

Punta Cana







Este proyecto se ubica en la entrada de todo el nuevo desarrollo más grande de Macao.  
Un urbanismo desarrollado para mejorar la calidad de vida, aprovechando la naturaleza del lugar mientras se mezcla lo mejor de la vida contemporánea y al mismo tiempo en contacto con la naturaleza



This project is located at the entrance of the largest new development in Macao. An urbanism developed to improve the quality of life, taking advantage of the nature of the site while blending the best of contemporary living and at the same time in contact with nature





Sumérgete en el cálido Mar Caribe y explora un mundo submarino lleno de vida mientras practicas snorkel. Disfruta de playas de arena blanca y suave. Descubre acantilados y formaciones rocosas que te regalan vistas inolvidables del océano y sus alrededores. En la playa de Macao, vive la experiencia de recorrer la ruta más larga para buggies en el Caribe. Adéntrate en la exuberante selva y maravíllate con panorámicas impresionantes del Mar Caribe que quedarán grabadas en tu memoria para siempre.

# VIVE LA VIDA DE TUS SUEÑOS EN MACAO

## LIVE YOUR DREAM LIFE IN MACAO



Dive into the warm Caribbean Sea and explore an underwater world full of life while snorkeling. Enjoy soft white sand beaches. Discover cliffs and rock formations that give you unforgettable views of the ocean and its surroundings. At Macao Beach, experience the longest buggy route in the Caribbean. Venture into the lush jungle and marvel at breathtaking panoramic views of the Caribbean Sea that will remain etched in your memory forever.







Villas de 2 y 3 Habitaciones  
2 and 3 Bedrooms Villas



Equilibrio entre lo urbano  
dentro de un entorno  
montañoso y playero.

Balance between the urban  
within a mountainous and  
beach environment.



Acceso exclusivo al  
Avalon Beach Club.

Exclusive access to  
Avalon Beach Club.



Tu inversión incluye  
transporte hacia Playa  
Macao

Your investment  
includes transportation  
to Macao Beach.



Vive dentro de un jardín  
urbanístico diseñado para  
elevar tu vida con lo mejor  
de la naturaleza.

Live in an urban garden  
designed to elevate your  
life with the best of  
nature.



Disfruta de amenidades  
como piscina, área de  
niños, área de BBQ y  
muchas más.

Enjoy amenities like  
swimming pool, kids club,  
BBQ area and many more.



Una comunidad cerrada  
que ofrece un estilo de  
vida exclusivo.

A gated community that  
offers an exclusive  
lifestyle.





Avalon Beach Club contará con restaurantes, parque infantil, cancha de padel, sky bar, piscina con vista infinita donde podrás contemplar las más hermosas vistas de playa Macao y mucho más.



# FORMANDO PARTE DEL PROYECTO CONTARÁS CON ACCESO AL EXCLUSIVO AVALON BEACH CLUB

AS PART OF THE PROJECT YOU WILL HAVE ACCESS TO THE EXCLUSIVE AVALON BEACH CLUB

Avalon Beach Club will have restaurants, playground, paddle tennis court, sky bar, infinity pool where you will be able to enjoy the infinity pool where you will be able to contemplate the most beautiful views of playa Macao and much more





## COMPLEJO URBANISTICO EXCLUSIVO EN DESARROLLO

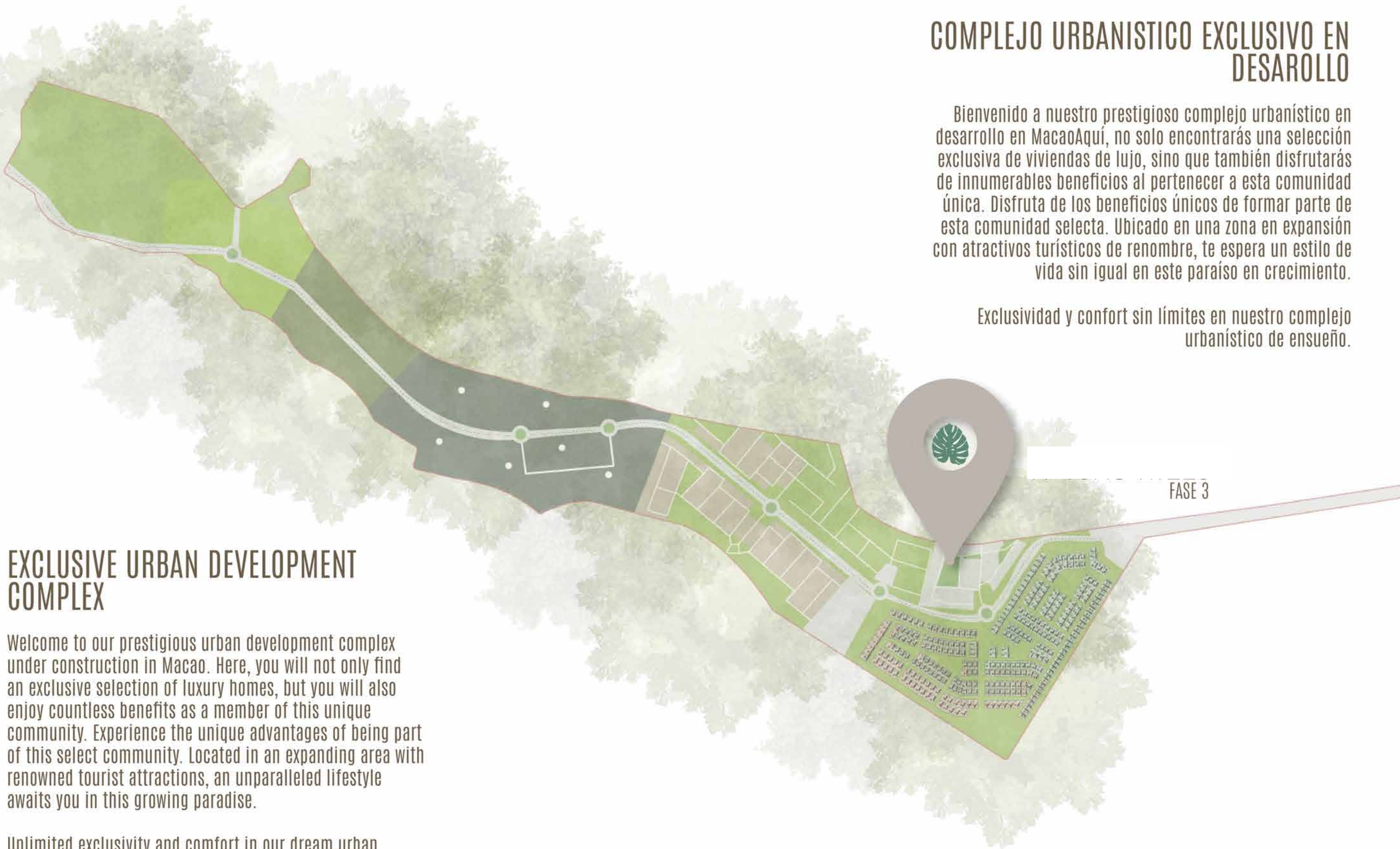
Bienvenido a nuestro prestigioso complejo urbanístico en desarrollo en MacaoAquí, no solo encontrarás una selección exclusiva de viviendas de lujo, sino que también disfrutarás de innumerables beneficios al pertenecer a esta comunidad única. Disfruta de los beneficios únicos de formar parte de esta comunidad selecta. Ubicado en una zona en expansión con atractivos turísticos de renombre, te espera un estilo de vida sin igual en este paraíso en crecimiento.

