

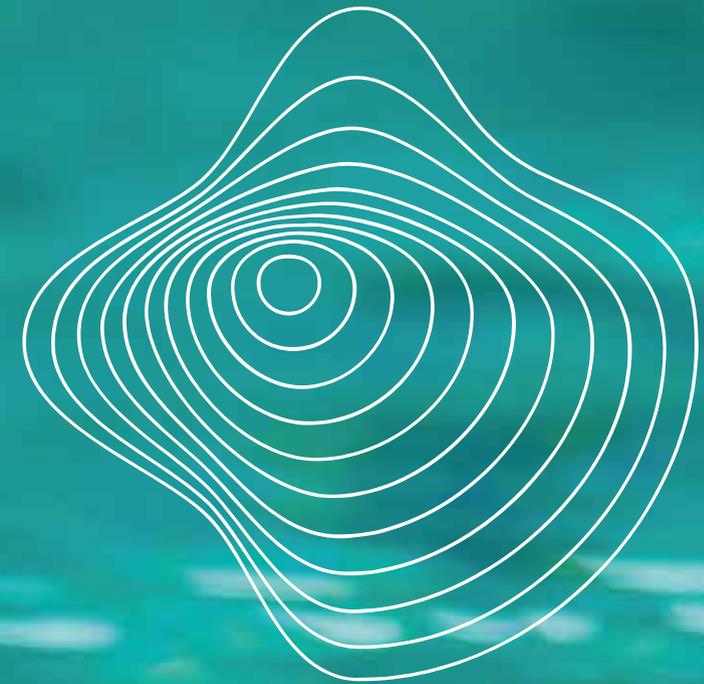


URBAN
GROUP



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

**TRANSFORMAMOS LA
ESTÁTICA EN MOVIMIENTO,
Y LO RECTO EN FLUIDEZ,
DONDE LOS EDIFICIOS NO
SON SOLO ESTRUCTURAS,
SINO ENTIDADES VIVIENTES**



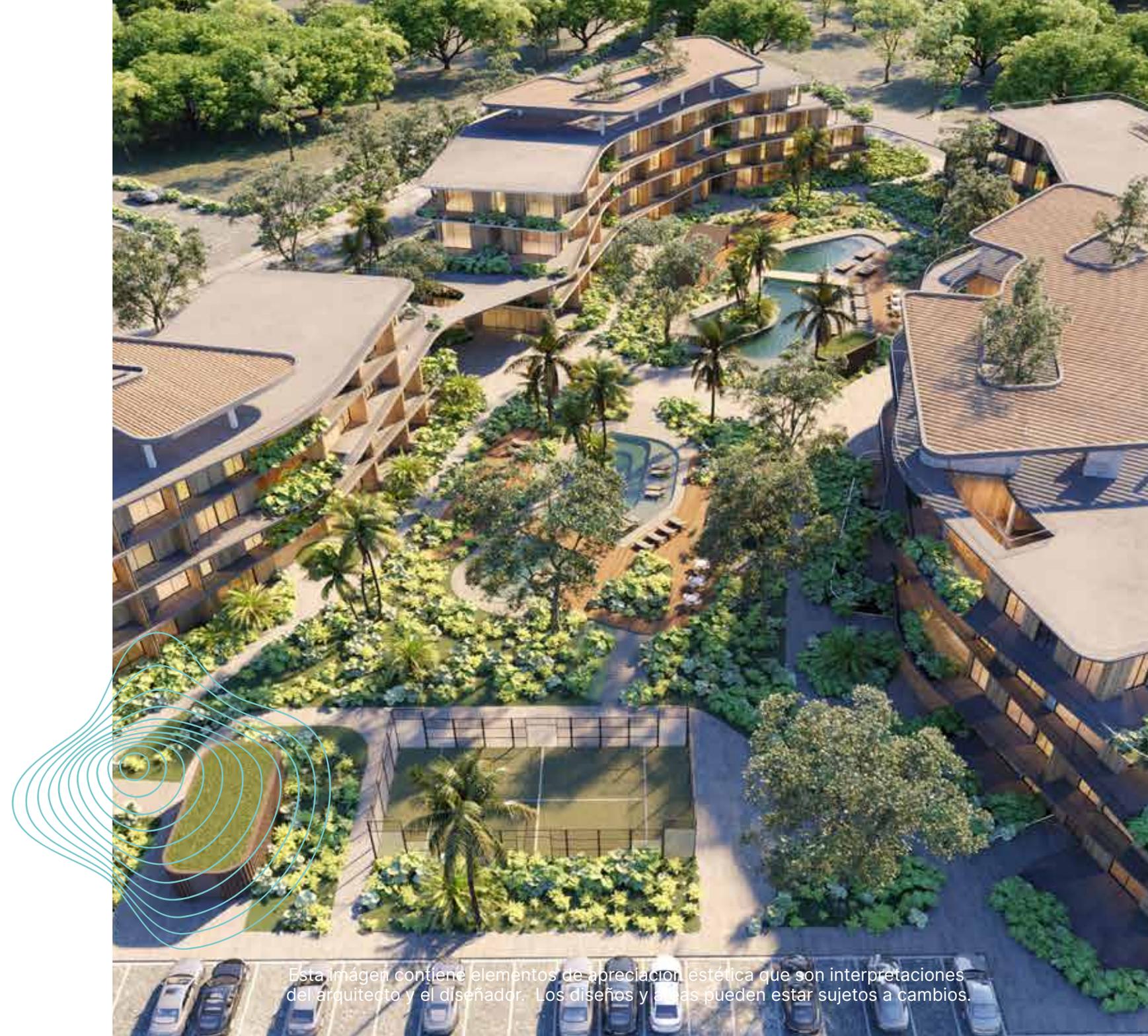
Un proyecto residencial ubicado en Vista Cana que redefine el concepto de hogar, consta de tres torres de apartamentos de 1 y 2 habitaciones, distribuidos en cuatro pisos para garantizar vistas inigualables.

Las terrazas incorporadas en cada piso permiten a los residentes la oportunidad de disfrutar de la serenidad del paisaje desde la comodidad de sus apartamentos, y conectarse directamente con la naturaleza a través de un gran parque natural con innovadoras zonas comunes, y una zona premium sobre un pasaje peatonal que conduce al lago, creando un oasis urbano.

La Torre 2 ofrece un servicio de condo hotel al 100%, una experiencia de lujo y descanso, cuenta con lobby privado, una piscina y una zona de esparcimiento exclusiva. Este enclave se convierte en un refugio para los huéspedes, proporcionando momentos de relax y recreación en un entorno que refleja la serenidad del lago circundante.

Las Torres 1 y 3 ofrecen el servicio de condo hotel como un extra opcional compartiendo entre sí el lobby de acceso.

Nuestro proyecto no solo ofrece viviendas excepcionales, sino que redefine el concepto de comunidad, fusionando el diseño arquitectónico con el entorno, permitiendo una perfecta conexión entre el hombre y la naturaleza.



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y detalles pueden estar sujetos a cambios.



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

A tan solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana en la República Dominicana y a 5 minutos de las cristalinas playas caribeñas, surge VISTACANA, un ambicioso proyecto urbanístico que albergará exclusivas comunidades residenciales, instituciones educativas de primer nivel, destacados hoteles y diversos desarrollos comerciales.

VISTACANA incluye también:



Playa Artificial



Ciudad Colonial



Lago de Pesca



Zonas Comerciales y Restaurantes



Centro Ecuestre



Extensas áreas verdes para el ocio y recreación



Centro Deportivo

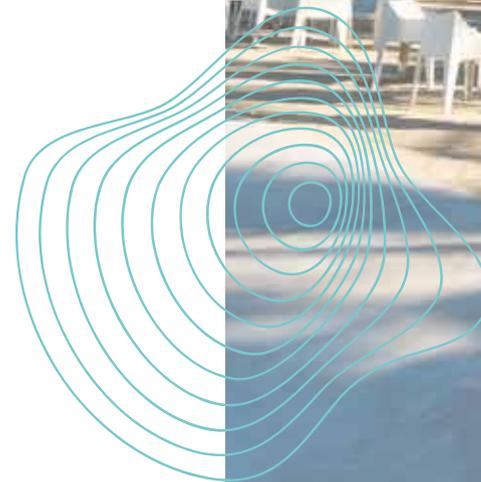


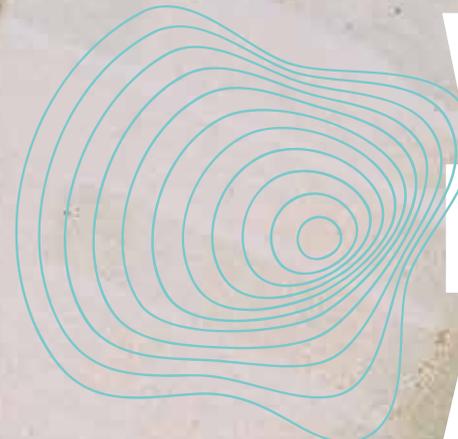
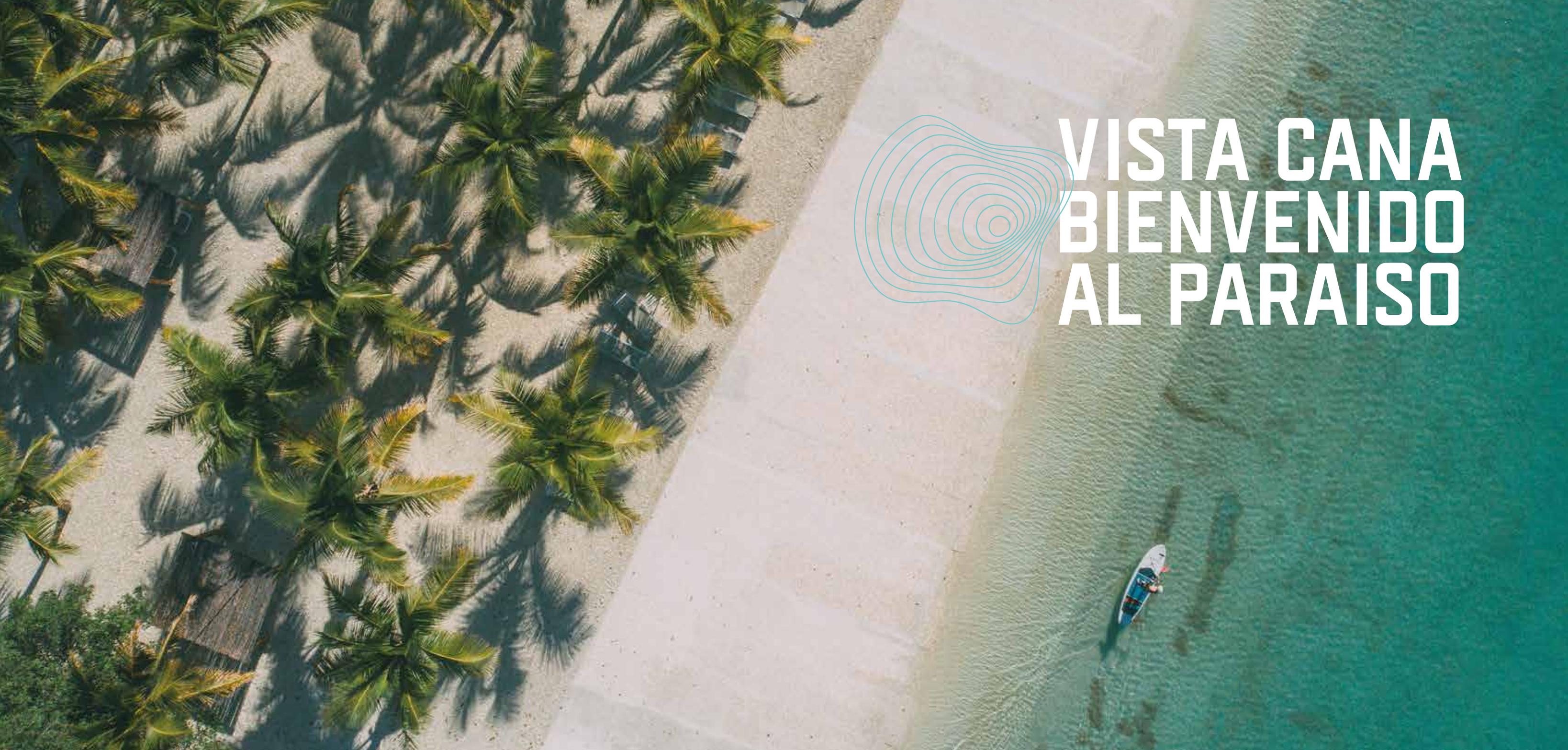
Senderos ecológicos para correr o andar en bicicleta



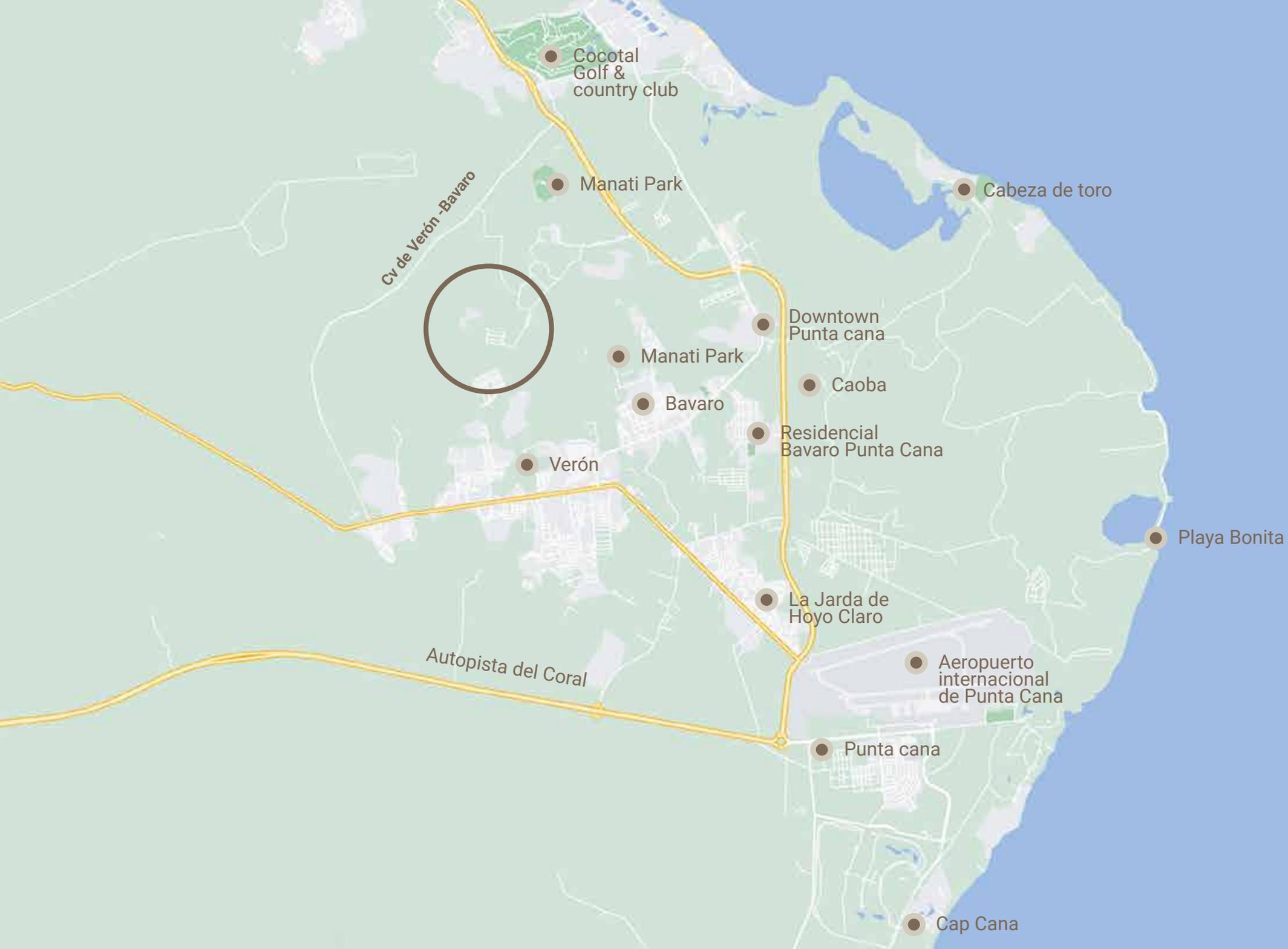
Campos de Golf

(Iluminados para juego nocturno)





VISTA CANA BIENVENIDO AL PARAISO



CERCANÍAS

Aeropuerto Internacional Punta Cana – 10 minutos

Downtown Punta Cana – 5 minutos

Coco Bongo – 5 minutos

Katmandu Park – 15 minutos

Imagine – 8 minutos

Hospitales y Farmacias – 5 minutos

Hard Rock Casino – 14 minutos

Blue Mall Punta Cana – 10 minutos

Dolphin Discovery – 8 minutos

Caribbean Lake Park – 10 minutos

Instituciones Educativas – 5 minutos

VISTA CANA RD.





P I S I C I N A S



D E P O R T E S



B I E N E S T A R



N A T U R A L E Z A

ZONAS COMUNES QUE MAXIMIZAN LA EXPERIENCIA DE QUIENES ELIGEN VIVIR AQUÍ



MASTER PLAN



- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| 1 Lobby T1 Y T3 | 11 Zona VIP + Piscina Premium |
| 2 Spa y Beauty Salon | 12 Lobby T2 |
| 3 Gym | 13 Coworking |
| 4 Game Room | 14 Bbq área |
| 5 Social room | 15 Gazebo |
| 6 Juegos infantiles | 16 Cancha Padel |
| 7 Dog Park | 17 Restaurante y Café |
| 8 Piscinas adultos | 18 Piscina T2 |
| 9 Piscina infantil | 19 Deck |



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

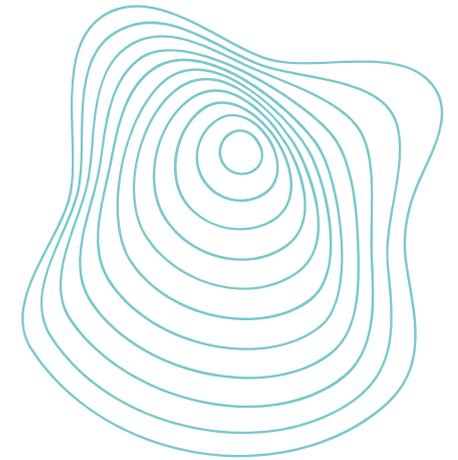


NIVEL UNO





NIVEL DOS





NIVEL TRES





NIVEL CUATRO



TIPOLOGIAS



SUITE

Apartamento tipo A: Área **45m²**

SUITE PLUS

Apartamento tipo A: Área **53m²**

SUNSET

Apartamento tipo B1: Área **65m²**

SUNSET PLUS

Apartamento tipo B1: Área **75m²**

SUNSET PLUS

Apartamento tipo B2: Área **94m²**

PREMIER

Apartamento tipo C1: Área **98m²**

Apartamento tipo C2: Área **98m²**

Apartamento tipo C5: Área **113m²**

PREMIER PLUS

Apartamento tipo C1: Área **112m²**

Apartamento tipo C2: Área **115m²**

PENTHOUSE

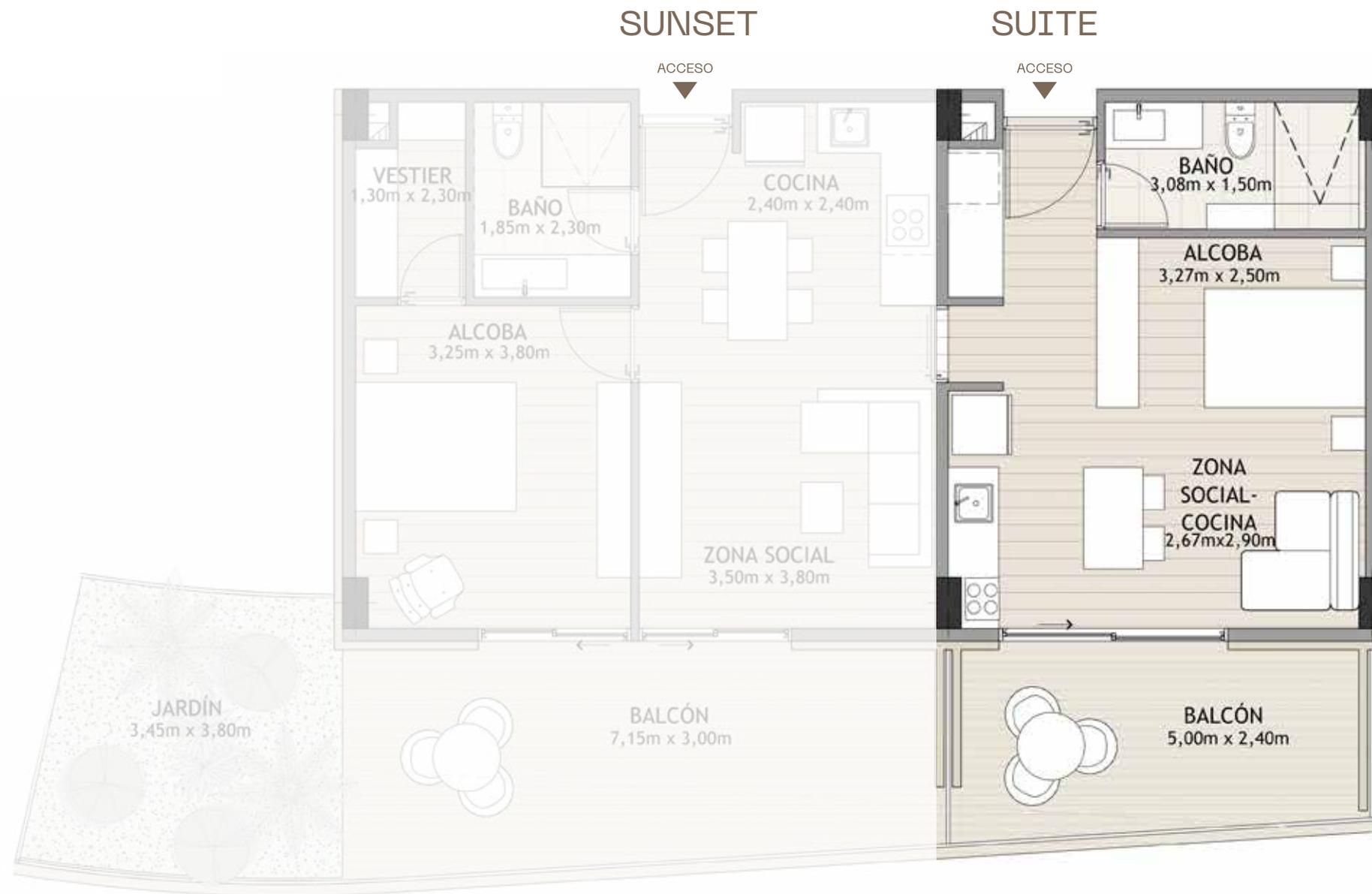
Apartamento tipo C3: Área **204m²**

Apartamento tipo C4: Área **157m²**

Apartamento tipo C6: Área **157m²**

Los apartamentos incluyen:

- a. Servicio de condotel
- b. Confotur
- c. Linea blanca
- d. Aire Acondicionado Habitaciones
Pre Instalacion Sala



Apartamento tipo A

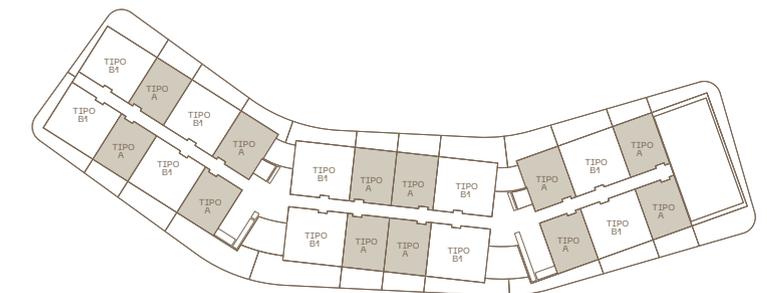
SUITE

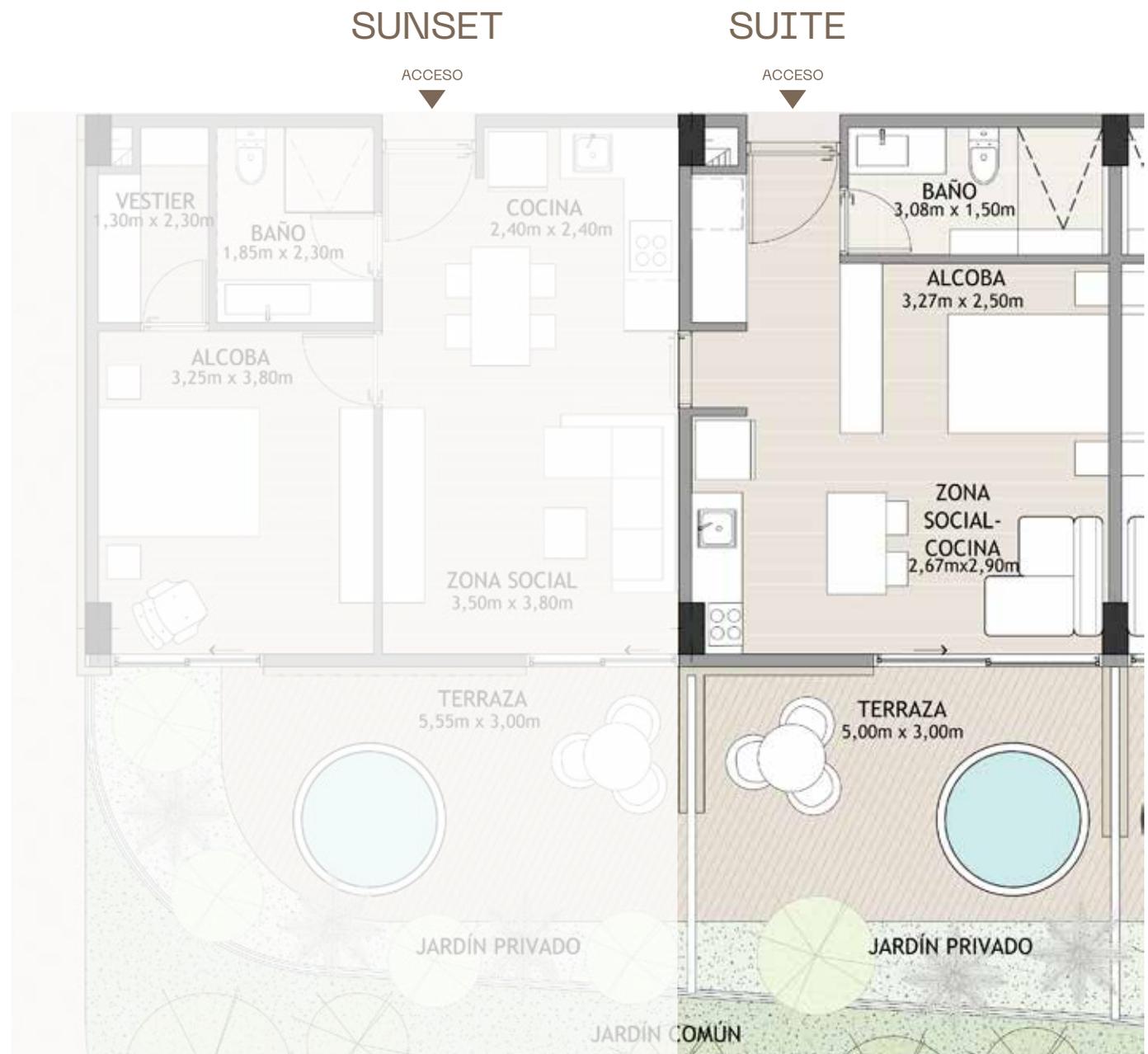
TORRE 1 Y 2
 Área **45m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Balcón en apartamentos de los pisos 2 ,3 y 4
- 1 Baño
- Alcobá integrada a sala
- Comedor
- Cocina
- Closet
- Zona de lavado integrada a cocina

* Apartamentos tipo A y B connecting (opcional)

*Parqueos adicionales a la venta





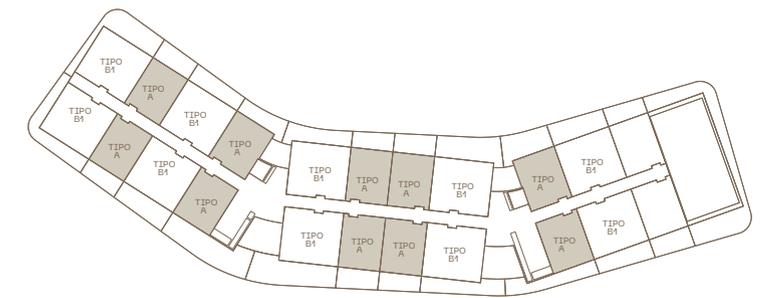
Apartamento tipo A

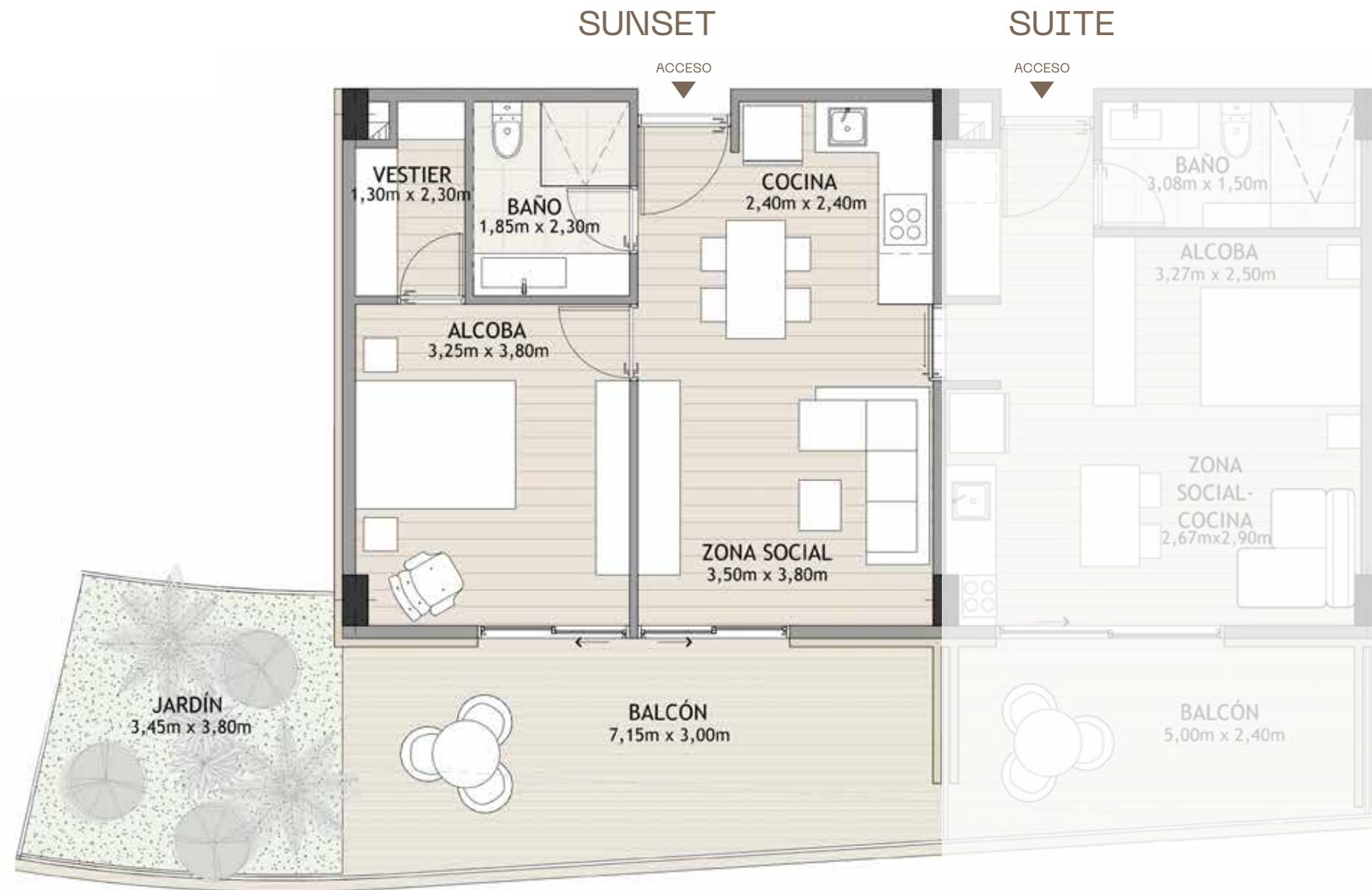
SUITE PLUS

TORRE 1 Y 2
 Área **53m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jacuzzi y jardín
- 1 Baño
- Alcobas integrada a sala
- Comedor
- Cocina
- Closet
- Zona de lavado integrada a cocina

* Apartamentos tipo A y B connecting (opcional)
 *Parqueos adicionales a la venta





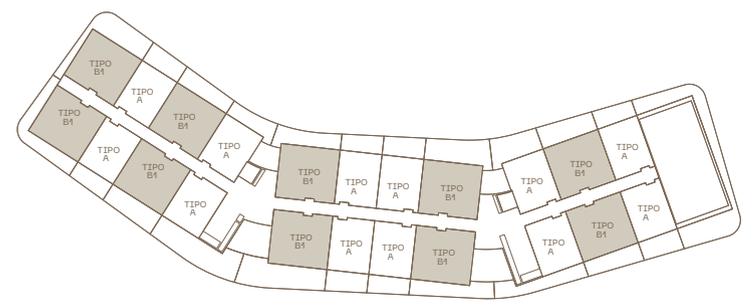
Apartamento tipo B1

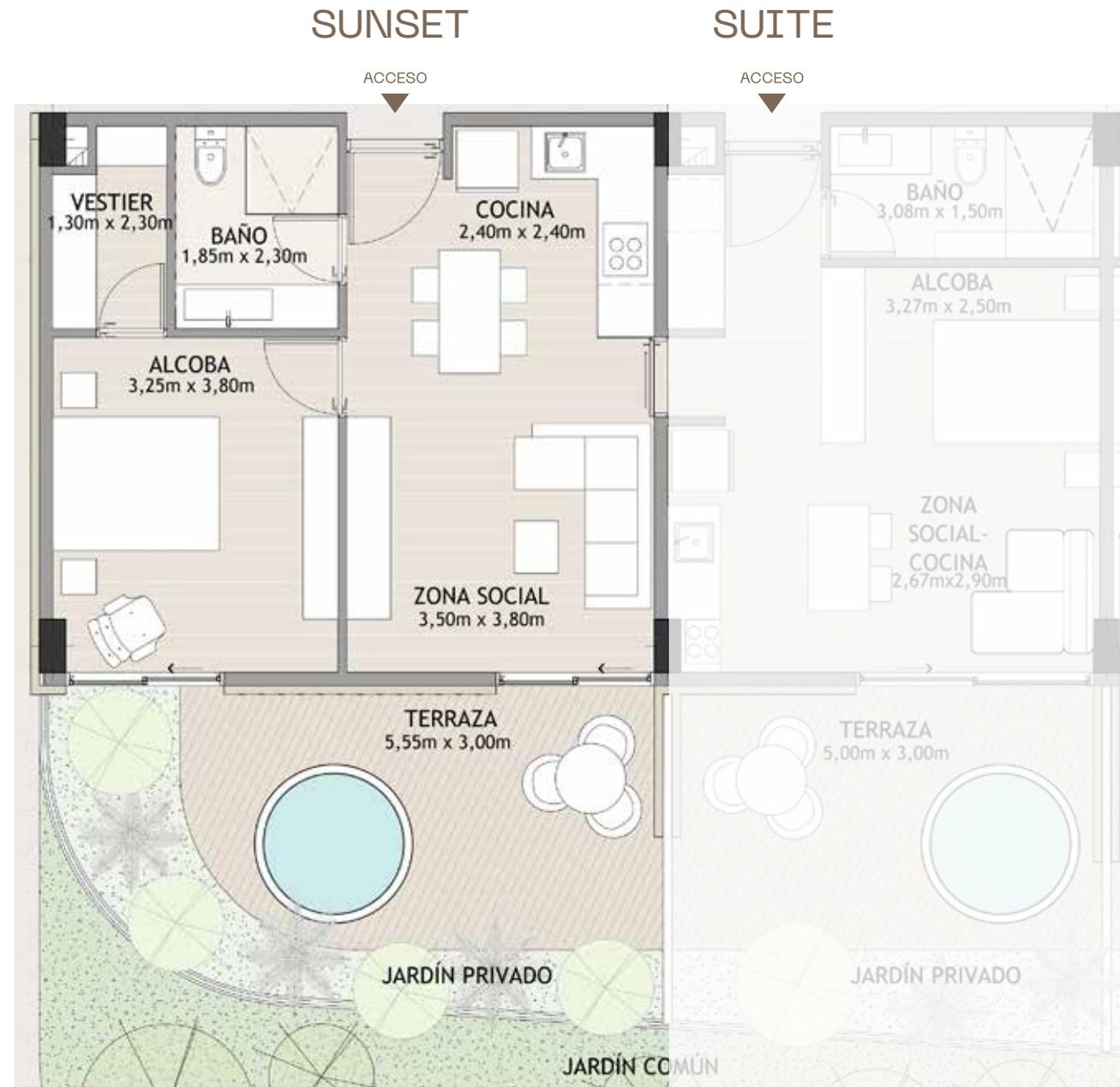
SUNSET

TORRE 1 Y 2
 area **65m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Balcón en apartamentos de los pisos 2 ,3 y 4
- 1 Baño
- 1 alcoba con vestier
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Zona de lavado integrada a cocina

* Apartamentos tipo A y B connecting (opcional)
 *Parqueos adicionales a la venta





Apartamento tipo B1

SUNSET PLUS

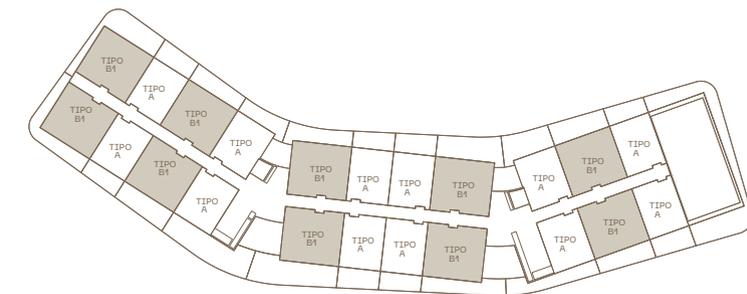
TORRE 1 Y 2

area **75m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jacuzzi y jardín
- 1 Baño
- 1 alcoba con vestier
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Zona de lavado integrada a cocina

* Apartamentos tipo A y B connecting (opcional)

*Parqueos adicionales a la venta





Apartamento tipo B2

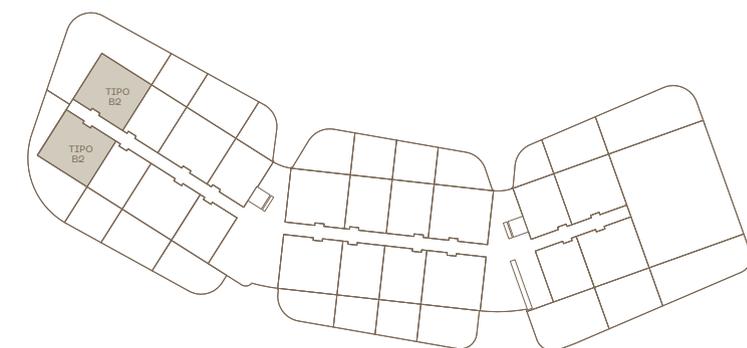
SUNSET PLUS

TORRE 1

Área **94m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jacuzzi y jardín
- 1 Baño
- 1 Alcoba con vestier
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Zona de lavado integrada a cocina

**Parqueos adicionales a la venta*





Apartamento tipo C1

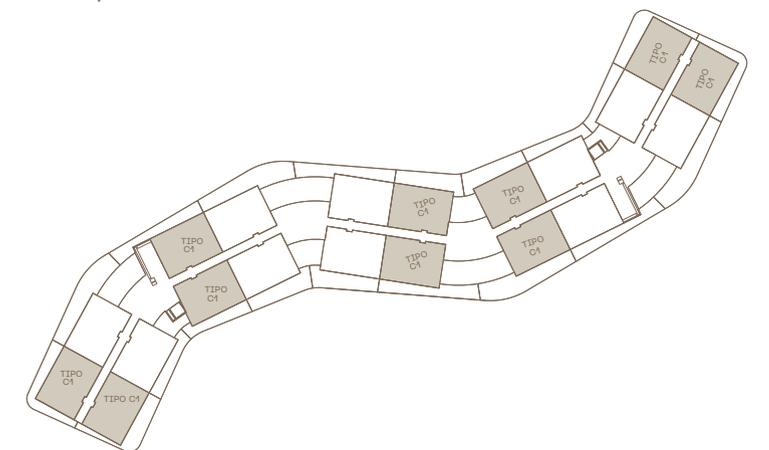
PREMIER

TORRE 3

Área **98m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Balcón apartamentos en los pisos 2,3 y 4
- Alcoba principal con baño y vestier
- Alcoba secundaria con close
- Baño
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina

**Parqueos adicionales a la venta*





Apartamento tipo C1

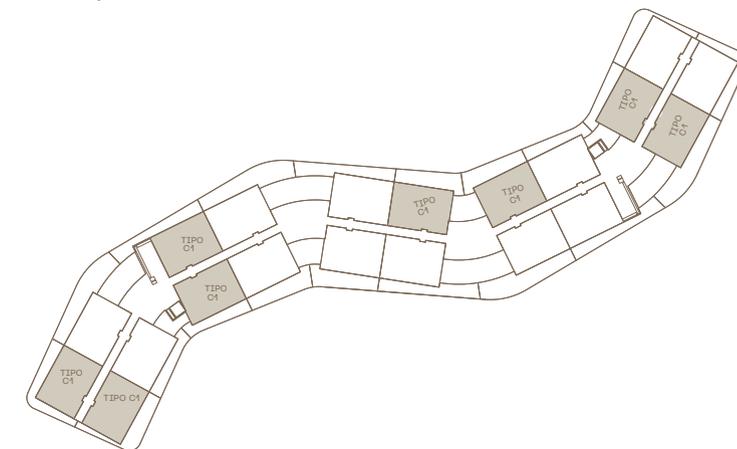
PREMIER PLUS

TORRE 3

Área **112m²** (Variable)

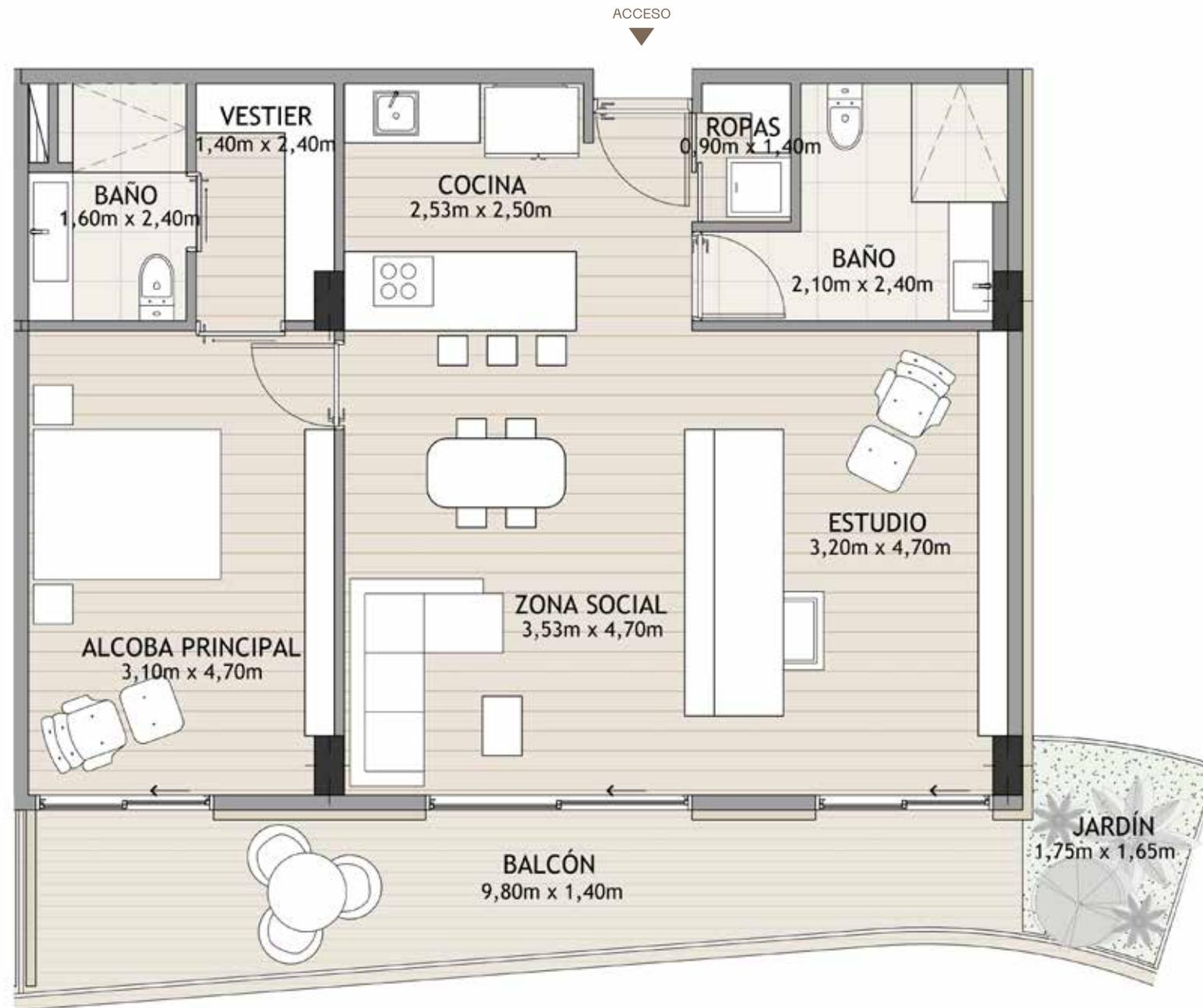
- 1 parqueo
- Terraza con jacuzzi y jardín
- Alcoba principal con baño y vestier
- Alcoba secundaria con close
- Baño
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina

**Parqueos adicionales a la venta*





Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.



Apartamento tipo C2

PREMIER

TORRE 3
Área **98m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Balcón en apartamentos de los pisos 2,3 y 4
- Alcoba principal con baño y vestier
- Estudio
- Baño social completo
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina

**Parqueos adicionales a la venta*





Apartamento tipo C2

PREMIER PLUS

TORRE 3

Área **115m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jacuzzi y jardín
- Alcoba principal con baño y vestier
- Estudio
- Baño social completo
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina

**Parqueos adicionales a la venta*



Apartamento tipo C3

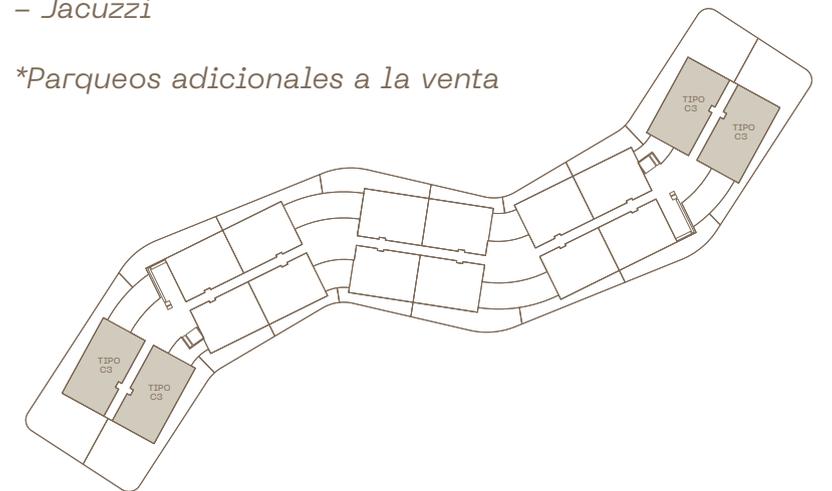
PENTHOUSE

TORRE 3

Área **204m²** (Variable)

- 2 parqueaderos
- Terraza con jardín
- Alcoba principal con baño y vestier
- Alcoba secundaria con closet
- Baño
- Estudio
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jacuzzi

*Parqueos adicionales a la venta



Apartamento tipo C4

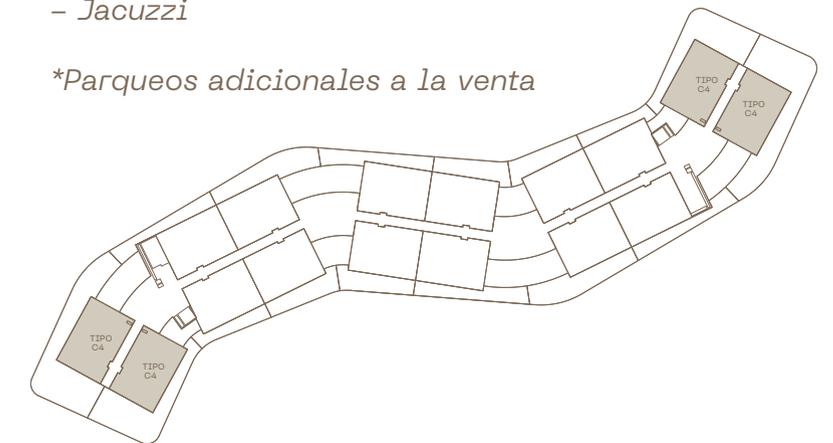
PENTHOUSE

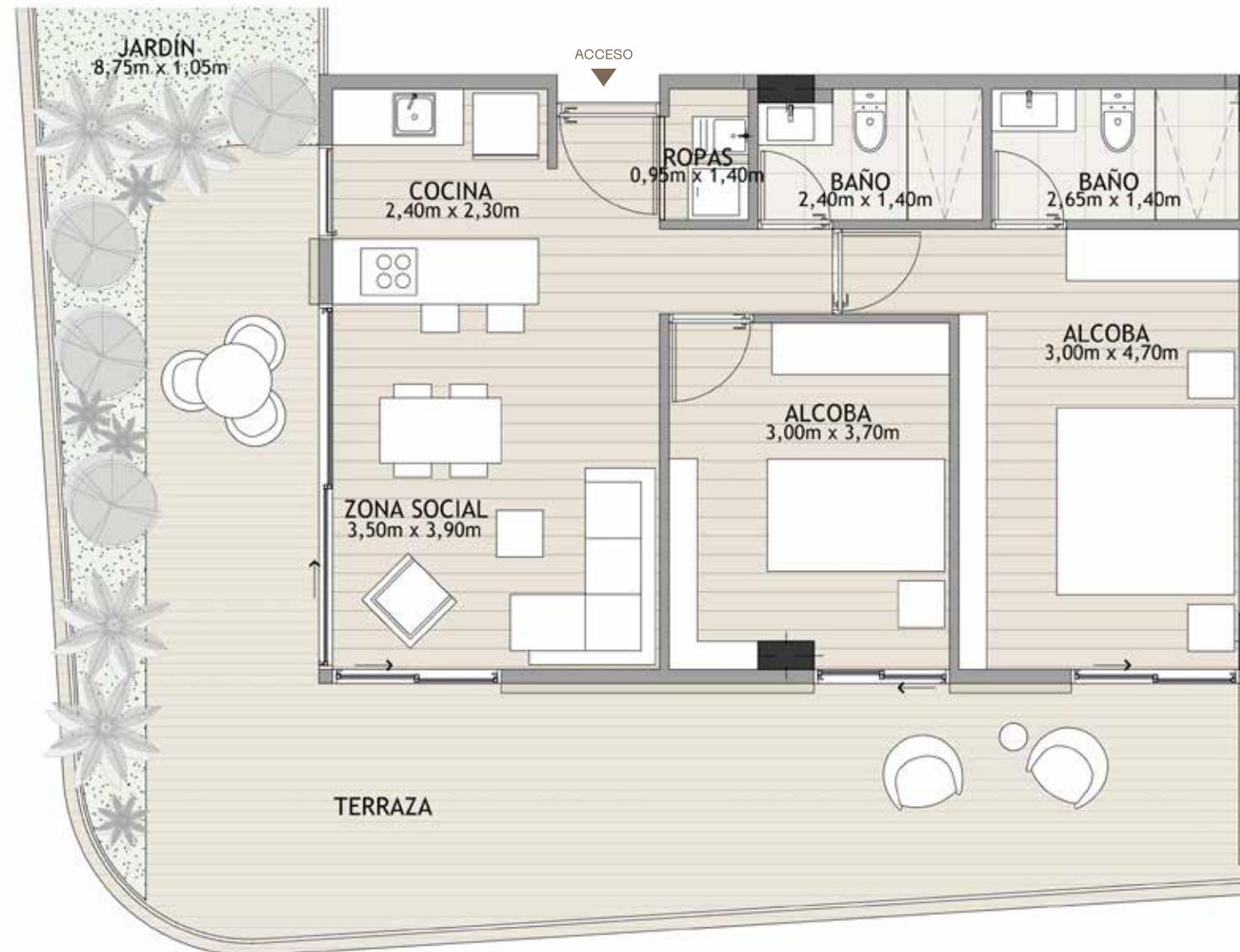
TORRE 3

Área **157m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jardín
- Alcobas con baño y vestier
- Alcobas con closet
- Baño
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jacuzzi

*Parqueos adicionales a la venta



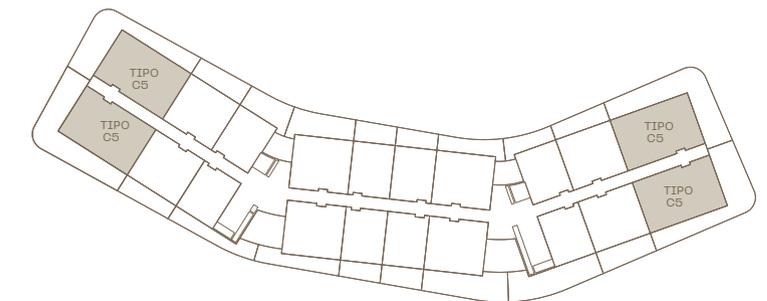


Apartamento tipo C5

PREMIER

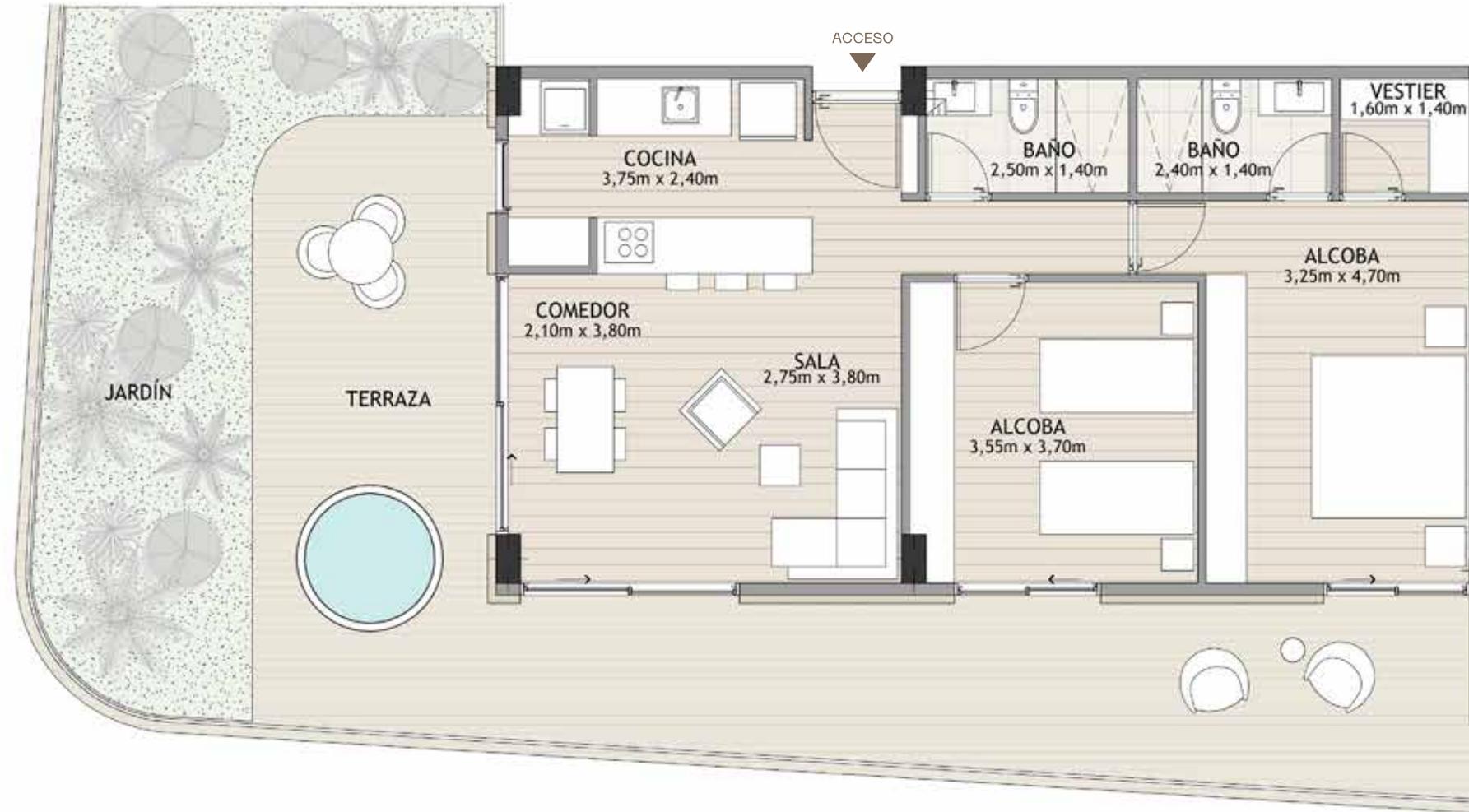
TORRE 1 y 2
 Área **113m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jardín
- Alcobas principales con baño y vestier
- Alcobas secundarias con closet
- Baño
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jacuzzi Opcional
- *Parqueos adicionales a la venta



Apartamento tipo C6

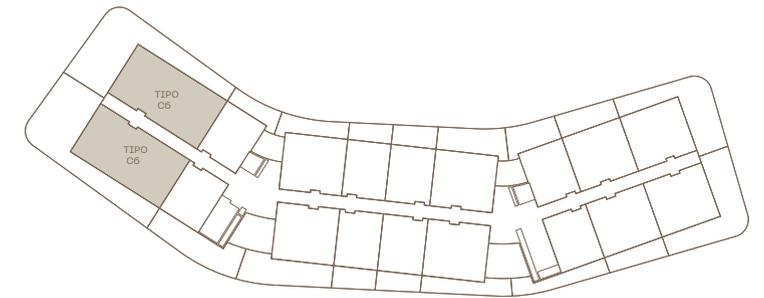
PENTHOUSE



TORRE 1 y 2
Área **155m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jardín
- Alcoba principal con baño y vestier
- Alcoba secundaria con closet
- Baño
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jacuzzi

*Parqueos adicionales a la venta





PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 2,000

20%
ANTES DE CONSTRUCCIÓN

30%
DURANTE CONSTRUCCIÓN

50%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
DICIEMBRE 2026

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turistico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: [urbangroup.do](#)
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: [urbangroup.do](#)
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do