



URBAN

GROUP



Porqué Santo Domingo?

Es la capital de República Dominicana y una de las ciudades más antiguas del Caribe. Su centro histórico amurallado y con adoquines, la Zona Colonial, tiene edificios que datan del siglo XVI, incluida la catedral, que fue la primera construida en el Nuevo Mundo.

Sus hermosas playas y costas resaltan la belleza que rodea la ciudad.

UBICADO EN BELLA VISTA

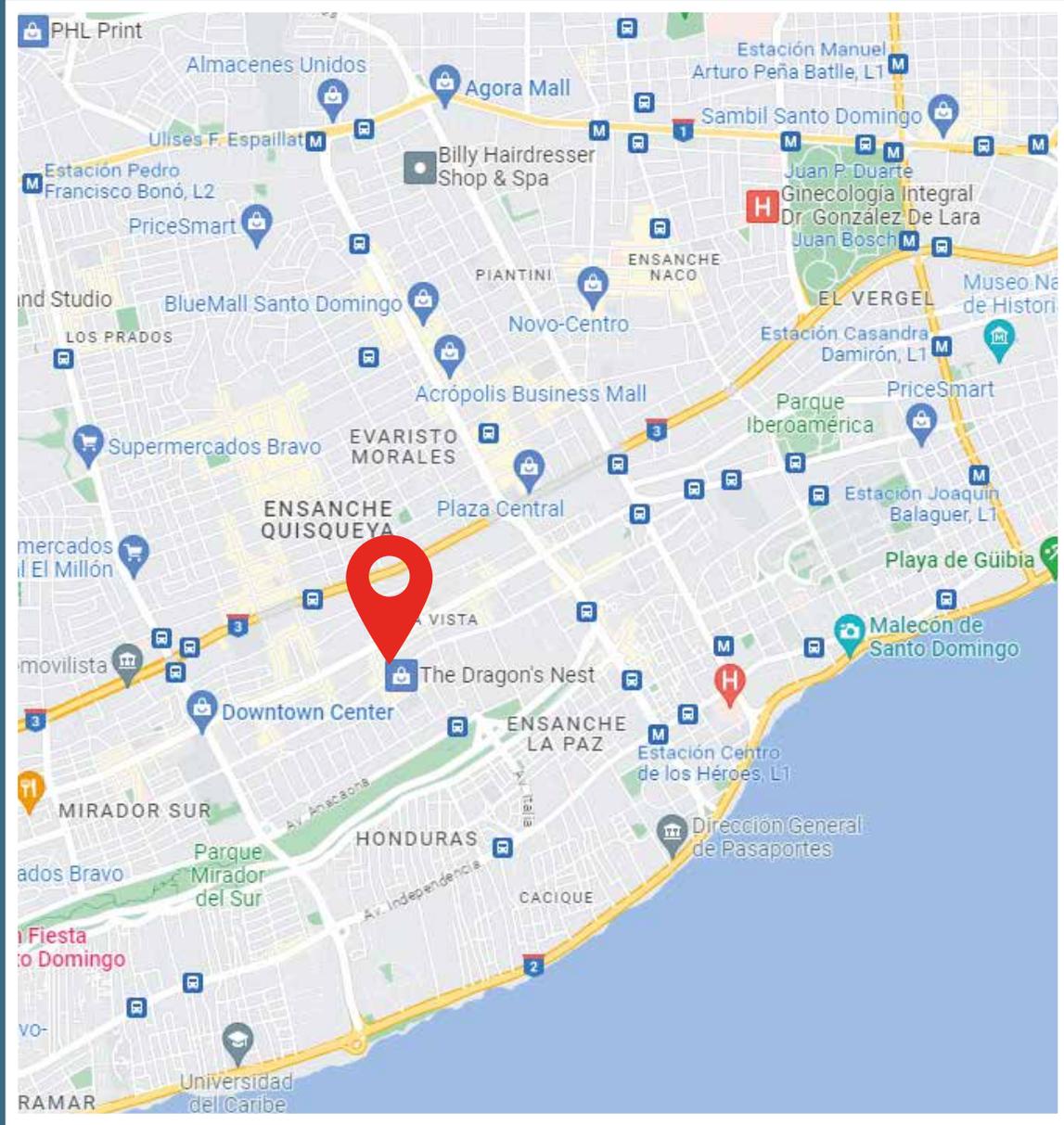
Uno de los sectores mas céntricos, que tiene Santo Domingo, el cual esta próximo a:

