

CASA DE PLAYA PROGRESO: EXCELENTE UBICACIÓN, AMENIDADES, VIDA COSTERA INOLVIDABLE

Yucatán | Progreso | Juan Montalvo



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 9,990,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0086

Esta exquisita casa de playa en Progreso te espera con una ubicación inigualable y amplias comodidades. Ubicada en primera línea del cautivador nuevo Malecón Internacional de Progreso, esta residencia ofrece la base perfecta para una estadía inolvidable en el principal destino de playa de Yucatán a lo largo del Golfo de México. Al cruzar el portón eléctrico, será recibido por el atractivo de relajantes paseos por el Malecón, con fácil acceso a las principales atracciones de la ciudad a poca distancia.

La terraza de arriba ofrece impresionantes vistas del océano y del extenso muelle, un lugar frecuente de atraque para impresionantes cruceros. Cada noche, esta terraza se convierte en el mejor mirador para presenciar las espectaculares y brillantes puestas de sol de la zona.

Para combatir el calor en los calurosos días de verano, tienes múltiples opciones de relajación. Puede tomar una bebida refrescante en un bar de playa cercano, darse un chapuzón en las atractivas aguas del Golfo de México o disfrutar de un relajante baño en su amplia piscina situada en el corazón de su patio trasero de bajo mantenimiento. Además, la terraza techada con palapa brinda un excelente lugar para relajarse y disfrutar de momentos de tranquilidad.

Esta residencia versátil puede funcionar como dos unidades de vivienda independientes. La planta superior alberga un apartamento con baño, cocina y una amplia terraza adornada con techo de palapa. Accesible a través de una escalera externa diseñada artísticamente desde el patio delantero y una escalera interna, el piso superior también alberga un cuarto de lavado con lavadora, secadora y espacio de almacenamiento. En la planta baja, descubra una sala y comedor de generosas dimensiones, una cocina totalmente equipada, medio baño y dos amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Los ventiladores de techo están ubicados estratégicamente en toda la casa, garantizando comodidad, mientras que todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado. Para mantener los costos de electricidad al mínimo, doce paneles solares aprovechan la energía del sol, proporcionando una solución ecológica incluso durante los meses más calurosos. En caso de un corte de energía, un generador de gas para toda la casa garantiza energía continua durante días si es necesario.

Para obtener más información sobre servicios y detalles de ubicación, consulte las secciones sobre CARACTERÍSTICAS y UBICACIÓN a continuación. Sumérgete en la vida costera y disfruta de la ubicación privilegiada y las amplias comodidades de esta extraordinaria casa en la playa de Progreso.

Características

DESTACADOS

- EXCELENTE UBICACIÓN JUNTO AL NUEVO MALECÓN DE PROGRESO
- JARDÍN DE FÁCIL MANTENIMIENTO CON GRAN PISCINA
- AMPLIAS COMODIDADES, INCLUYENDO SOLAR
- DOS UNIDADES DE VIDA INDEPENDIENTES
- AMUEBLADA Y EQUIPADA

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Terreno* | 400 m² (4,306 ft²)
- *Año de la última renovación* | 2024
- *Frente x Fondo* | 10 m x 40 m
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Construcción* | 290 m² (3,122 ft²)

CASA Y TERRENO

PLANTA BAJA

- Cocina completamente equipada con:
 - Isla de cocina de granito
 - Encimeras de granito
 - Frigorífico grande con dispensador de agua y hielo
 - Estufa de gas moderna de seis quemadores
 - Armarios de madera maciza (a medida)
- Campana extractora grande
- 2 dormitorios con baños en suite
- Gran sala de estar
- Comedor
- Medio baño

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

PLANTA ALTA

- Apartamento con
 - Baño
 - Cocina totalmente equipada
 - Amplia terraza con vistas al mar y techo de palapa
- Terraza con canasta de baloncesto
- Cuarto de lavado
- Trastero

ZONA EXTERIOR

- Jardín delantero con escalera al piso superior
- Estacionamiento para un vehículo
- Jardín de bajo mantenimiento con palmeras y plantas
- Piscina grande
- Terraza para tomar sol
- Terraza con techo de palapa

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aires acondicionados en todas las recámaras
- Ventiladores de techo
- 12 Paneles solares
- Generador de energía para toda la casa
- Tanque de gas estacionario
- 2 Estufas de gas de seis quemadores
- 1 Campana extractora
- 2 Refrigeradores
- Lavadora y secadora
- Sistema de filtración de agua
- Pisos de baldosas
- Dos pozos de aguas residuales
- Agua potable
- Pozo para la piscina
- Depósito de agua
- Portón eléctrico
- Completamente amurallado y cerrado

