

A modern residential complex featuring a swimming pool, a bridge, and numerous palm trees. The scene is set in a lush, green environment with contemporary architecture. The text "Vista Qana" is overlaid in a white, cursive font.

# Vista Qana



# EL DESTINO NOS UNIÓ

Tu mejor inversión en Punta Cana



Este proyecto será desarrollado dentro del complejo "VISTA CANA", en Punta Cana, Provincia La Altagracia, República Dominicana, un importante destino turístico en el Caribe.

Vista Cana es una ciudad inteligente que incluye comunidades residenciales exclusivas, escuelas, hoteles, centros comerciales, centros de negocios y áreas verdes de esparcimiento tales como campo de golf, senderos naturales, áreas de juegos para niños, un parque para perros, un complejo deportivo y un lago artificial con playa para nadar, pescar y otras actividades recreativas y deportivas.

# PUNTA CANA

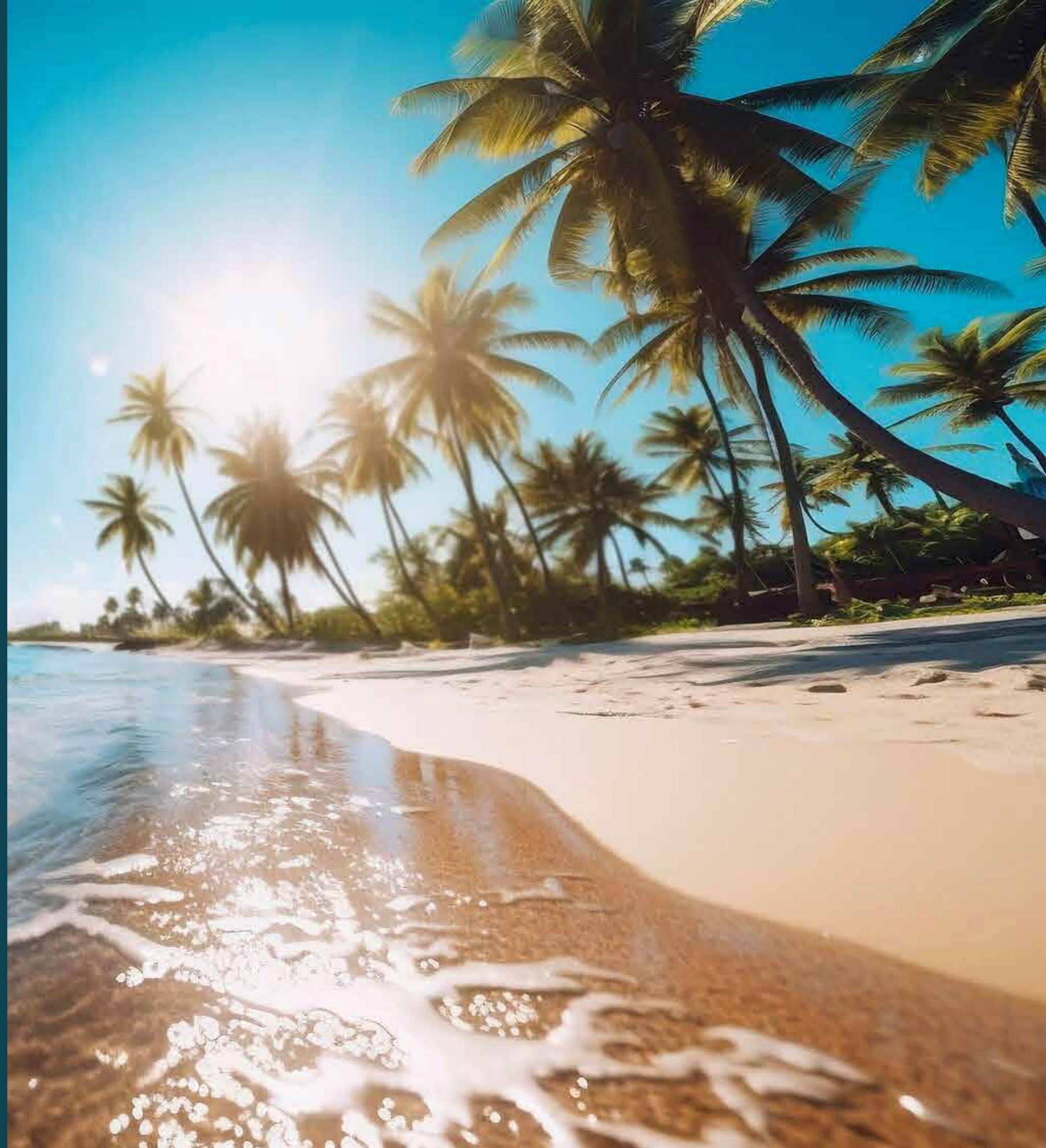
Una ciudad para adorar

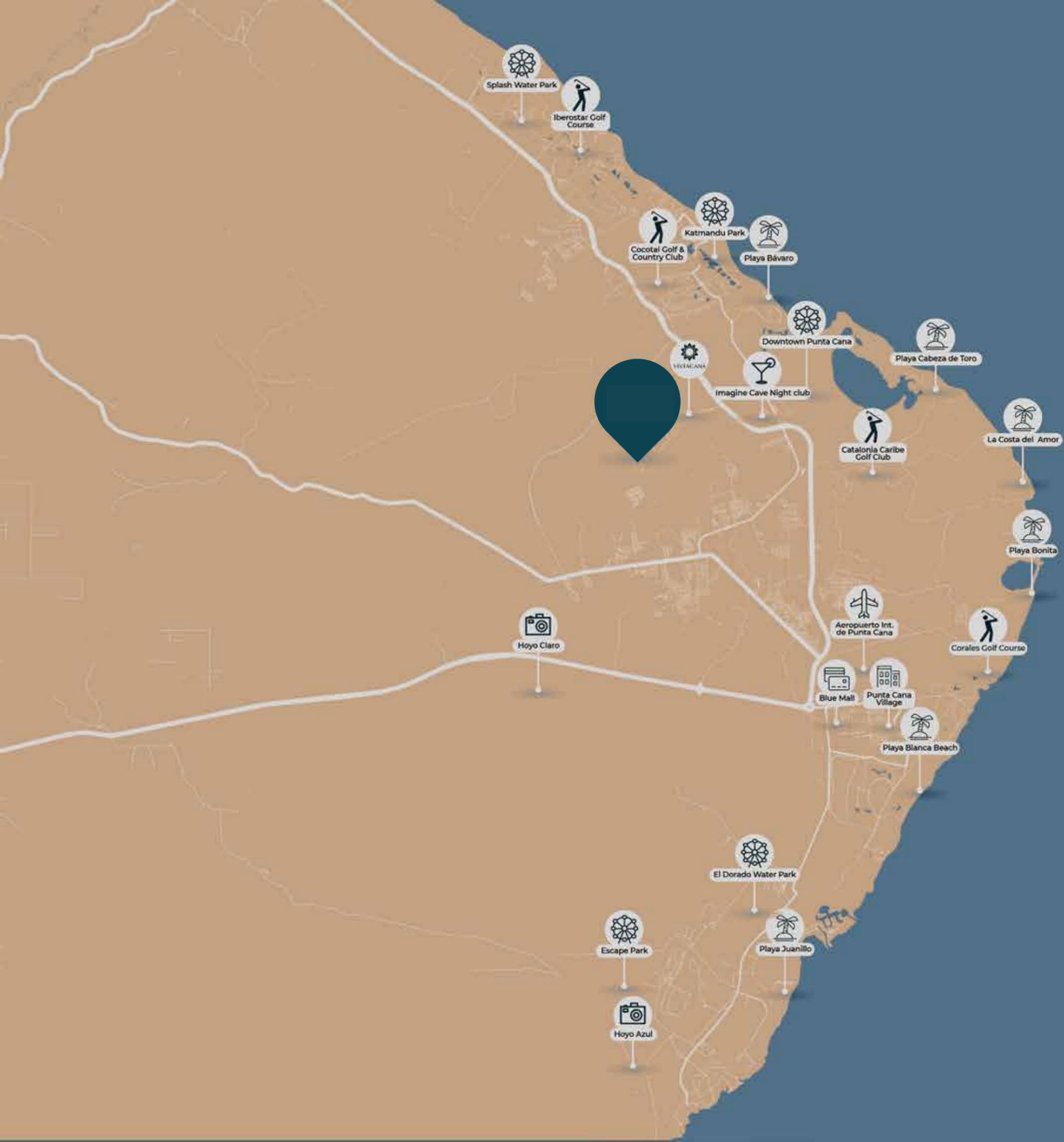
**Uno de los destinos más deseables del este de República Dominicana: Punta Cana.**

Punta Cana es un destino turístico muy popular ubicado en la costa este de la República Dominicana, conocida por sus impresionantes playas, resorts de lujo y donde se pueden realizar una gran variedad de actividades como deportes acuáticos y excursiones.

