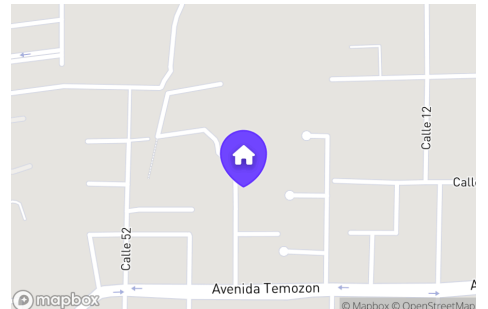


\$7,300,000 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

## Casa residencial en Temozón norte Privada Soluna



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	338 m <sup>2</sup> de construcción	300 m <sup>2</sup> de terreno
24.93 m Largo del terreno	11.85 m Frente del terreno	A estrenar Antigüedad	2130 Mantenimiento	EB-PF3838 ID	

### Descripción

La hermosa fachada de esta propiedad, moderna y acogedora, despierta la agradable sensación de llegar al hogar; sus finos acabados y tonos cálidos que generan una sensación de confort.

Al interior, se encuentran espacios amplios y acabos de lujo; inspira desde cualquier ángulo de la planta baja, la vista hacia al área verde y la piscina. Pasar tiempo con la familia en la cocina, será una experiencia de confort y disfrute ya que se han optimizado los espacios de tal forma, que sean muy eficientes y de buen gusto.

Garage para 2 autos.

3 recámaras con baño y closet vestidor cada una.

Puertas abatibles de 3 m de altura con acabado de tzalam.

Muebles flotantes de madera con acabado de tzalam bajo los lavamanos de las 3 recámaras.

Canceles fijos de vidrio templado acabado en cromo en área de regadera en los 3 baños.

Cocina integral con gabinetes de madera con acabado de tzalam y mesetas de granito.

Alacena independiente de piso a techo de 2m x 1.35m

Isla de cocina con parrilla empotrable a gas de 5 quemadores y campana extractora de pared de 90 cm marca SUPRA ALGUER, ambas en acero inoxidable, incluye con gabinetes inferiores con acabado de tzalam.

Barandal de cristal templado en la escalera.  
Piscina de 2.6 x 4.6 m2 con una linda cascada.  
Cuarto de servicio con baño.  
Área de lavado techada.  
Ventiladores de techo; uno en el área de sala comedor y en las 3 recámaras.  
Equipos Minisplit Inverter; 1 en área de sala comedor y uno en cada una de Las tres recámaras.  
Salidas para paneles solares.  
Lámparas dirigibles de jardín.  
Tanque estacionario de gas de 300lt.  
Cisterna de 5000lt.  
Bomba sumergible de 1HP para pozo.

Fecha de entrega:

Febrero 2024

Cuota de mantenimiento \$2,130.00 mensual

Apartado \$50,000.00

Enganche 20% = \$1,460,000.00

Forma de pago aceptada:

Crédito bancario y recurso propio



