



URBAN
GROUP



Vive el estilo
DE VIDA ÚNICO
de Punta Cana

EN NUESTRA COMUNIDAD **DE VANGUARDIA**



Bienvenidos

a nuestro nuevo y emocionante proyecto ubicado junto al centro de **Punta Cana**. Un lugar donde puedes disfrutar de un vibrante estilo de vida urbano mientras encuentras tranquilidad en un ambiente relajante. Permítanos mostrarle todas las increíbles características que hacen de nuestro proyecto una opción inigualable.

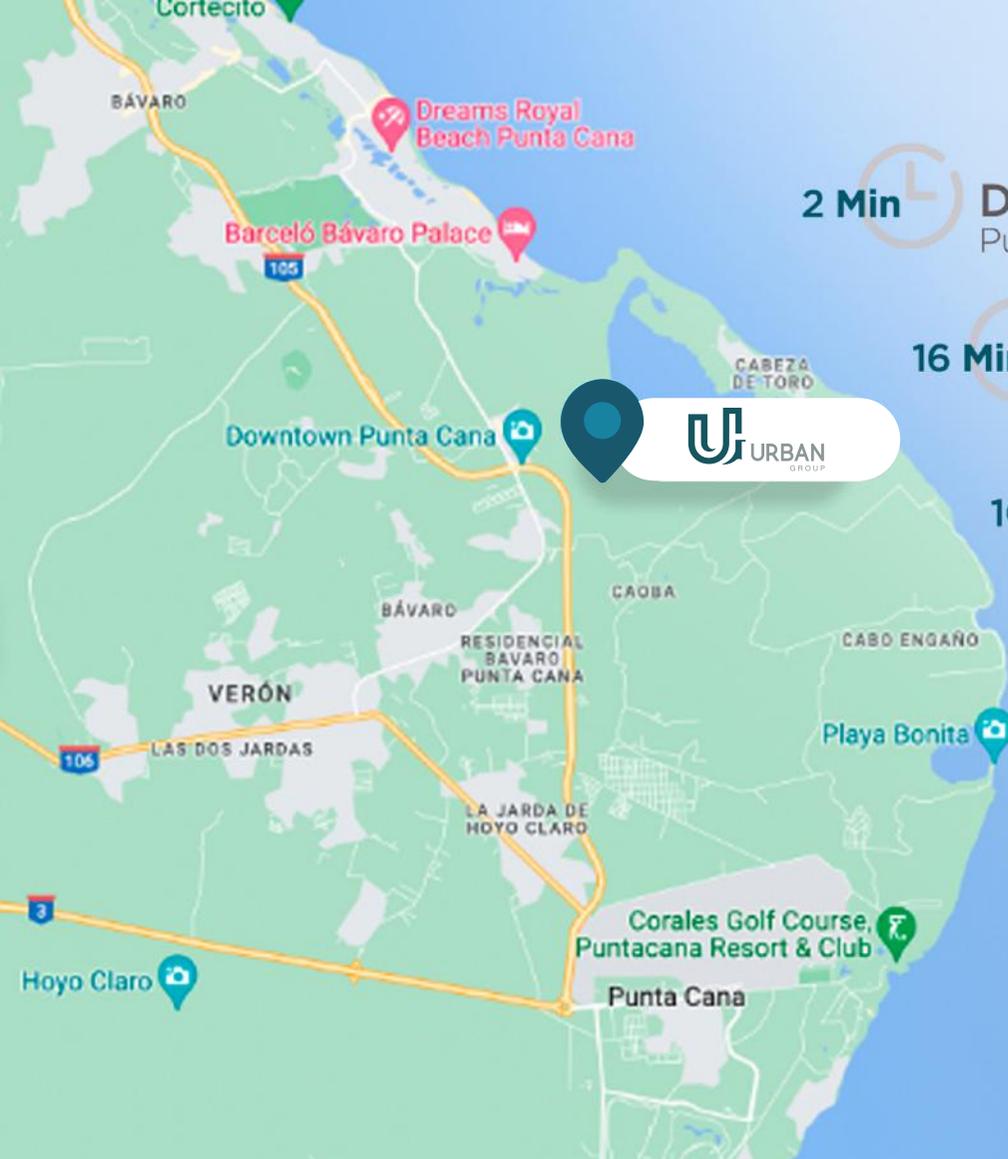




Ubicación

Estrategicamente ubicado en la ciudad mas popular del caribe, **Punta Cana**. La zona se ha convertido en un centro turístico de renombre mundial, atrae a visitantes de todas partes del mundo que buscan disfrutar de un clima cálido durante todo el año y una variedad de actividades recreativas y de ocio.





Distancia

de los principales puntos de interés:

2 Min  Downtown
Punta Cana

16 Min  Aeropuerto Internacional
Punta Cana

10 Min  Beach Club Serenade
Punta Cana

5 Min  Plaza San Juan
Punta Cana

10 Min  Playa Bavaro

3 Min  Super Mercados





Amenidades



Vestíbulo



Parque Canino



Patio de Juegos



Parque Central



Plataforma Musical



Terraza con Piscina



Áreas Verdes



Fuente Interactiva



Seguridad





Serenade

Membresia

Club de Playa







Terraza con *piscina*



Parque *Central*





A solo pasos de ti:

- Comida Saludable
- Bowling
- Renta de Bicicletas
- Floristería
- Panadería
- Estudio de Baile
- Cerámicas
- Cafetería
- Dulcería
- Juguetería
- Juegos Arcade
- Lavandería
- Belleza
- Yoga
- Bar
- Tienda de Vinos
- Mascotas





NOCHES DE

ENTRETENIMIENTO

EXCLUSIVO ESCENARIO CON ESPECTÁCULOS MUSICALES EN VIVO, STAND UP COMEDY, TEATRO ¡Y MÁS!







3 Habitaciones



2 Habitaciones

apartamento



1 Habitación



estudio



estudio





EXENCIÓN DE IMPUESTOS

Este proyecto está amparado bajo esta ley, la cual otorga al primer adquiriente de una unidad la exoneración del pago del impuesto de transferencia, así como también, la exención del pago del impuesto a la propiedad inmobiliaria (IPI) por 15 años.

Ley 158-01





PLAN DE PAGO

RESERVE CON
US\$ 3,000

20%
FIRMA

40%
DURANTE CONSTRUCCIÓN

40%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
DICIEMBRE 2025

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turistico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: [urbangroup.do](#)
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: [urbangroup.do](#)
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do