Además, la zona tiene una rica cultura e historia, que se pueden explorar en los museos y monumentos locales.

Además, Punta Cana se encuentra cerca de boutiques, restaurantes y playas paradisíacas, ofreciendo un estilo de vida de lujo para aquellos con estándares inflexibles.





DOWNTOWN PUNTA CANA  
8 mins.



PUNTA CANA VILLAGE:  
10 mins.



BLUE MALL PUNTA CANA:  
11 mins.



IMAGINE CAVE NIGHT CLUB:  
8 mins.



AEROPUERTO INT. DE PUNTA CANA:  
10 mins.



COCO BONGO PUNTA CANA:  
8 mins



Riviera Costeña Apartamentos es un complejo inmobiliario turístico situado a tan solo 5 minutos de las más bellas playas del Caribe. Contará con diseño bioclimático y optará por la certificación sostenible EDGE, con ahorro energético y agua de un 20%. Cabe destacar que EDGE corresponde a un sistema de certificación para edificaciones nuevas y existentes que permite a los desarrolladores de proyectos inmobiliarios construir de manera sostenible.



Los apartamentos están divididos en tres 3 edificios Playa, Lago, y Costa de 4 niveles. En total, ofrece 328 unidades de apartamentos con una variedad de superficie con 60, 75 y 90 mts con diferentes tipología: balcones, swim-up, terrazas y Rooftop. Las unidades del primer nivel tienen área de swim-up o área verde anexa al balcón.

UNIDAD 90MTS  
2 habitaciones

UNIDAD 60MTS  
1 habitación

UNIDAD 75MTS  
1 habitación





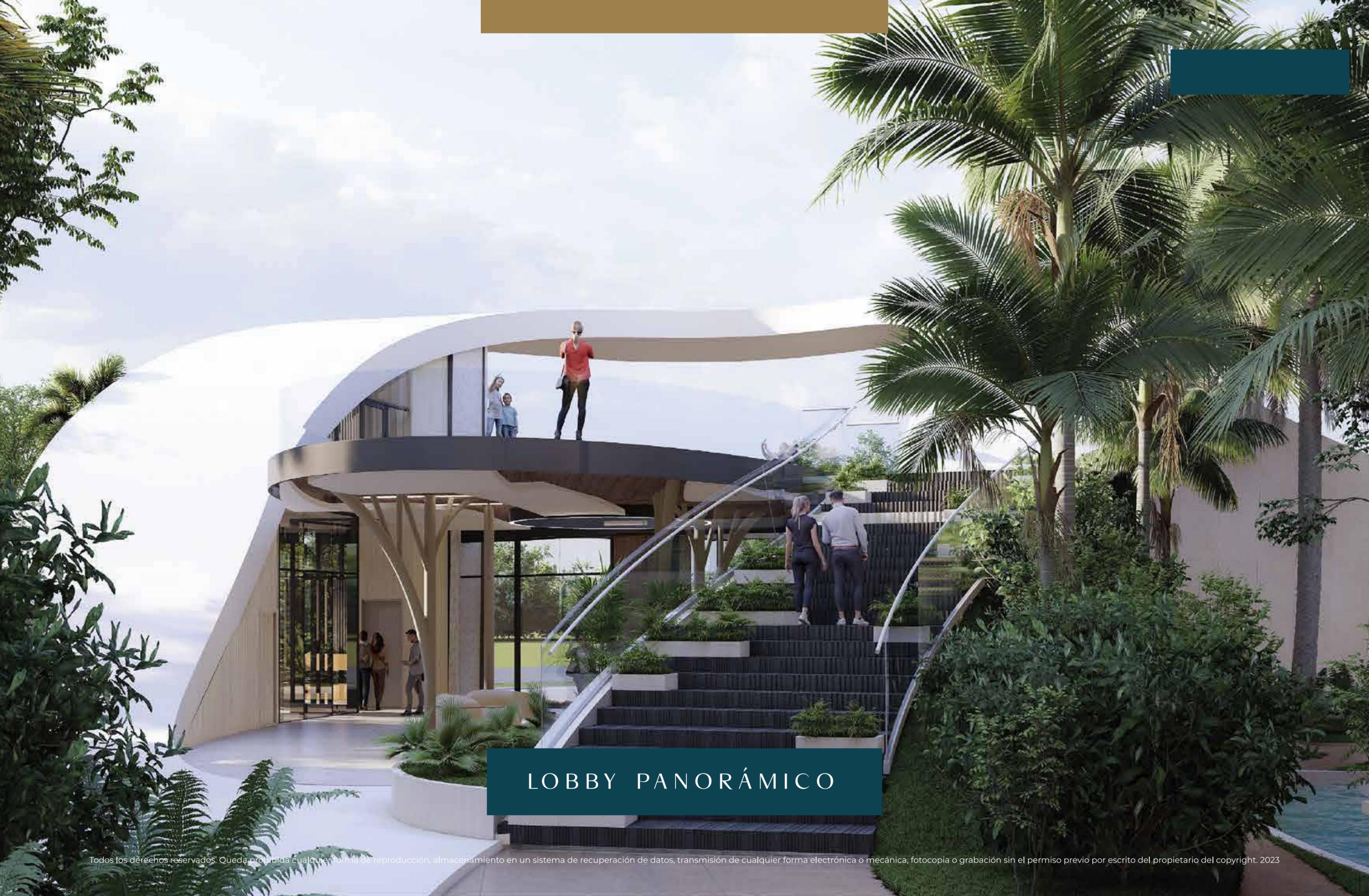
**AIRES  
ACONDICIONADOS**  
EN HABITACIONES Y SALA



