





VISTACANA

DOMINICAN REPUBLIC

VISTACANA es un gran complejo urbanístico localizado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana en la República Dominicana y a 5 minutos de las más bellas playas de aguas turquesas del Caribe. Es una urbe moderna que albergará exclusivos conjuntos de comunidades residenciales, centros educativos, áreas comerciales, hoteles y diferentes sistemas de alojamiento, áreas verdes para esparcimiento y recreación y áreas deportivas que incluyen campo de golf, senderos ecológicos para la práctica de running o ciclismo, lagos para la práctica de pesca deportiva y el desarrollo de actividades acuáticas ofreciendo un estilo de vida contemporáneo con conciencia verde.

Propietarios, residentes, visitantes y huéspedes son acompañados a lo largo de todas las etapas de la vida en un ambiente vibrante y distinguidamente Caribeño.

***VISTACANA** is a large urban complex located 10 minutes from the Punta Cana International Airport in the Dominican Republic and 15 minutes from the most beautiful turquoise waters beaches in the Caribbean. It's a modern city that will host exclusive sets of residential communities, schools , commercial areas, hotels, and different lodging systems, green areas for recreation and entertainment, and sports areas that include golf courses, ecological trails for running or cycling, lakes for sport fishing and the development of water activities, offering a contemporary lifestyle with green awareness.*

Owners, residents, visitors, and guests are accompanied throughout all stages of life in a vibrant and distinctly Caribbean atmosphere.

VISTACANA

EL CORAZÓN DE BÁVARO PUNTA CANA
THE HEART OF BÁVARO PUNTA CANA



Aeropuerto / Airport



Bluemall / Blue Mall



Playa de Bávaro / Bávaro Beach



Downtown Punta Cana



Clinicas privadas / Private Clinics

MASTER PLAN

VISTACANA



El proyecto tiene una ubicación privilegiada, se encuentra dentro de uno de los complejos inmobiliarios más completos del Caribe, teniendo acceso a solo pasos desde cada una de las casas; a Lagos, Playa Artificial, Campo de Golf, Sendero Ecológico, Canchas Deportivas, Restaurantes, Campo de Equitación, entre otros.

The project has a privileged location, it is located within one of the most complete real estate complexes in the Caribbean, with access just steps from each of the houses; to Lagos, Artificial Beach, Golf Course, Ecological Path, Sports Fields, Restaurants, Horse Riding Field, among others.

AMENIDADES DE VISTACANA

VISTACANA AMENITIES



Campo de Golf iluminado
Illuminated golf course



Lagos
Lakes



Playa Artificial
Artificial beach



Casa club
Club house



Circuito de ciclismo todo terreno
All terrain cycling track



Pesca Deportiva
Sport fishing



Yoga



Centro Comercial
Mall



Colegios
Schools



Circuitos ecológicos
Ecological Trails



Áreas para correr
Jogging



Espacios de co-working y co-office



Restaurante
Restaurant



Galería de arte
Art Gallery



Centro de negocios
Business center



Boulevard peatonal
Pedestrian boulevard



Canchas de beisbol, futbol y tennis
baseball, football & tennis courts

PICCOLA



ESTA PARTE DEL PROYECTO está ubicada en una zona privilegiada de VistaCana, que ya cuenta con la infraestructura necesaria para entregar la vivienda en tan solo 12 meses. Su arquitectura destaca por su modernidad y la integración de elementos que hacen que su fachada sea única en su clase.

La cantidad limitada de unidades disponibles en Bellaria Piccola la convierte en una propiedad exclusiva, siendo esta su principal característica distintiva.

THIS PART OF THE PROJECT is located in a privileged area of VistaCana, which already has the necessary infrastructure to deliver the housing in just 12 months. Its architecture stands out for its modernity and the integration of elements that make its facade unique in its class.

The limited number of units available at Bellaria Piccola makes it an exclusive property, being its main distinguishing feature.



SALA - COMEDOR

LIVING ROOM & DINING ROOM



COCINA | *OPEN KITCHEN*



HABITACIÓN | *BEDROOM*



TERRAZA | *TERRACE & BLACKYARD*



VILLA

MODELO
EXCLUSIVO

EXCLUSIVE MODEL

185.13 m²



3



3.5



2

TIPO A / TYPE A



Sin habitacion de servicio
Without maids quater

TIPO B / TYPE B



Con habitacion de servicio
With maids quater




Segundo Nivel
Second level



B | 12

PIRONI



 195.71 MTS²



3




3.5



3

SOLARIA



 193.05 MTS²



3



3.5



3

BAGNANTI




 199.01 MTS²

 3  3.5  3

APOLLONIA




 191.73 MTS²

 3  3.5  3

GORI



 183.48 MTS²

 3  3.5  3



Primer Nivel / First level

PIRONI



SOLARI



Segundo Nivel / Second level



APOLLONIA



GORI



BAGNANTI

INTERIOR | *LIVING AREA*













PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 5,000

10%
SEPARACIÓN

30%
DURANTE CONSTRUCCIÓN

60%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
DICIEMBRE 2024

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turístico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: @Urban_GroupRD
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: @Urban_GroupRD
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do