

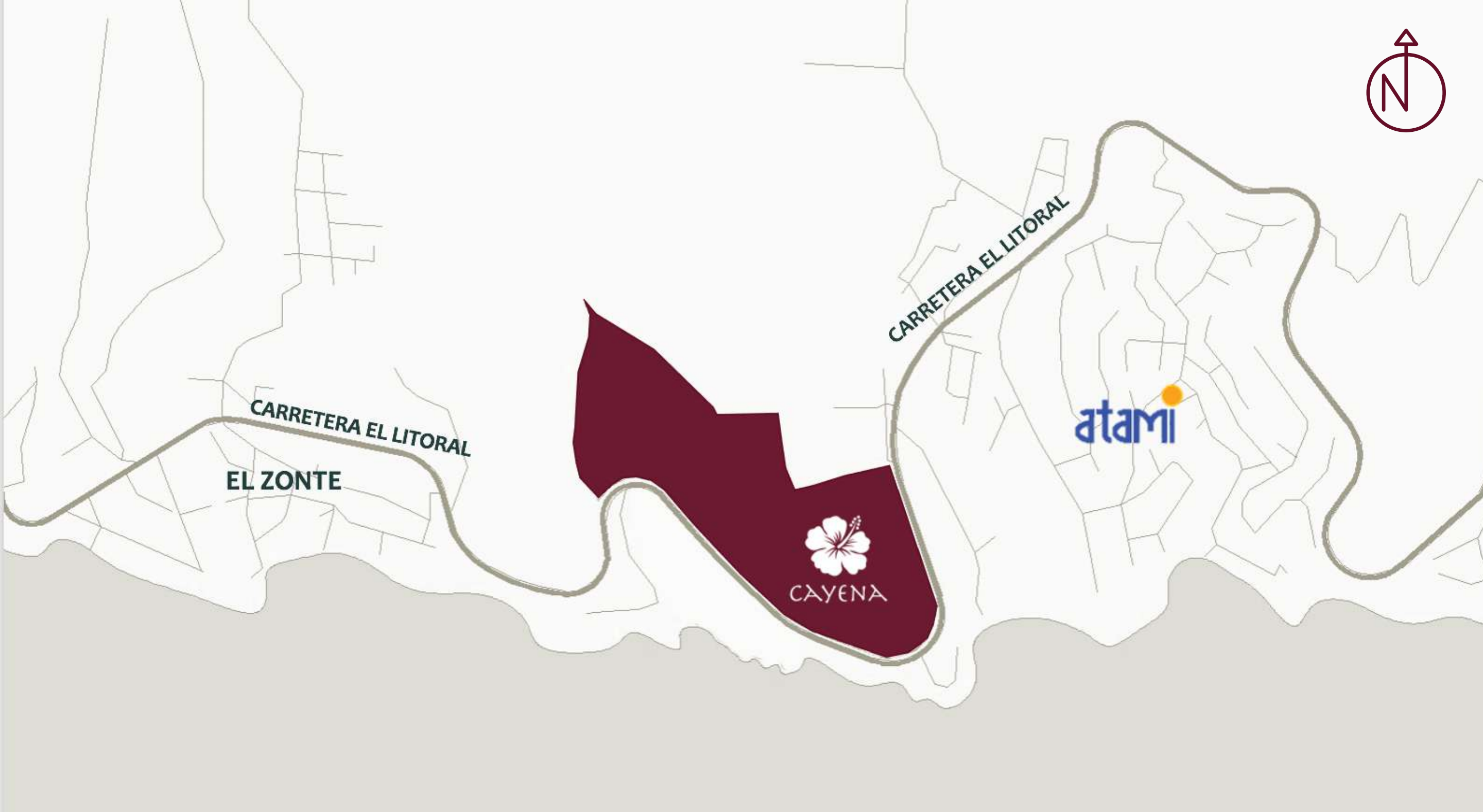


CAYENA

Best of both worlds







## UBICACIÓN

Cayena tiene una ubicación privilegiada entre montañas y con amplias vistas al océano. Su ubicación estratégica le permitirán llegar a sus residentes en 40 min desde San Salvador y 40 min desde el Aeropuerto Internacional.



Entre Km 51 y Km 52, Carretera El Litoral,  
Cantón El Palmar, Tamanique, La Libertad





Vivir en Cayena te permitirá tener un estilo de vida único, inmerso en la naturaleza , con vistas al mar, farallones y montañas.



Cayena es un proyecto único e innovador el cual contará con alrededor de 205 unidades entre 500 mt2 y 3000 m2 . Cada lote tiene vistas espectaculares, rodeado de naturaleza y tiene acceso a fantásticas amenidades y áreas comunes.

Casi la mitad del proyecto está destinado para zonas verdes ecológicas.



# DESARROLLOS DE INTERES



Rotonda Surf City



Texaco San Blas

- Cayena se encuentra ubicado a 16 min del Bypass de la carretera Surf City y 20 min del Puerto de La Libertad
- Centro comercial El Encuentro Surf City Mall (a 12 min de Cayena) ha iniciado la construcción de un área de comercios varios, dentro de los cuales se proyecta un supermercado Selectos de primer nivel , farmacias, y restaurantes internacionales.
- El Ministerio de Obras Públicas (MOP) ha iniciado la ampliación a cuatro carriles en la carretera del Litoral con el primer tramo del Puerto de La Libertad, el tramo 2 incluirá el Tunco y tramo 3 incluye hasta El Zonte, todos incluidos en la fase 1 de expansión.
- Toda la zona de EL ZONTE se sigue dinamizando con nuevos comercios, infraestructura y residencias de lujo.
- Reciente apertura de gasolineras Texaco San Blas y Puma Energy además de la plaza comercial The Point



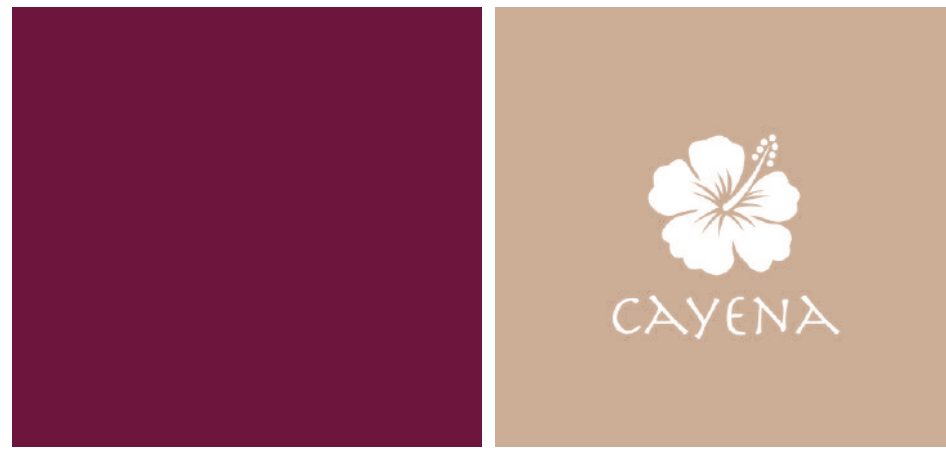


# ENTRADA PRINCIPAL

La entrada de Cayena está ubicada en el km 51 de la carretera a El Litoral con vistas espectaculares desde la entrada.

---





ENTRADA





# CAYENA CLUB HOUSE

El diseño de la Casa Club aprovecha de los alrededores espectaculares con vistas directas sobre el océano pacífico y atardeceres inigualables.

---





## CAYENA CLUB HOUSE PERSPECTIVAS







# CLUB HOUSE FACHADAS





# AMENIDADES

Cayena reúne lo mejor en fitness, ocio y opciones de entretenimiento con comodidades para sus residentes



Áreas deportivas



Parque recreativo con piscina deportiva, área de picnic, outdoor gym, juegos de niños y laguna



Cayena Casa Club



Cancha de tennis y fútbol



Senderos para correr





# AMENIDADES

Espacios exteriores ofrecen posibilidades de relajación y de ejercicio.