Exclusividad y confort sin límites en nuestro complejo urbanístico de ensueño.

## EXCLUSIVE URBAN DEVELOPMENT COMPLEX

Welcome to our prestigious urban development complex under construction in Macao. Here, you will not only find an exclusive selection of luxury homes, but you will also enjoy countless benefits as a member of this unique community. Experience the unique advantages of being part of this select community. Located in an expanding area with renowned tourist attractions, an unparalleled lifestyle awaits you in this growing paradise.

Unlimited exclusivity and comfort in our dream urban development complex.





# MASTER PLAN

Puedes escoger entre villas de 2 y 3 habitaciones del tipo A, B o C

Las villas de tipo A corresponden a la Fase 3 de Macao Hills.

Las villas de tipo B corresponden a la Fase 2 de Macao Hills.

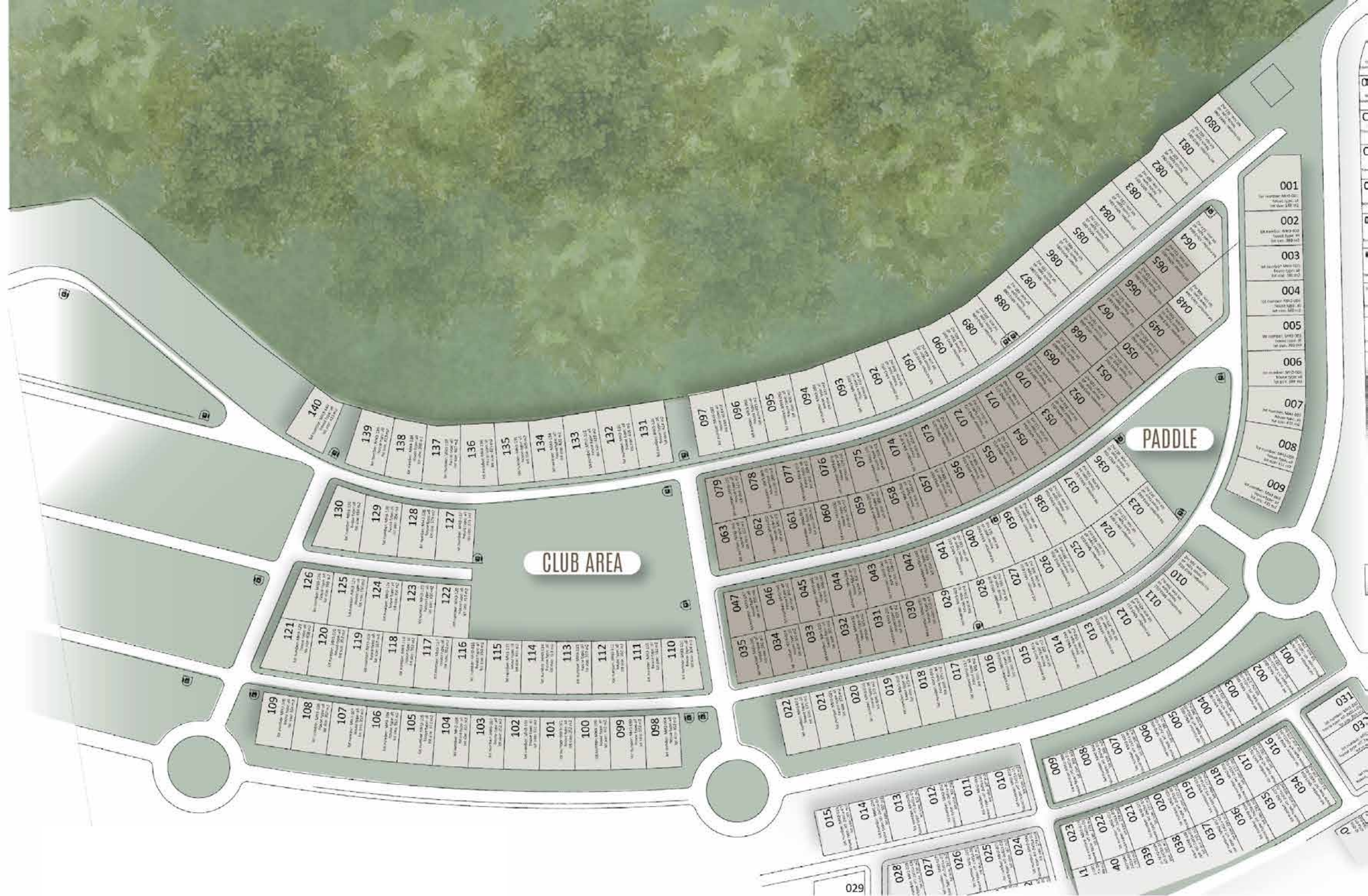
Las villas de tipo C corresponden a la Fase 1 de Macao Hills.

