



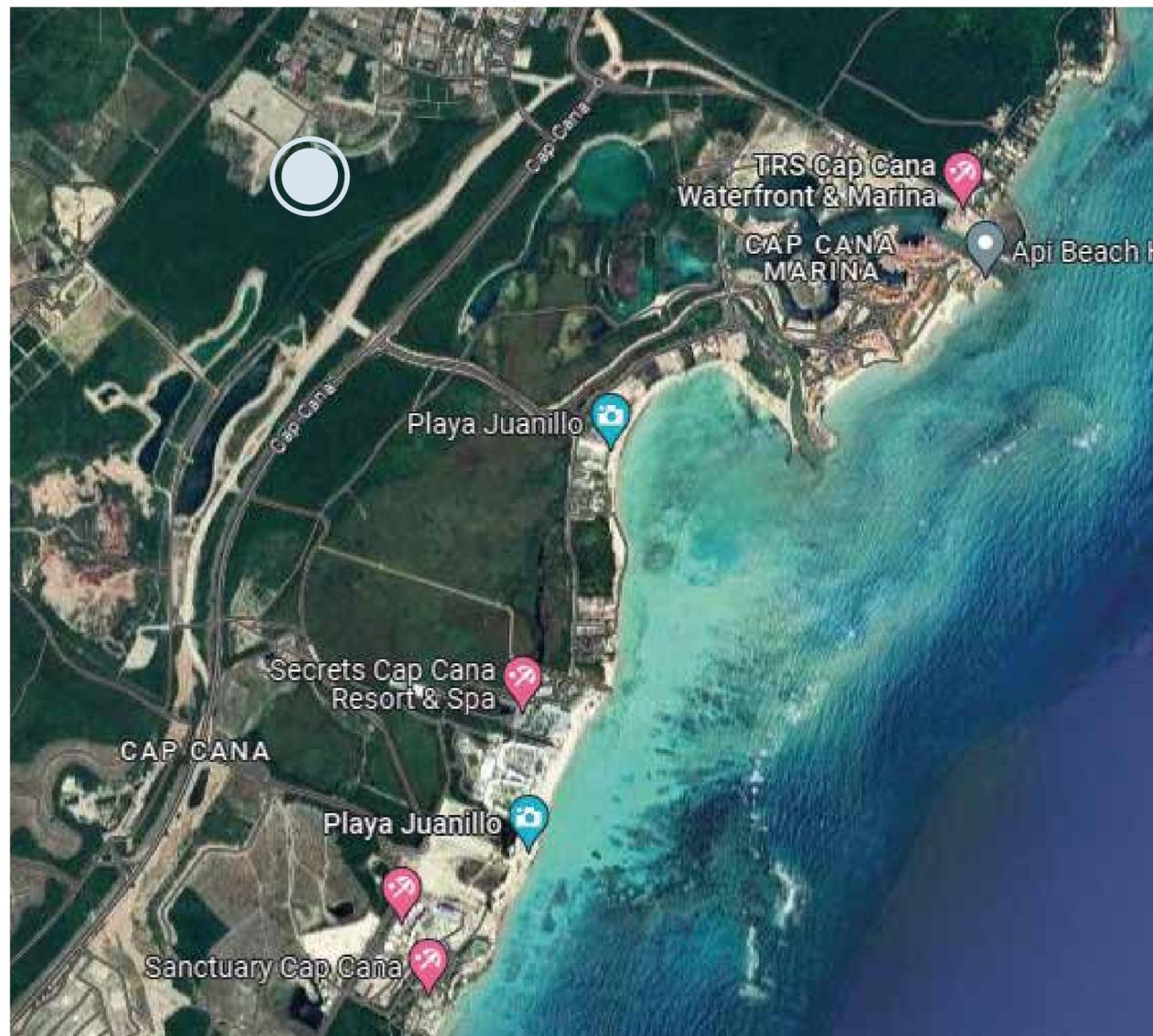


# PUNTA CANA

En la República Dominicana, es un destino de primer orden para la navegación. Situado en el complejo turístico de Cap Cana, ofrece modernas instalaciones, impresionantes vistas del mar Caribe y un animado ambiente frente al mar. Los visitantes pueden disfrutar de la navegación a vela, charters de pesca y restaurantes de lujo en el puerto deportivo.



# UBICACIÓN



**CIUDAD LAS CANAS  
CAP CANA, PUNTA CANA**



# Punta Espada Golf Course

es un campo de primera categoría diseñado por Jack Nicklaus. Situado en el lujoso complejo turístico de Cap Cana, ofrece impresionantes vistas al océano y un juego desafiante. Punta Espada ha acogido torneos de renombre y ofrece una experiencia de golf inolvidable.



## Fishing Lodge

En la República Dominicana, es un destino de primera para los aficionados a la pesca. Situado en la costa oriental, ofrece alojamiento de lujo con impresionantes vistas al mar Caribe o al puerto deportivo. El lodge proporciona experiencias de pesca excepcionales, con capitanes y tripulación expertos que dirigen excursiones para capturar marlín, pez vela, atún y mucho más. Cap Cana también ofrece hermosas playas y una amplia gama de actividades para el disfrute de los visitantes.



## El Hoyo Azul

Es un impresionante cenote enclavado en un bosque tropical. Sus aguas turquesas ofrecen una experiencia única para nadar y bucear. Los visitantes pueden explorar los senderos de la zona, disfrutar de paseos por la naturaleza y aprender sobre la importancia ecológica del lugar. La visita a El Hoyo Azul es obligada para los amantes de la naturaleza y quienes busquen un entorno natural tranquilo y deslumbrante.



## La playa Juanillo

es un impresionante refugio costero de immaculada arena blanca y transparentes aguas turquesas. Situada en el lujoso complejo turístico de Cap Cana, ofrece un ambiente sereno y tranquilo para relajarse. Los visitantes pueden bañarse en las tranquilas aguas y disfrutar de la belleza de esta idílica playa.





## Caleton Beach By Eden Roc

Con arenas blancas brillantes y aguas turquesas brillantes en una pintoresca cala bordeada de palmeras, la playa del Caletón Beach Club es un paraíso puro.



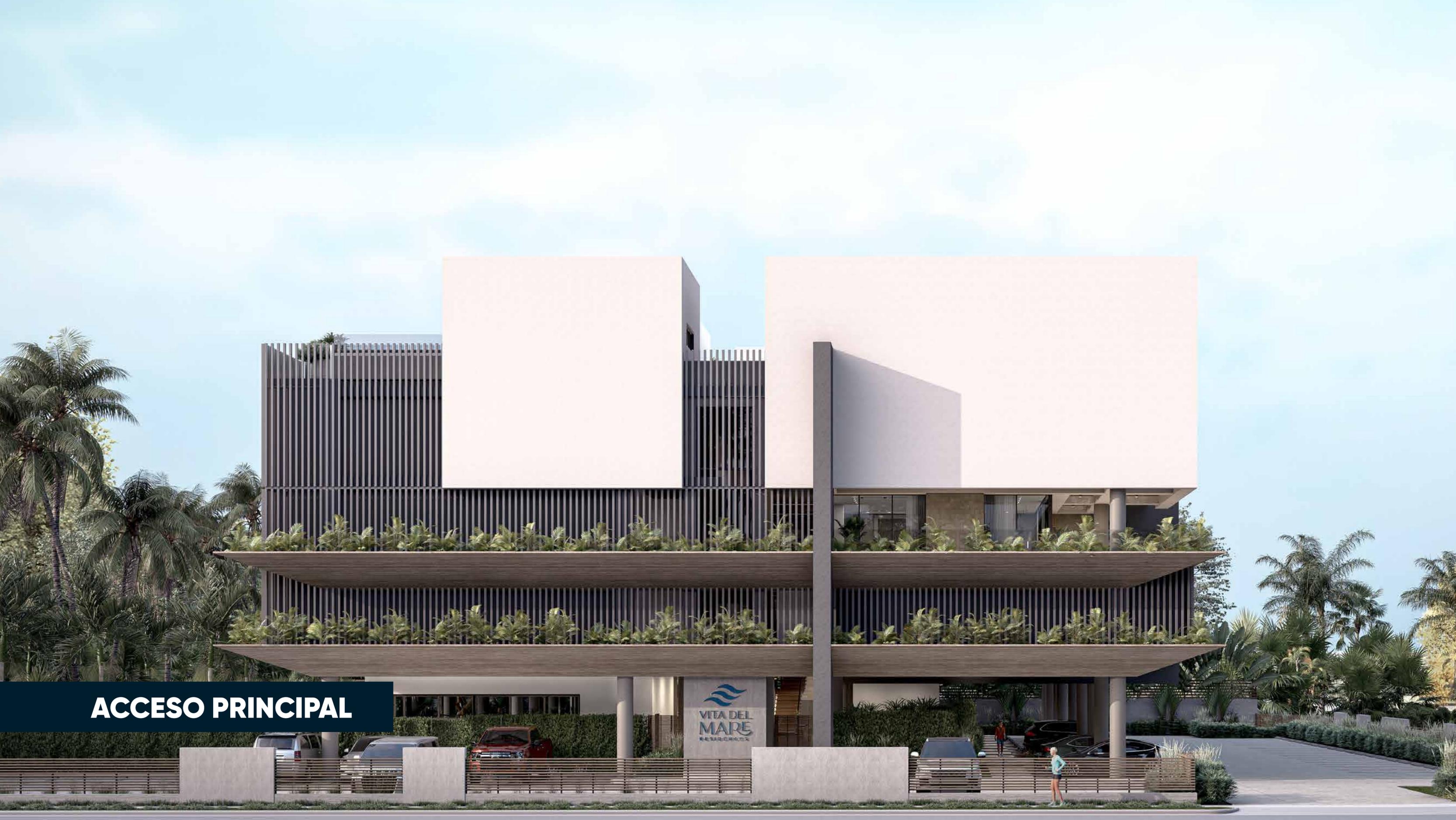


**PROYECTO**



**ACCESO PRINCIPAL**

**ACCESO PRINCIPAL**



## AMENIDADES

- Vestíbulo principal con lobby y área de control
- Área de espera
- Oficinas administrativas
- Oficina de seguridad
- Área de lockers
- Gimnasio
- Gimnasio al aire libre
- Gazebo con BBQ
- Piscina tipo playa
- Baños
- Terraza con salón multiusos
- Área de jugo de niños
- Jacuzzis
- Mini Market
- Seguridad 24/7
- Acceso Electrónico



# PLANTA ARQUITECTONICA



# Modelo 1H

1 Dormitorio | 72.5 m<sup>2</sup>

- 1 habitación con baño y closet
- Sala – comedor
- Cocina
- ½ baño de visita
- Área de lavado
- Balcon



# Modelo 2H

2 Dormitorios | 106 m<sup>2</sup>

- 2 habitaciones con baño y closet
- Sala – comedor
- Cocina
- ½ baño de visita
- Área de lavado
- Balcon



# Modelo 3H

3 Dormitorios | 145 m2

- 3 habitaciones con baño y closet
- Sala – comedor
- Cocina
- ½ baño de visita
- Área de lavado
- Balcon



# Modelo PH

Primer Nivel | 155 m<sup>2</sup>

- 2 habitaciones con baño y closet
- Sala – comedor
- Cocina
- 1/2 baño de visita
- Área de lavado
- Escalera
- Balcon



# Modelo PH

**Segundo Nivel Studio + Terraza 75m2**

Primer Nivel y Segundo Nivel 230m2

- Estudio
- Baño completo
- Terraza
- Jacuzzi





**DORMITORIO**



**DORMITORIO**



**DORMITORIO**



**BAÑO**





**BALCÓN**

**SALA DE ESTAR**





**SALA DE ESTAR**



**COCINA**



**1ER NIVEL PH**



**2DO NIVEL PH**



**2DO NIVEL PH**



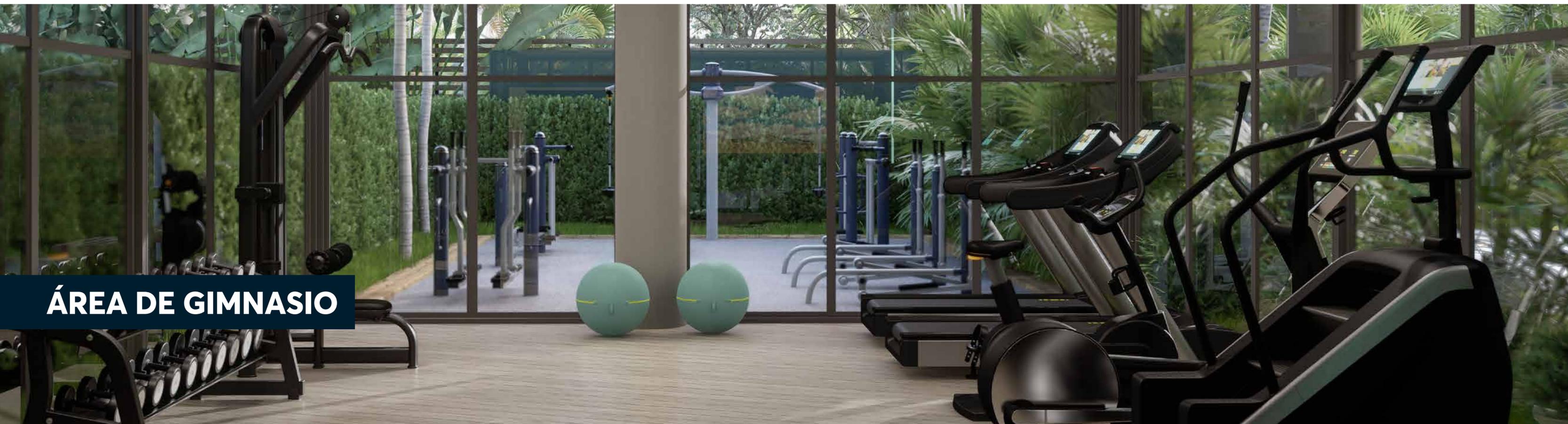
**TERRAZA**





**TERRAZA**





**ÁREA DE GIMNASIO**

An outdoor gym area featuring several pieces of exercise equipment, including treadmills, elliptical machines, and a central station with a large overhead structure. The area is paved with grey gravel and surrounded by lush tropical vegetation, including palm trees and banana plants. A dark green hedge runs along the back of the equipment area. Two wooden benches are positioned in the center. The overall atmosphere is bright and natural.

**ÁREA DE GIMNASIO**



**PISCINA 1ER NIVEL**



## PLAN DE PAGO

RESERVA CON  
US\$ 5,000

20%  
SEPARACIÓN

35%  
DURANTE CONSTRUCCIÓN

45%  
CONTRA ENTREGA

ENTREGA  
DICIEMBRE 2025

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





## PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard  
Turistico Del Este, Punta Cana,  
Locales 5,6,7.  
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203  
IG: [urbangroup.do](https://www.instagram.com/urbangroup.do)  
[info@urbangroup.do](mailto:info@urbangroup.do)  
[www.urbangroup.do](http://www.urbangroup.do)

## SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46  
Edf. Ana Judith, Local 203-A  
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672  
IG: [urbangroup.do](https://www.instagram.com/urbangroup.do)  
[Info@urbangroup.do](mailto:Info@urbangroup.do)  
[www.urbangroup.do](http://www.urbangroup.do)