- Áreas ecológicas
  - Piscinas
  - Senderos para correr y bicicleta de montaña
  - Canchas deportivas de fútbol y tenis
  - Gimnasio al aire libre
  - Área de juegos para niños
  - Áreas de picnic
  - Área para yoga
-





# AMENIDADES DEPORTIVAS







# VISTAS DE CAYENA





# INFRAESTRUCTURA ROBUSTA Y SOSTENIBLE

Más que lotes para construir, la infraestructura de Cayena le permitirá a cada residente gozar de una calidad de vida excepcional, rodeado de zonas ecológicas, seguridad y acceso a:

- Agua potable
- Planta de tratamiento de aguas residuales en lugar de fosas sépticas
- Drenaje de aguas lluvias
- Calles amplias y adoquinadas
- Aceras y senderos
- Alumbrado eléctrico subterráneo
- Áreas recreativas y deportivas para toda la familia



# ENTORNO AMBIENTAL

Cayena - Best of Both Worlds



En las 49 manzanas de desarrollo de Cayena casi la mitad se ha destinado para zonas ecológicas y áreas verdes recreativas. Desde la adquisición de los terrenos la empresa desarrolladora ha direccionado múltiples esfuerzos para reforestar, mantener la biodiversidad y al mismo tiempo ofrecer a los residentes de Cayena un entorno natural lleno de serenidad y belleza natural.



# Plan Maestro



CAYENA



TO EL ZONTE  
↓

↑  
TO SAN SALVADOR

El Zonte

PACIFIC OCEAN

El Palmarcito

Cayena tiene una extensión de aproximadamente 49 manzanas

Desarrollado en diferentes fases, Cayena abarca 162 lotes e incluye la construcción de amenidades y áreas comunes como:

- Casa Club
- Áreas deportivas
- Parque y áreas recreativas al aire libre



# CAYENA CONDOMINIO

Para optimizar el funcionamiento, sostenibilidad, convivencia y tranquilidad de los residentes de Cayena, la residencial operará bajo Régimen de Condominio.



El proceso de diseño y planeación de Cayena ha sido exhaustivo para lograr un desarrollo urbanístico sostenible, funcional, que respete y realce la belleza natural de cada terreno. Este trabajo ha permitido que cada lote en Cayena tenga vistas y se integre con su entorno natural, al mismo tiempo que maximiza la inversión de cada residente.



# DESARROLLADORES

Roberto Oceano Inversiones

Roberto Oceano Inversiones es una empresa de desarrollo inmobiliario basada en El Salvador. Fundada en 2014, tiene un portafolio de diferentes proyectos inmobiliarios y turísticos en la costa de La Libertad, en playa El Zonte y zonas cercanas.

Nuestro objetivo es resaltar el potencial natural que siempre ha tenido El Salvador. A través de nuestros proyectos, queremos crear un impacto positivo en las comunidades, manteniendo la armonía natural de los terrenos y un desarrollo sostenible.

Cayena es el proyecto insignia con el que Roberto Oceano Inversiones se introduce al mercado.



ROBERTO OCEANO

Inversiones S.A. de C.V.





# DIRECCIÓN DE PROYECTO



La empresa constructora para desarrollar y supervisar el proyecto de Cayena es López Hurtado. Una empresa de diseño y construcción con décadas de experiencia en el rubro y una de las empresas mas reconocidas en el área de construcción en El Salvador. López Hurtado ha desarrollado proyectos alrededor de todo el país que destacan por su funcionalidad y alta calidad.



 @cayenavillas

 [www.cayenaestates.com](http://www.cayenaestates.com)

Un proyecto de:



**ROBERTO OCEANO**

Inversiones S.A. de C.V.



## Contact - Booking visit appointment

Teléfono: (503) 7851 -3928 / 2243-4784

Email: [puntececa@gmail.com](mailto:puntececa@gmail.com)

Intermediario autorizado





La información, publicidad, planos, precios, ilustraciones, imágenes, características, representaciones y otros materiales que se muestran en este material publicitario son únicamente con fines ilustrativos e informativos, no son modelos a escala y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las dimensiones proporcionadas, ya sea metros cuadrados, varas cuadradas o pies cuadrados, son aproximadas y pueden variar, siendo que el desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios, modificaciones, inspecciones o sustituciones durante el proceso de construcción o debido al rediseño del proyecto, instalaciones y otros elementos del proyecto a su discreción. La información y actualizaciones más recientes se proporcionarán en la oficina de ventas y solo será vinculante la información acordada en la reserva y/o contrato de venta.



CAYENA