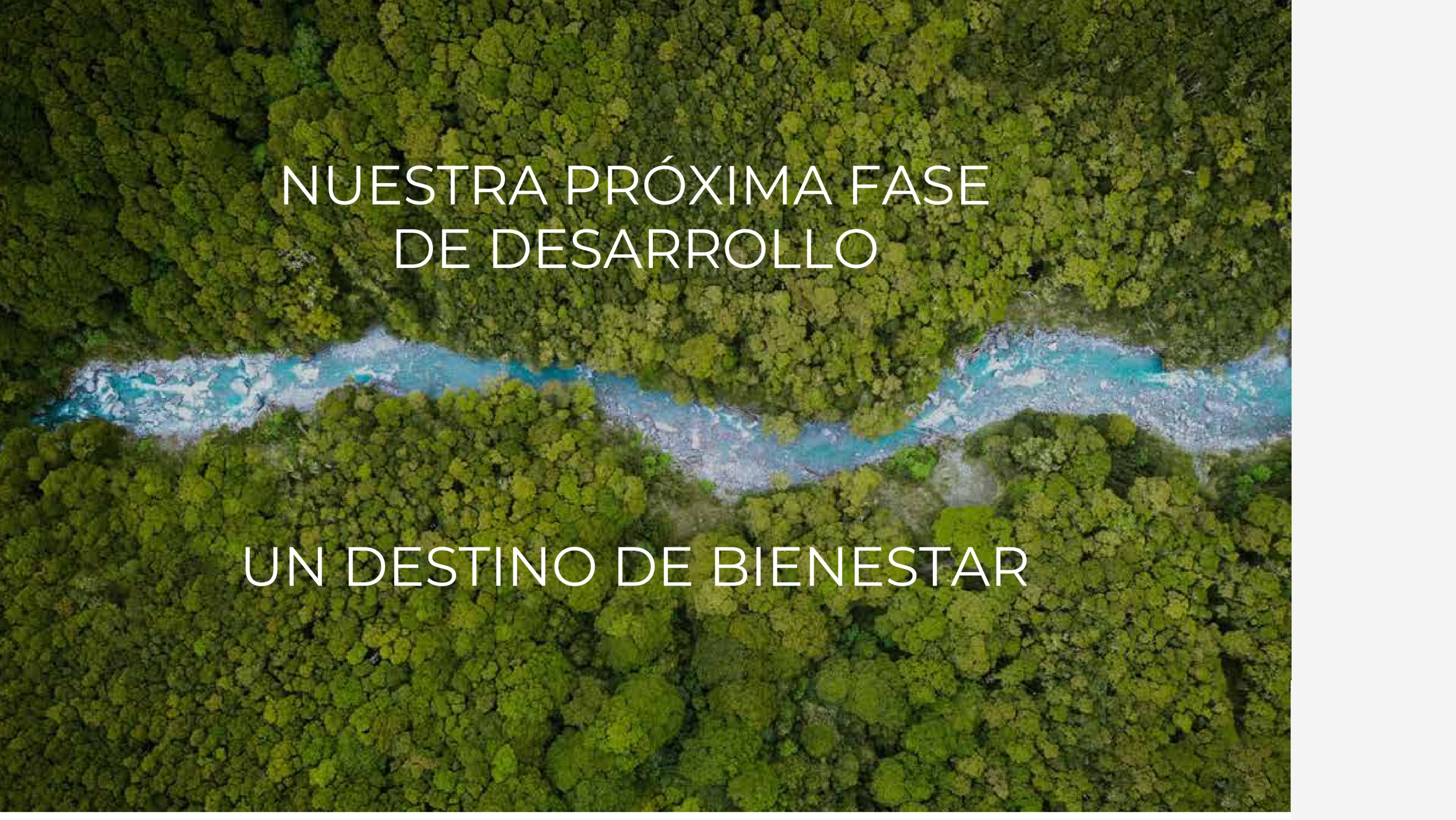




URBAN  
GROUP

An aerial photograph showing a vibrant blue river with white rapids winding through a dense, lush green forest. The text is overlaid on the image in a clean, white, sans-serif font.

NUESTRA PRÓXIMA FASE  
DE DESARROLLO

UN DESTINO DE BIENESTAR

# AMENIDADES



RESTAURANT



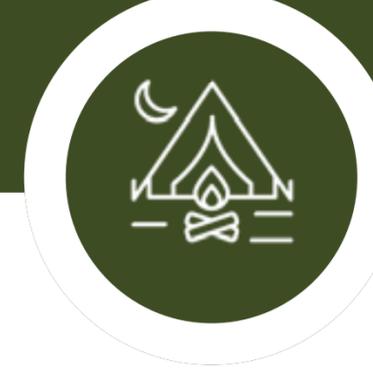
CENTRO  
ECUESTRE



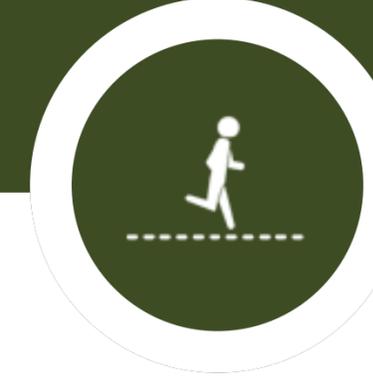
BOSQUE DE  
PINOS



ÁREAS DE  
PICNIC



ÁREAS DE  
CAMPING



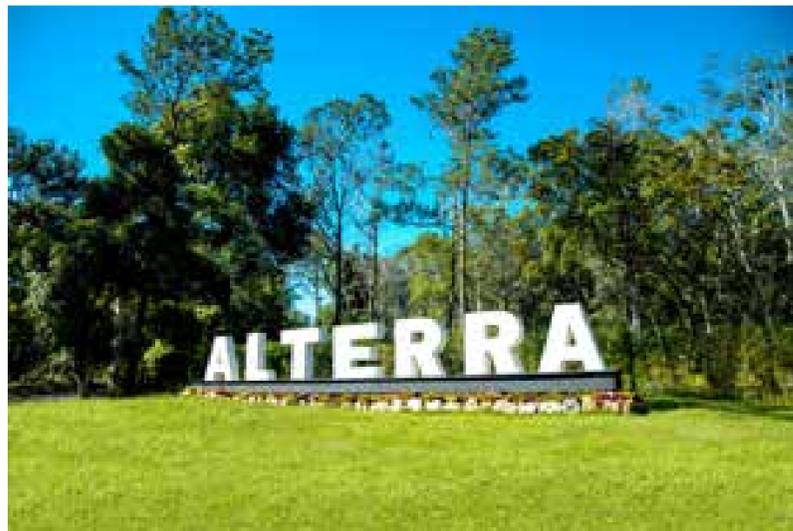
SENDEROS  
ECOLÓGICOS



MOUNTAIN  
BIKING



HOTEL



# DESTINO WELLNESS

RESIDENCIAS



HOSPITALIDAD



WELLNESS & SALUD



NATURALEZA



COMUNIDAD ACTIVA



COMUNIDAD  
INTELIGENTE



ARTE



EXCURSIONES  
ÚNICAS



MONTAÑAS



SALUD

CONCEPT

# VISION

---

Primera Comunidad Wellness en la República Dominicana

Una nueva generación de **Comunidad de Estilo de Vida Activo**

A new generation **Active Lifestyle Community** basada en principios de bienestar y calidad de vida.

Concepto de desarrollo integrado que incorpora naturaleza, salud y bienestar en el plan maestro, arquitectura, diseño, plataforma de servicios y experiencias para los huéspedes.

- Centro de Wellness de última generación
- Hotel Boutique 4 - 5 estrellas
- Diversas actividades para distintos grupos y edades
- Opciones Residenciales

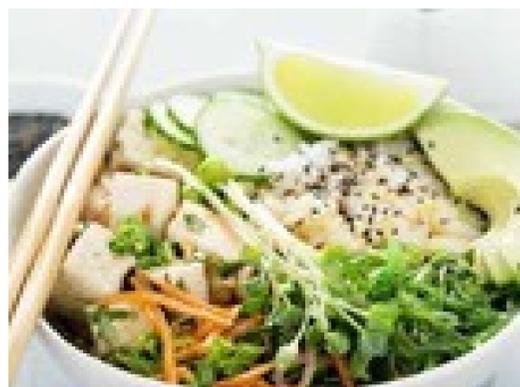
## COMPONENTES DEL DESTINO

---



CONCEPT

# CENTRO WELLNESS



NUTRICIÓN



CREATIVIDAD



SALUD MENTAL



FITNESS



SPA



SALUD

CONCEPTO

# SPA & ART

Un concepto nuevo de spa que adopta el arte como componente esencial de su cultura Wellness.

