



URBAN
GROUP

PRIMER CONDOHOTEL DE LUJO EN EL CORAZÓN
DEL ARTE Y LA CULTURA DE SANTO DOMINGO





01

LA ZONA CULTURAL DE SANTO DOMINGO

Romanticismo y belleza arquitectónica de una época de florecimiento económico y cultural.

JARDINES DE BELLAS ARTES

Todas las comodidades en un lugar donde estás cerca de todo.

02



PRIMER CONDOMINIO RESIDENCIAL Y HOTELERO DE LUJO

Primer condominio residencial y hotelero de lujo en la zona, justo en el corazón de Santo Domingo.



03

04

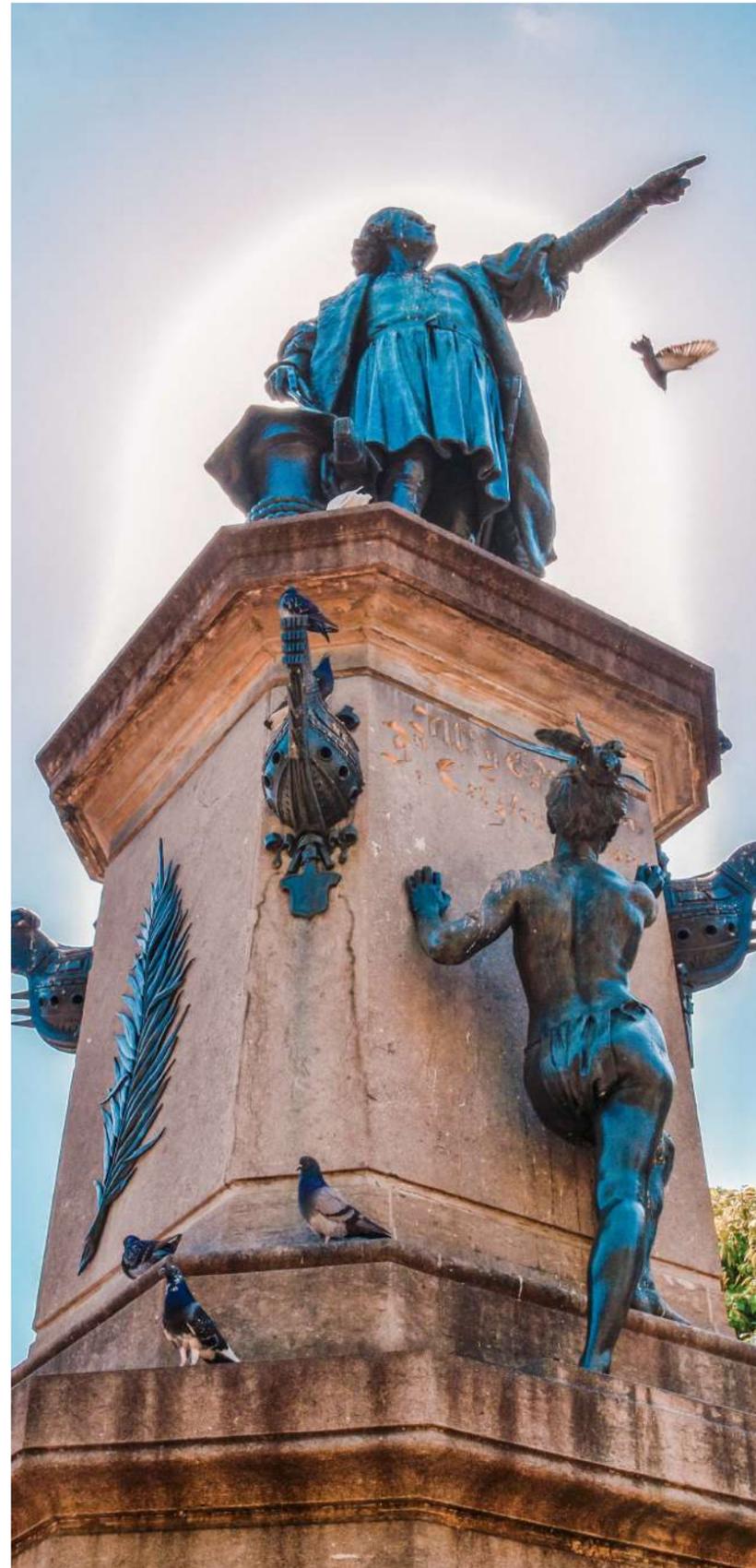


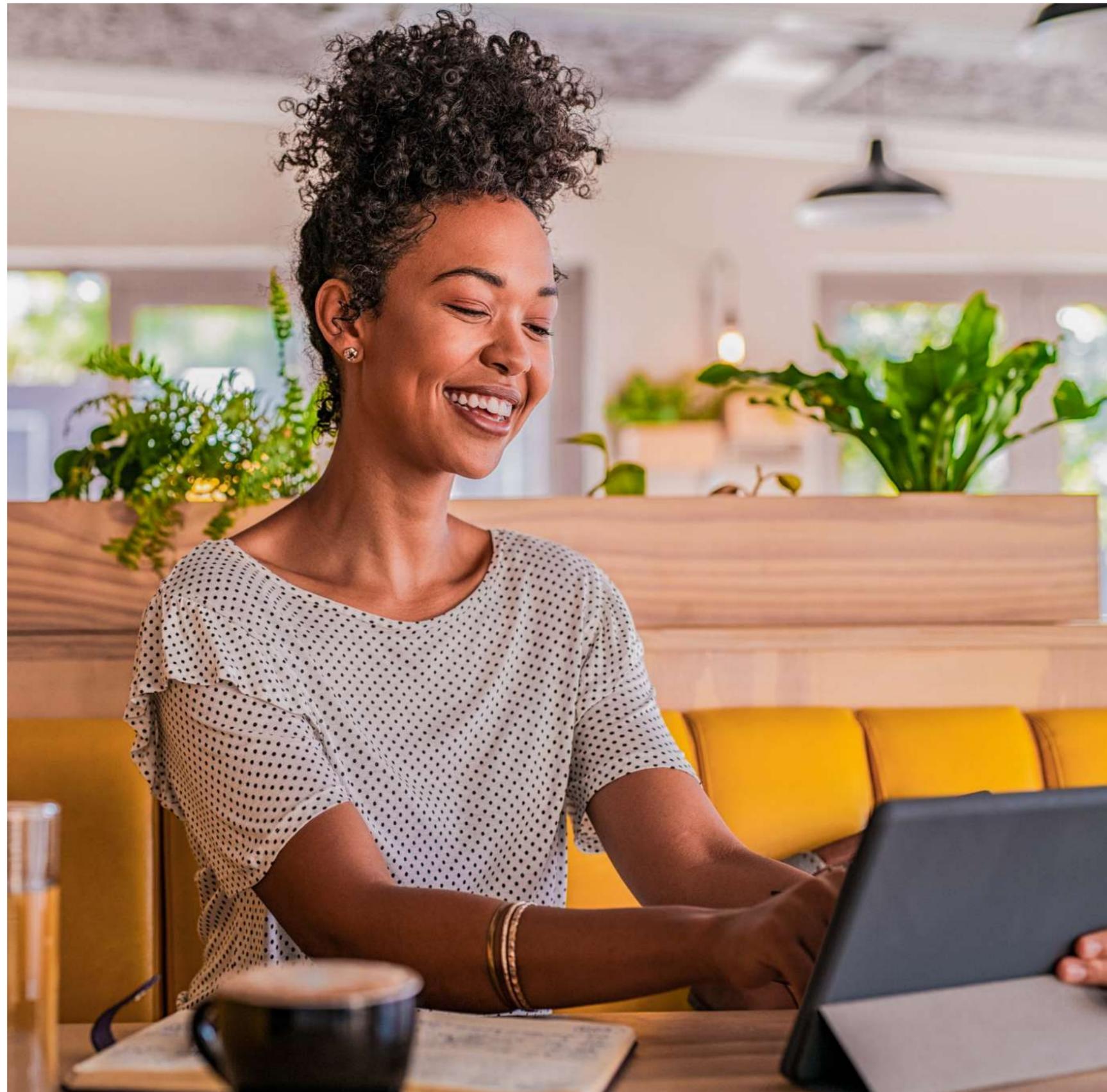
TERMINACIONES DE LUJO

Como toda obra de arte, lo espectacular de este proyecto resalta en sus acabados y en la calidad de todos sus materiales.