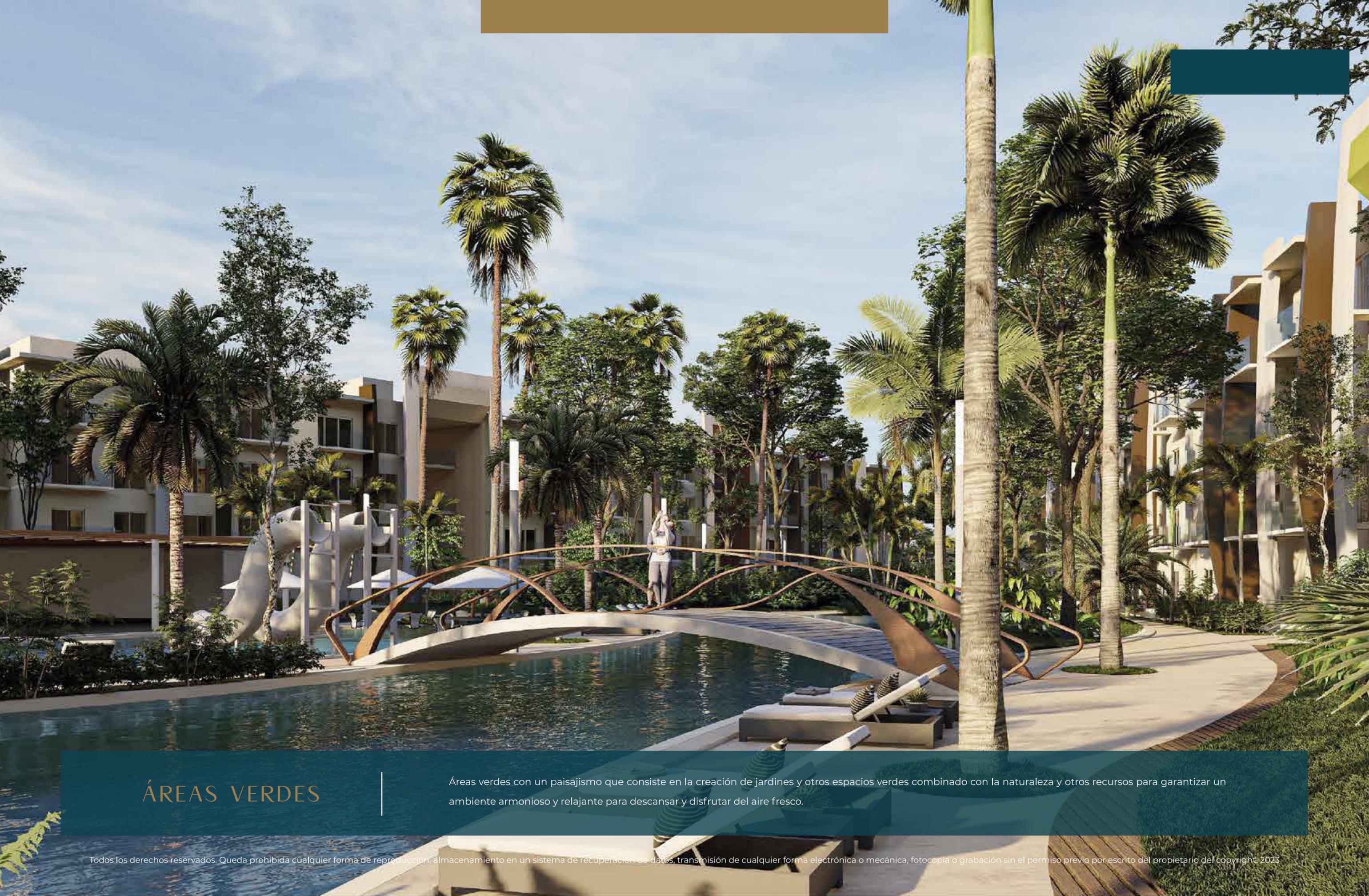
**LÍNEA BLANCA  
INCLUIDA**  
NEVERA, EXTRACTOR, ESTUFA, LAVADORA-SECADORA



**APARATOS  
SANITARIOS Y GRIFERÍA**  
CON AHORRO DE AGUA



# LOBBY PANORÁMICO



## ÁREAS VERDES

Áreas verdes con un paisajismo que consiste en la creación de jardines y otros espacios verdes combinado con la naturaleza y otros recursos para garantizar un ambiente armonioso y relajante para descansar y disfrutar del aire fresco.

UN OASIS  
DE DIVERSIÓN



# AMENITIES



- 1. Entrada principal / Lobby
- 2. Acceso a parqueos soterrados
- 3. Acceso a parqueos
- 4. Parqueos golf car
- 5. Bloque apartamentos PLAYA
- 6. Bloque apartamentos LAGO

- 7. Bloque apartamentos COSTA
- 8. Parque de mascotas
- 9. Jardines
- 10. Gimnasio / Yoga
- 11. Bar
- 12. Mirador 360

- 13. Piscina de niños
- 14. Área de videojuegos
- 15. Ping Pong, Billar, Futbolito
- 16. Piscina
- 17. Pista Jogging
- 18. Mini golf

- 19. Estacionamiento colaborares.
- 20. Piscina climatizada.
- 21. Cancha Multiusos
- 22. Servicios
- 23. Business Center.
- 24. Casa Club.



# BLOQUE DE APARTAMENTOS PLAYA

## BLOQUE A

## BLOQUE B

## BLOQUE C

BLOQUE A					BLOQUE B					BLOQUE C					
Playa A-101 90 mts <sup>2</sup>	Playa A-103 75 mts <sup>2</sup>	Playa A-105 75 mts <sup>2</sup>	Playa A-107 60 mts <sup>2</sup>	Playa A-109 60 mts <sup>2</sup>	Playa B-101 75 mts <sup>2</sup>	Playa B-103 60 mts <sup>2</sup>	Playa B-105 60 mts <sup>2</sup>	Playa B-107 60 mts <sup>2</sup>	Playa B-109 60 mts <sup>2</sup>	Playa B-111 75 mts <sup>2</sup>	Playa C-101 75 mts <sup>2</sup>	Playa C-103 60 mts <sup>2</sup>	Playa C-105 60 mts <sup>2</sup>	Playa C-107 75 mts <sup>2</sup>	Playa C-109 60 mts <sup>2</sup>
Playa A-102 90 mts <sup>2</sup>	Playa A-104 75 mts <sup>2</sup>	Playa A-106 75 mts <sup>2</sup>	Playa A-108 60 mts <sup>2</sup>	Playa A-110 60 mts <sup>2</sup>	Playa B-102 75 mts <sup>2</sup>	Playa B-104 60 mts <sup>2</sup>	Playa B-106 60 mts <sup>2</sup>	Playa B-108 60 mts <sup>2</sup>	Playa B-110 60 mts <sup>2</sup>	Playa B-112 75 mts <sup>2</sup>	Playa C-102 75 mts <sup>2</sup>	Playa C-104 60 mts <sup>2</sup>	Playa C-106 60 mts <sup>2</sup>	Playa C-108 75 mts <sup>2</sup>	Playa C-110 90 mts <sup>2</sup>



# BLOQUE DE APARTAMENTOS LAGO

## BLOQUE D

## BLOQUE E

## BLOQUE F





# BLOQUE DE APARTAMENTOS C O S T A

## BLOQUE G

## BLOQUE H

## BLOQUE I



# TIPOLOGÍAS

APTO. 90MTS<sup>2</sup>  
CON BALCÓN

APTO. 90MTS<sup>2</sup>  
CON SWIM UP

APTO. 90MTS<sup>2</sup>  
CON ROOFTOP



Con Swim Up    Con Rooftop y Swim Up  
(Del piso 2-4 todas las unidades tienen balcón)

LÍNEA BLANCA, AIRES ACONDICIONADOS EN HABITACIONES Y SALA INCLUIDOS

- 2 Habitaciones con baño + walk-in closet
- Balcón
- Comedor
- Despensa
- ½ Baño
- Sala
- Cocina
- Lavado

En el primer nivel disponen de un área de swim-up o área verde anexa al balcón



APTO. 75MTS<sup>2</sup>  
CON BALCÓN

APTO. 75MTS<sup>2</sup>  
CON SWIM UP

APTO. 75MTS<sup>2</sup>  
CON ÁREA VERDE



Con área verde Con Swim Up  
(Del piso 2-4 todas las unidades tienen balcón)



LÍNEA BLANCA, AIRES ACONDICIONADOS  
EN HABITACIONES Y SALA INCLUIDOS

- Habitación con baño + walk-in closet
- Balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Despensa
- Lavado
- ½ Baño

En el primer nivel disponen de un área de swim-up o área verde anexa al balcón



APTO. 75MTS<sup>2</sup>  
CON ROOFTOP



Con Rooftop



LÍNEA BLANCA, AIRES ACONDICIONADOS EN HABITACIONES Y SALA INCLUIDOS

- Habitación con baño + walk-in closet
- Balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Despensa
- Lavado
- ½ Baño



APTO. 60MTS<sup>2</sup>  
CON BALCÓN

APTO. 60MTS<sup>2</sup>  
CON SWIM UP

APTO. 60MTS<sup>2</sup>  
CON ÁREA VERDE



Con área verde Con Swim Up  
(Del piso 2-4 todas las unidades tienen balcón)



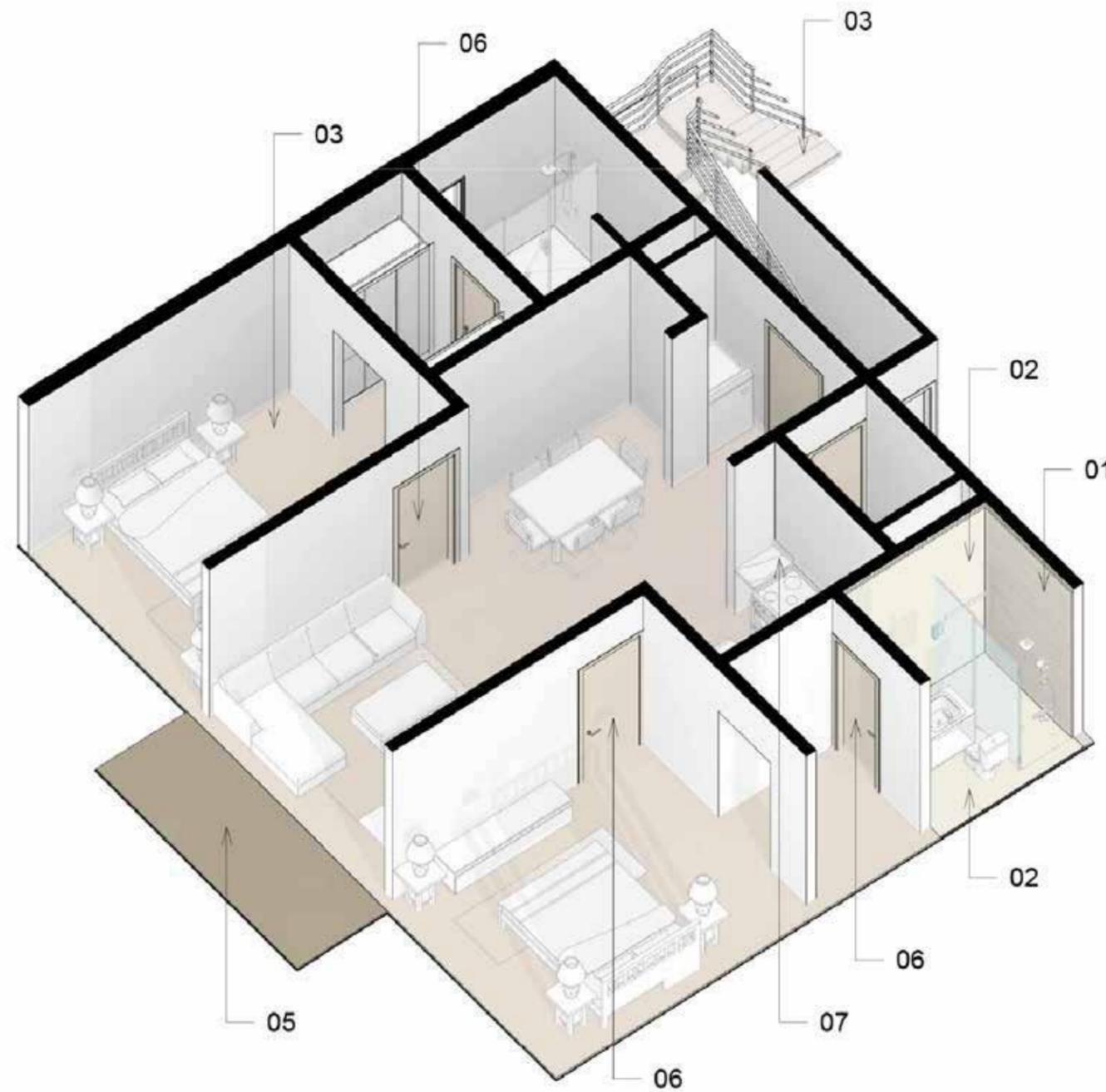
LÍNEA BLANCA, AIRES ACONDICIONADOS  
EN HABITACIONES Y SALA INCLUIDOS

- Habitación con baño + walk-in closet
- Balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Despensa
- Lavado
- ½ Baño

En el primer nivel disponen de un área de swim-up o área verde anexa al balcón



# TERMINACIONES



	<b>01</b> PORCELANATO LIVING BERA WALL WHITE SAW. MARMOTECH.	UBICACIÓN: PARED EN DUCHA.
	<b>02</b> PORCELANATO SOHO TADAN BLANCO. MARMOTECH.	UBICACIÓN: PISO Y PARED DE BAÑO.
	<b>03</b> PORCELANATO MADERA SOHO DCM01. MARMOTECH.	UBICACIÓN: PISO APARTAMENTO.
	<b>04</b> PERFILERÍA TIPO P92.	UBICACIÓN: PERFILERÍA VENTANAS.
	<b>05</b> PORCELANATO MADERA SOHO DCM06. MARMOTECH.	UBICACIÓN: PISO BALCÓN.
	<b>06</b> LAMINADO COLOR OLMO BALTICO. MARCA PORTE. DECORATI. MOD. MARISA.	UBICACIÓN: PUERTAS BATIENTES ITALIANAS.
	<b>07</b> SILESTONE ETHEREAL DUSK JUM-PEN.	UBICACIÓN: TOPE DE COCINA.



## PLAN DE PAGO

RESERVA CON  
US\$ 2,000

20%  
SEPARE

30%  
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

50%  
CONTRA ENTREGA

ENTREGA  
MARZO 2026

“PENALIDADES APLICAN”

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.

