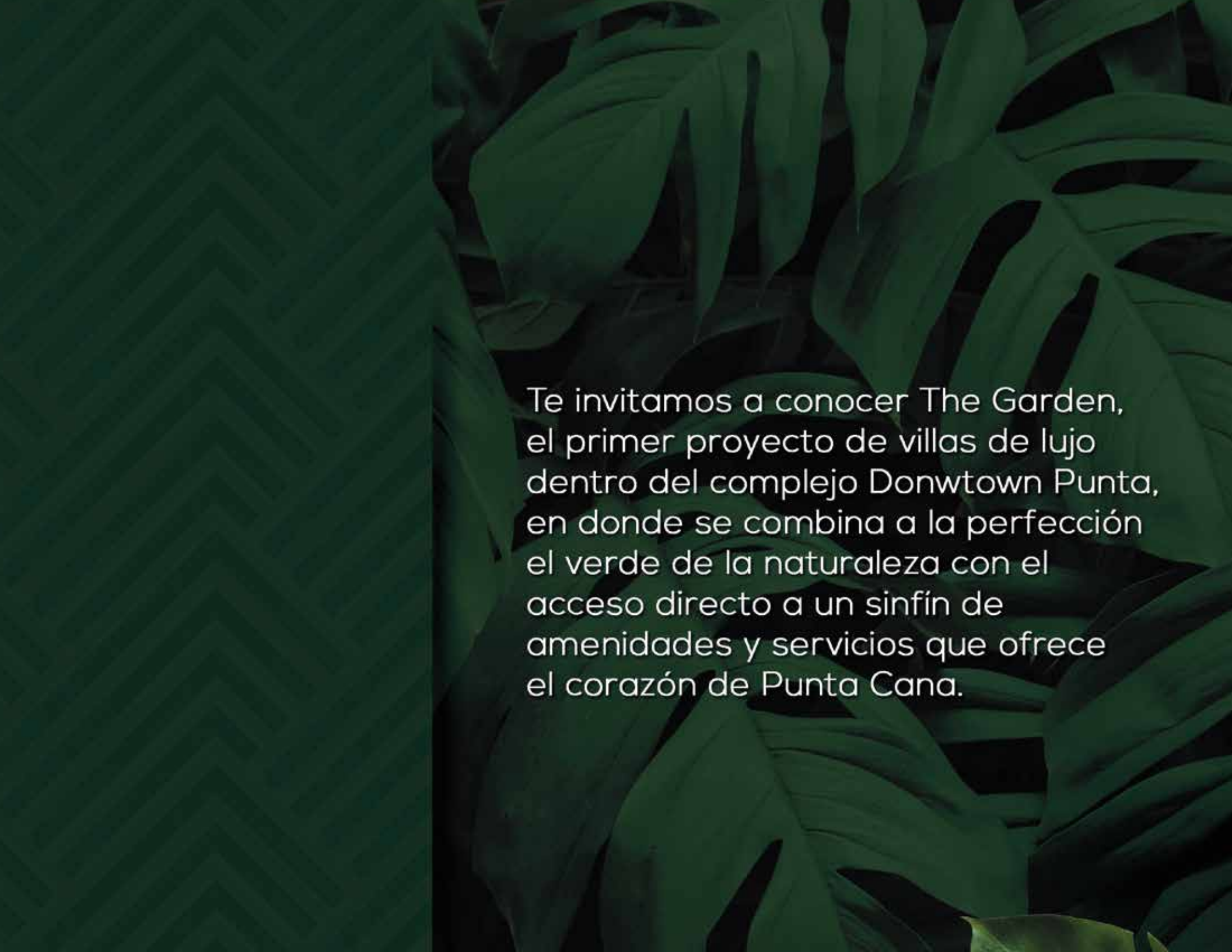




URBAN
GROUP



Te invitamos a conocer The Garden,
el primer proyecto de villas de lujo
dentro del complejo Donwtown Punta,
en donde se combina a la perfección
el verde de la naturaleza con el
acceso directo a un sinfín de
amenidades y servicios que ofrece
el corazón de Punta Cana.





The Garden, está ubicado a tan sólo pasos de:

- Downtown Mall Punta Cana.
- San Juan Shopping Center.
- Cocobongo.
- Hard Rock Café.
- Dolphins Explorer.
- Ciudad Deportiva (canchas de fútbol , CrossFit, Artes marciales).
- Iglesia.
- Sky Dinner.
- Cine.
- Bares.
- Supermercados.
- Restaurantes Gourmet y Comida Rapida.
- Bancos.
- Gimnasio/ Body Shop.
- Salones De Belleza.
- Estacion De Combustible.
- Carwash.
- Ciclo Vía.
- Club De Playa.
- Playas A Tan Solo 10 Minutos.
- Aeropuerto A 7 Minutos.



Urbanismo / Paisajismo del Proyecto:

- Greenway con bloques perforados y grama con adoquines ecológicos.
- Vías amplias con isla central y aceras de ambos lados.
- Doble acceso con garitas de seguridad y vigilancia, con barrera vehicular automática.
- Cerca perimetral.
- Gas LPG común.
- Riego de áreas verdes automático.
- Sistema de aguas servidas a planta de Tratamiento.
- Planta potabilizadora de aguas blancas.



Amenidades del Conjunto:

- Parque central con juego para niños, caminerías, parque de mascotas, bancas y sillas iluminado y con jardines.
- Cancha deportiva.
- Club de Playa.



Características de las Villas:

- Villas de 220 metros de construcción.
- 3 habitaciones, cada una con baño y walking closet.
- Baño de visita.
- Parqueo para 4 vehículos.
- Amplia área de jardín con piscina incluida.
- Área de BBQ con sus preinstalaciones.
- Rooftop con previsión para jacuzzi, cocina y baño.
- Preinstalación para domótica.
- Línea blanca (aires acondicionados, lavadora, secadora, estufa).



PLANOS:

Planta baja.

220 m² de construcción / Desde 285 m² de solar.



PLANOS:

Planta alta.

220 m² de construcción / Desde 285 m² de solar.



PLANOS:

Azotea.

220 m² de construcción / Desde 285 m² de solar.





PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$2,000

10%
SEPRE

40%
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

50%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
JUNIO 2023

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Autovia del este VISTACANA
Local No.3 y 4, 1er piso
Bavaro Punta Cana

Tel: 809-420-4441
IG: @Urban_GroupRD
Puntacana@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: @Urban_GroupRD
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do