Ubicación

Progreso, o Progreso de Castro como también se le conoce, es la principal ciudad portuaria de Yucatán (México). Fue fundado en 1872 como puerto de Mérida y sirvió principalmente para la exportación de fibras de henequén y la pesca. La ciudad debe su nombre a Juan Miguel de Castro († 1884), principal impulsor político de la construcción del puerto en la segunda mitad del siglo XIX. Con una población de más de 40.000 habitantes, es, con diferencia, la ciudad y centro cultural más grande de la costa que se extiende desde Chuburná Puerto hasta Dzilam de Bravo y hoy en día también se la llama la "Riviera de Yucatán".

El famoso muelle de Progreso fue construido a finales de los años 1930. Con 6,5 kilómetros, es uno de los más largos del mundo. Hoy en día atracan aquí grandes portacontenedores y, para deleite de lugareños y turistas, grandes cruceros. Para obtener información sobre los horarios de estos imponentes gigantes oceánicos y el panorama de los cruceros en general, simplemente haga clic en el siguiente enlace. [INFORMACIÓN DEL CRUCERO](#)

Además de su función como puerto, Progreso es un destino muy popular para los turistas y, especialmente durante las vacaciones, para los residentes de Mérida. Las playas de los alrededores son populares, al igual que las notables ruinas mayas de Dzibilchaltún y Xcambó, no lejos de Progreso. El interior es un paraíso para los amantes de la naturaleza. La vasta laguna de agua salobre con su extenso bosque de manglares alberga una flora y fauna espectaculares. Junto con los majestuosos pelícanos, los elegantes flamencos son probablemente los más populares y los caimanes son las especies más raras que se encuentran aquí.

Mérida, la próspera capital de Yucatán, está a sólo 30 minutos de Progreso por una carretera bien desarrollada. Ofrece todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de una ciudad moderna, lo que la convierte en un destino privilegiado en el sureste de México. La ciudad cuenta con un impresionante centro histórico, adornado con excelentes restaurantes y el famoso Paseo Montejo, bordeado de grandes mansiones coloniales. Mérida es un centro de riqueza cultural, con numerosos museos, teatros y cines para explorar. Para aquellos deseosos de sumergirse en la rica cultura maya, Mérida ofrece amplias oportunidades. La ciudad también alberga comodidades modernas, incluidos centros comerciales como el nuevo La Isla Cabo Norte y cadenas minoristas conocidas de América del Norte como Costco, Wal-Mart y Home Depot, lo que garantiza una experiencia cómoda y familiar para visitantes y residentes. similar.

