



GOLDEN CASTLE  
REAL ESTATE

# THE PALMS RESIDENCES

PREGUNTAS Y RESPUESTAS FRECUENTES



Proyecto ubicado en la calle Las Palmas en White Sands, Bávaro,  
Prov. La Altagracia.

## 1. ¿Cuál es la constructora?

Villa Mejía Constructora (Adjunto la hoja de vida de la constructora)

## 2. ¿Dónde está ubicado el proyecto?

En White Sands, Punta Cana.

## 3. ¿A qué tiempo esta de la playa y demás lugares atractivos?

15 minutos de la playa caminando y 3 minutos en vehículo, también está disponible el shuttle del proyecto a la playa que pasa cada hora. A 25 minutos del aeropuerto A 19 minutos de Downtown

## 4. ¿Qué amenidades tiene White Sands?

Campo de Golf de 9 hoyos, Próximo en apertura 2022, Área comercial (en planos), Restaurante en la Casa Club, playa privada, seguridad privada automatizada, acceso por la autovía Boulevard Turístico del este y por la avenida España.

## 5. ¿Cuántos apartamentos tendrá el proyecto?

33

## 6. ¿Que incluye el precio de los apartamentos?

Incluye línea blanca: Nevera, extractor, estufa, aires acondicionados y lavadora. Muebles: Juego de Comedor, camas y sillas de balcón

## 7. ¿Tiene CONFOTUR?

Se solicito

## 8. ¿Cuál es la forma de pago?

Deposito o transferencia en Banco Santa Cruz (documento adjunto)

## 9. ¿Qué amenidades tiene el proyecto?

Piscina con Gazebo, acceso a playa privada, Gimnasio, área de juego de niños.



GOLDEN CASTLE  
REAL ESTATE

[WWW.GOLDENCASTLEREALSTATE.COM](http://WWW.GOLDENCASTLEREALSTATE.COM)

## 10. ¿Cuántos tipos de apartamentos hay?

Hay apartamentos de dos habitaciones, así mismo las unidades del tercer piso adquieren el uso exclusivo de 80mts<sup>2</sup> de terraza. Al adquirir la terraza le incluye la pre-instalación de picuzzi y del baño en la terraza.

## 11. ¿Cuánto es por los gastos legales?

RD3,500.00 pesos dominicanos

## 12. ¿Cuáles terminaciones tienen los apartamentos?

Puertas en madera preciosa, cocina modular, cerámica importada, techos en yeso.

## 13. ¿Cuánto es el mantenimiento?

Se estima U125.00\$mensual

## 14. ¿Puede ser utilizado para AIRBNB friendly?

Si.

## 15. ¿Se aceptan mascotas?

Si

## 16. ¿Cuál es la fecha de entrega?

Febrero 2023

## 17. ¿Cuándo inicia la construcción?

Agosto 2021

## 18. ¿Cuáles son las formas de pago (reserva, separación e inicial)?

Reserva conUS1,000.00\$, separación y firma con un %20, completo inicial: %30 durante construcción en cuotas mensuales, financiamiento: %50.