



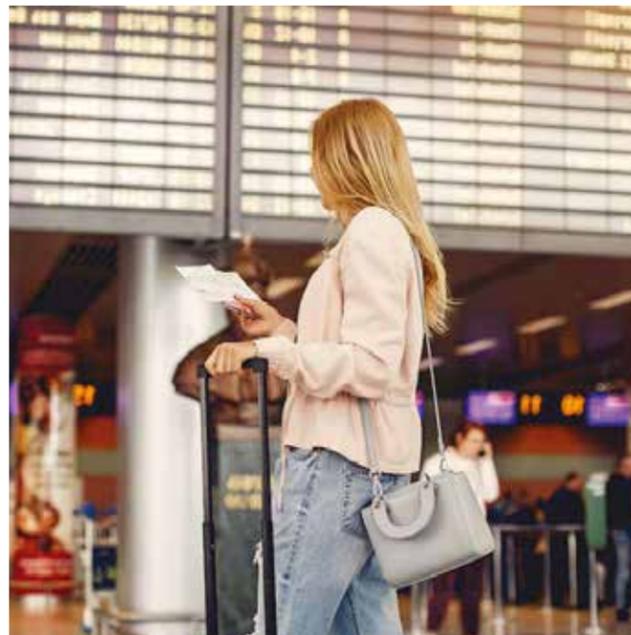
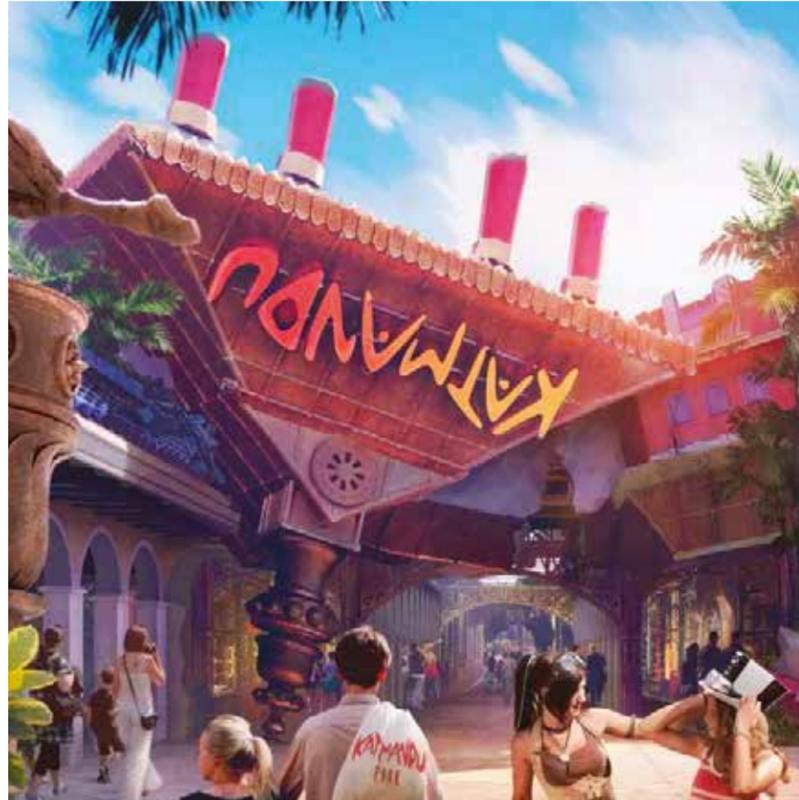
URBAN
GROUP



Main entrance

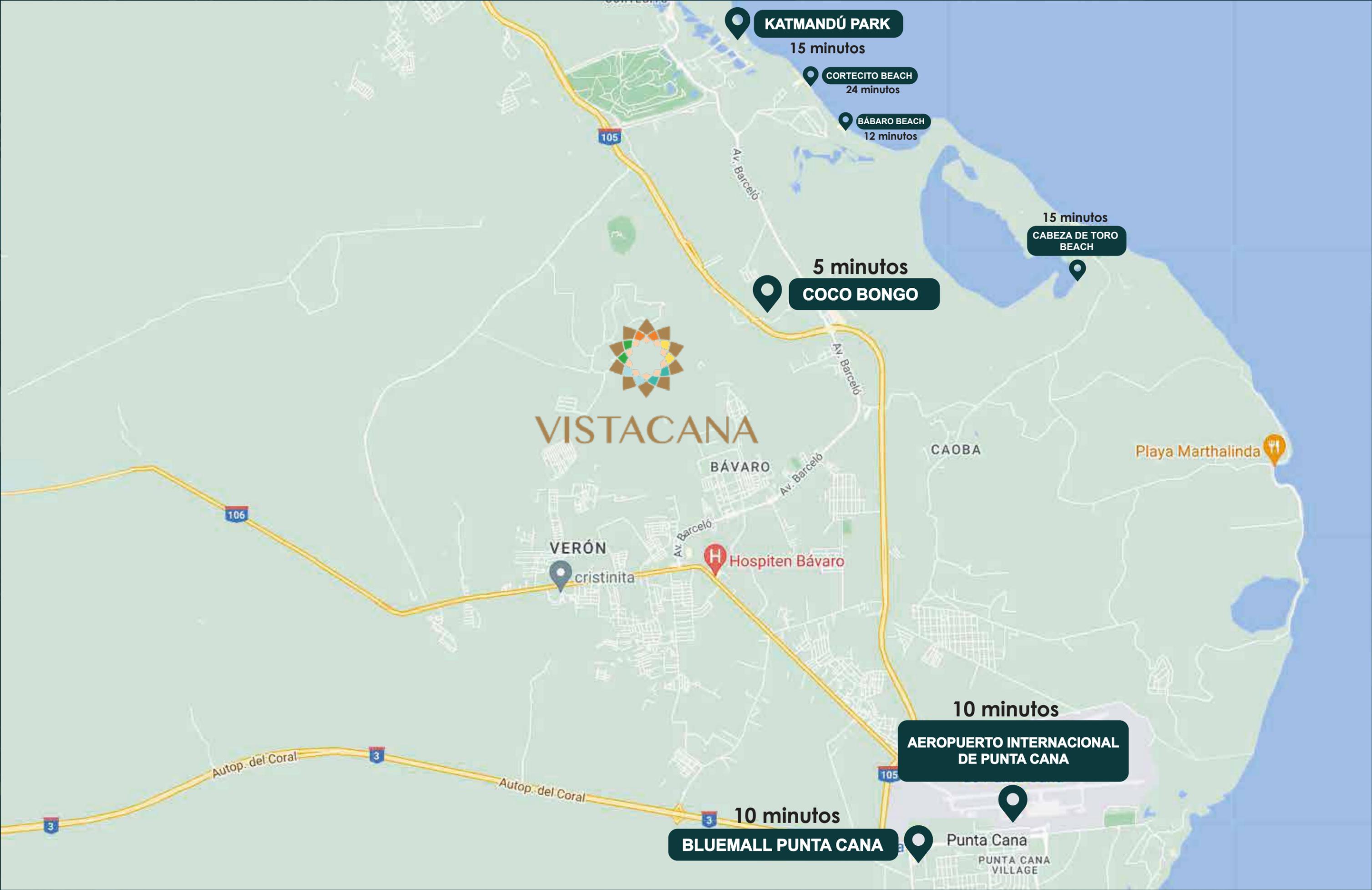


Estas imágenes son un boceto, no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.



Localizado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana en la República Dominicana, a 5 minutos de las más bellas playas de aguas turquesas del Caribe y a 15 minutos del primer y único parque temático en el caribe "Katmandú Park".

