



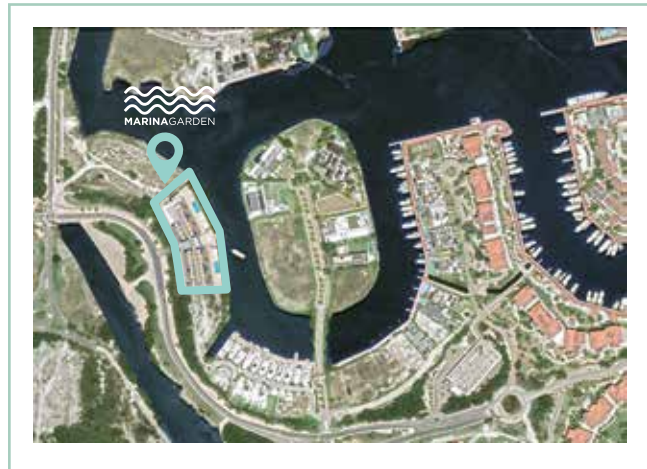
CAPCANA



URBAN  
GROUP







1. MARINA GARDEN



2. LAGO AZUL CAP CANA



3. MARINA CAP CANA



4. API BEACH





# LOCATION

UBICADO EN LA MARINA  
DE CAP CANA

A POCOS PASOS DE LA PLAYA

5 MIN AEROPUERTO DE PUNTA CANA

RESTAURANTES Y COMERCIOS CERCANOS

CAMPOS DE GOLF CERCANOS

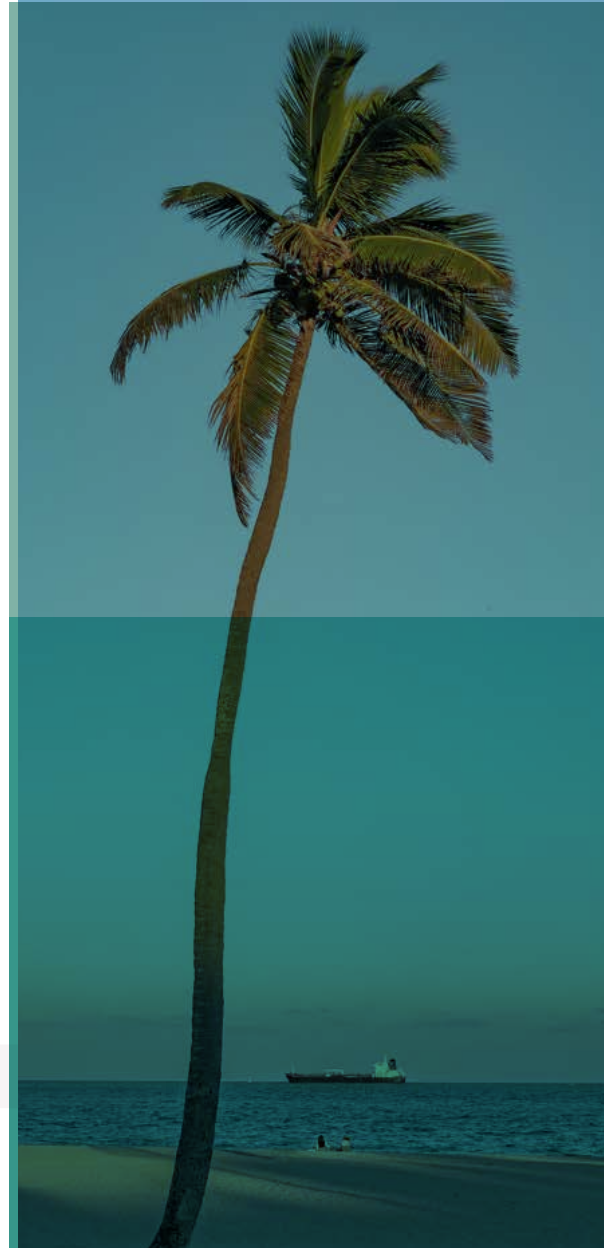


Marina Garden llega con un concepto innovador, concebido para quien busca tranquilidad y descanso al ritmo de las olas del mar. Con un estilo innovador, este oasis residencial cuenta con 63 apartamentos y 21 penthouse.

Se encuentra localizado en un entorno paradisíaco, la prestigiosa zona de la Marina de Cap Cana en República Dominicana. Un lugar privilegiado, rodeado por las más hermosas playas del Caribe. Reconocido por ser un destino de golf de clase mundial, con dos campos de golf en "Punta Espada Golf Course", cuyos espectacular es hoyos a lo largo de la costa y lagos de agua turquesa lo convierten en un lugar ideal para los golfistas.

Marina Garden arrives with an innovative concept, conceived for those seeking tranquility and rest to the rhythm of the waves of the sea. With an innovative style, this residential oasis has 63 apartments and 21 penthouses.

It is located in a paradisiacal setting, the prestigious Cap Cana Marina area in the Dominican Republic. A privileged place, surrounded by the most beautiful beaches of the Caribbean. Recognized for being a world-class golf destination, with two golf courses "Punta Espada Golf Course", whose spectacular is holes along the coast and turquoise water lakes make it an ideal place for golfers.











## The residences **Highlights**

*Access lobby  
Chill Out Area  
Gym  
Private pool on each terrace  
BBQ area  
Excellent investment opportunity  
Common pool area  
Build quality  
Access to the beaches of the marina  
Excellent location  
Condo-Hotel Services  
Elevator and parking  
Spectacular views of the Marina and Juanillo beach  
Complete furniture package (Optional)*

*Lobby de acceso  
Area de Chill Out  
Gimnasio  
Piscina privada en cada terraza  
Área de BBQ  
Excelente oportunidad de inversión  
Zona de piscina común  
Calidad de construcción  
Acceso a las playas de la Marina  
Excelente ubicación  
Servicios de Condo-Hotel  
Ascensor y parqueo  
Vistas espectaculares de la Marina y de la playa de Juanillo  
Paquete de mobiliario completo (Opcional)*





EVERYTHING TO PERFECTION





WIDE SPACES AND LUXURY FINISHES

















## PLAN DE PAGO

RESERVA CON  
US\$5,000

25%  
SEPRE

55%  
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

20%  
CONTRA ENTREGA

**ENTREGA**  
SEPTIEMBRE 2024

**"PENALIDADES APLICAN"**

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CUENTE. EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





## PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard  
Turistico Del Este, Punta Cana,  
Locales 5,6,7.  
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203  
IG: @Urban\_GroupRD  
info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do

## SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46  
Edf. Ana Judith, Local 203-A  
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672  
IG: @Urban\_GroupRD  
Info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do