 BELLA VISTA MALL

 DOWNTOWN CENTER

 PARQUE MIRADOR SUR

 C. Eduardo Vicioso 52,
Santo Domingo



DESCRIPCION DEL PROYECTO

- NIVEL 1:
LOBBY AMUEBLADO, DECORADO Y CLIMATIZADO
PARQUEOS
- NIVEL -1 AL -3:
PARQUEOS
- NIVEL 2 AL NIVEL 11:
SEIS(06) APARTAMENTOS POR NIVEL DE 1 Y 2 HABITACIONES
- NIVEL 12:
DOS (02) APARTAMENTOS DE 1 HABITACION
DOS (02) AREAS SOCIALES INDEPENDIENTES, UNA NORTE Y OTRA SUR CON PICUZZI, BBQ, KITCHENETTE Y MOBILIARIO CADA UNA
GIMNASIO EQUIPADO
SALON DE PROYECCION

Cuenta Con:

- DOS (02) ASCENSORES DE ULTIMA GENERACION
- GENERADOR ELECTRICO FULL
- POZO TUBULAR
- SISTEMA DE BOMBEO ALTERNO DE EMERGENCIA
- SISTEMA CONTRAINCENDIO
- SISTEMA DE CCTV EN PARQUEOS Y LOBBY
- PISOS DE PORCELANATO EUROPEO
- COCINAS MODULARES
- MADERA PRECIOSA EN PUERTAS Y CLOSETS
- TOPE DE GRANITO NATURAL
- CALENTADOR DE AGUA
- PREINSTALACION DE A/C
- REVESTIMIENTO MODERNOS EN BAÑOS
- INTERCOM

Aplica para



AMENIDADES

- DOBLE AREA SOCIAL (SUR Y NORTE)
- SALON DE PROYECCIONES
- GIMNASIO EQUIPADO
- LOBBY DECORADO, AMUEBLADO Y CLIMATIZADO
- ENTRE OTRAS...





