

A modern high-rise building with a dark facade and large glass windows. Each floor has a balcony with lush green plants. The building is set against a clear blue sky with some greenery visible in the foreground.

M O R E L O S 2 1 6 1

GUADALAJARA, JALISCO, MX.

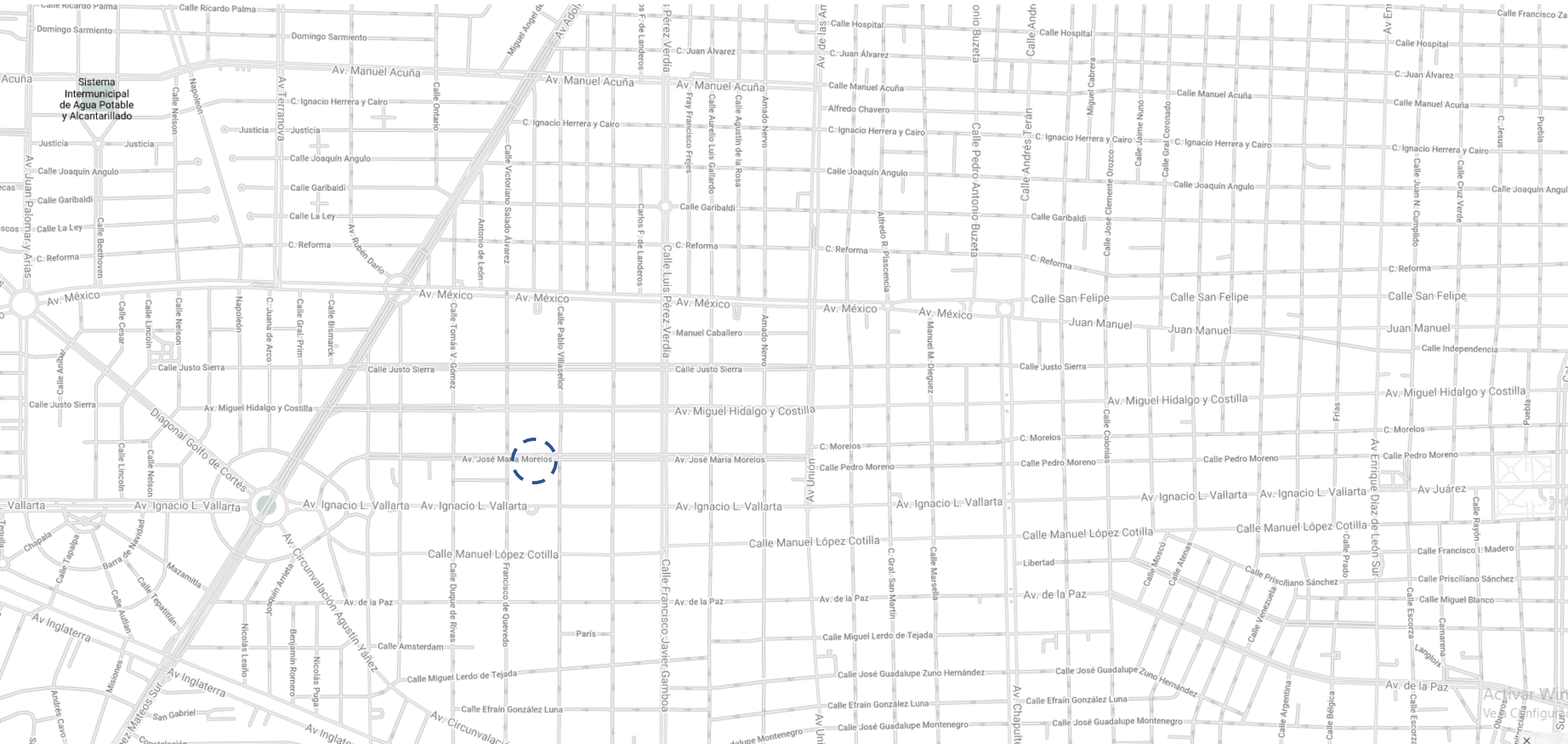


DALA DESARROLLOS

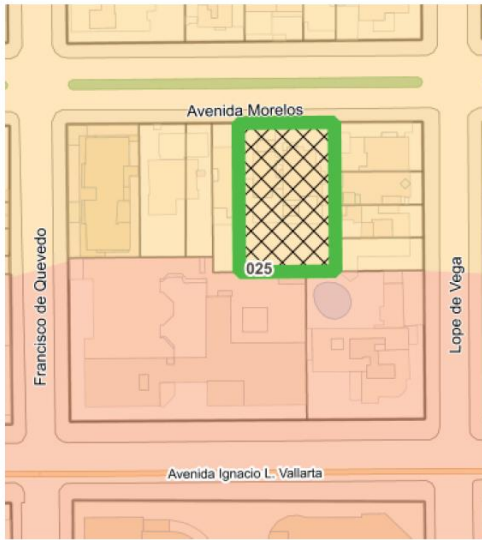
Somos una empresa 100% mexicana comprometida con el desarrollo sustentable. Nos dedicamos a crear conjuntos habitacionales, comerciales y de oficinas que se integran al entorno, siempre cuidando el impacto social y ambiental.