- LUZ
- COLOR
- SONIDO
- MÚSICA
- VIBRAS



CONCEPT

# FITNESS

- Evaluación Física Integral
- Clases Individuales y en Grupos
- Rehabilitación de lesiones
- Spinning studio
- Pilates
- Estudio de Danza
- Kinesis



CONCEPT

# ACTIVIDADES EN LA NATURALEZA

- Senderismo (1-5km)
- Mountain bike
- Gimnasio al aire libre
- Ejercicios en Grupo
- Deportes acuáticos de montaña
- Centro ecuestre
- Yoga



CONCEPT

# WELLNESS PARA LOS CHIQUILLOS

Lecciones adaptables para programas de Kinder y Pre-Escolar. Comenzando la formación en la edad formativa de los niños y enseñándoles los beneficios del Wellness y la salud, podemos reducir el riesgo de obesidad, Diabetes Tipo 2, enfermedades coronarias y cancer.

- EJERCICIOS
- NUTRICIÓN
- MINDFULNESS



HOTEL

# Hotel Boutique Wellness de Lujo

## BOUTIQUE HOTEL 4-5 ESTRELLAS

- 120 Habitaciones
- Wellness Center
- Spa
- Senderos en la naturaleza
- Yoga
- Memory foam mattress
- Camas hipoalergénicas



# PLANTA DE CONJUNTO

Classification of hotel areas according to the design and size of residences.



**MODEL A**

3 bedrooms

**A**

**MODEL B**

2 bedrooms

**B**

**MODEL C**

3 bedrooms

**C**

RESIDENCES

# MODEL A



3 Bedrooms



3 Bathrooms



229 Square Meters

US\$ 350,000

(Pool Included)

RESIDENCES

# MODEL B / C



MODEL B



2 Bedrooms



2.5 Bathrooms



230 Square Meters

US\$ 350,000

(Pool Included)

MODEL C

3 Bedrooms

3 Bathrooms

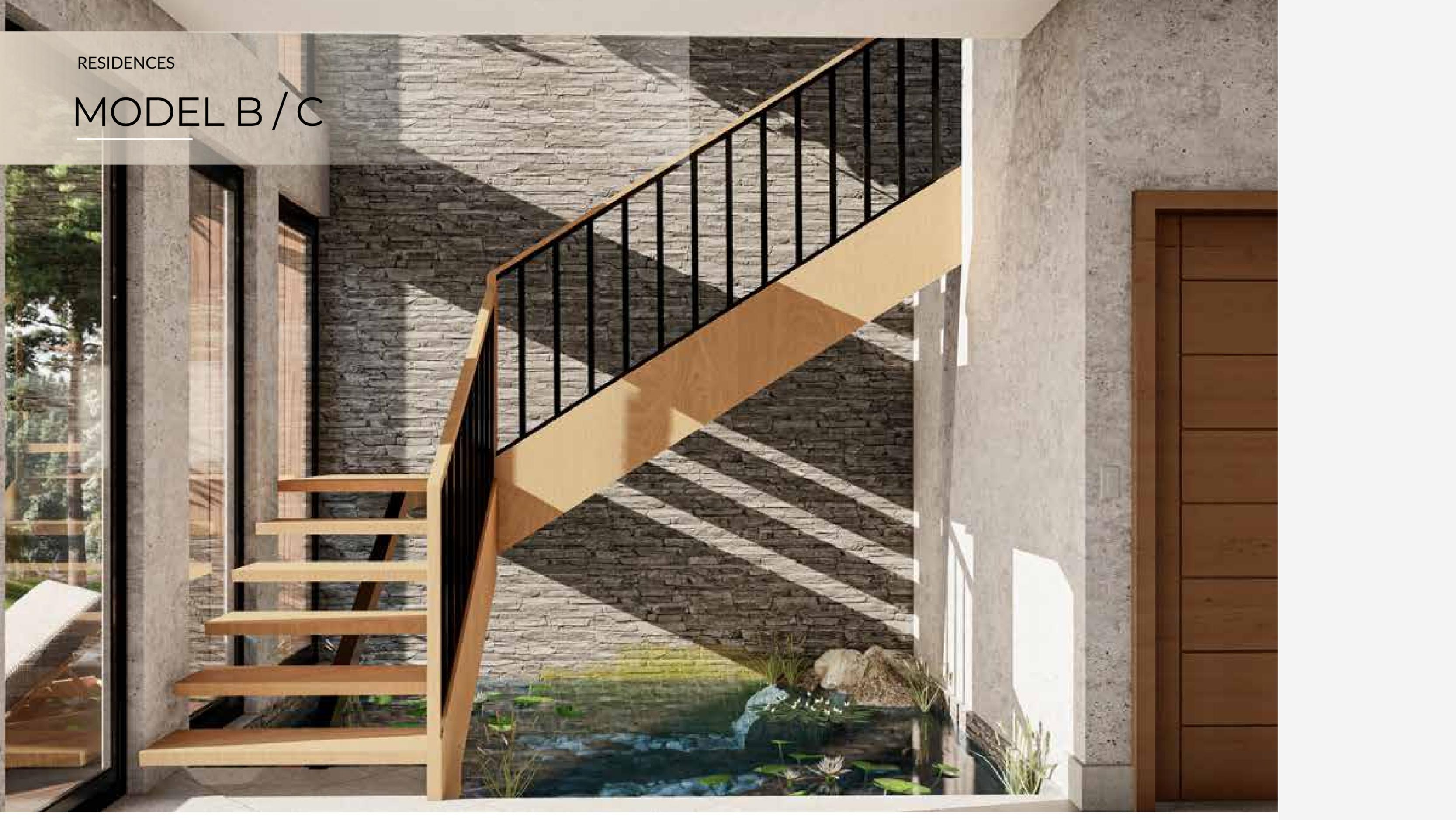
RESIDENCES

# MODEL B / C



RESIDENCES

# MODEL B / C



RESIDENCES

# MODEL B / C



# ÉBANO VERDE

TERCERA FASE



La tercera etapa de Alterra Village, se caracteriza por su elegancia atemporal y detalles clásicos.

Las villas incorporan elementos arquitectónicos tradicionales y acabados sofisticados.

Amplias terrazas y espacios interiores cuidadosamente diseñados capturan la esencia de la vida lujosa y confortable.

RESIDENCES

# UNIDADES INTELIGENTES



1

## APLICACIÓN DE CONTROL

Controla una o múltiples aplicaciones a través de un app integrado.

2

## HOME VIEW

Acceso a cámaras en las aplicaciones.

3

## SERVICIO AL CLIENTE PERSONALIZADO

# PINE VALLEY



2 Dormitorios



2.5 Baños



192.18 mt2 de Construcción



Desde 900 mt2 de Solar

**US\$ 259,000.00**

(precio no incluye piscina)

# PINE VALLEY



3 Dormitorios



3.5 Baños



298.8 mt2 de Construcción



Desde 900 mt2 de Solar

**US\$ 330,400.00**

(precio no incluye piscina)

# PINE VALLEY



3 Dormitorios



3.5 Baños



298.8 mt2 de Construcción



Desde 900 mt2 de Solar

**US\$ 330,400.00**

(precio no incluye piscina)

# PINE VALLEY



4 Dormitorios



4.5 Baños



298.8 mt2 de Construcción



Desde 900 mt2 de Solar

**US\$ 359,000.00**

(precio no incluye piscina)

# TREVISO



3 Dormitorios



3.5 Baños



279.45 mt2 de Construcción



Desde 900 mt2 de Solar

**US\$ 313,000.00**

(precio no incluye piscina)

# TREVISO



3 Dormitorios



3.5 Baños



279.45 mt2 de Construcción



Desde 900 mt2 de Solar

US\$ 313,000.00

(precio no incluye piscina)

# PINE RIDGE VILLAS



4 Dormitorios



3.5 Baños



290 mt<sup>2</sup> de Construcción



Desde 500 mt<sup>2</sup> de Solar

**US\$ 360,000.00**

(incluye piscina)

# ALTERRA I



6 Dormitorios



6.5 Baños



581 mt2 de Construcción

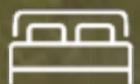


Desde 1,000 mt2 de Solar

**US\$ 693,000.00**

(precio no incluye piscina)