You can choose between 2 and 3-bedroom villas of types A, B, or C.

Type A villas belong to Macao Hills Phase 3.

Type B villas belong to Macao Hills Phase 2.

Type C villas belong to Macao Hills Phase 1.



## PHASE III

■ Villas de 2 habitaciones | 2 Bedrooms Villas

■ Villas de 3 habitaciones | 3 Bedrooms Villas

Para más información sobre los tipos de villa contacta a tu asesor inmobiliario | For more information about the villa types, please contact your broker.



**TYPE A**





**VILLA DE 2 HABITACIONES**  
2 BEDROOM VILLA

**TYPE A**  
70M<sup>2</sup>



# VILLA DE 2 HABITACIONES | 2 BEDROOM VILLA TYPE A



Habitación  
Bedroom



Sala  
Living Room



Comedor  
Dining



Cocina  
Kitchen



Baño  
Bathroom

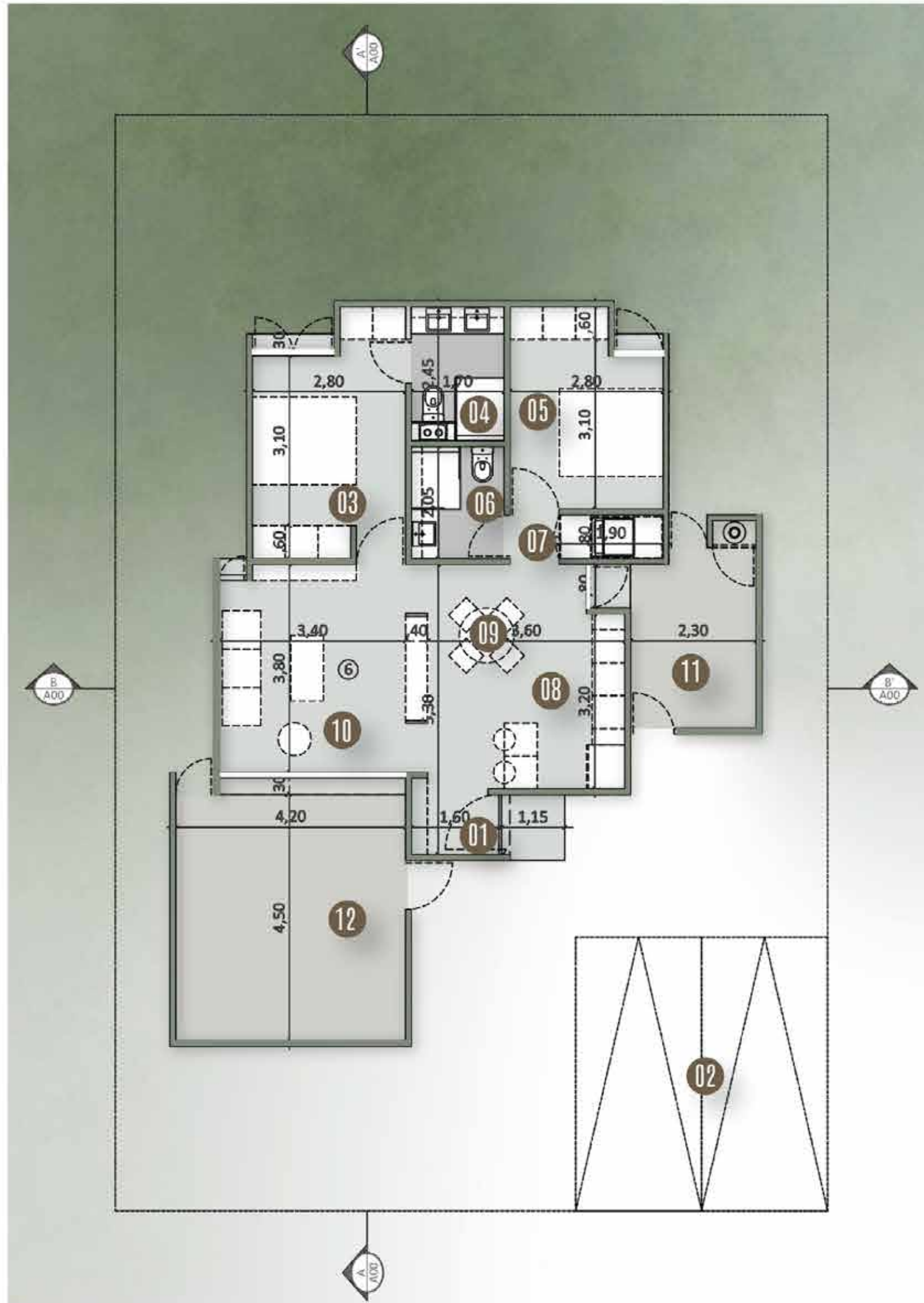


Área de Lavandería  
Laundry Area



Estacionamiento  
Parking





# TYPE A

## 2 HABITACIONES

## 2 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 04 BAÑO PRINCIPAL
- 05 HABITACIÓN 01
- 06 BAÑO

- 07 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 08 COCINA
- 09 COMEDOR
- 10 SALA
- 11 ÁREA DE SERVICIO
- 12 PATIO FAMILIAR

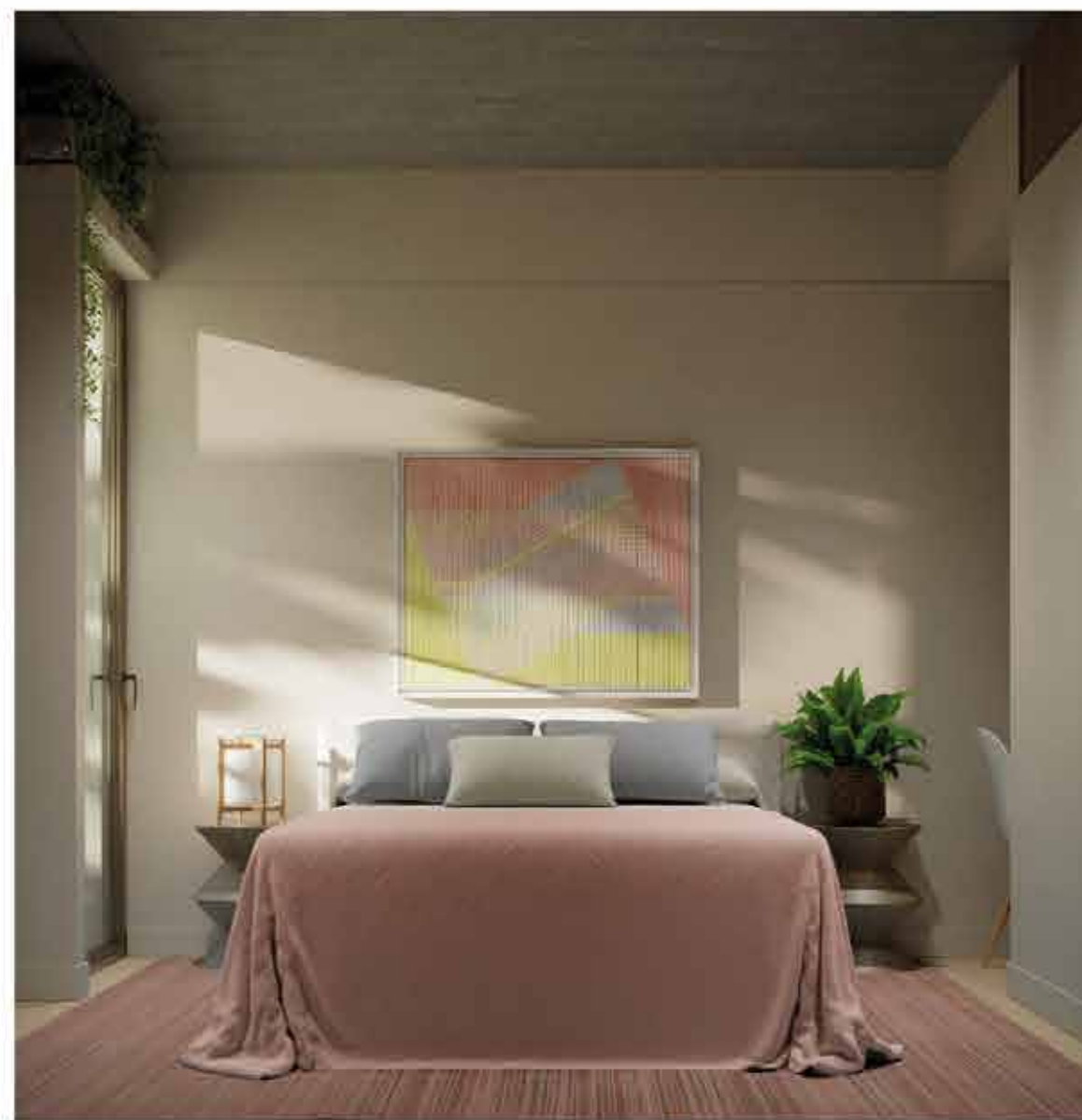
- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING SPACES
- 03 MASTER BEDROOM
- 04 MASTER BATHROOM
- 05 BEDROOM 01
- 06 BATHROOM 01
- 07 LAUNDRY ROOM

- 08 KITCHEN
- 09 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 SERVICE YARD
- 12 FAMILY YARD