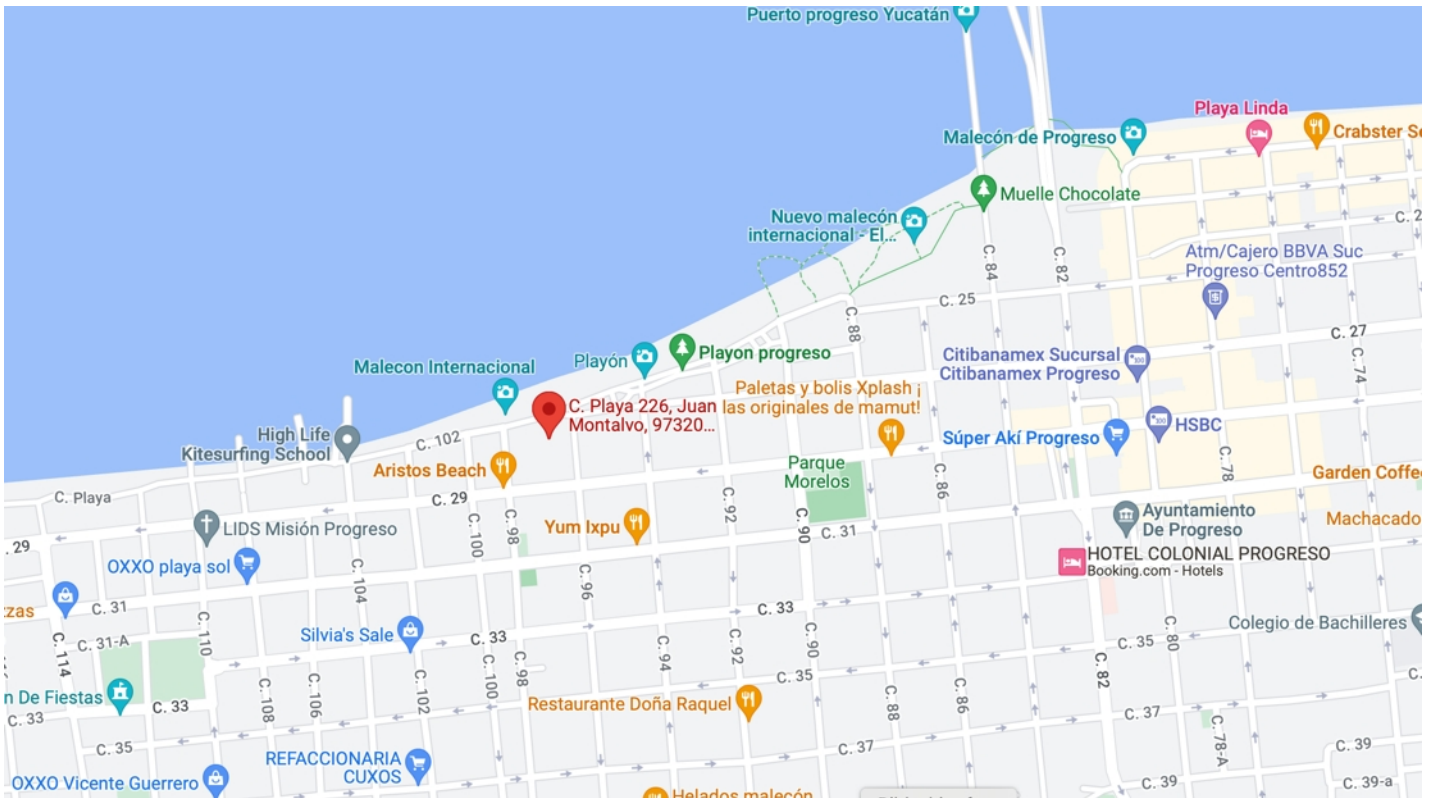
DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Ruinas mayas Ruinen de Dzibilchaltún | 25 km (15.5 mi)
- Mérida Norte | 27 km (16.8 mi)
- Mérida Centro | 36 km (22.4 mi)
- Aeropuerto Int. de Mérida | 48 km (30 mi)
- Ruinas mayas de Chichen Itzá | 160 km (100 mi)
- Aeropuerto Int. de Cancún | 347 km (216 mi)

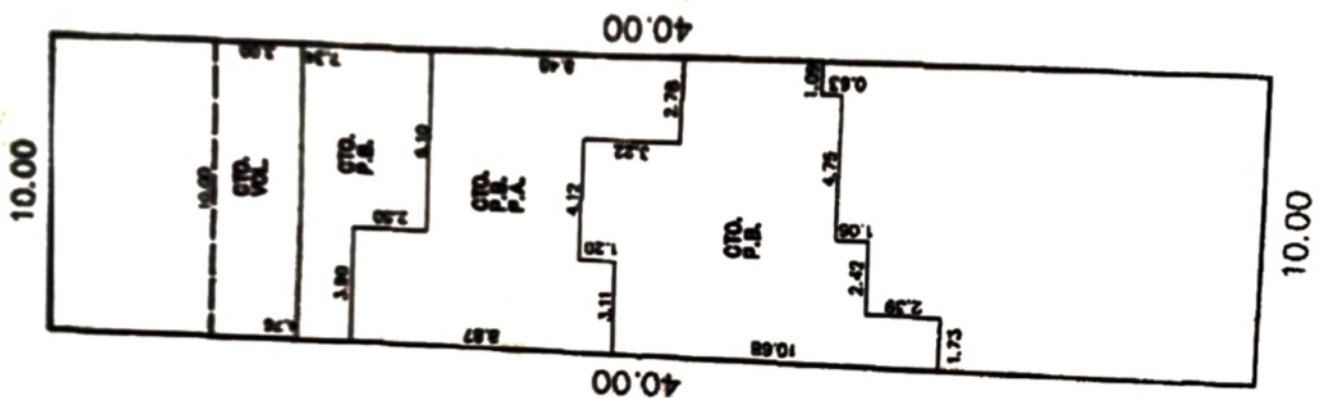


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Plano Catastral



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx