne informieren wir Sie im Rahmen einer individuellen Präsentation über alle spannenden Details zu dieser außergewöhnlichen Immobilie.

STANDORT

HACIENDA SAN ANTONIO MILLET

Die Hacienda San Antonio Millet ist ein malerischer Rückzugsort inmitten der ruhigen Landschaft östlich von Mérida, Yucatán. Dank ihrer zentralen Lage unweit des internationalen Flughafens von Mérida sowie der Tren Maya-Bahnhöfe Teya und Tixkokob ist die Hacienda hervorragend angebunden und somit für Reisende, die mit dem Flugzeug oder dem Zug anreisen, leicht zu erreichen.

Trotz ihrer unmittelbaren, ländlichen Umgebung befindet sich die Hacienda San Antonio Millet nur wenige Autominuten von dem lebendigen, kolonialen Stadtzentrum von Mérida, der Landeshauptstadt Yukatans, entfernt. Dieses ist vor allem für seinen kulturellen Reichtum bekannt. Es bietet Museen, lebhafte Märkte, Restaurants in allen Qualitätsabstufungen, Kunsthandwerksläden und vieles mehr.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Weiter gesteigert wird die Attraktivität des Standorts durch seine Nähe zu verschiedenen archäologisch bedeutsamen Orten. So ist die Hacienda ist ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Kunst und Kultur der alten Zivilisation der Maya und deren berühmter Stätten wie Uxmal, Chichen Itzá, Mayapán und Aké, die sich alle leicht erreichen lassen.

Die Lage zeichnet sich außerdem durch die Nähe zu verschiedenen archäologischen Wundern aus. Die Hacienda ist ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Kunst und Kultur der Maya, denn berühmte Stätten wie Uxmal, Chichen Itza, Mayapán und Aké sind von hier aus leicht zu erreichen. Die Gäste können in die alte Geschichte und die architektonischen Wunder der Maya-Zivilisation eintauchen.

Darüber hinaus fungiert die Hacienda San Antonio Millet als Tor zu vielfältigen Erlebnissen auf der Halbinsel Yucatan. Besucher haben die Möglichkeit Naturschutzgebiete mit faszinierenden Höhlen und kristallklaren Cenoten zu erkunden oder malerische Kolonialstädte wie Izamal, Yukatans erstes „Pueblo Magico", zu besuchen. Die bedeutsame Geschichte und das Erbe der Region werden durch einen Besuch einer restaurierten und bewirtschafteten Henequen-Hazienda wieder lebendig.

Naturliebhabern bieten Bootsausflüge durch das Flamingo- und Wildtierreservat von Celestun die Möglichkeit, eine vielfältige Tierwelt zu beobachten und atemberaubende Küstenlandschaften zu genießen. Die Strände der Golfküste, die für ihre unberührte Schönheit bekannt sind, bieten den perfekten Rahmen für Entspannung und Aktivitäten im und am Wasser.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Tren Maya Bahnhof Tixkokob | 1,6 km (1 Meile)
- Archäologische Stätte von Aké | 15 km (9,3 Meilen)
- Tren Maya Bahnhof Teya (HBF Mérida) | 24 km (15 Meilen)
- Mérida Zentrum (Plaza Grande) | 30 km (18,6 Meilen)
- Pueblo Mágico Izamal | 44 km (27,3 Meilen)
- Internationaler Flughafen Mérida | 45 km (28 Meilen)
- Progreso (Golf von Mexiko) | 65 km (40,4 Meilen)
- Archäologische Stätte von Chichen Itzá | 105 km (65 Meilen)
- Internationaler Flughafen Cancún | 295 km (183 Meilen)

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

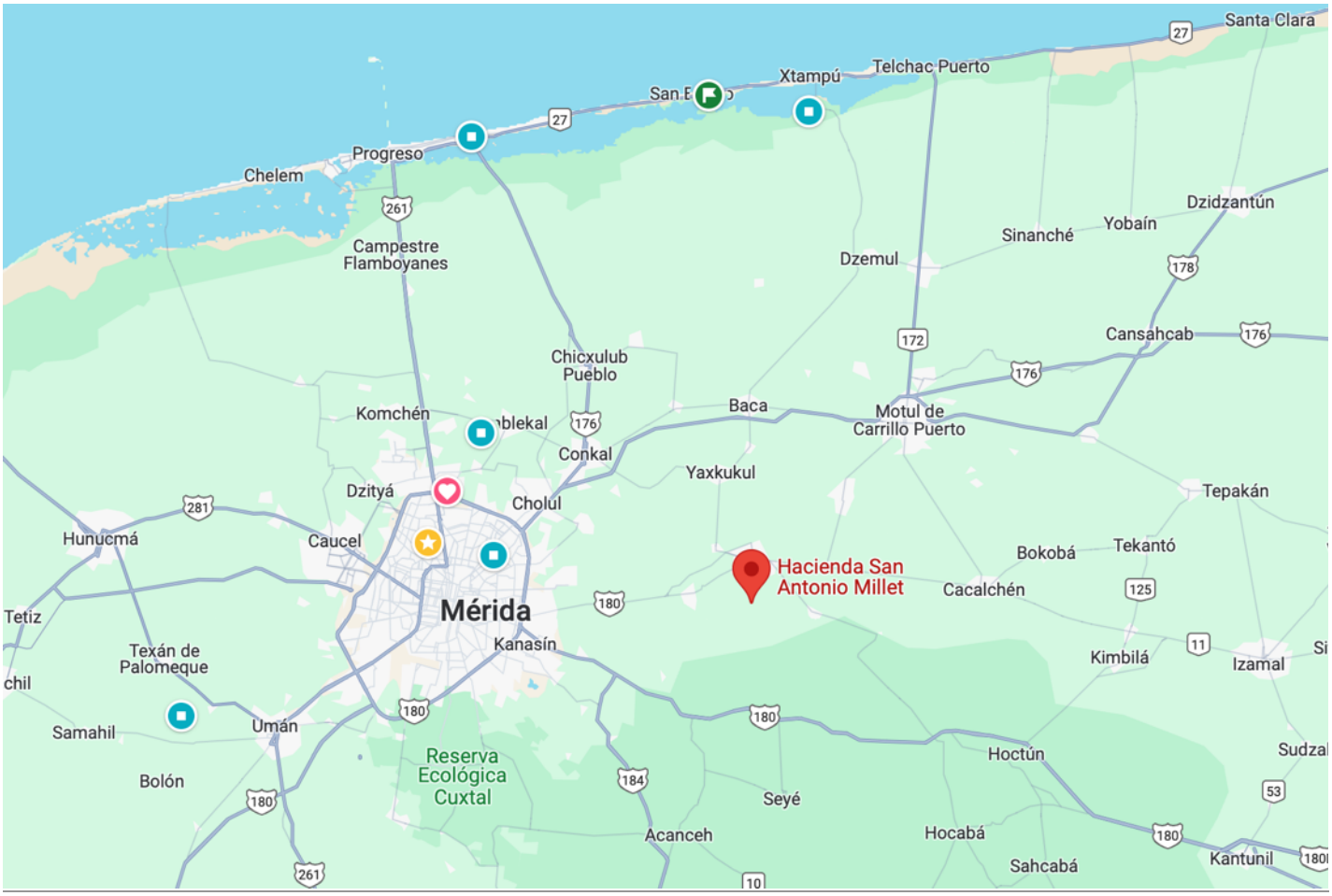
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

PROPERTY LOCATION



Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

FAKTEN

HIGHLIGHTS

- ETABLIERTES, ELEGANTES BOUTIQUE-HOTEL
- EXQUISITE ARCHITEKTUR
- IDEALE LAGE NAHE MÉRIDA
- WEITLÄUFIGES GELÄNDE
- FANTASTISCHE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT
- VIELFÄLTIGE EINSATZMÖGLICHKEITEN

HARD FACTS

- Baujahr | 17. Jahrhundert
- Letzte Renovierung | Lückenlos
- Ausrichtung | --
- Grundstück | 139 ha (344 acres)
- Breite x Länge | -- m x -- m
- Konstruktion | 3,307 m^2 (35,599 ft^2)

GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

HAUPTHAUS

- Atemberaubende Säulenveranda (Südterrasse)
- Weitere Säulenterrasse zur Nordseite (Essbereich)
- Empfangs-/Gesellschaftsraum
- Hauptwohnzimmer
- Esszimmer
- Zweites Wohnzimmer
- Fernsehraum mit Terrasse
- Lesezimmer/Büro
- 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Cuarto Rosa (A)
- Cuarto de la Torre (B)
- Cuarto de la Flor de Lis (C)
- El vestidor de los Condes (D)
- Große Küche mit professioneller Küchenausstattung
- Keller (Waschküche, Lagerräume)

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

MASCHINENHAUS – VERANSTALTUNGSORT

- Großer, zentraler Bankettsaal
- Salon
- Maschinenraum
- Mehrzweckraum
- Badezimmer
- Glockenturm
- Großzügige, gepflegte Rasenfläche für Veranstaltungen
- Großer Pool mit Sonnendeck, der das Haupthaus und das Maschinenhaus verbindet
- Historischer Schornstein als besonderes Designelement

GÄSTEBEREICH

GÄSTEHAUS I – HAUS DES MANAGERS

- Überdachte Terrasse im orientalischen Stil
- Geräumiges Wohnzimmer mit hoher Balkendecke
- 2 Suiten, Zazil (A) und Cheel (B), zugänglich von der vorderen Terrasse, mit Wohnzimmer und eigenem Bad
- 2 Suiten, Pixan (C) und Ikea (D), auf der Rückseite des Gästehauses I gelegen, mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool

GÄSTEHAUS II – DER PAVILLON

- Große Verbindungsterrasse mit Springbrunnen
- 2 Superior-Suiten, Kit (F), Ja (G), mit eigenem Bad, inklusive Außendusche, Ankleidezimmer, privatem Garten und Terrasse (max. 4 Gäste, 1 Doppelbett 90 m²)
- Master Suite, Chat (E), mit eigenem Bad, inklusive Außendusche, Ankleidezimmer, Innenwohnzimmer und Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Hauptgebäude (max. 2 Gäste, 1 Doppelbett 110 m²)

EHEMALIGES SCHULHAUS

- Schlafzimmer mit Bad

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

GARTEN DES GÄSTEBEREICHS

- Üppiger, grüner Garten mit altem Baumbestand und Palmen
- Großer, zentraler Poolbereich mit Sonnendeck

HISTORISCHE KAPELLE - SAN ANTONIO DE PADUA

- Beeindruckende Fassade
- Gebetsraum mit originaler 200 Jahre alter Kanzel
- 2 Nebenräume
- Zugängliches Dach

GRUNDSTÜCK UND GARTEN

- 139 ha (344 acres) Land
- Viel Raum für Neubauten und Ideen
- Gepflegte Landschaftsgestaltung mit Teichen und Springbrunnen sowie majestätischen alten Bäumen und Palmen aller Art
- Pavillon
- Wasserbecken mit originalem Bewässerungssystem
- Kaktusallee
- Arbeiterbereich mit Lagermöglichkeiten
- Haupteingang und Nebeneingang
- Tiergehege

KOLONIAL-/HACIENDA-MERKMALE

- Außergewöhnliches Design in Form eines europäischen Schlosses
- Aufwendig, mit Liebe zum Detail restaurierte Originalbauten
- Hohe Balkendecken
- Bunte Talavera-Fliesen
- Kolonialfassade
- Beeindruckende Säulen und Bögen
- Restaurierte originale Holztüren und Fenster
- Originales Hacienda-Eingangstor
- Ursprüngliche Kapelle

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Erlesene, antike Möbel
- Klimaanlagen
- Deckenventilatoren
- Professionelle Küchenausstattung
- Anschluss an das öffentliche Netz
- Brunnen mit Pumpen
- Zisterne
- ...

PLAN



Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

FOTO GALERIE

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS













Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx