



**Ameka**

URBAN CONDOS





# Urban condos

Un conjunto de **50 departamentos** exclusivos, **distribuidos en 7 niveles**, pensados para el aprovechamiento máximo **de espacios** y un diseño optimizado para la vida **urbana moderna**.







Ameka Urban Condos se ubica en Montealbán, al norte de la ciudad de Mérida, y es considerada una de las zonas más exclusivas y de más alta plusvalía ya que al estar dentro de la ciudad, cuenta con todos los servicios necesarios para el buen vivir.







# Amenidades







Lobby



Pet Spa



Shut de Basura



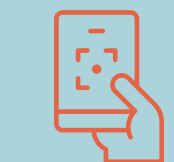
Baños



Terraza Roof



Estacionamiento Bicicletas



Acceso QR



Elevador



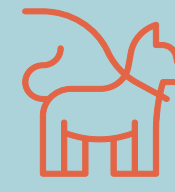
Piscina



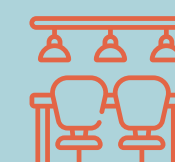
Asoleadero



Grill



Pet Park



Coworking



Sport Bar



Wifi



Delivery Locker



Circuito Cerrado



Planta de Emergencia







# Amenidades



- 1. Lobby
- 2. Elevadores
- 3. Shut de Basura
- 4. Bodega
- 5. Pet Spa
- 6. Cuarto de Máquinas
- 7. Oficina
- 8. Área de Basura
- 9. Piscina
- 10. Asoleadero
- 11. Grill
- 12. Baños
- 13. Pet Park