UBICACIÓN



COEFICIENTES



Croquis de Manzana

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	12
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0.1
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	4.3
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	Tipo B
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

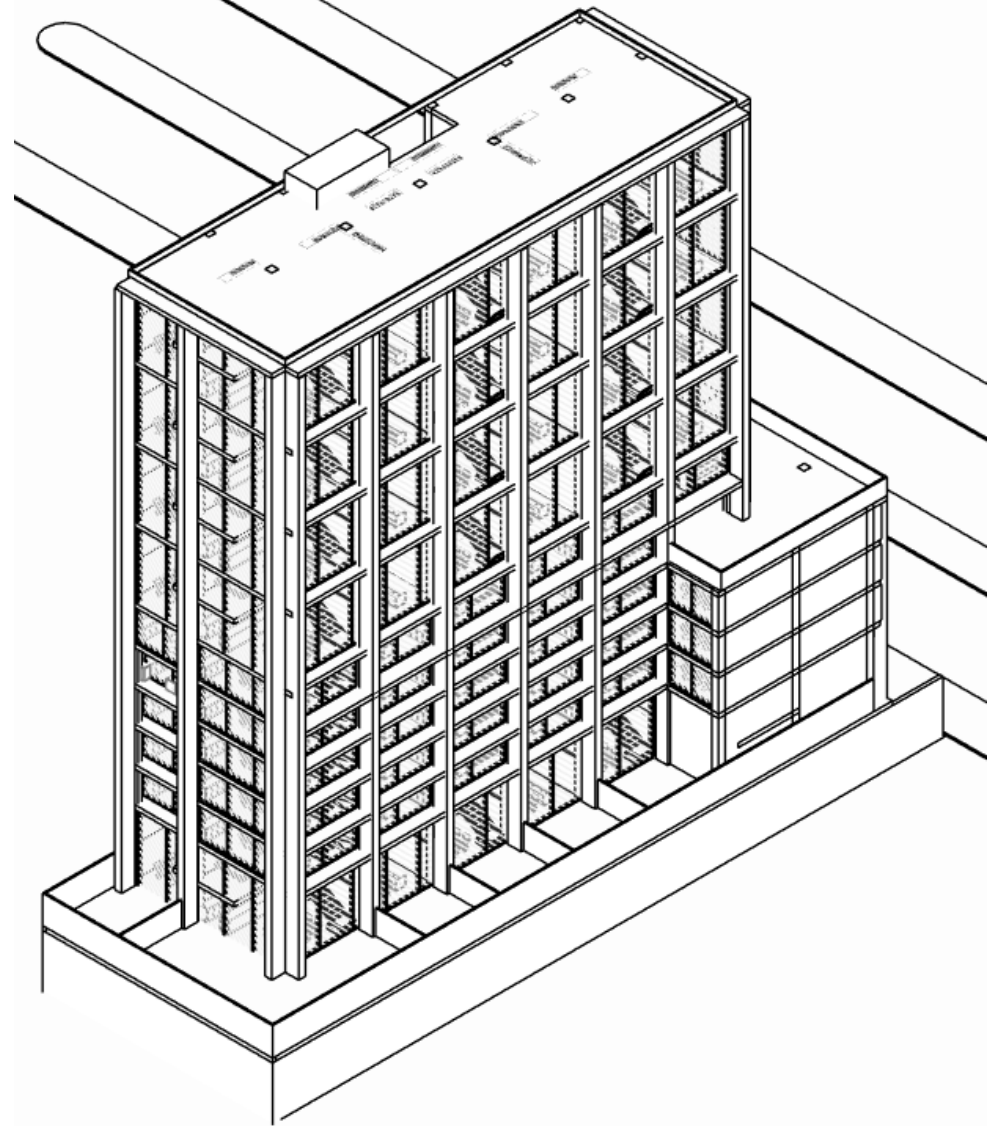
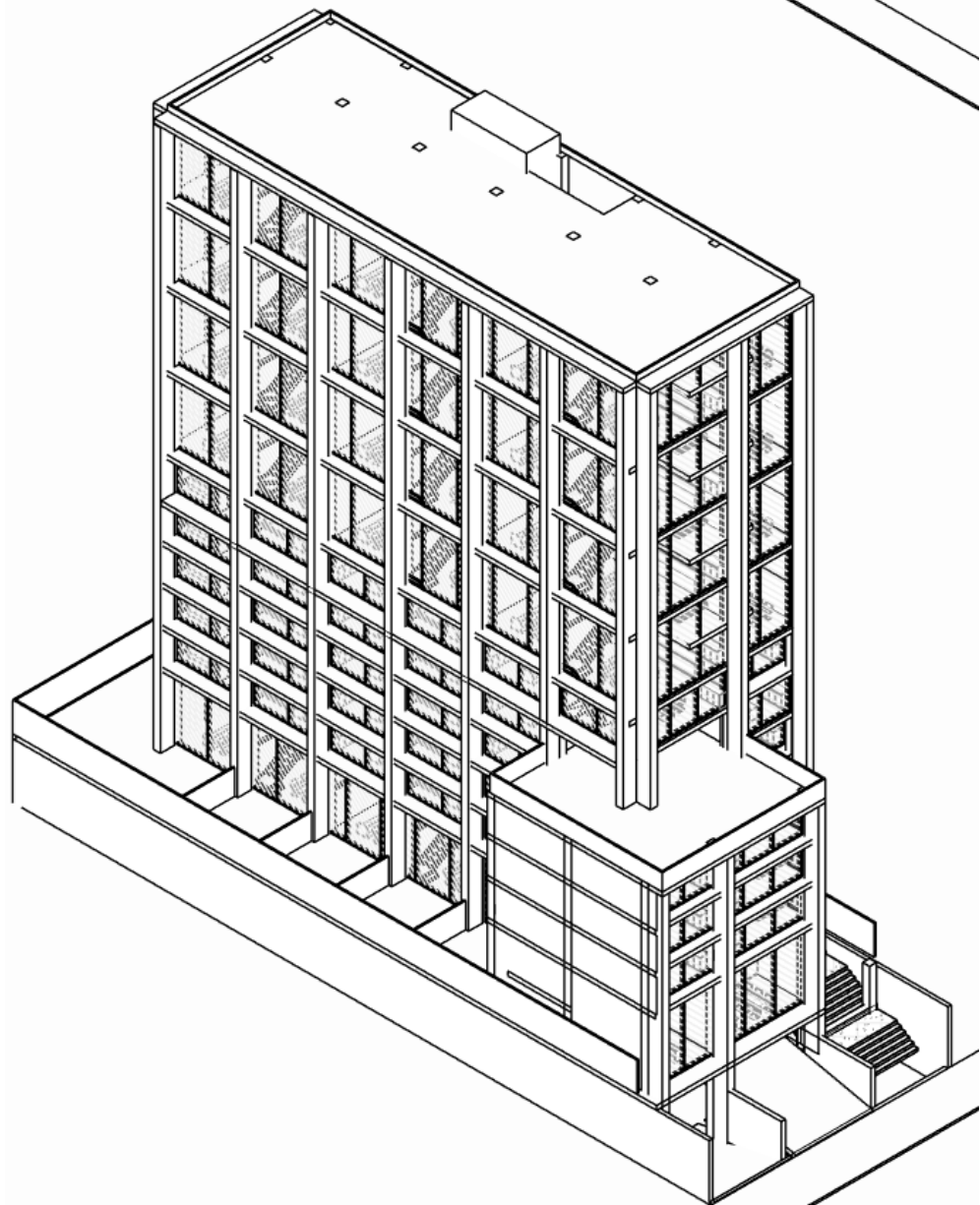
MORELOS 2161

TABLA DE ANALISIS DE TERRENO

AREA	853.00	M2
FRENTE	17.06	M
FONDO	50.00	M

COEFICIENTES

IDE	COEFICIENTES		
COS	0.7	597.10	M2
CUS	2.1	1,791.30	M2
ICOS	0.1	85.30	M2
ICUS	4.3	3,667.90	M2
TOTAL COS	682.40	0.80	M2
TOTAL CUS	5,459.20	6.40	M2

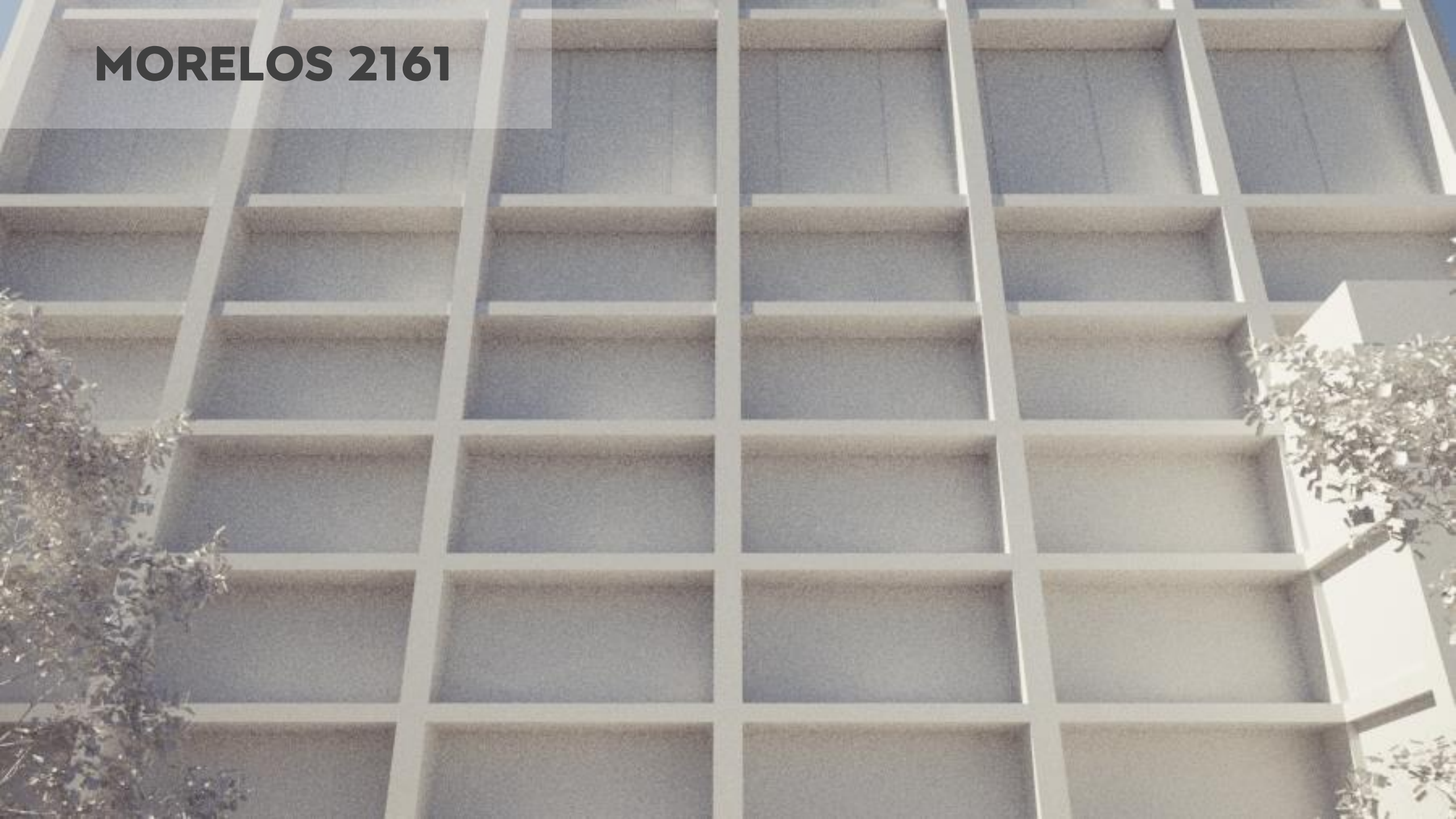




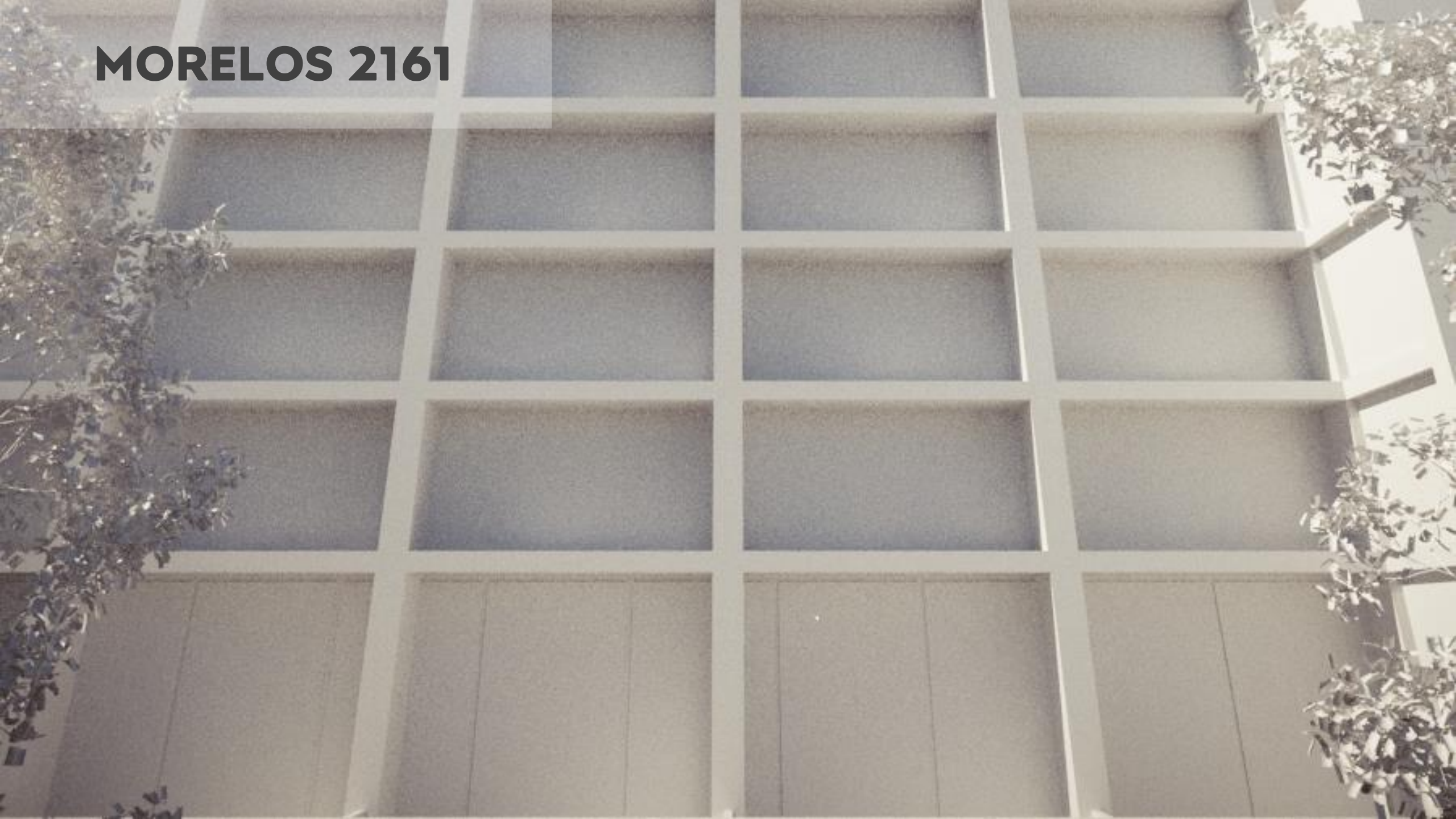
MORELOS 2161



MORELOS 2161



MORELOS 2161



UNIDADES - SUITES

33 A 56M2

SUITES PARA VIVIENDA TEMPORAL.



UNIDADES - SUITES

33 A 56M2

- SUITES PARA VIVIENDA TEMPORAL.



UNIDADES - SUITES

33 A 56M2

- SUITES PARA VIVIENDA TEMPORAL.



UNIDADES - LOFTS

62m² A 74 m² — TERAZA OPCIONAL

- UNIDADES DE DOS NIVELES, ESPACIOS A DOBLE ALTURA.



UNIDADES - LOFTS

62m² A 74 m² — TERAZA OPCIONAL

- UNIDADES DE DOS NIVELES, ESPACIOS A DOBLE ALTURA.



UNIDADES – LOFTS

62m² A 74 m² – TERAZA OPCIONAL

- UNIDADES DE DOS NIVELES, ESPACIOS A DOBLE ALTURA.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

UNIDADES – LOFTS

62m² A 74 m² — TERAZA OPCIONAL

- UNIDADES DE DOS NIVELES, ESPACIOS A DOBLE ALTURA.

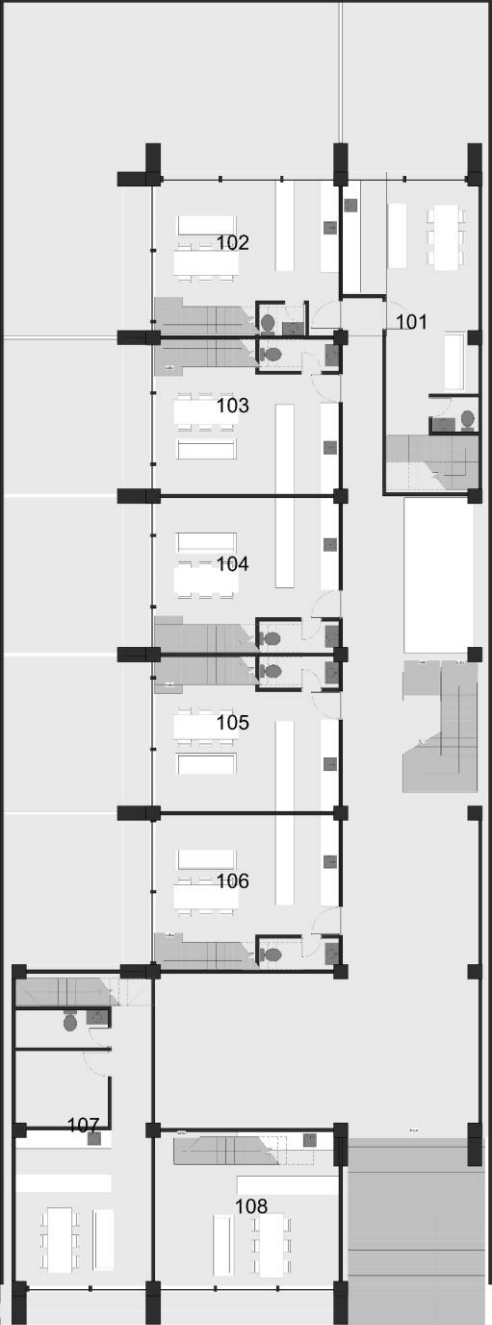


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

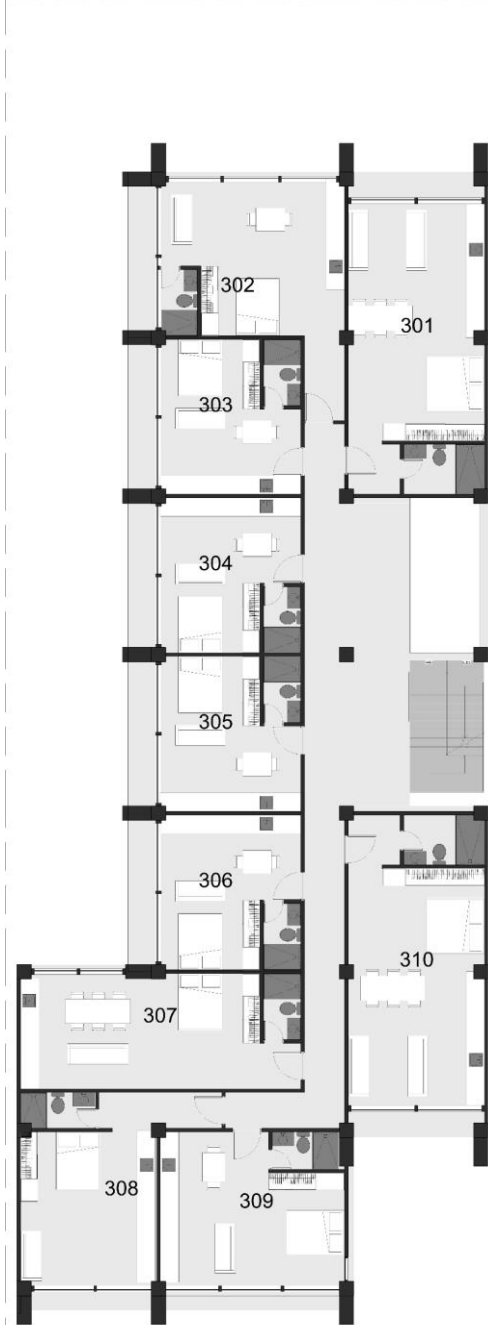




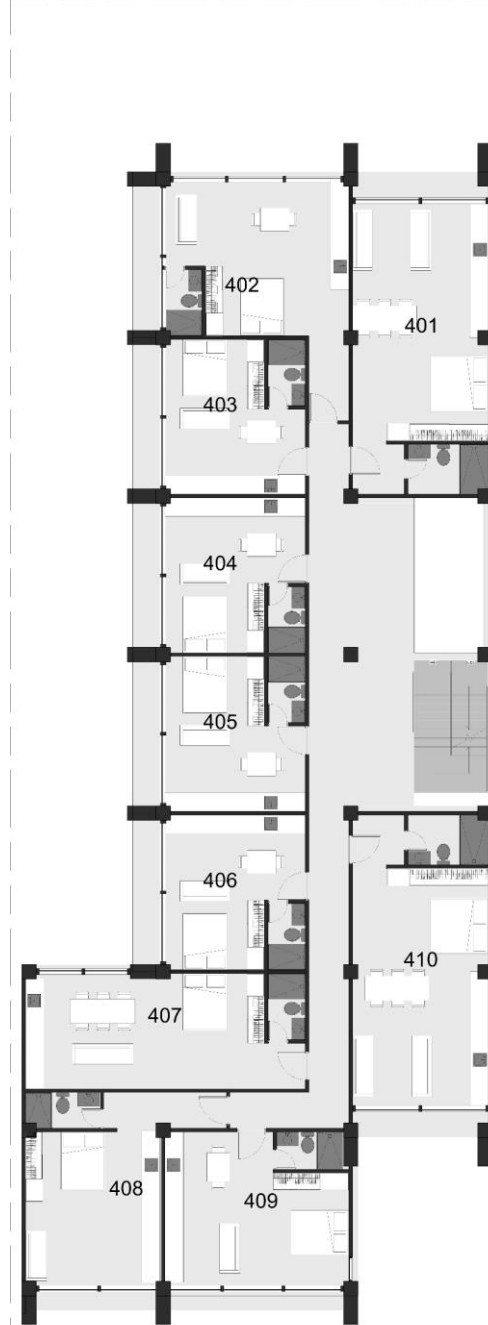
NIVEL 1



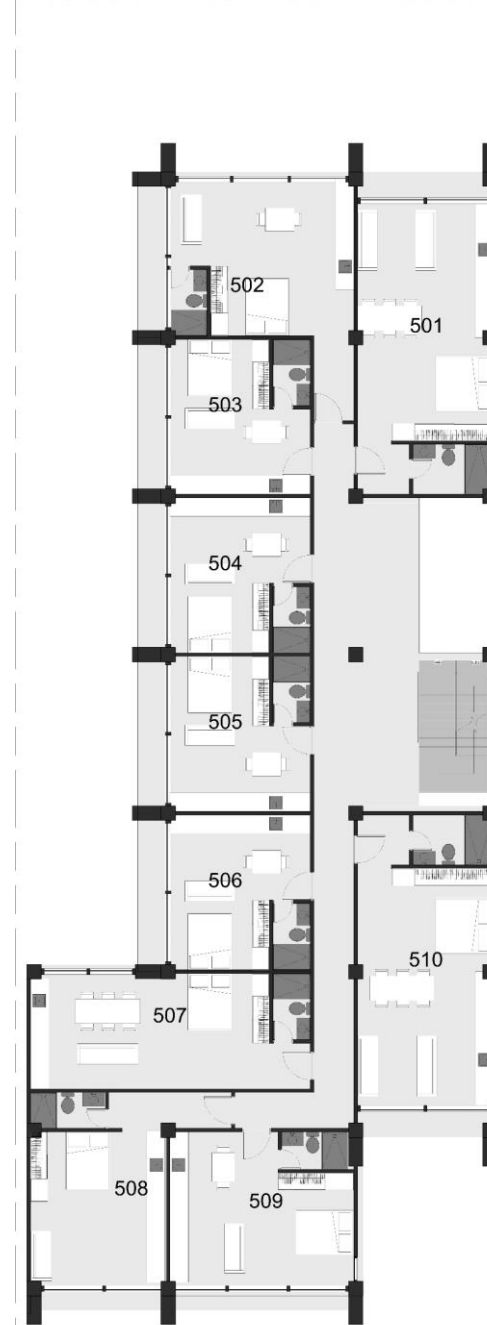
NIVEL 2



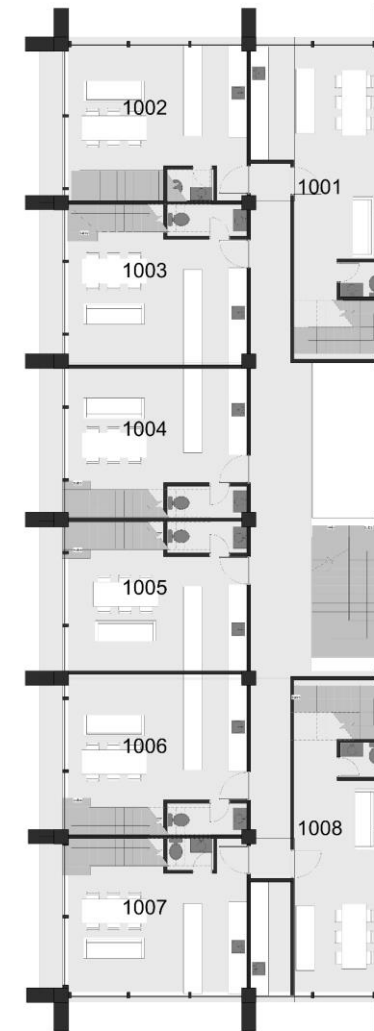
NIVEL 3



NIVEL 4



NIVEL 5



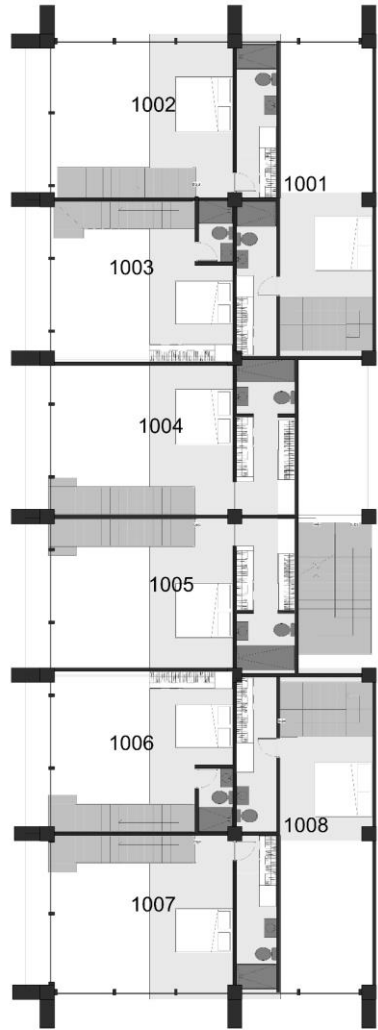
NIVEL 6

NIVEL 7

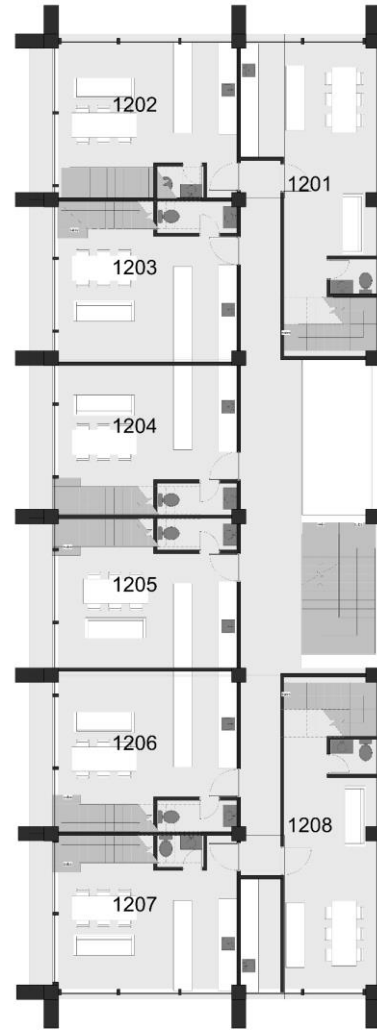
NIVEL 8

NIVEL 9

NIVEL 10



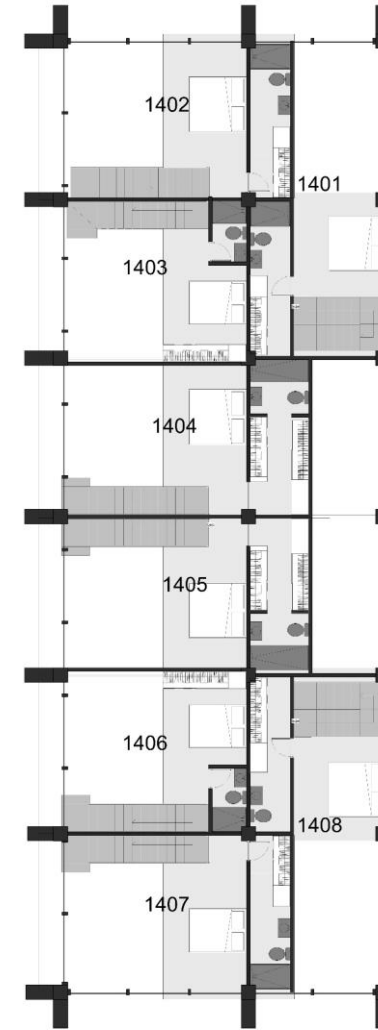
NIVEL 11



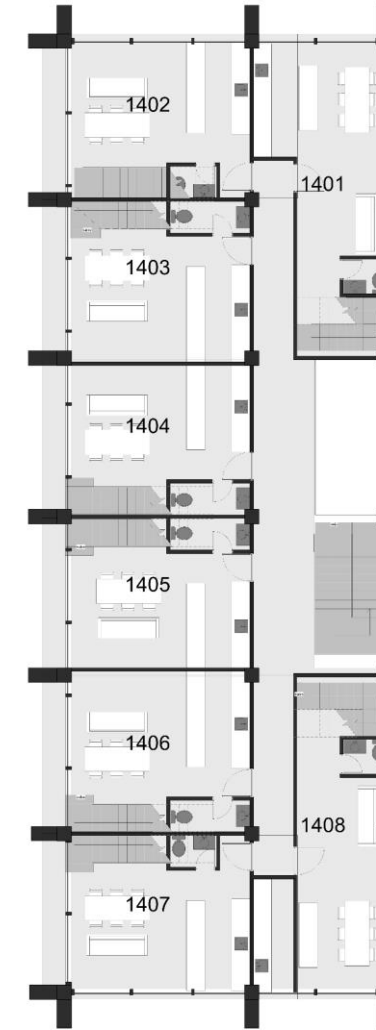
NIVEL 12



NIVEL 13



NIVEL 14

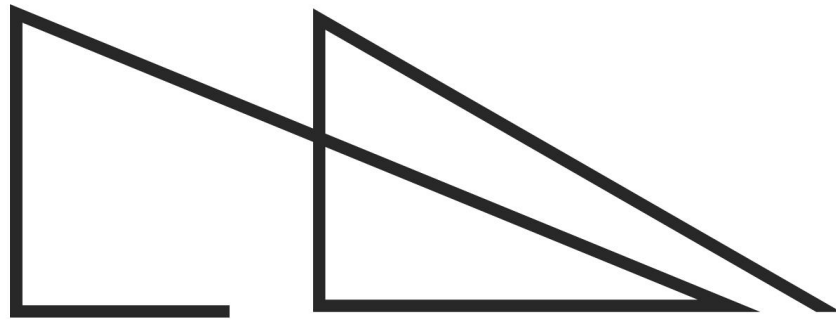


NIVEL 15

ESTRUCTURA DE FIDEICOMISO



ESTRUCTURA LEGAL / OPERATIVA



DALA DESARROLLOS



NINO ARQUITECTURA Y PROYECTOS