Nos inspiramos en un estilo de vida que promueve el buen vivir bajo la armonía de la naturaleza, buscando que los residentes logren disfrutar de un ambiente agradable, apegados al principio del respeto y la fraternidad.



KATMANDÚ PARK

15 minutos

CORTECITO BEACH
24 minutos

BÁBARO BEACH
12 minutos

15 minutos
CABEZA DE TORO BEACH

5 minutos
COCO BONGO

VISTACANA

BÁVARO

CAOBA

Playa Marthalinda

VERÓN

cristinita

Hospiten Bávaro

10 minutos
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUNTA CANA

10 minutos
BLUEMALL PUNTA CANA

Punta Cana

PUNTA CANA VILLAGE



PROYECTO: _____
 PROYECTO TURISTICO: PROYECTO GENERAL
 VISTACANA
 Distrito Municipal Turístico Verón Punta Cana



VISTACANA



Master Plan

MARZO 2022

No Escala

Advertencia Legal: Todos los planos del Proyecto están sujetos a modificación sin previo aviso. Las áreas verdes podrán ser utilizadas para el paso de la infraestructura del Proyecto.
 Disclaimer: The content on these plans may be subject to variations without prior notice. Our Project's infrastructure may pass through any green areas.



Campo de Golf
Iluminado con 9 hoyos



VISTACANA



Áreas de Esparcimiento Social

Uso exclusivo para Propietarios

- Grand Central Park
- The Woods Restaurant
- Garden Cigar con Billar amueblado y climatizado
- Pool Lounge and Solaris Desk
- Run&Play Kids Park
- Lobby Hotelero a doble altura
- Coworking Space
- Green spot para carga de vehículos eléctricos
- Parqueo para Visitantes
- Beauty Spot
- Pets Friendly
- Park Sauna & Spa
- Gym



Estas imágenes son un boceto, no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.



Grand Central Park

Con más de 11,508.16 m²



Estas imágenes son un boceto, no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

THE WOODS RESTAURANT

The Woods Restaurant no será solo un restaurante con una oferta gastronómica a la vanguardia, sino una experiencia magnífica para disfrutar de una comida outdoor en familia, en pareja o entre amigos.

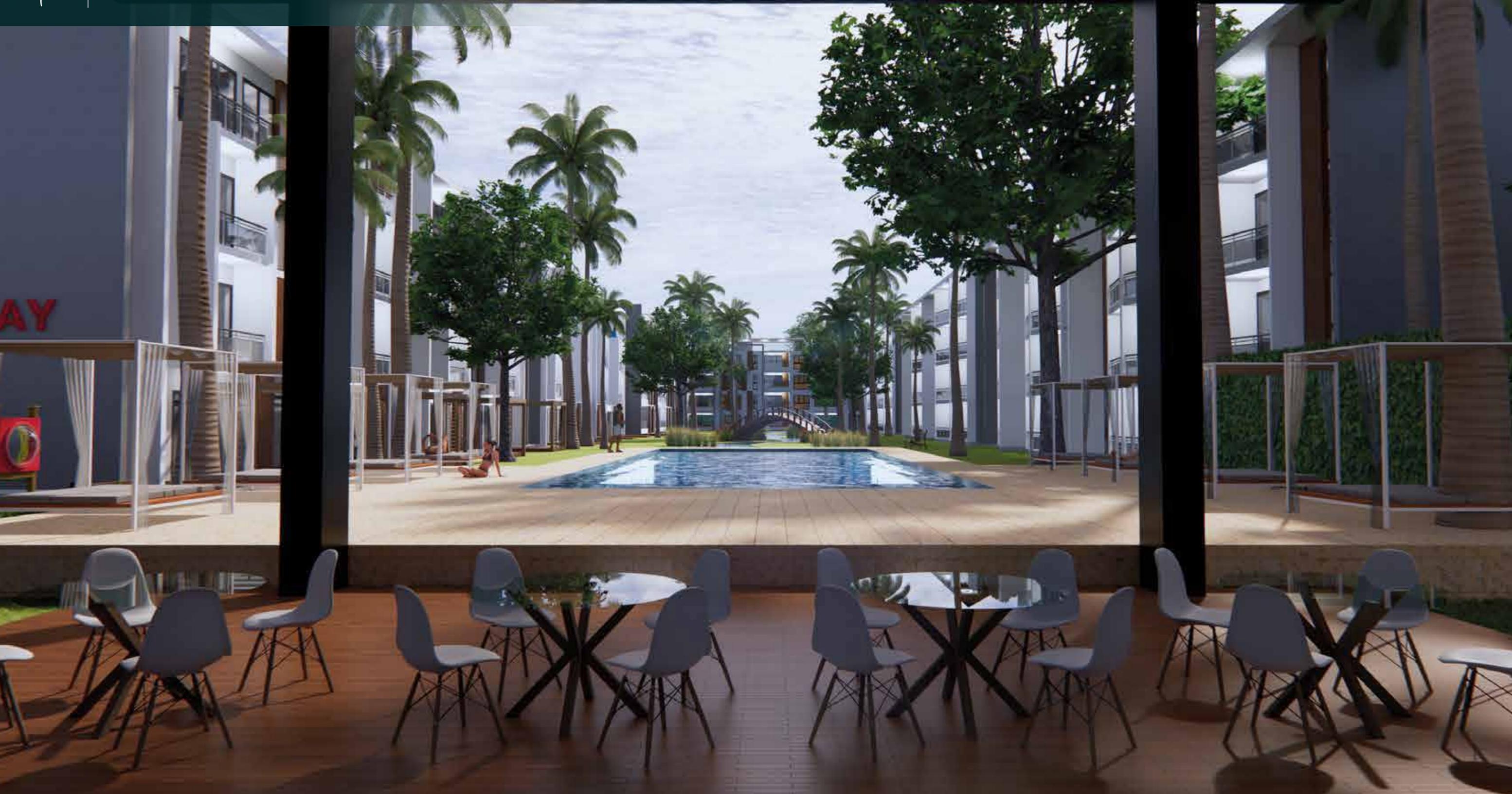
Aún es temprano para vislumbrar la propuesta del menú, pero gracias a la conceptualización de este espacio con mesas dispuestas en el primer nivel de áreas sociales, así como en un segundo nivel de terraza, hemos de compenetrar muy bien ese momento especial de tus comidas con el landscape general del paisaje dentro de nuestro complejo residencial.

Una cena romántica con velas bajo la luna, mientras disfrutas de una vista excepcional a nuestro espejo de agua cristalino, así como la celebración de tu próximo cumpleaños frente a la piscina, o desayunar al ritmo de una buena música instrumental junto a los tuyos comenzando el día, es solo un bocadillo dentro del buffet de experiencias que hemos de servir en The Woods Restaurant.





The Woods Restaurant



Estas imágenes son un boceto, no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

GARDEN CIGAR & BILLAR

¿Escuchas ese jazz de fondo?, ¿Sientes el olor del tabaco marinado con un ron añejado en barricas centenarias?, sin darte cuenta has llegado al Garden Cigar con Billar amueblado y climatizado, donde coincidirás con los amantes de un buen cigarro, las conversaciones amenas, y el compartir entre amigos.

Nuestra área para el disfrute de este exquisito placer, representa un lugar propicio para establecer nuevas alianzas fraternales en un espacio para el esparcimiento de los adultos, así mismo, estamos comprometidos con la decoración, el estilo y los elementos accesorios que un buen cigar club ofrece a quienes gusten el maravilloso placer de fumar puros marinados con los tragos de nuestro bar.

Te invitamos a discutir temas de actualidad, tener charlas entretenidas e invitar a los tuyos a este espacio, donde también encontrarás elementos accesorios como mesa de billar, Smart TV, y ambientación de sonido.





Pool Lounge and solaris desk



Estas imágenes son un boceto, no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

RUN & PLAY

Kids Park

Pensar en los más pequeños en un proyecto como este, es más que un mandato que queremos cumplir para brindarles la oportunidad de jugar, compartir y correr al aire libre en un ambiente seguro.

Run & Play, Kids Park es un área dentro de nuestro parque central destinada a esas horas de juego donde los niños puedan divertirse, darles rienda suelta a su creatividad y disfrutar de las bondades de nuestro clima natural con sus múltiples beneficios.

Hemos de incluir en este espacio un atractivo set de juegos mobiliarios para exterior donde cada rostro de los niños, será como un lienzo donde se dibujarán las más bellas sonrisas.





Run & Play
kids Park



RUN&PLAY
Kids Park

Estas imágenes son un boceto, no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

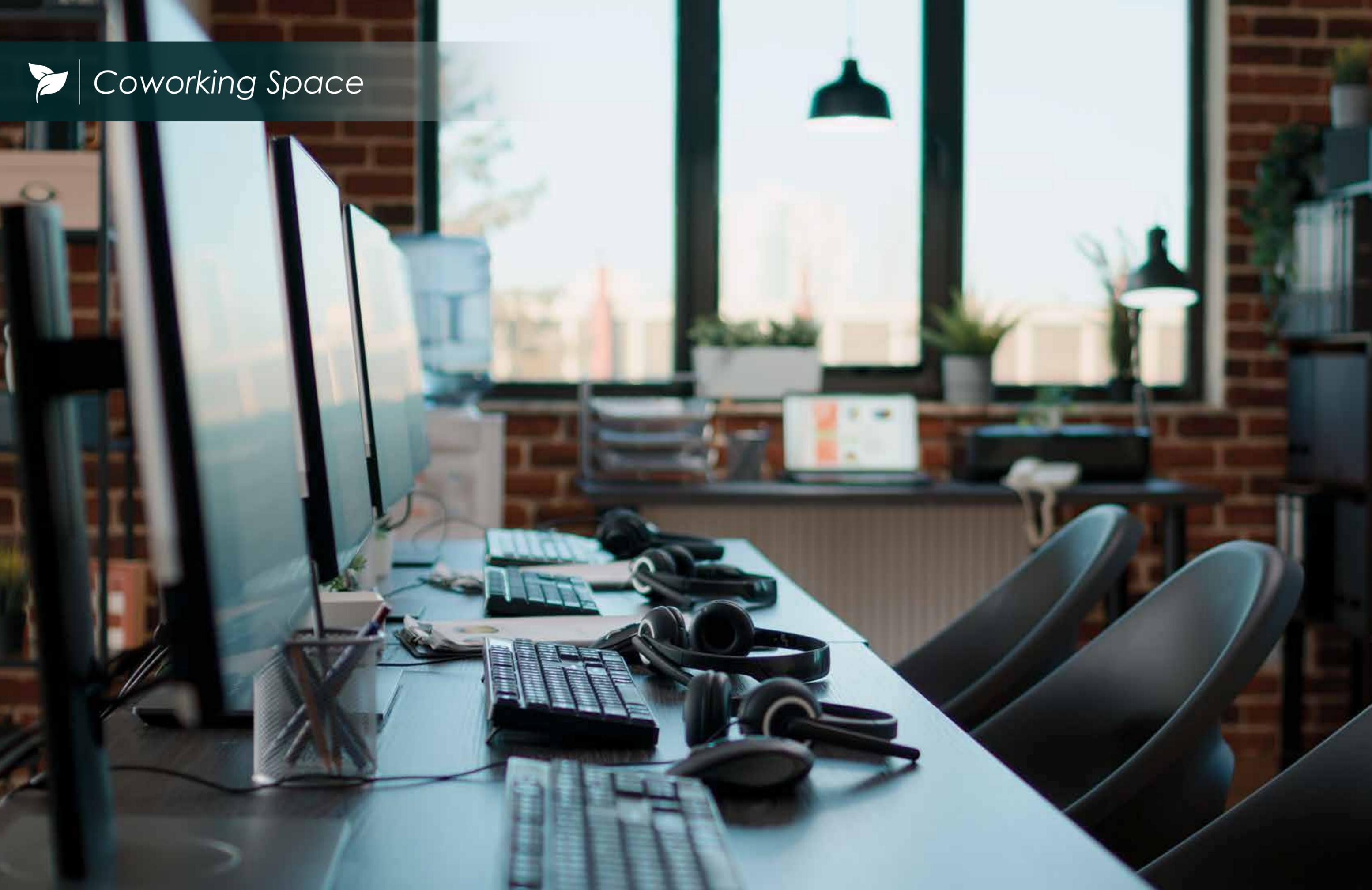


Run&Play
kids Park

RUN&PLAY
Kids Park



Estas imágenes son un boceto, no son una representación exacta de la construcción final.
Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.



Terminación

- Terminación lisa en paredes (aplican ciertas restricciones)
- Pisos generales de porcelanato
- Cerámica importada en baños
- Terminación de techos y cornisas en yeso
- Puertas y closets de ingeniería en madera preciosa
- Gabinetes de cocina modular, con tope y blacksplash en granito natural

Estas imágenes son un boceto, no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

Características Principales

- Proyecto cerrado con seguridad 24/7.
- Edificio de 4 niveles con ascensores de última generación y planta eléctrica full.
- Portón eléctrico e Intercom de audio con control de acceso digitalizado
- 2 bombas de agua potable (una para uso continuo y una de emergencia)
- Línea blanca y aires acondicionados incluidos en todos los apartamentos

Estas imágenes son un boceto, no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

2da Etapa

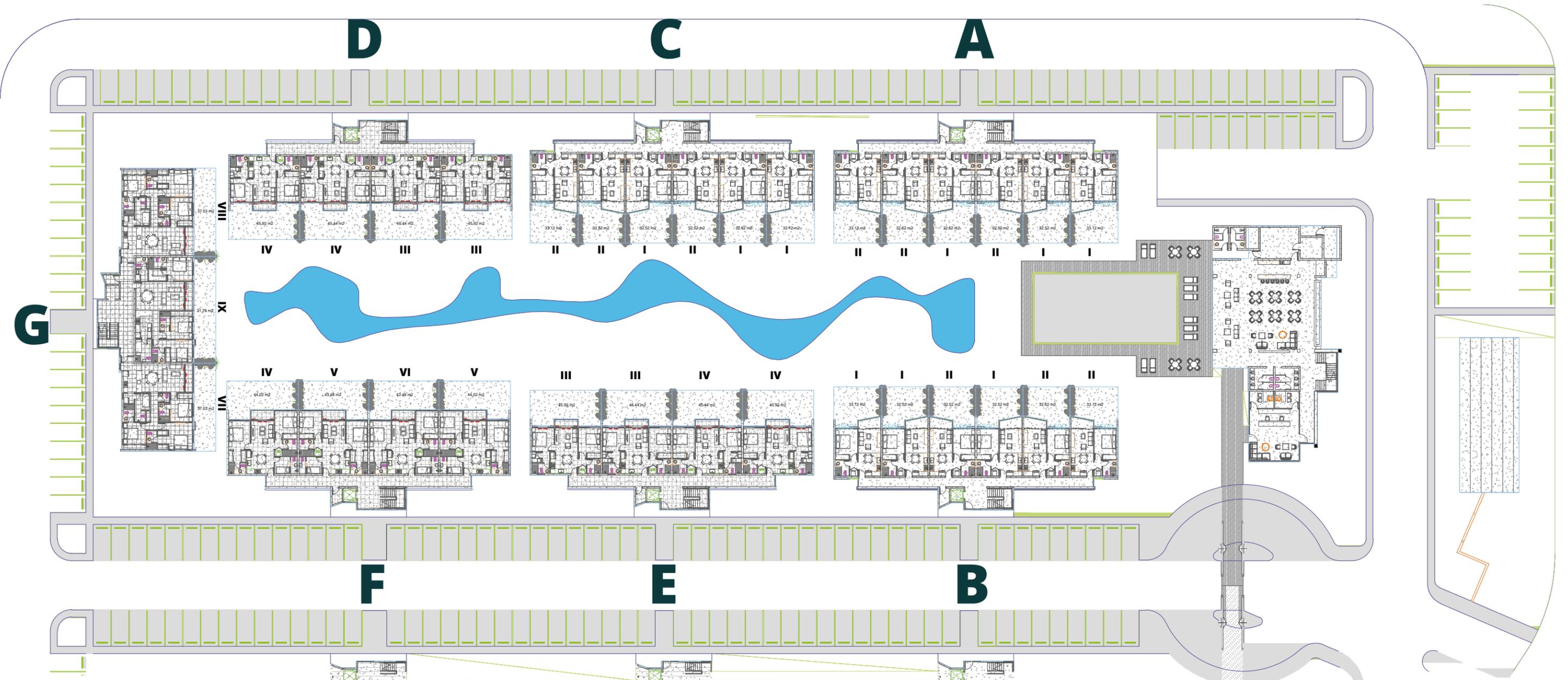
1ra Etapa

PLANO GENERAL

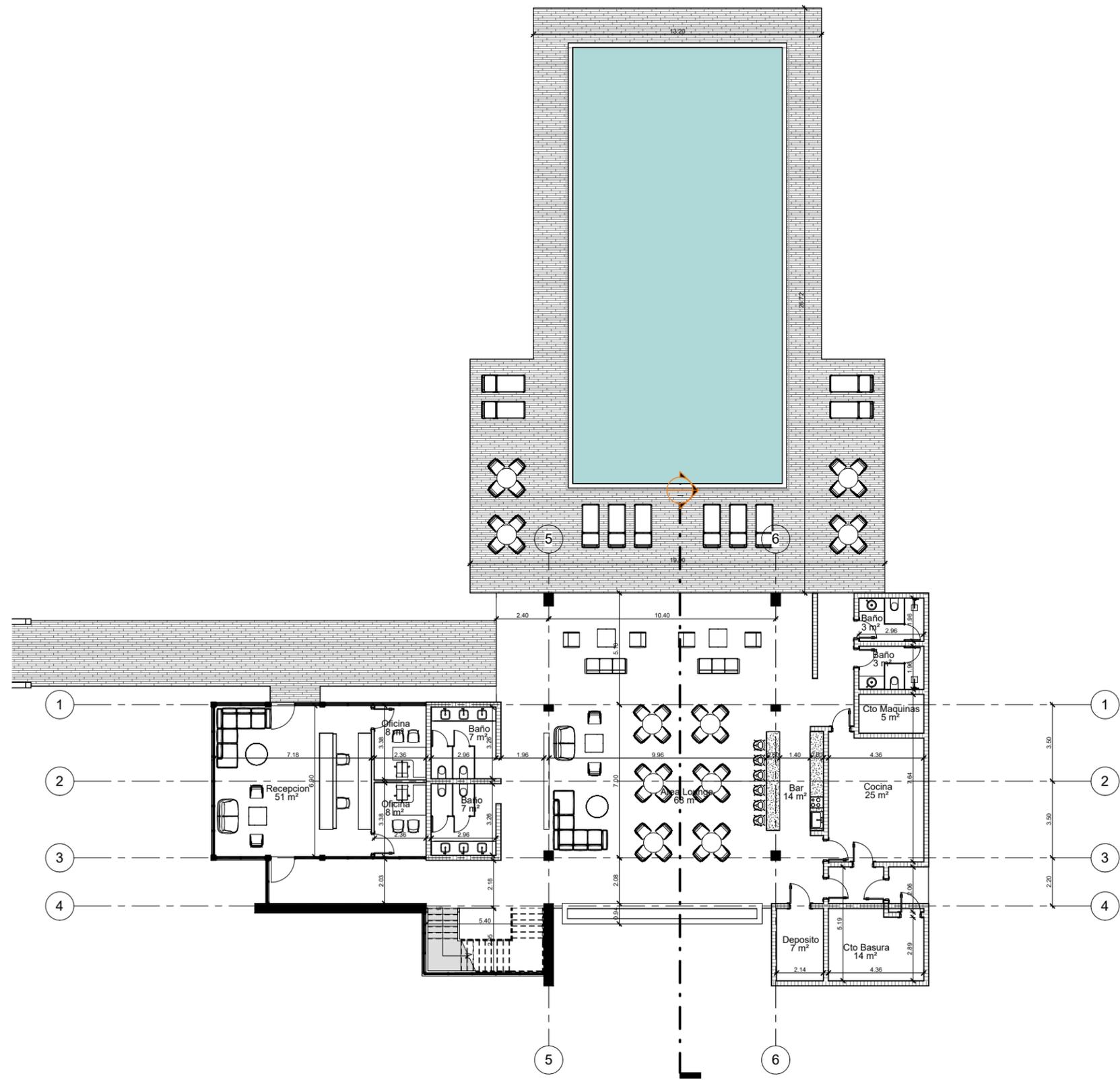
- **Áreas Verdes**
Total de metraje: 6,492.42 m²
- **Parque**
Total de metraje: 11,508.16 m²



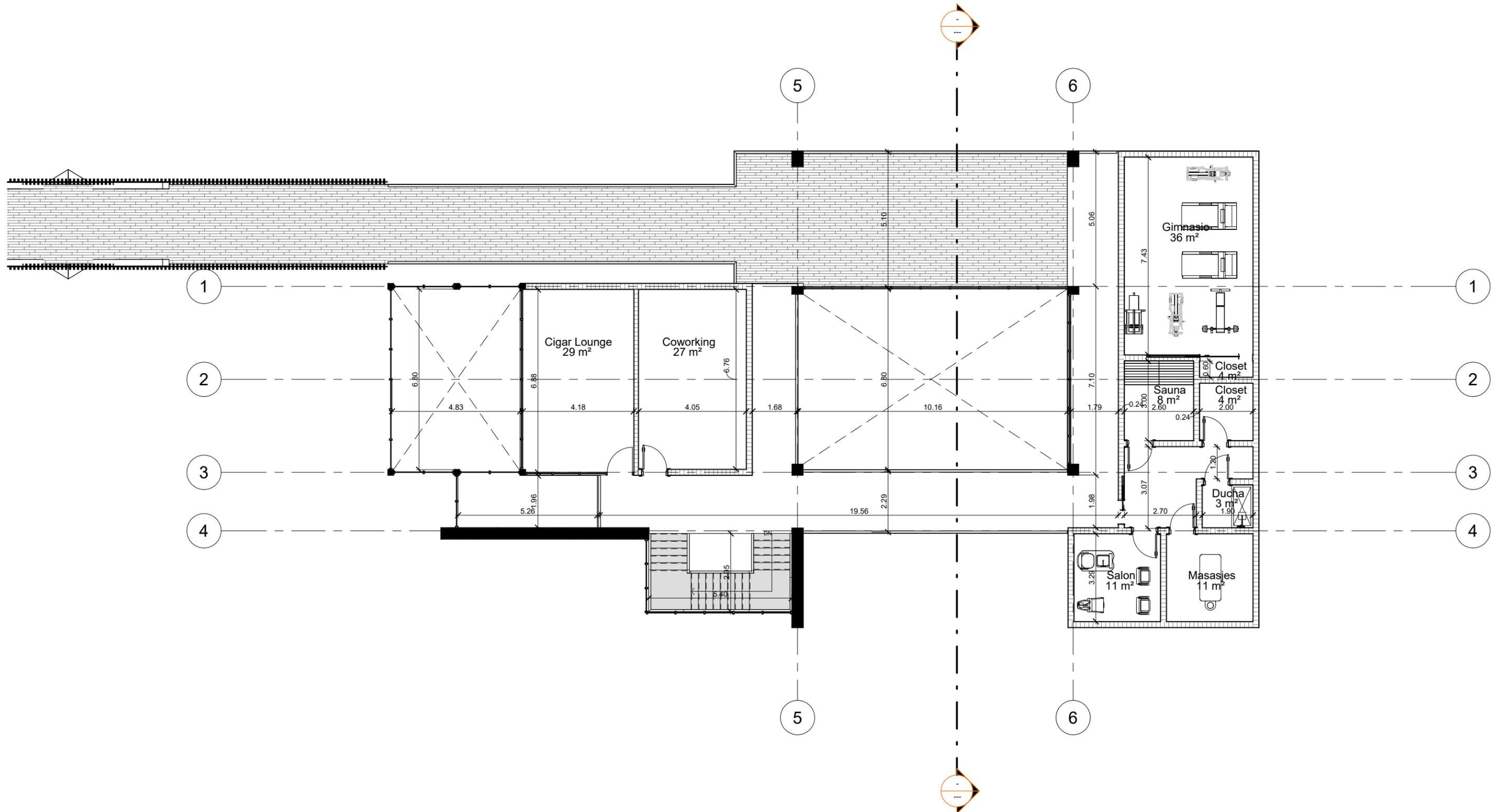
1RA ETAPA - PLANO GENERAL



1ER NIVEL - ÁREAS SOCIALES



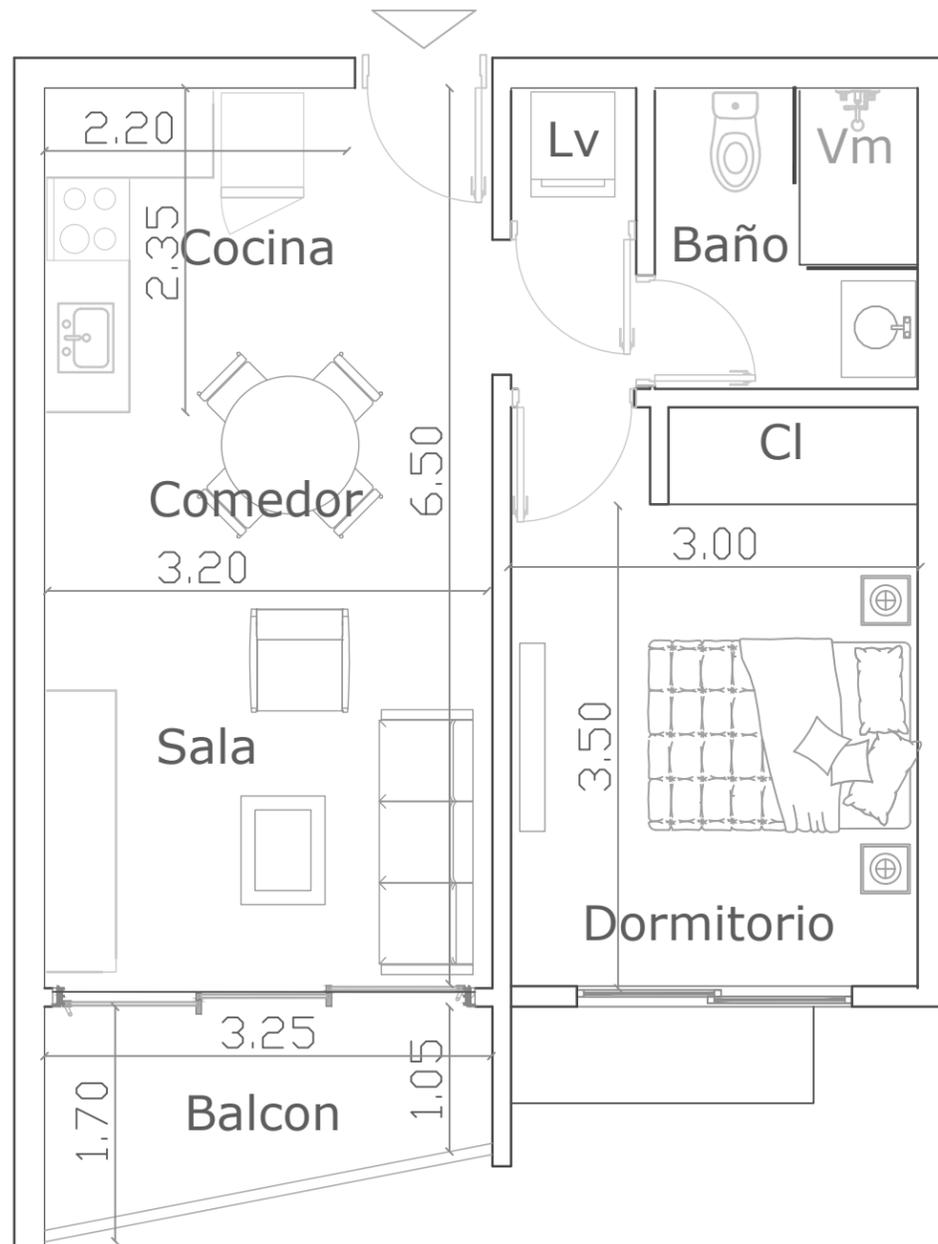
2DO NIVEL - ÁREAS SOCIALES



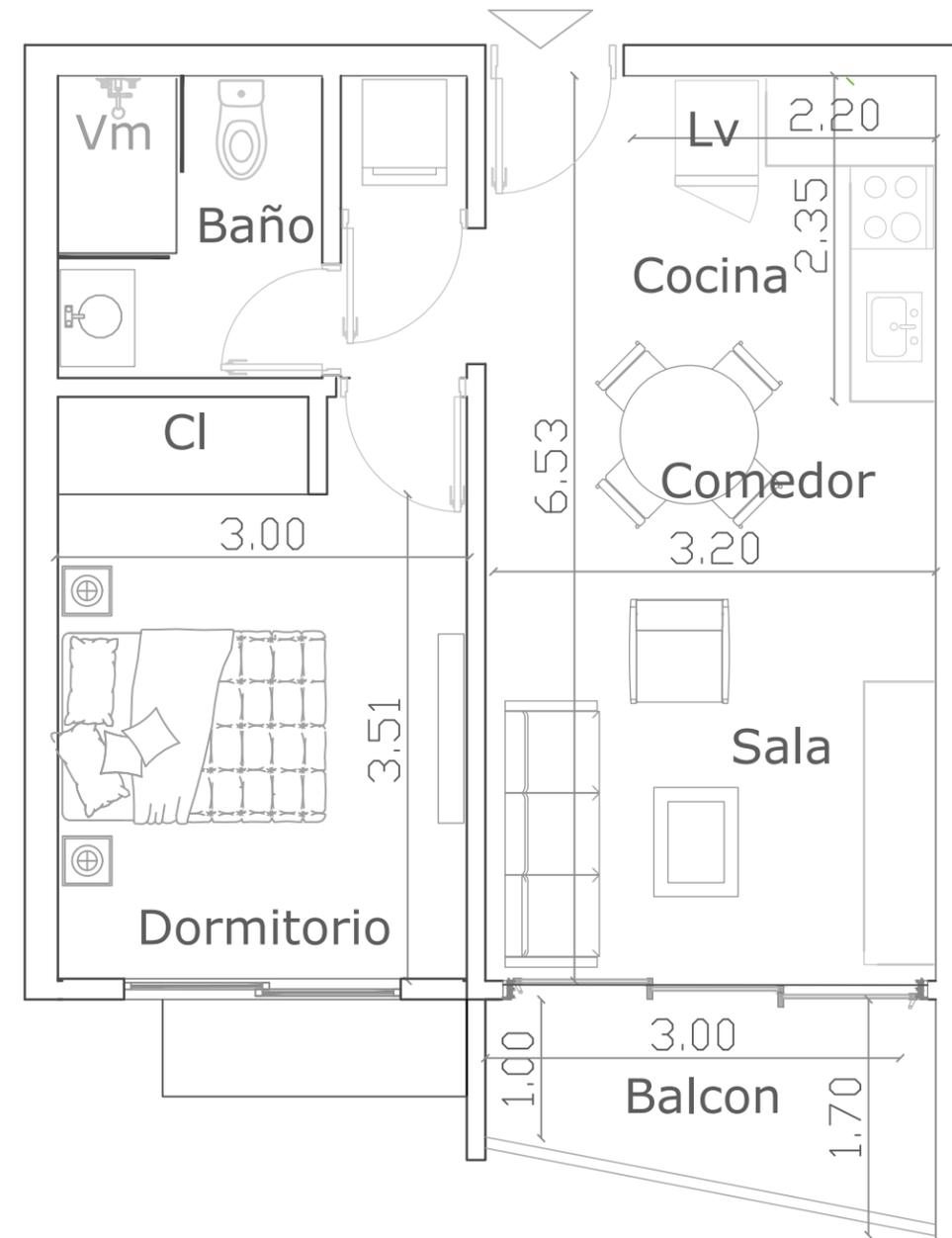
APTOS. MODELOS I & II

52 m² - 1 dormitorio

MODELO I



MODELO II



- 52 m² de construcción
- 1 parqueo
- Amplio balcón
- Sala, comedor, cocina
- 1 dormitorio con clóset
- 1 baño
- Clóset de lavado

APTOS. MODELOS III & IV

71 m² - 2 dormitorios

MODELO III



MODELO IV



- 71 m² de construcción
- 1 parqueo
- Amplio balcón
- Sala, comedor, cocina
- 2 dormitorios con clóset (Walking clóset en habitación principal)
- 2 baños
- Clóset de lavado

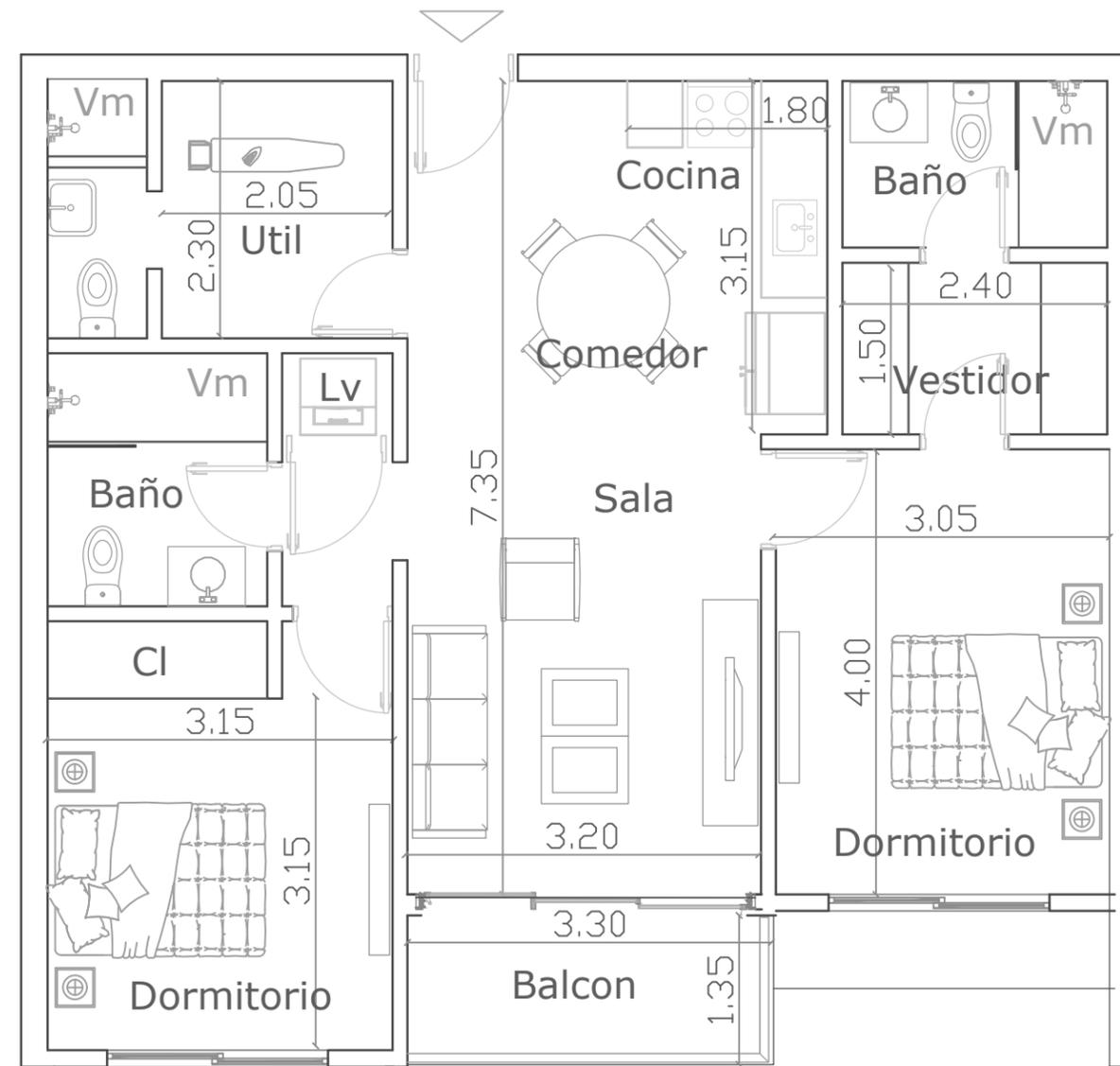
APTOS. MODELOS V & VI

88 m² - 2 dormitorios

MODELO V



MODELO VI



- 88 m² de construcción
- 1 parqueo
- Amplio balcón
- Sala comedor
- Cocina con despensa

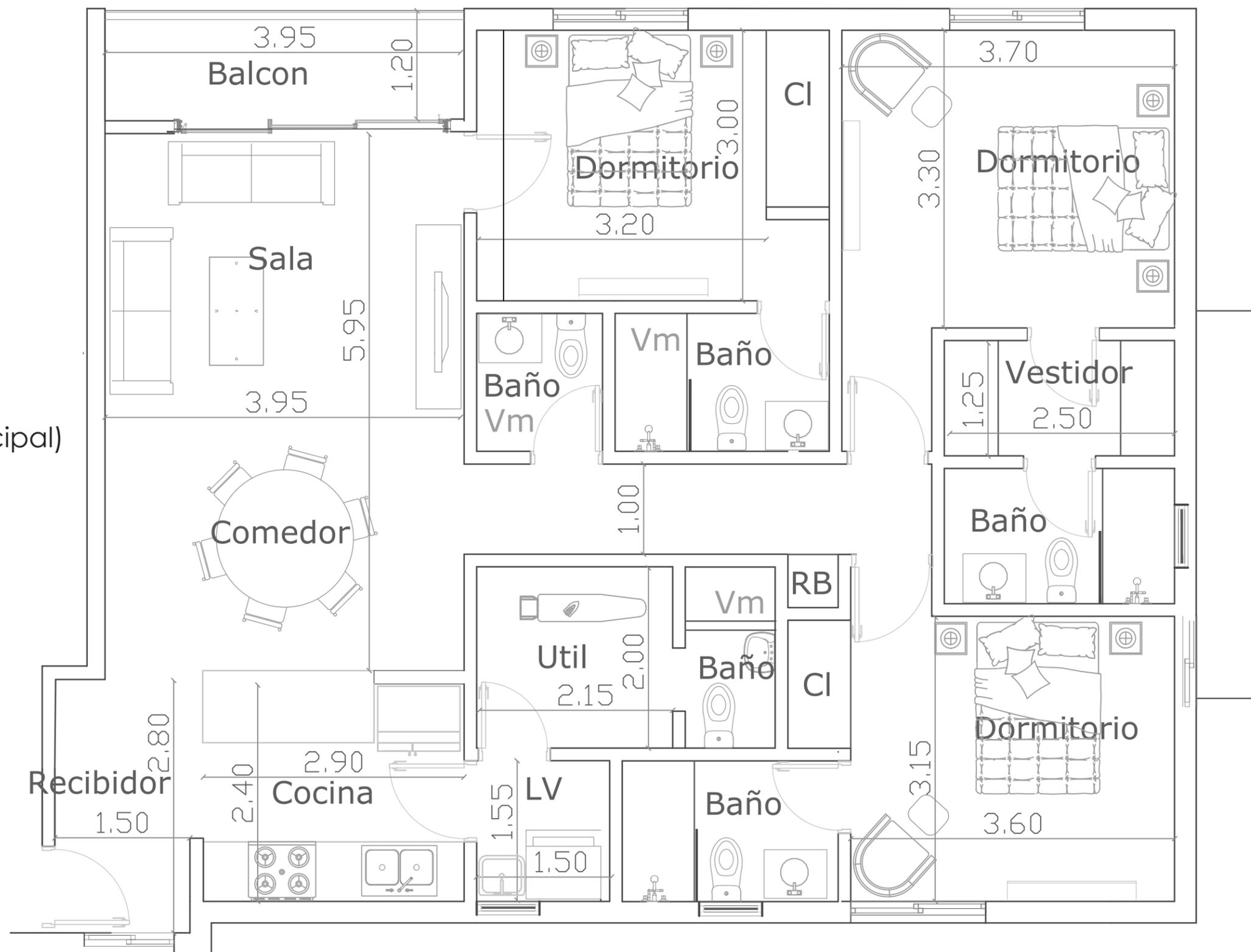
- 2 dormitorios con clóset (Walking clóset en habitación principal)
- 2 baños
- Clóset de lavado
- Habitación auxiliar para personal de apoyo con su baño

APTO. MODELO VII

128 m² - 3 dormitorios

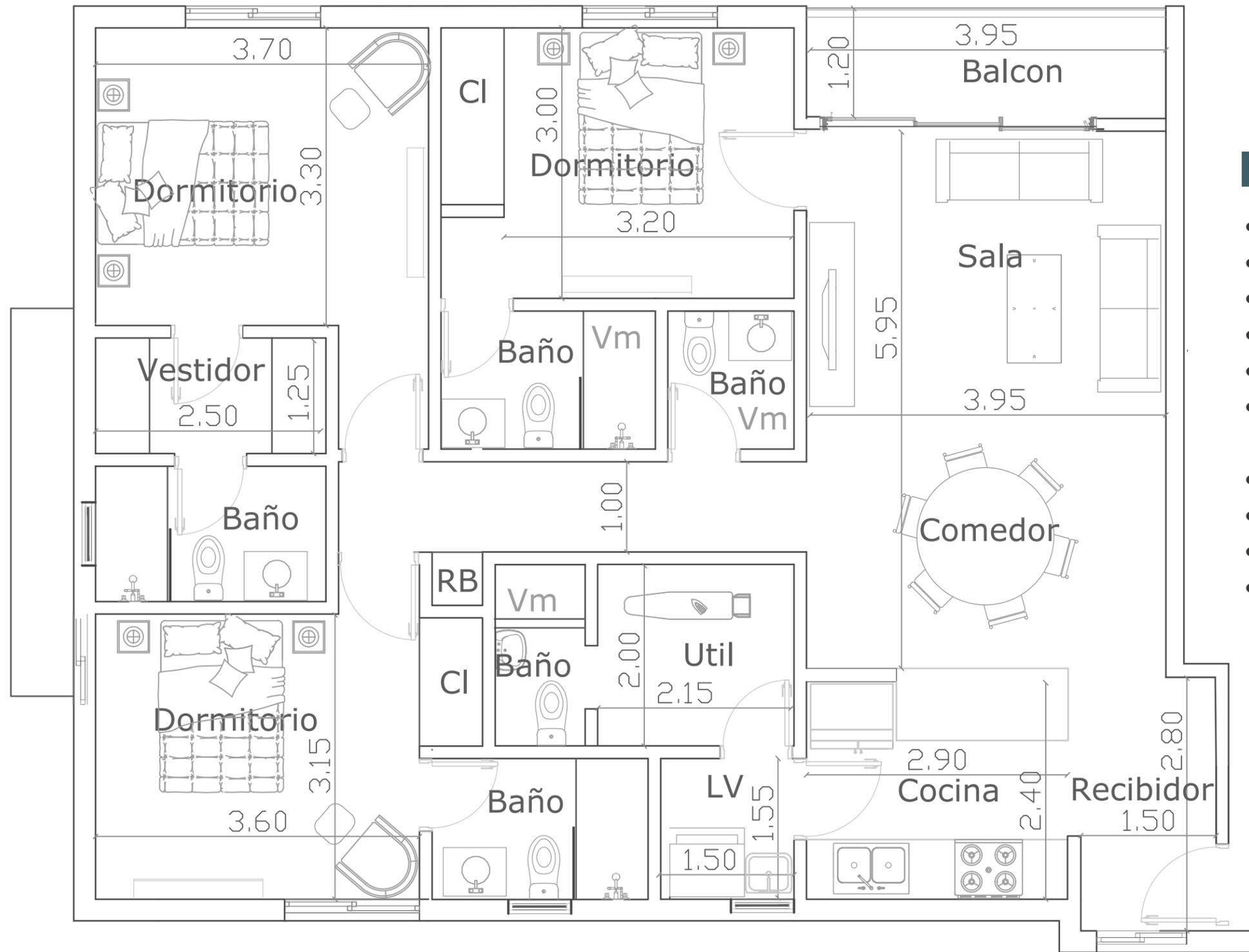
MODELO VII

- 128 m² de construcción
- Recibidor
- 2 parqueos
- Amplio balcón
- Sala comedor
- 3 dormitorios con closet y baño (Walking clóset en habitación principal)
- 1 medio baño de visitas
- Cocina con despensa
- Área de lavado
- Habitación auxiliar para personal de apoyo con su baño



APTO. MODELO VIII

128 m² - 3 dormitorios



MODELO VIII

- 128 m² de construcción
- Recibidor
- 2 parqueos
- Amplio balcón
- Sala comedor
- 3 dormitorios con closet y baño (Walking clóset en habitación principal)
- 1 medio baño de visitas
- Cocina con despensa
- Área de lavado
- Habitación auxiliar para personal de apoyo con su baño

APTO. MODELO IX

128 m² - 3 dormitorios



MODELO IX

- 128 m² de construcción
- 2 parqueos
- Amplio balcón
- Sala comedor
- 3 dormitorios con closet y baño (Walking clóset en habitación principal)
- 1 medio baño de visitas
- Cocina con despensa
- Área de lavado
- Habitación auxiliar para personal de apoyo con su baño



VISTACANA

A WORLD OF MOMENTS

Por ser parte de este proyecto podrás disfrutar de todas las amenidades exclusivas a las que tendrás acceso ilimitado en VISTACANA.

Un gran complejo urbanístico en una ubicación privilegiada la cual es de fácil acceso.

Convirtiéndose en una urbe moderna que albergará centros educativos, áreas comerciales, hoteles y diferentes sistemas de alojamiento, áreas verdes para esparcimiento y recreación y áreas deportivas que incluyen campo de golf, senderos ecológicos para la práctica de running o ciclismo, lagos para la práctica de pesca deportiva y el desarrollo de actividades acuáticas ofreciendo un estilo de vida contemporáneo con conciencia verde.



 *Zonas verdes con Circuitos Ecológicos*



 *Pesca Deportiva*

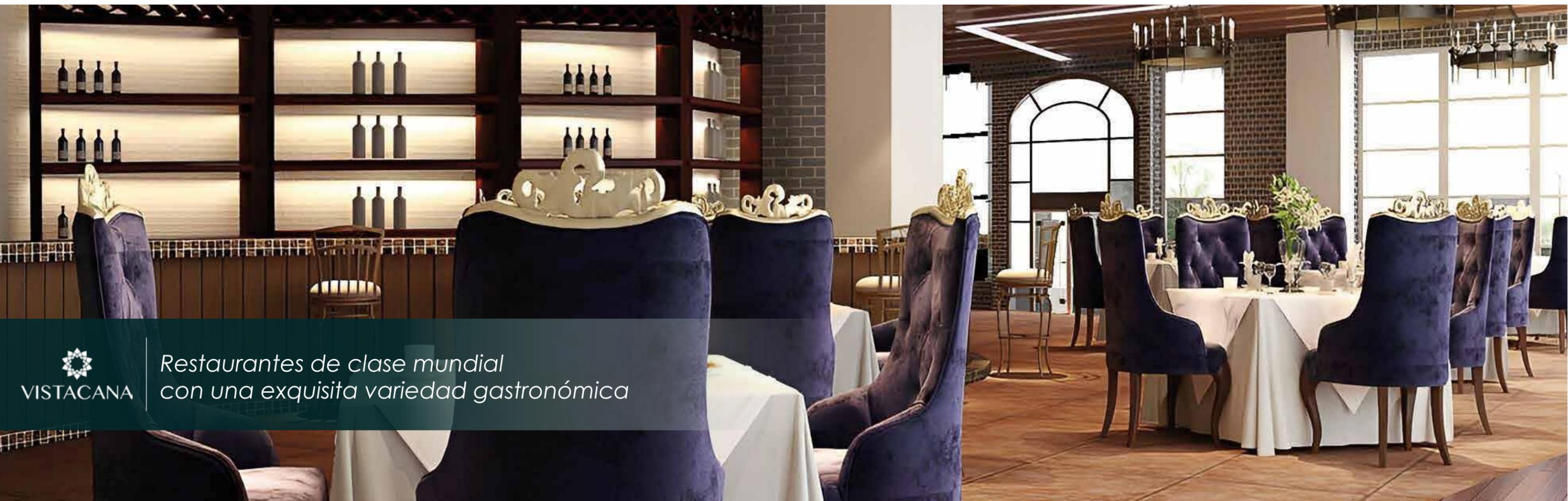


 *Canchas de futbol, beisbol y tennis*





*Galería de arte especializada
En artistas caribeños*



*Restaurantes de clase mundial
con una exquisita variedad gastronómica*



Zonas para la práctica de yoga
al aire libre.



Senderos para
la Práctica de Running



Campo de Equitación

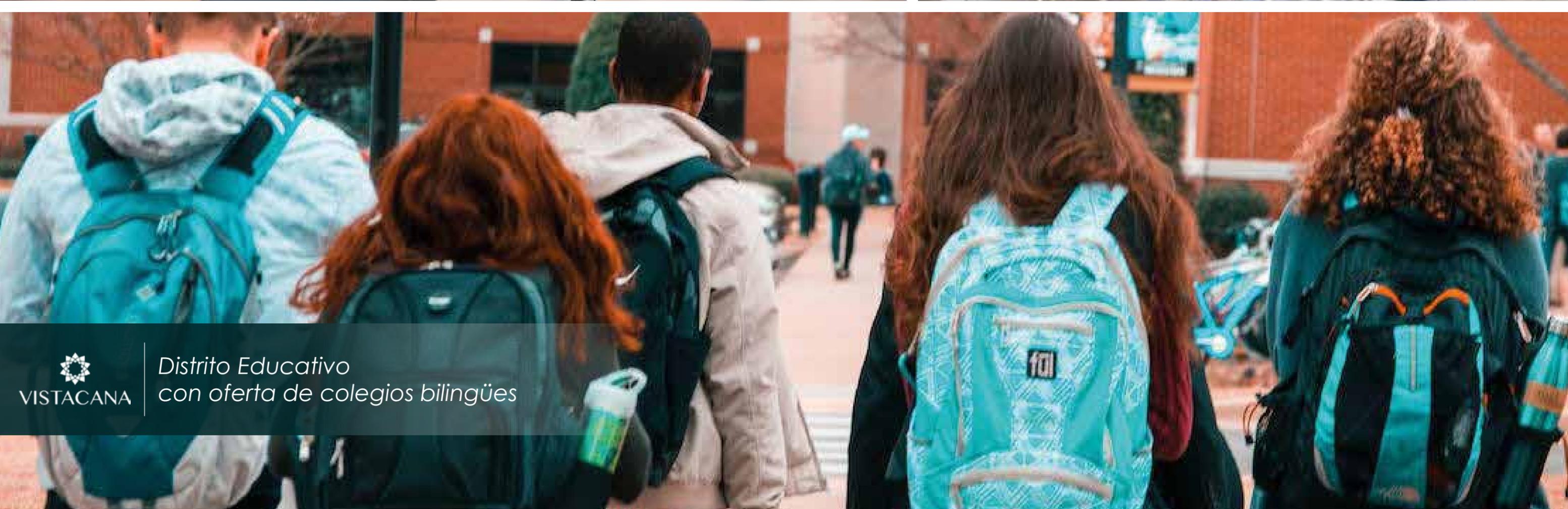




*Circuito de Ciclismo
todo Terreno*



Centro comercial



*Distrito Educativo
con oferta de colegios bilingües*



PLAN DE PAGO

10%
RESERVA Y FIRMA

40%
DURANTE CONSTRUCCIÓN

50%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
DICIEMBRE 2024

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turistico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: @Urban_GroupRD
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: @Urban_GroupRD
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do