ZONA CULTURAL DE SANTO DOMINGO

Ubicado frente a Bellas Artes, en el corazón cultural de Santo Domingo. Próximo a la zona Colonial, Malecón y atracciones como museos, parques, monumentos y jardines que te brindaran los momentos más grandiosos de la ciudad.





Una zona llena de historia ubicada al norte del Malec3n de Santo Domingo, conserva todo el romanticismo y belleza arquitect3nica de una 3poca de florecimiento econ3mico y cultural.

Aqu3 puedes disfrutar la belleza de un sector lleno de cultura, parques y jardines que te brindaran los momentos m1s hermosos de la ciudad.

CIUDAD PRIMADA DE AMÉRICA

Santo Domingo abre sus puertas al mundo como una de las metrópolis de mayor crecimiento de la región y la más atractiva para vacacionar, invertir o residir. Una ciudad cosmopolita, con un gran desarrollo económico que se aprecia por sus modernas construcciones, edificios y centros comerciales.

Disfruta de la diversidad de restaurantes y la vibrante vida nocturna de la gente más alegre y amable de todo el continente.





JARDINES DE BELLAS ARTES

Es un proyecto exclusivo lleno de arte, vanguardia y lujo en la ciudad de Santo Domingo. Con un diseño arquitectónico innovador, este complejo residencial y hotelero es la opción perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida único. Aquí encontrarás todas las comodidades, en un entorno cercano a la vibrante cultura de la ciudad.

Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios

CARACTERÍSTICAS



180 apartamentos



Torre de 16 niveles



Estudio, 1 y 2 habitaciones



Vista al mar



1 parqueo soterrado



Ascensor

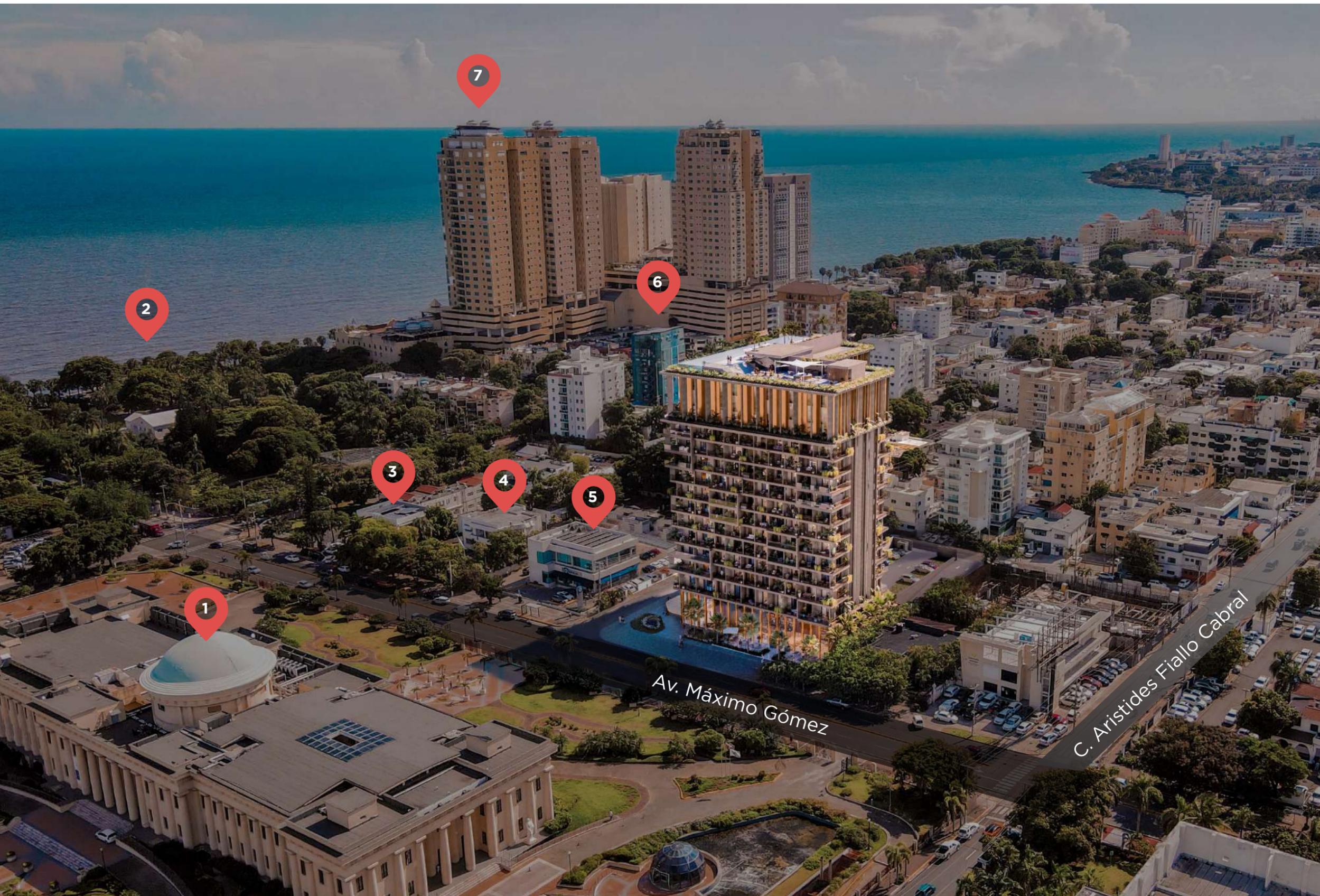


Seguridad 24 horas



JARDINES DE BELLAS ARTES

Es el primer complejo residencial y hotelero de lujo en toda el área, que te ofrece todas las comodidades en un lugar donde estás cerca de todo lo que necesitas para vibrar al ritmo de toda la cultura de Santo Domingo.



CERCA DE TODO

1. Palacio de Bellas Artes
2. Malecón de Santo Domingo
3. Banco BanReservas
4. Embajada de Argentina
5. Banco Popular
6. Centro Médico Elohim
7. Hotel Catalonia

PRÓXIMO A:



Plazas Comerciales



Restaurantes



Teatro Nacional



Museos



Plaza Juan Barón



Universidades



Parque Iberoamericano



Palacio de Bellas Artes



Centros Médicos



Entidades Bancarias



Malecón Cinemacentro



Malecón de Santo Domingo



Apartamentos

*Hotel
Boutique*



PRIMER CONDOMINIO RESIDENCIAL Y HOTELERO DE LUJO EN LA ZONA

El primer condominio residencial y hotelero de lujo en la zona, justo en el corazón de Santo Domingo. Cuenta con 3 niveles del edificio. Todo dentro de un diseño arquitectónico que transmite en cada rincón de la obra, el más exquisito ambiente artístico.

Ubicado próximo a las principales cadenas hoteleras de Santo Domingo, Jardines de Bellas Artes es único en su clase ya que le garantiza al adquirente una plusvalía de su inversión así como el mantenimiento óptimo de la propiedad y sus áreas comunes.