LOBBY

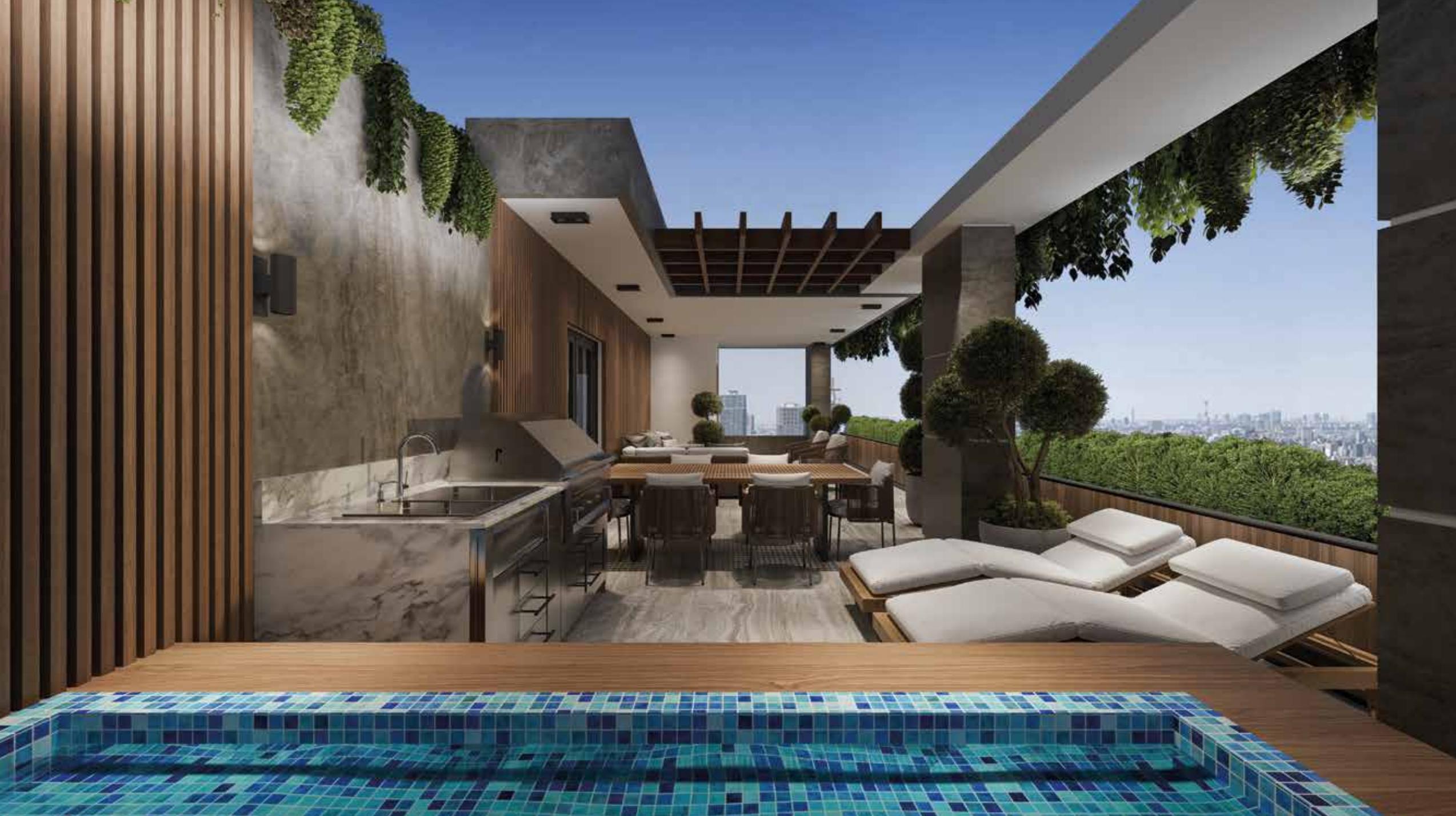




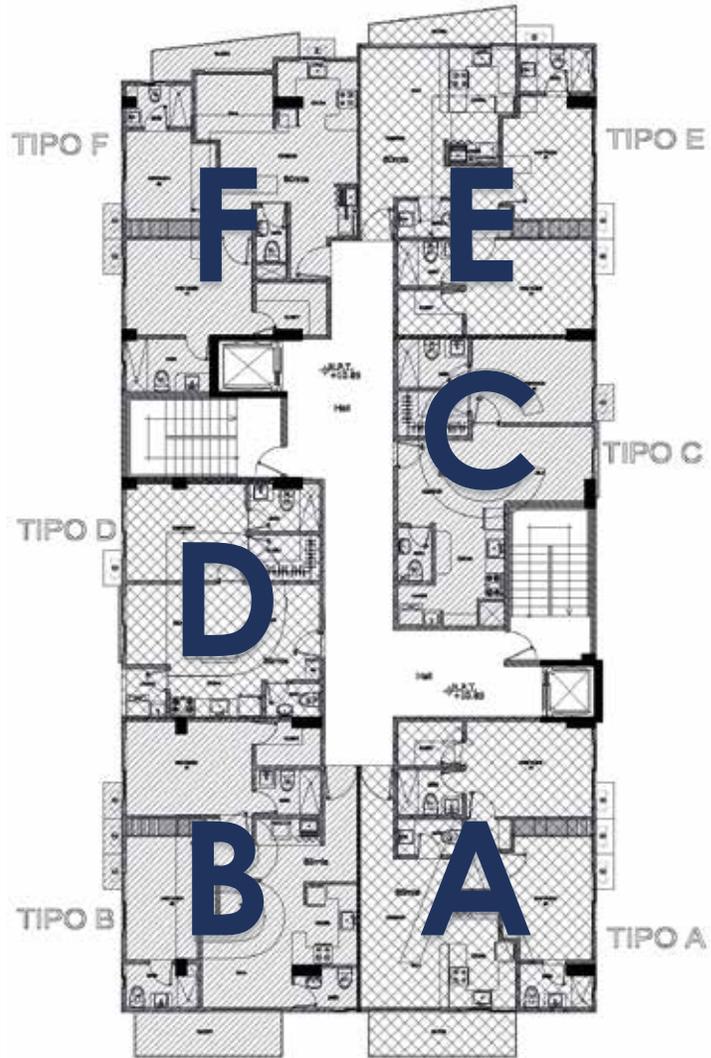












CALLE EDUARDO VICIOSO



UNIDADES FUNCIONALES NIVEL 2 AL 11

TIPO A 2 HABITACIONES

TIPO B 2 HABITACIONES

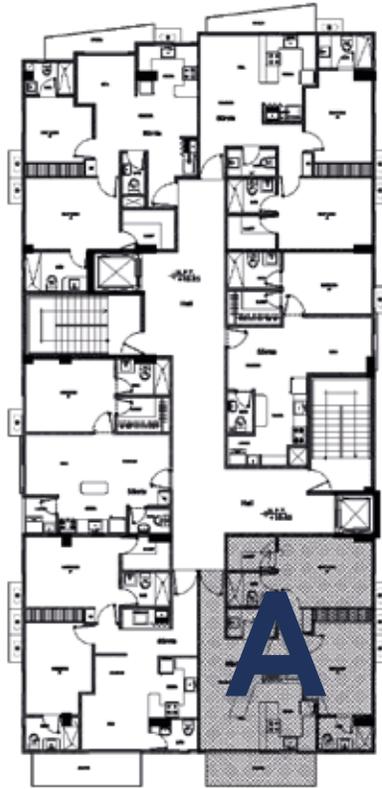
TIPO C 1 HABITACION

TIPO D 1 HABITACION

TIPO E 2 HABITACIONES

TIPO F 2 HABITACIONES

UBICACION TIPO A



CALLE EDUARDO VICIOSO



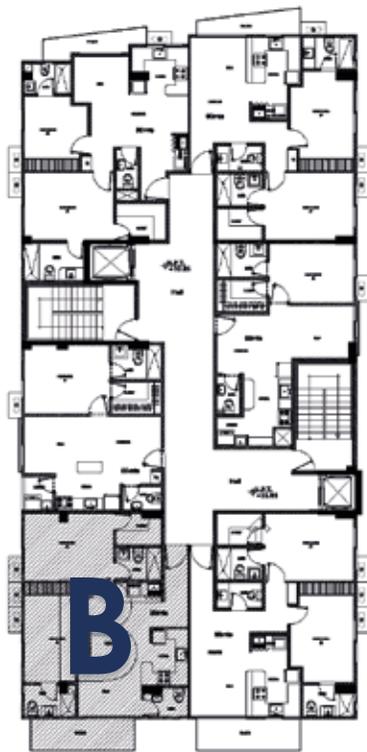
NIVEL 2 AL 11

TIPO A 2 HABITACIONES:

2DO NIVEL 77 M2 + 15 M2 TERRAZA

3ER A 11VO NIVEL 85 M2

UBICACION TIPO B



CALLE EDUARDO VICIOSO



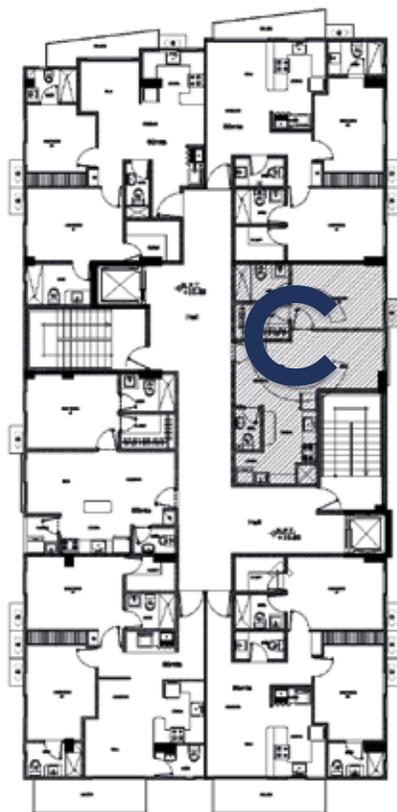
NIVEL 2 AL 11

TIPO B 2 HABITACIONES:

2DO NIVEL 77 M2 + 15 M2
TERRAZA

3ER A 11VO NIVEL 85 M2

UBICACION TIPO C



CALLE EDUARDO VICIOSO



NIVEL 2 AL 11

TIPO C 1 HABITACION:

2DO A 11VO NIVEL 55 M2

UBICACION TIPO D



CALLE EDUARDO VICIOSO

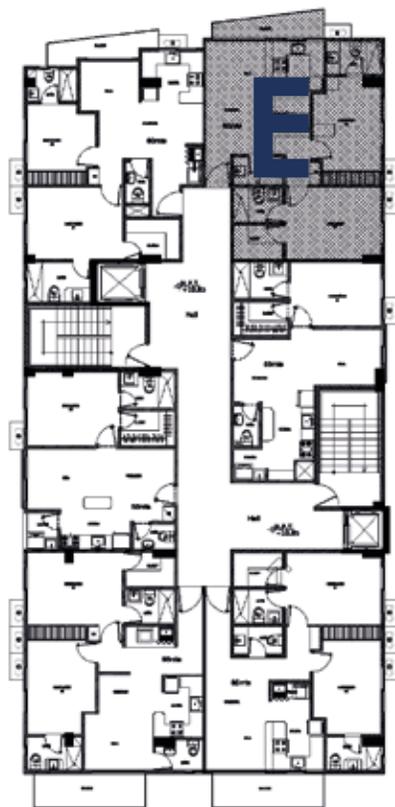


NIVEL 2 AL 11

TIPO D 1 HABITACION:

2DO A 11VO NIVEL 55 M2

UBIGACION TIPO E



CALLE EDUARDO VICIOSO



NIVEL 2 AL 11

TIPO E 2 HABITACIONES:

2DO A 11VO NIVEL 80 M2



NIVEL 2 AL 11

TIPO F 2 HABITACIONES:

2DO A 11VO NIVEL 80 M2

NIVEL 12



1. AREA SOCIAL SUR

- MEDIO BAÑO
- PICUZZI
- BBQ
- KITCHENETTE
- MOBILIARIO

2. AREA SOCIAL NORTE

- MEDIO BAÑO
- PICUZZI
- BBQ
- KITCHENETTE
- MOBILIARIO

3. SALON DE PROYECCIONES

- MOBILIARIO
- PROYECTOR
- AIRE ACONDICIONADO

4. GIMNASIO

- EQUIPADO COMPLETO
- AIRE ACONDICIONADO

5 Y 6. UNIDADES FUNCIONALES 1 HABITACION



PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 3,000

10%
SEPARACIÓN

40%
DURANTE CONSTRUCCIÓN

50%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
DICIEMBRE 2025

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turistico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: @Urban_GroupRD
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: @Urban_GroupRD
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do