



URBAN
GROUP

WHERE THE SKY
MEETS PARADISE





Exclusivo proyecto de apartamentos de lujo construido sobre el Driving Range del campo de Golf Las Iguanas, a sólo 4 minutos de Playa Juanillo. Tan sólo 50 unidades distribuidas en Apartamentos de 1, 2, 3 habitaciones con amplias terrazas y vistas despejadas al Golf, a las piscinas y al Mar.





CAP CANA

Es uno de los complejos turísticos inmobiliarios más importantes del Caribe, desarrollo único en la región.

"Solo comparable con los más selectos destinos del mundo".



CAP CANA

El clima, el Caribe, la posibilidad de tener una propiedad con acceso a la playa, jugar golf al más alto nivel, una moderna y completa marina, clubes de playa, golf y ecuestre, restaurantes, spa, pesca submarina, campos de polo y equitación, rutas ecológicas, parques deportivos y de entretenimientos, hacen de CAP CANA un destino elite en la región, con todos los componentes necesarios para el disfrute familiar y de negocios.



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino



EL LOBBY

La elegancia y el lujo te reciben a ti y tus invitados en un impresionante lobby, que incluye un amable personal de servicio al cliente para atender todos los detalles de una estadia perfecta.



EL SPA

El spa con jardín interior y jacuzzi te transportará a un oasis de tranquilidad y relajación, donde podrás disfrutar de tratamientos exclusivos y sumergirte en un ambiente de armonía y serenidad.

INFINITY POOL

El proyecto cuenta con una espectacular piscina infinity con vistas impresionantes al campo de golf, lo que la convierte en una verdadera joya del complejo.





you got this

GYM

El gimnasio cuenta con equipos de última generación y una vista excepcional al mar, lo que te permitirá ejercitarte y mantenerte en forma mientras disfrutas de las vistas más impresionantes.

ROOFTOP

Nuestro rooftop, con una vista panorámica al mar, te permitirá disfrutar de atardeceres inolvidables.



MEETING ROOM

El proyecto cuenta con un salón totalmente equipado para reuniones de trabajo exitosas, con tecnología de punta.



GAME ROOM

En el área común del proyecto, encontrarás un salón multiuso con juegos de mesa y área para eventos, el espacio cuenta con área techada y terraza al aire libre con vista al golf y a la piscina.





PLAY
is the
WORK
of the
CHILD

Disney+

KID'S
SPOT

Para los más pequeños de la familia, el proyecto cuenta con un espacio de juegos con todo lo necesario para garantizar la diversión y seguridad de los niños, mientras los padres se relajan en las áreas comunes.

EL CIELO SE
ENCUENTRA EN
CAP CANA





INTERIORES

Espacios amplios y luminosos, con techos altos y una gran atención al detalle. Los suelos de mármol o madera natural, las puertas y molduras de madera sólida y los accesorios de alta gama se combinan para crear una sensación de lujo y elegancia.





VISTAS

Las residencias con vista al mar ofrecen una panorámica impresionante del océano, mientras que las unidades con vista al campo de golf brindan una vista pintoresca del paisaje. Las unidades con vistas a ambos, ofrecen una experiencia única y sin igual.



MASTER PLAN NIVEL 1

1. Ingreso
2. Lobby
3. Salón de Reuniones
4. Administración
5. Área Pública
6. Kids
7. Asoleadero
8. Piscina
9. Jacuzzi
10. Núcleos de acceso vertical
11. Jardín
12. Ducto basura
13. Disponible / Cto. Técnico



MASTER PLAN NIVEL 2 Y 3

- 1. Núcleos de acceso vertical
- 2. Ducto basura
- 3. Disponible / Cto. Técnico



MASTER PLAN NIVEL 4

1. Núcleos de acceso vertical
2. Ducto basura
3. Disponible / Cto. Técnico



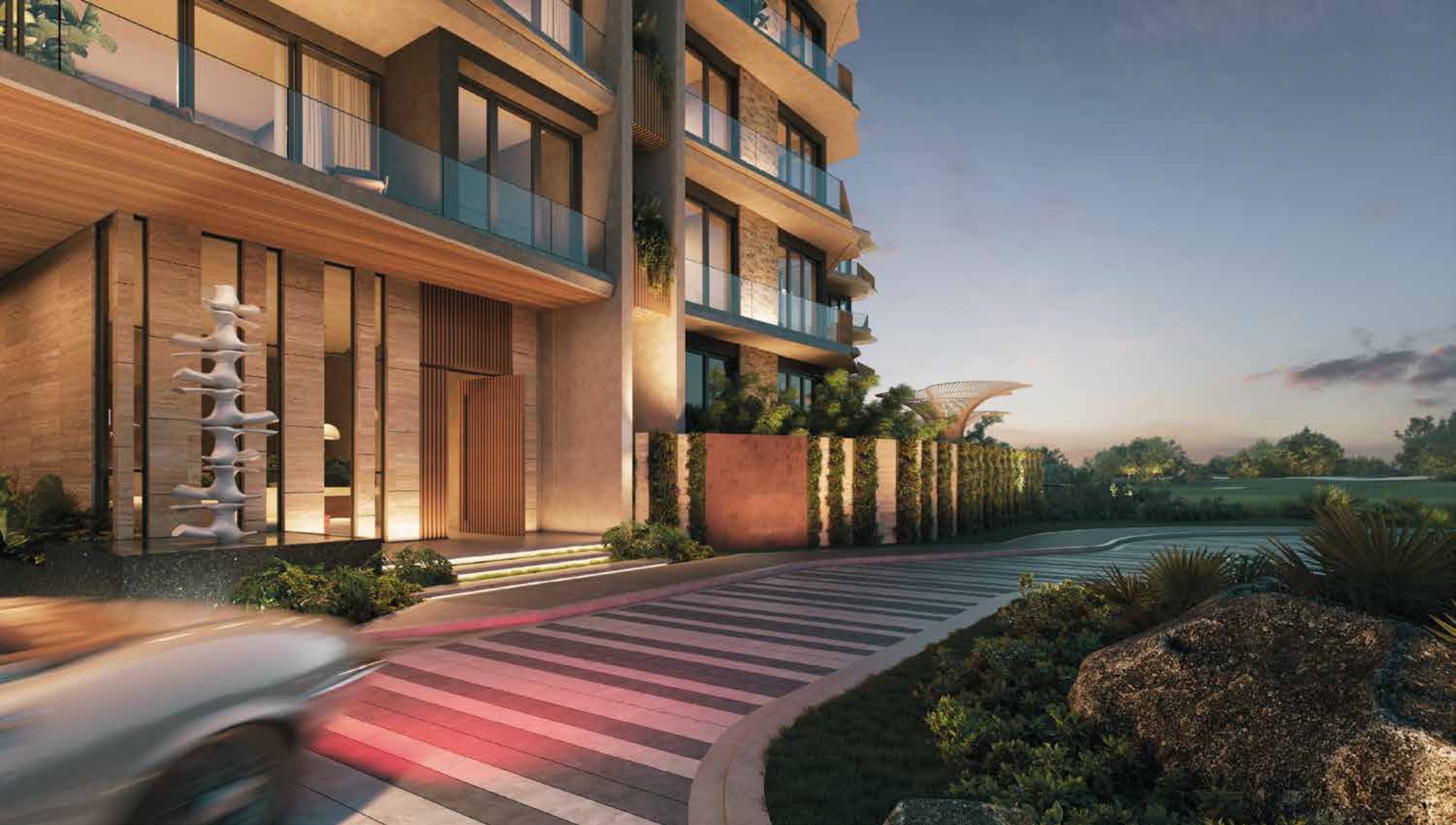
MASTER PLAN PENTHOUSE

- 1. Núcleos de acceso vertical
- 2. Ducto basura











PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 5,000

20%
SEPARACIÓN Y FIRMA

40%
DURANTE CONSTRUCCIÓN

40%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
ENERO 2026

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turistico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: [urbangroup.do](https://www.instagram.com/urbangroup.do)
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: [urbangroup.do](https://www.instagram.com/urbangroup.do)
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do