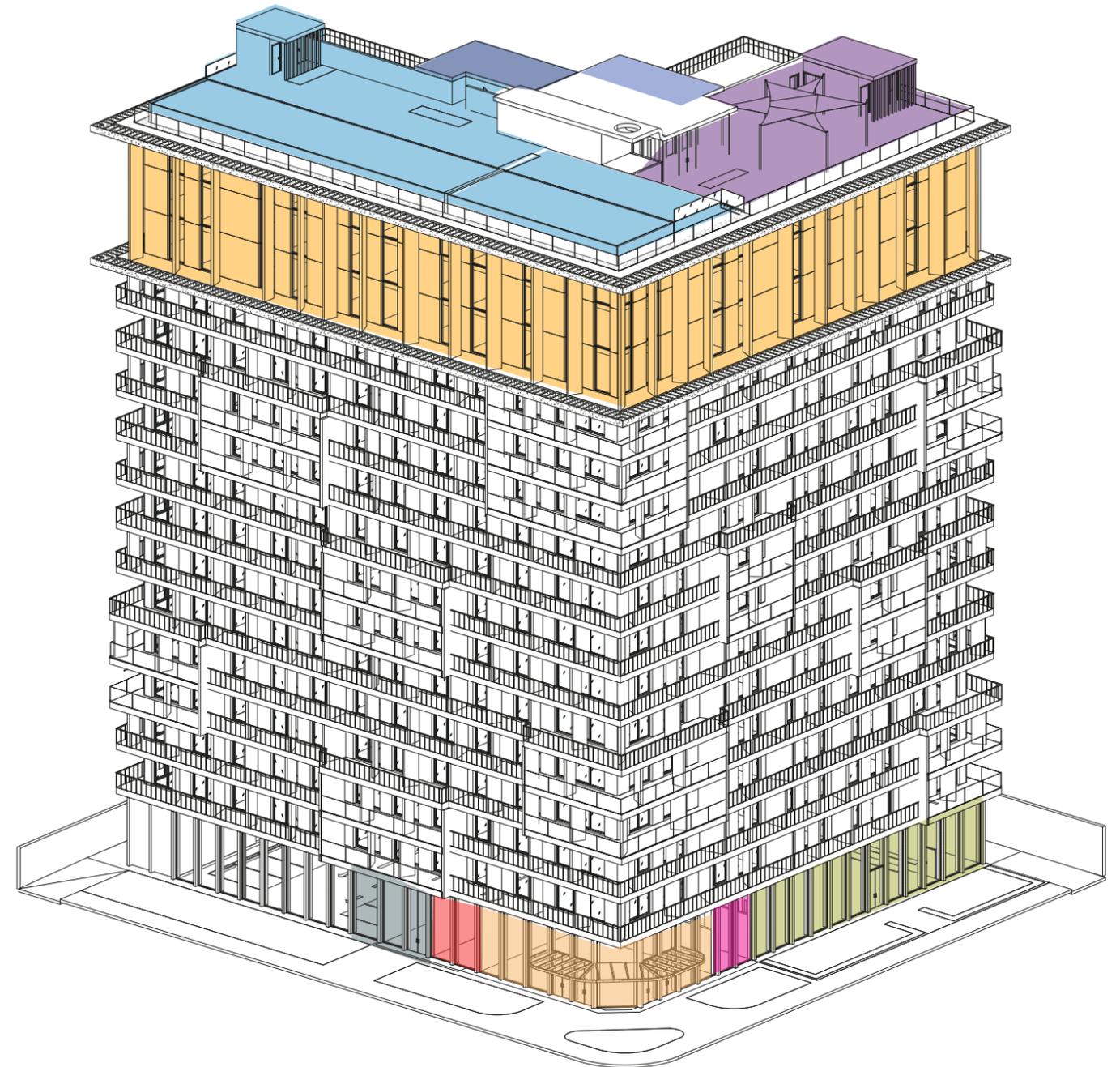
Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

AMENIDADES



Los residentes de este proyecto, disfrutarán de un acceso preferencial a los servicios del hotel boutique que estará ubicado en los tres últimos niveles del edificio, que contará con restaurante, salón de belleza y Spa. Su espectacular Rooftop con el Sky Bar que será el escenario perfecto para los mejores momentos.

*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

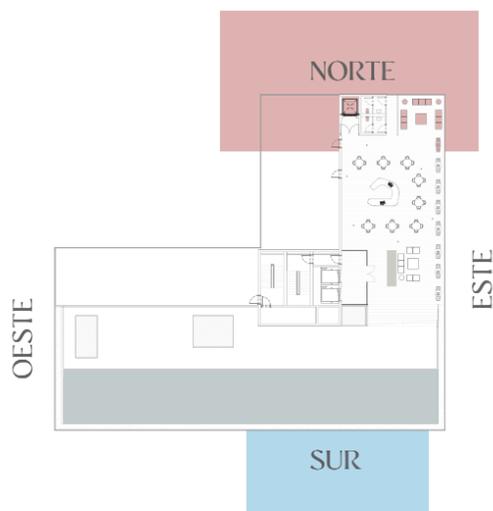
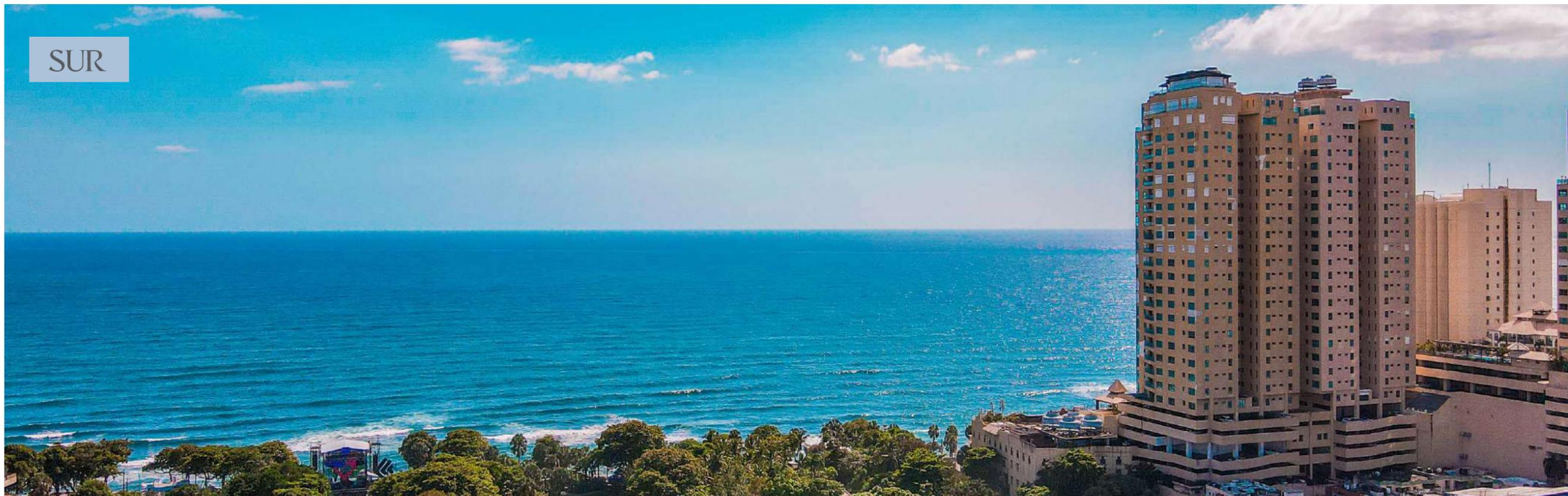


VISTAS DEL PROYECTO

NORTE

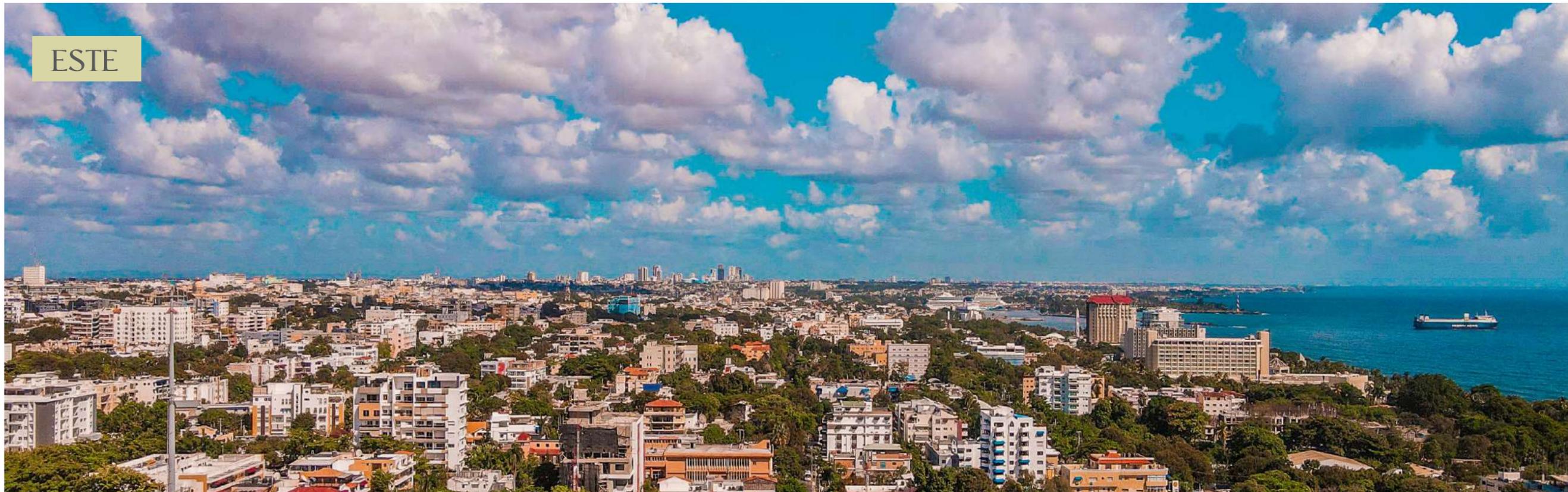


SUR

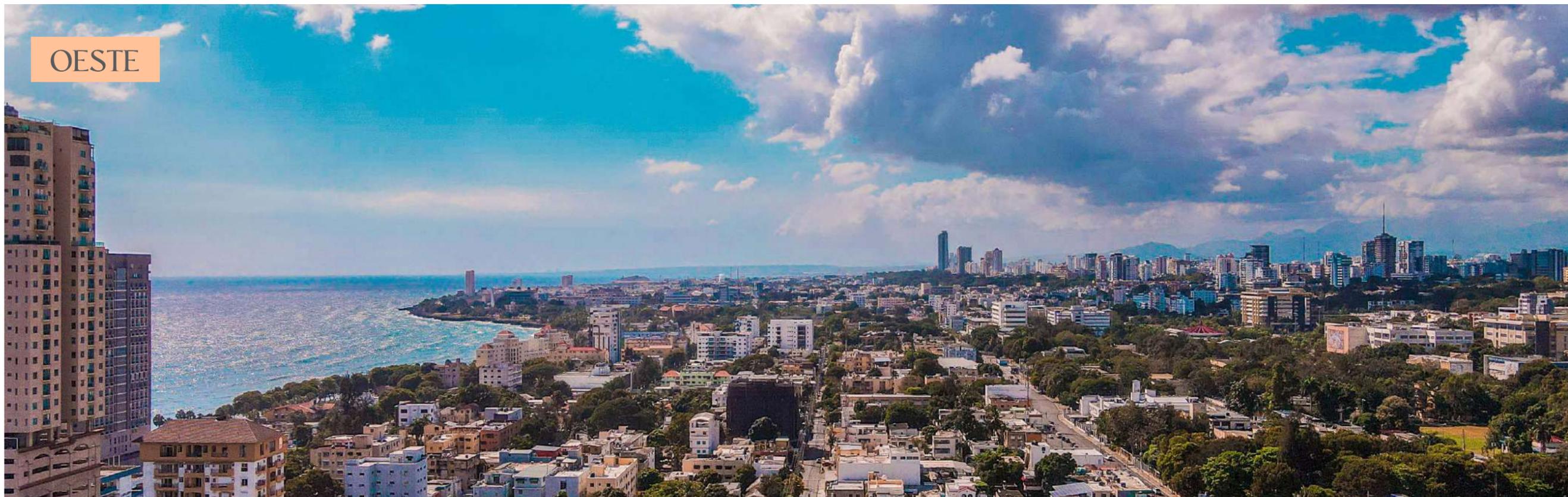


VISTAS DEL PROYECTO

ESTE



OESTE



NORTE

SUR

OESTE

ESTE





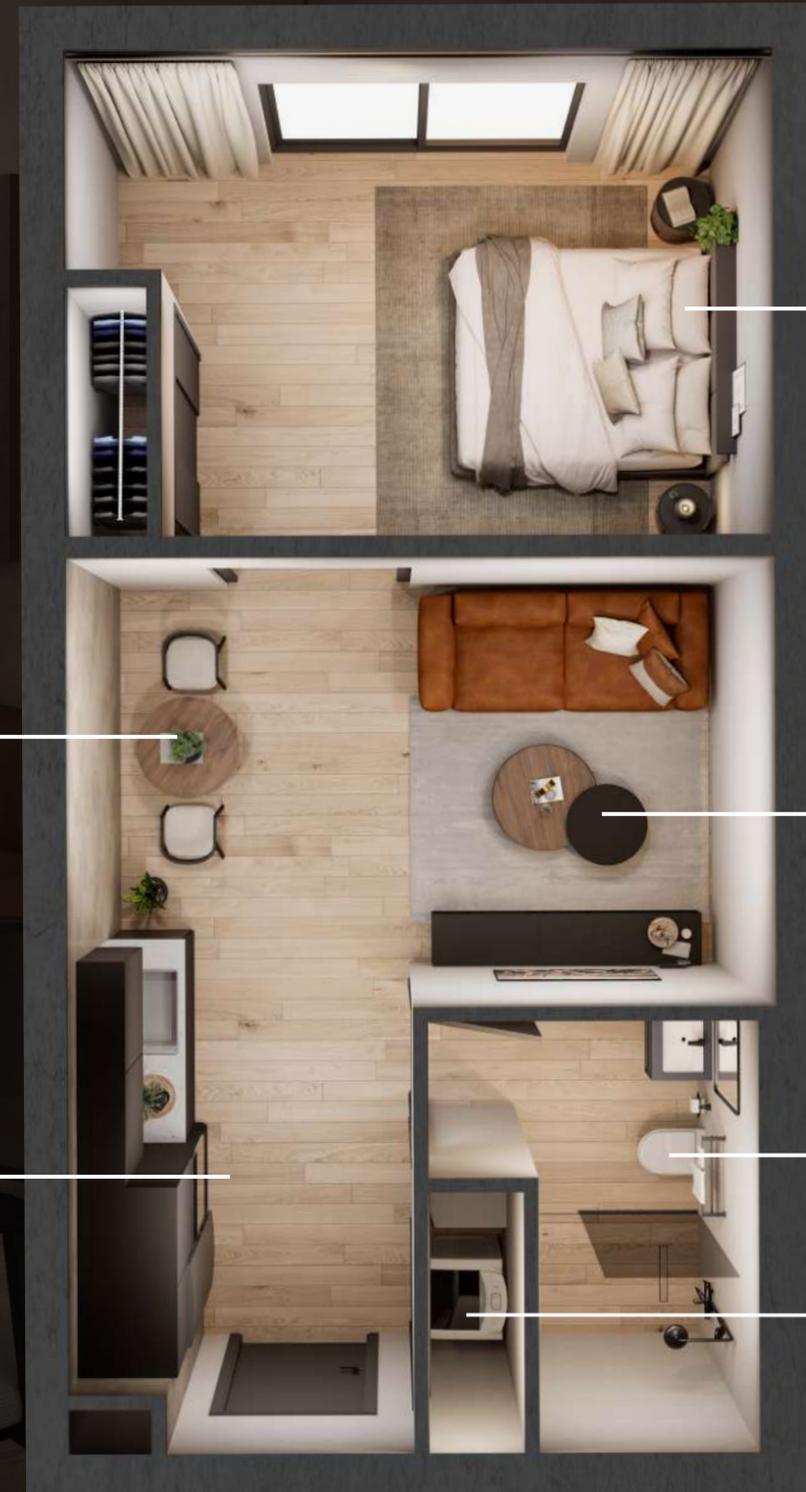
*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

TIPOLOGÍA APTO ESTUDIO

Comedor

Cocina

Área Apto: 52 MT2



Habitación

Sala

Baño

Área de Lavado



*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

TIPOLOGÍA APTO 1 HABITACIÓN

Área Terraza: 15 MT²
Área Apto: 61 MT²

Área Total: 76 MT²





*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

TIPOLOGÍA APTO 2 HABITACIÓN



Área Terraza: 21 MT2
Área Apto: 96 MT2

Área Total: 117 MT2



*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

TIPOLOGÍA APTO 2 HABITACIÓN



Área Terraza: 44 MT2
Área Apto: 119 MT2

Área Total: 163 MT2



*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

TERMINACIONES DE LUJO

Como toda obra de arte, lo espectacular de este proyecto resalta en sus acabados y en la calidad de todos sus materiales.

El fino diseño de sus contornos, mantienen un balance cromático en toda la obra, que va desde el gris plateado del concreto empleado en la estructura, hasta el color ocre de sus celosías que coronan el edificio de manera imponente, así como las terminaciones de cada uno de los pisos, la iluminación y textura de los techos, puertas y ventanas, crean espacios exquisitos e irrepetibles, que son en sí mismo un homenaje al patrimonio artístico y arquitectónico de la República Dominicana.

PLANES DE PAGO

ENTREGA AGOSTO 2026

RESERVE CON US\$ 5,000

	Pago inicial	Construcción	Pago final
Pronto pago	90 %	0 %	10 %
Pronto pago 50%	50 %	30 %	20 %
Estándar	20 %	60 %	20 %

A la firma de promesa de compra

Contraentrega

*Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turistico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: @Urban_GroupRD
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: @Urban_GroupRD
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do