**VILLA DE 3 HABITACIONES**  
3 BEDROOM VILLA

**TYPE A**  
87M<sup>2</sup>



VILLA DE 3 HABITACIONES | 3 BEDROOM VILLA  
TYPE A



 Habitación  
Bedroom

 Sala  
Living Room

 Comedor  
Dining

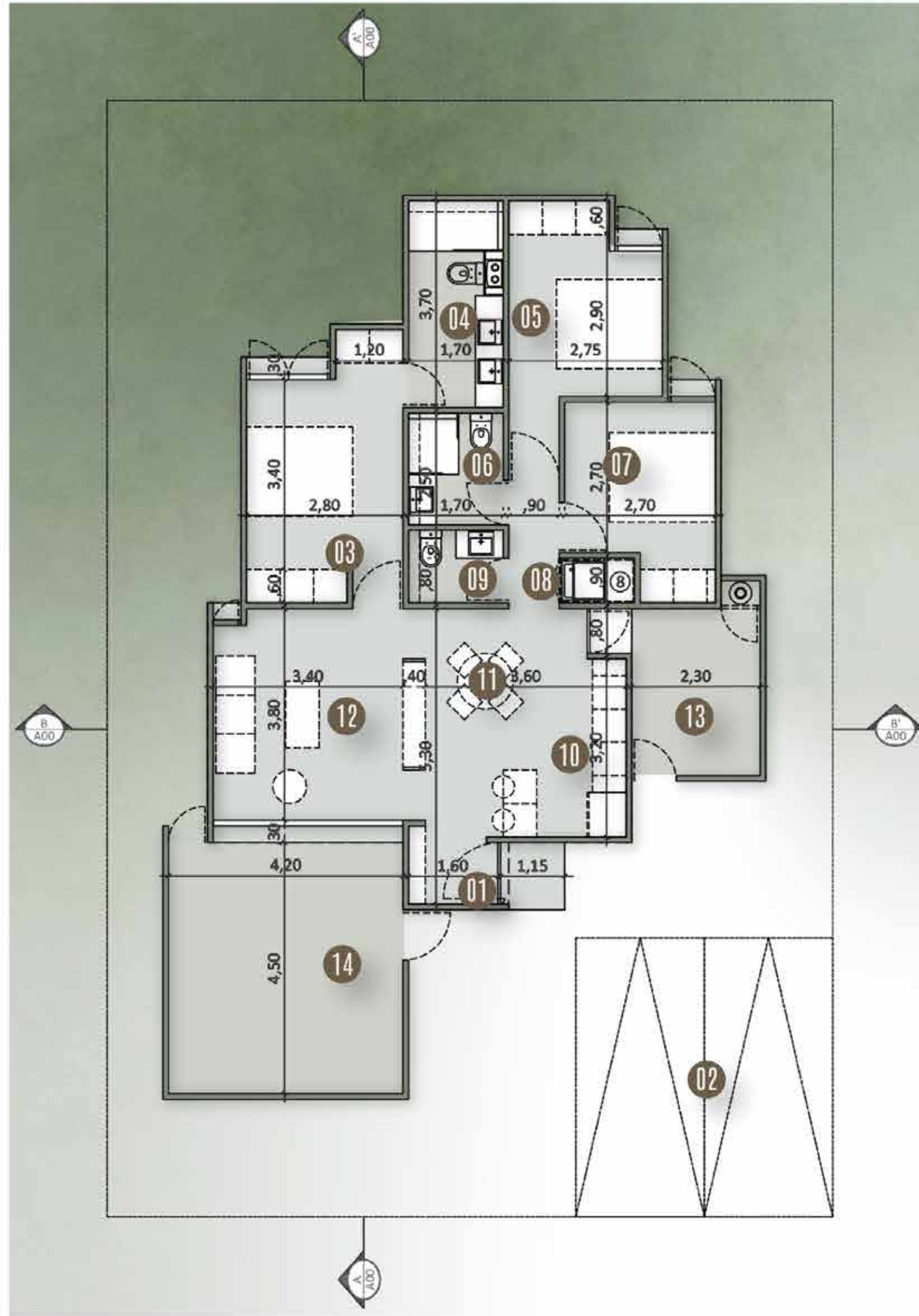
 Cocina  
Kitchen

 Baño  
Bathroom

 Área de Lavandería  
Laundry Area

 Estacionamiento  
Parking





# TYPE A

## 3 HABITACIONES

## 3 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 04 BAÑO PRINCIPAL
- 05 HABITACIÓN 01
- 06 BAÑO
- 07 HABITACIÓN 02

- 08 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 09 1/2 BAÑO
- 10 COCINA
- 11 COMEDOR
- 12 SALA
- 13 ÁREA DE SERVICIO
- 14 PATIO FAMILIAR

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING SPACES
- 03 MASTER BEDROOM
- 04 MASTER BATHROOM
- 05 BEDROOM 01
- 06 BATHROOM 01
- 07 BEDROOM 02

- 08 LAUNDRY ROOM
- 09 1/2 BATHROOM
- 10 KITCHEN
- 11 DINING ROOM
- 12 LIVING ROOM
- 13 SERVICE YARD
- 14 FAMILY YARD











**TYPE B**





VILLA DE 2 HABITACIONES  
2 BEDROOM VILLA

TYPE B  
70M2



# VILLA DE 2 HABITACIONES | 2 BEDROOM VILLA TYPE B



 Habitación  
Bedroom

 Sala  
Living Room

 Comedor  
Dining

 Cocina  
Kitchen

 Baño  
Bathroom

 Área de Lavandería  
Laundry Area

 Estacionamiento  
Parking





# TYPE B

## 2 HABITACIONES

## 2 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 COCINA
- 04 COMEDOR
- 05 SALA

- 06 ALMACENAMIENTO
- 07 TERRAZA
- 08 HABITACIÓN
- 09 BAÑO
- 10 ÁREA DE LAVANDERÍA

- 11 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 12 BAÑO

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING SPACES
- 03 KITCHEN
- 04 DINING ROOM
- 05 LIVING ROOM

- 06 STORAGE SPACE
- 07 TERRACE
- 08 BEDROOM
- 09 BATHROOMS
- 10 LAUNDRY ROOM

- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BATHROOMS









VILLA DE 3 HABITACIONES  
3 BEDROOM VILLA

TYPE B  
86M<sup>2</sup>



# VILLA DE 3 HABITACIONES | 3 BEDROOM VILLA TIPO B



 Habitación  
Bedroom

 Sala  
Living Room

 Comedor  
Dining

 Cocina  
Kitchen

 Baño  
Bathroom

 Área de Lavandería  
Laundry Area

 Estacionamiento  
Parking





# TYPE B 3 HABITACIONES 3 BEDROOMS

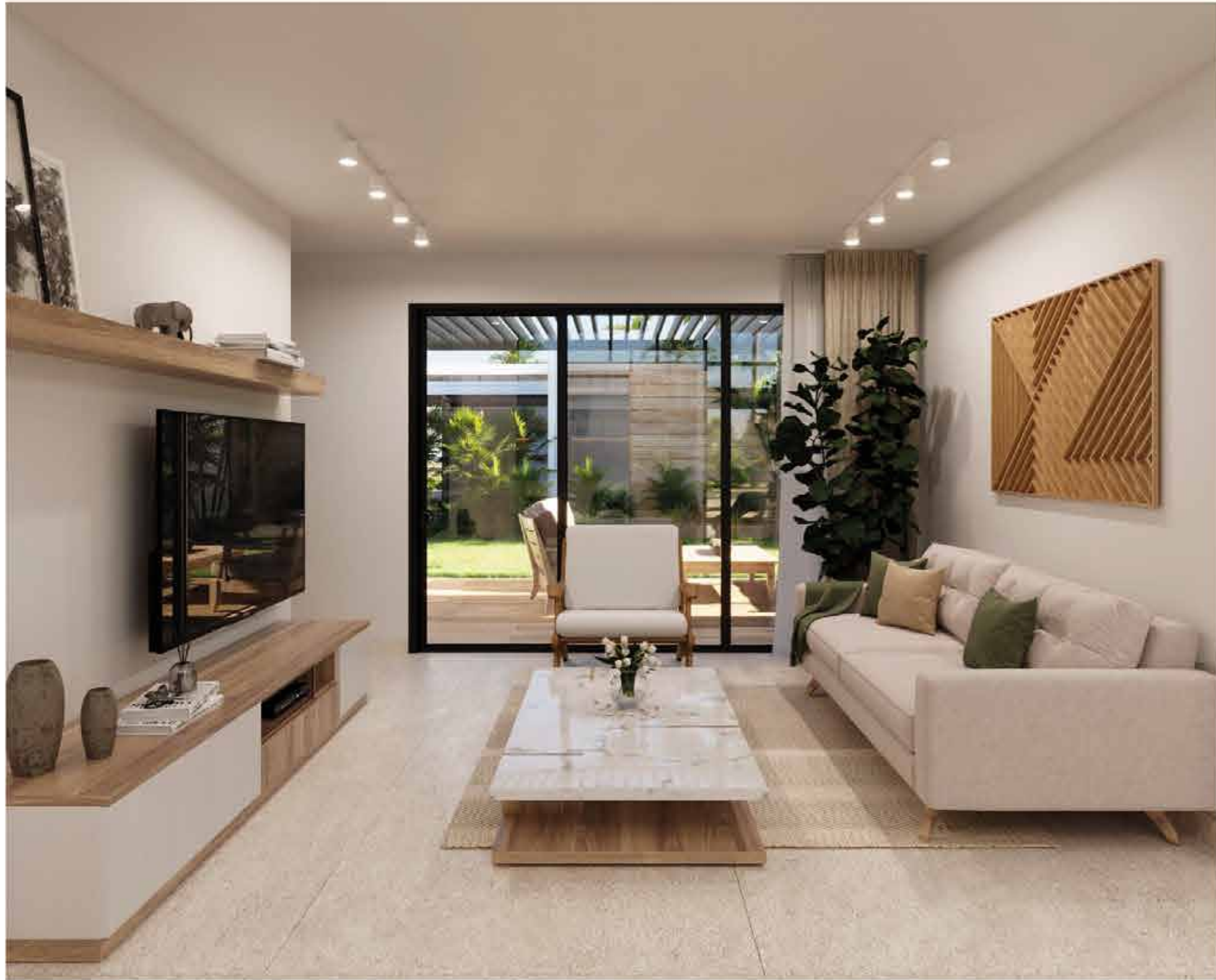
- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 COCINA
- 04 COMEDOR
- 05 SALA
- 06 1/2 BAÑO

- 07 TERRAZA
- 08 HABITACIÓN 01
- 09 BAÑO
- 10 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 11 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 12 BAÑO
- 13 HABITACIÓN 02

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING SPACES
- 03 KITCHEN
- 04 DINING ROOM
- 05 LIVING ROOM
- 06 HALF BATHROOM
- 07 TERRACE

- 08 BEDROOM 01
- 09 BATHROOMS
- 10 LAUNDRY ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BATHROOMS
- 13 BEDROOM 02







TYPE C



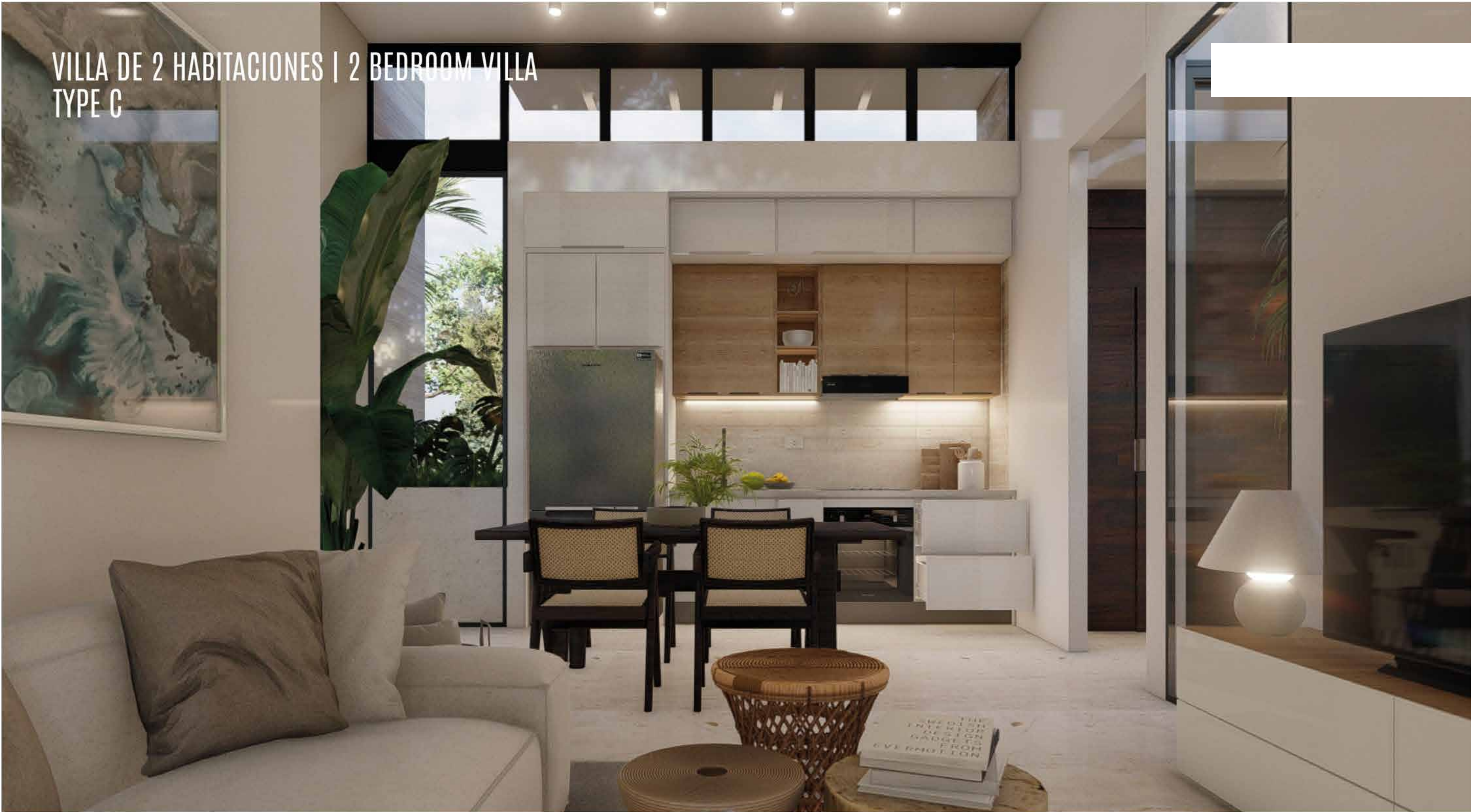


**VILLA DE 2 HABITACIONES**  
2 BEDROOM VILLA

**TYPE C**  
71M2



# VILLA DE 2 HABITACIONES | 2 BEDROOM VILLA TYPE C



 Habitación  
Bedroom

 Sala  
Living Room

 Comedor  
Dining

 Cocina  
Kitchen

 Baño  
Bathroom

 Área de Lavandería  
Laundry Area

 Estacionamiento  
Parking





# TYPE C

## 2 HABITACIONES

## 2 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HALL DISTRIBUIDOR
- 04 ACCESO LATERAL DE SERVICIOS
- 05 COCINA
- 06 COMEDOR
- 07 SALA
- 08 JARDÍN INTERNO
- 09 ALMACENAMIENTO
- 10 TERRAZA POSTERIOR
- 11 HABITACIÓN 01
- 12 BAÑO
- 13 AREA DE LAVANDERÍA
- 14 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 15 BAÑO

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING LOT
- 03 DISTRIBUTOR HALL
- 04 SERVICE SIDE ACCESS
- 05 KITCHEN
- 06 DINING ROOM
- 07 LIVING ROOM
- 08 INTERNAL GARDEN
- 09 STORAGE
- 10 BACK TERRACE
- 11 BEDROOM 01
- 12 BATHROOM
- 13 LAUNDRY AREA
- 14 MASTER BEDROOM
- 15 BATHROOM













**VILLA DE 3 HABITACIONES**  
**3 BEDROOM VILLA**

**TYPE C**  
**89M<sup>2</sup>**



VILLA DE 3 HABITACIONES | 3 BEDROOM VILLA  
TYPE C



 Habitación  
Bedroom

 Sala  
Living Room

 Comedor  
Dining

 Cocina  
Kitchen

 Baño  
Bathroom

 Área de Lavandería  
Laundry Area

 Estacionamiento  
Parking





# TYPE C

## 3 HABITACIONES

## 3 BEDROOMS

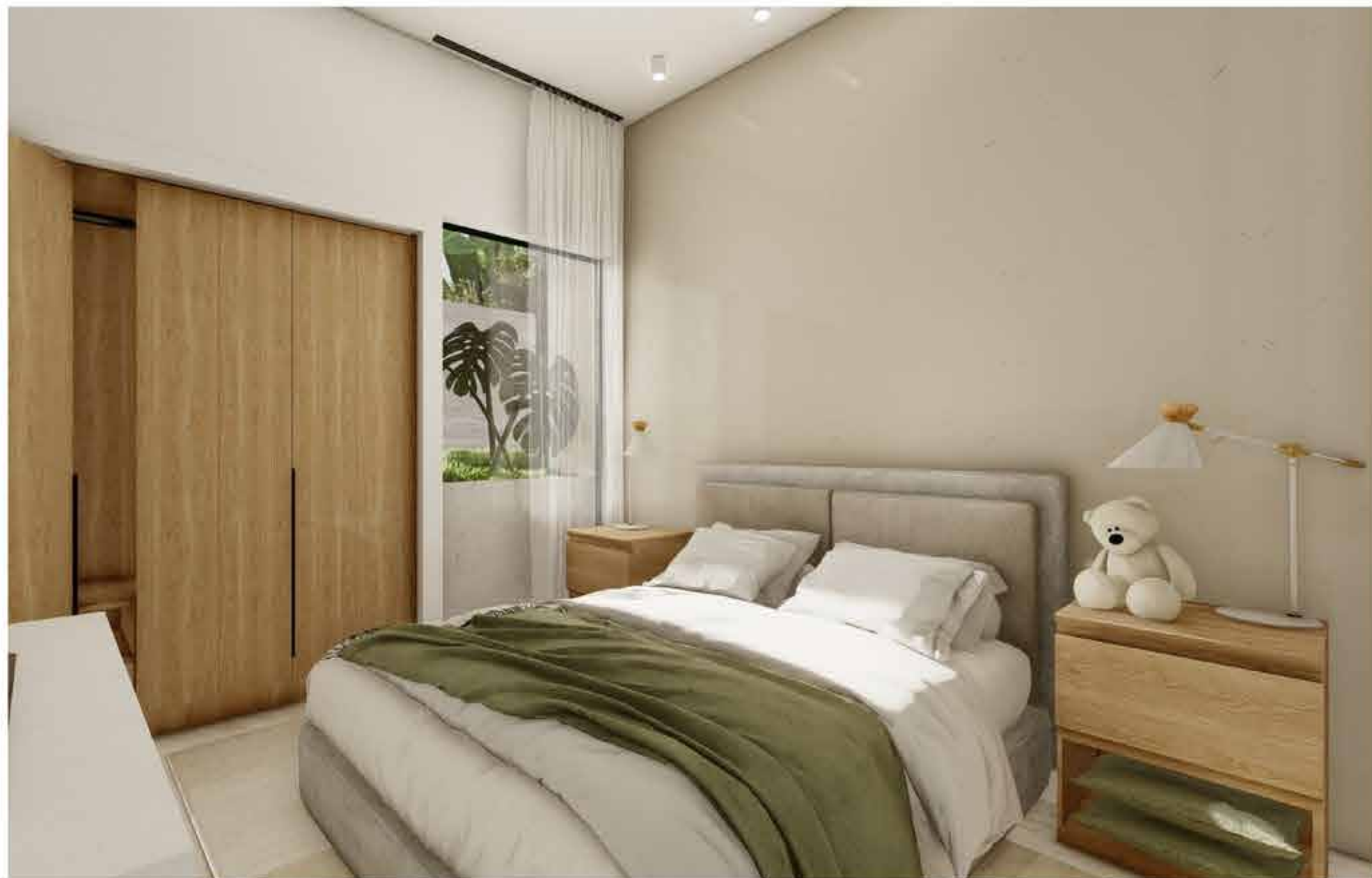
- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HALL DISTRIBUIDOR
- 04 ACCESO LATERAL DE SERVICIO
- 05 1/2 BAÑO
- 06 COCINA
- 07 COMEDOR
- 08 SALA
- 09 JARDÍN INTERNO
- 10 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 11 HABITACIÓN 01
- 12 BAÑO
- 13 HABITACIÓN 02
- 14 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 15 BAÑO
- 16 TERRAZA POSTERIOR

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING LOT
- 03 DISTRIBUTOR HALL
- 04 SERVICE SIDE ACCESS
- 05 1/2 BATHROOM
- 06 KITCHEN
- 07 DINING ROOM
- 08 LIVING ROOM
- 09 INTERNAL GARDEN
- 10 LAUNDRY AREA
- 11 BEDROOM 01
- 12 BATHROOM
- 13 BEDROOM 02
- 14 MASTER BEDROOM
- 15 BATHROOM
- 16 BACK TERRACE













## PLAN DE PAGO

RESERVA CON  
\$ 1.000,00USD

20%  
FIRMA DEL CONTRATO

40%  
DURANTE CONSTRUCCIÓN

40%  
CON LA ENTREGA

ENTREGA  
DICIEMBRE 2027



## PAYMENT PLAN

RESERVE WITH JUST  
\$ 1.000,00USD

20%  
CONTRACT SIGNATURE

40%  
DURING CONTRUCTION

40%  
WITH THE DELIVERY

ENTREGA  
DICIEMBRE 2027