# ALTERRA II



5 Dormitorios



5.5 Baños



435 mt2 de Construcción



Desde 1,000 mt2 de Solar

**US\$ 531,000.00**

(precio no incluye piscina)

# ALTERRA II



5 Dormitorios



5.5 Baños



435 mt2 de Construcción



Desde 1,000 mt2 de Solar

**US\$ 531,000.00**

(precio no incluye piscina)

# GRAYUMBO



4 Dormitorios



4.5 Baños



410 mt2 de Construcción



Desde 1,000 mt2 de Solar

**US\$ 490,000.00**

(precio no incluye piscina)

# BARCELONA



4 Dormitorios



4.5 Baños



616 mt2 de Construcción



Desde 1,000 mt2 de Solar

**US\$ 730,000.00**

(precio no incluye piscina)

# LOBBY

---



**A welcoming and elegant space where guests are greeted with warmth and professionalism, ensuring an exceptional experience from the very first moment.**

# RESTAURANT

---



**A dynamic space designed**

**to foster interaction and enjoyment among guests, offering amenities and activities for a socially enriching experience.**

COMMUNITY

# VILLAGE



COMMUNITY

# CHILL ZONES



ÁREAS DE OBSERVACIÓN



JARDINES



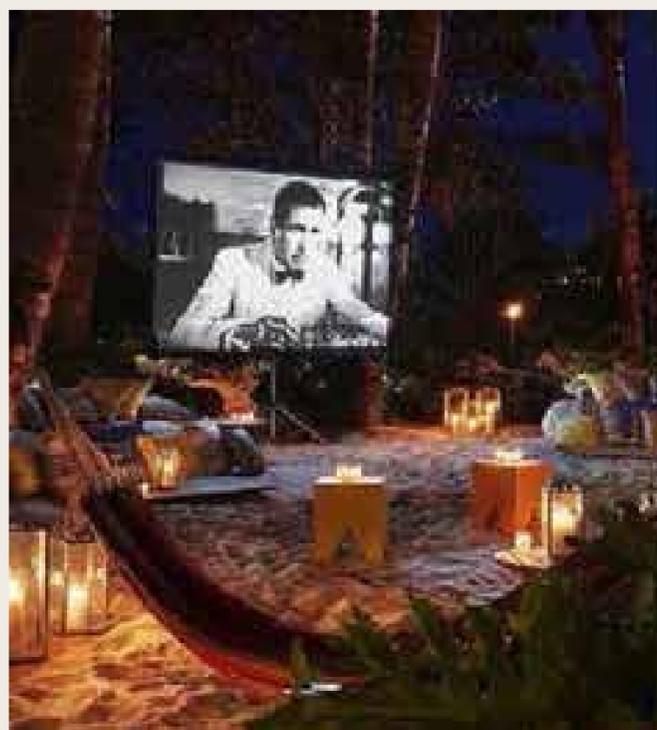
PABELLÓN DE MEDITACIÓN



YOGA

COMMUNITY

# RINCONES CREATIVOS



CINEMA AL AIRE LIBRE



ESTUDIO DE ARTE



SALÓN DE ESCRITURA



BIBLIOTECA

COMMUNITY

# GRANJA ORGÁNICA

## FARM-TO-TABLE

- Ideal para que los huéspedes y residentes colecten y recojan frutas y vegetales orgánicos.
- Explorar las fragancias, texturas y colores.
- Incrementar el conocimiento y manejo de la preparación de alimentos saludables y frescos



COMMUNITY ENVIRONMENT

# KIDS AREA

## ÁREA PARA NIÑOS

Dedicadas al entretenimiento y educación de los menores.

- Amplia gama de actividades
- Menú especial para niños
- Amenidades especiales
- Parque de juegos al aire libre





## PLAN DE PAGO

RESERVA CON  
US\$ 10,000

20%  
SEPARE

40%  
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

40%  
CONTRA ENTREGA

ENTREGA  
DICIEMBRE 2026

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





## PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard  
Turistico Del Este, Punta Cana,  
Locales 5,6,7.  
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203  
IG: @urbangroup.do  
info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do

## SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46  
Edf. Ana Judith, Local 203-A  
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672  
IG: @urbangroup.do  
Info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do