IMAGEN ILUSTRATIVA





IMAGEN ILUSTRATIVA







IMAGEN ILUSTRATIVA







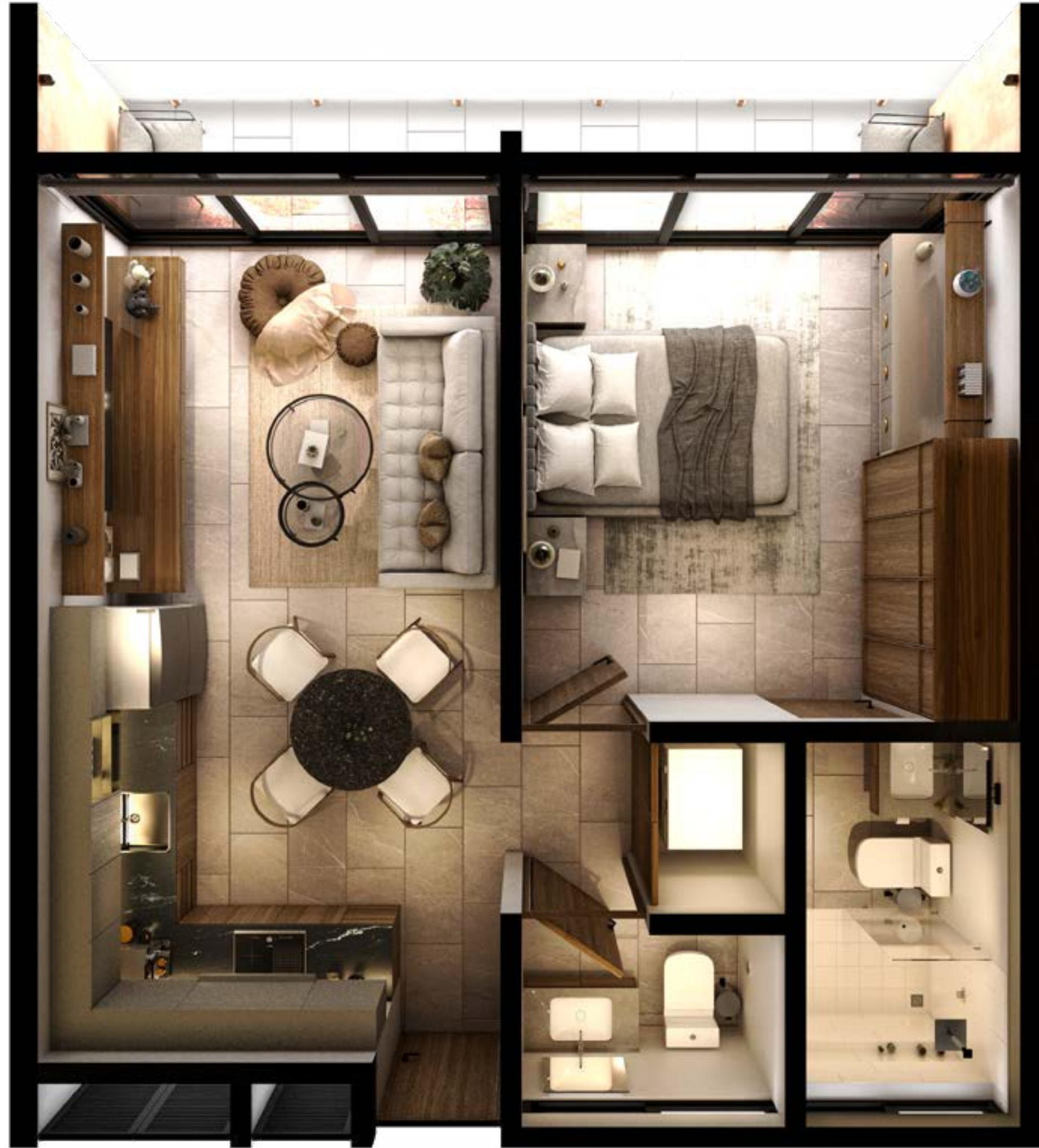


IMAGEN ILUSTRATIVA

# Depto Tipo A

**UNIDADES 18**  
**71.87m<sup>2</sup>**

## PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Medio baño
- Recámara c/baño
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento

## EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

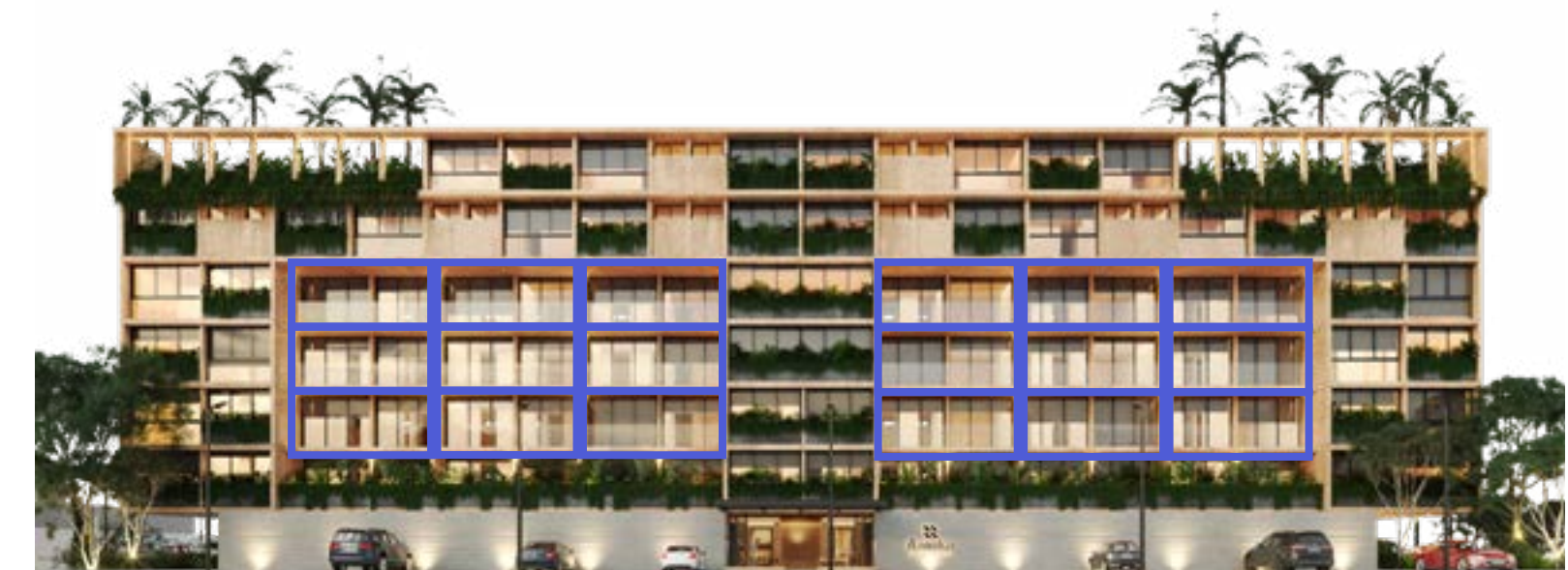
## ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
- Muros con yeso y pintura blanca
- Cubierta de cocina granito oscuro
- Cubierta de baño mármol oscuro

## SUPERFICIE:

- 51.06 m<sup>2</sup> Techados
- 8.31 m<sup>2</sup> de Balcón
- 12.50 m<sup>2</sup> de Estacionamiento

UBICACIÓN DE  
DEPTOS. TIPO A



FACHADA PRINCIPAL









IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA